지역 미술관 대규모 기획전

전남 지역의 대표적인 미술관인 영암 아천미술관과 고흥 남포미술관이 대규모 기획전시를 갖는다.

복권기금 지원 대상으로 선정된 이들 미술관이 마련한 전시에는 전국 각 시·도 미술협회와 문인화협회에서 추천한 유명 작가들의 작품이 출품됐다.

‘달동네 휘파람 소리’展

영암 아천미술관 22일까지

최영훈 작 ‘새벽을 여는 소리’

영암 신북면에 자리잡은 아천미술관은 개관 4주년 특별기획 초대전으로 ‘달동네 휘파람 소리’전을 오는 22일까지 갖는다.

참여 작가는 강용길 강운 강은성 고혜련 구만채 구자동 김경수 최영훈 김귀주 김대원 김복동 김상영 김승근 김종국 김춘식 김한오 김해성 김호연 노재순 류재웅 문정호씨 등 80여명이다.

‘남도 문인화의 흐름…’

고흥 남포미술관 15일까지

고흥군 남면 양사리에 있는 남포미술관은 한국 문인화의 근간을 이루고 있는 남도문인화를 조명하는 기획전을 열고 있다. 15일까지.

‘남도 문인화의 흐름을 찾아서’라는 주제로 열리는 이번 전시에는 작고 작가인 미산 허형, 의재 허백련, 남농 허건, 학보 박팽손, 소치 허유 등 대가들의 작품이 선보인다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

“가을… 축제가 있어 즐겁다”

광주 도심 곳곳 다양한 행사…볼거리·즐길거리 풍성

인형극과 함께하는 국화 축제	16~23일 북구청 광장
‘추억으로의…’ 광주충장로 축제	17~22일 충장·금남로 일원
‘지상으로 비상’ 메트로 예술제	15일까지 상무역 공사사옥

가을을 맞아 전국에서 다양한 축제가 열리고 있다. 먼길 나들이가 힘들다면 도심 속에서 펼쳐지는 다양한 축제에 참여해 보자.

광주시 북구청이 개최하는 인형극과 함께하는 국화축제가 16일부터 23일까지 북구청 광장 등에서 열린다.

이번 축제에는 전국 각 지역에서 참여한 5개 극단이 다양한 작품을 무대에 올린다. 공연은 평일에는 매일 3회(오전 10시30분·오전 11시 10분, 오후 2시30분) 주말에는 매일 2회(오전 11시·오후 2시 30분)씩 북구청 지하교육장에서 열린다.

참가작품은 대구 극단 ‘친구친구’의 ‘신기한 빨간 모자’(18일), 부산 극단 ‘쇼포키즈’의 ‘수탉이 왜 이래’(19일), 서울 극단 ‘씨앗’의 ‘방귀쟁이 며느리’(20일), 광주 극단 ‘소나무’의 ‘심술 팔쥐’(22일), 광주북구 주부인형극단 ‘미류나무’의 ‘멋진 내친구’(23일) 등 이다.

16·17일에는 ‘욕심쟁이 다람쥐 셀리’ 등 아이들이 좋아하는 영화 4편이 상영된다.

북구청 광장에서는 다양한 부대행사가 열린다. 푸른꿈 어린이집 등이 참여하는 어린이 장기자랑을 비롯, 관악연주, 마술공연, 시조창 공연 등이 열리며 국화·메리골드 등 꽃 100만송이와 한지공예품, 압화, 참숯공예품·풍선장식품 등 도 만날 수 있다.

17~22일 광주 충장로·금남로 일원에서 열리는 광주충장로 축제는 ‘추억으로의 여행’이다.

동창들과 함께 하는 ‘도전 100곡’, ‘대형 도시락 나눠 먹기’ 등 시민들이 참여하는 다양한 참여프로그램을 준비했으며 금남로에서는 마차도 운행한다.

다양한 볼거리도 많다. 개그콘서트 팀, 남사당패, 동춘서커스 단, B-boy 공연이 펼쳐지며 추억의 콘서트도 준비돼 있다. 또 예술의 거리와 충장로에는 화려한 루미나리에도 설치된다.

광주지하철공사는 11일부터 5일간 ‘지상으로 비상’을 주제로 제 3회 메트로 예술제를 갖는다. 기존 행사가 지하철 역사에서 진행된 데 반해 이번 행사는 상무역 공사 사옥 앞에 특설무대를 설치하고 좀 더 많은 시민들과 만나는 게 특징이다.

특설무대에서는 전야제를 시작으로 사랑의 음악회, 가을음악회, 광주어린이합창제, 유아예술경연대회 등이 열리며 각 지하철 역사에서는 전국아마추어 댄스선수권대회, 전국동화구연대회, G&G 재즈 페스티벌의 공연이 열린다.

수준높은 현대 미술을 만날 수 있는 2006 광주비엔날레 역시 가을 나들이로는 제격이다.

광주 북구청이 마련한 인형극 축제에서 공연되는 서울 극단 ‘씨앗’의 ‘방귀쟁이 며느리’.

특히 10일 문을 연 미술놀이터에서는 깜깜한 사진교실, 종이공작실, 어린이 건축학교, 수지의 인형나라 등 즐거운 참여프로그램이 진행되며 빛카페, 빛가든 등 행사장 일원에서도 DJ 음악방송 등 다양한 부대 행사가 축제 분위기를 돋운다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

광주 ‘문화수도’ 역량 뽐낸다

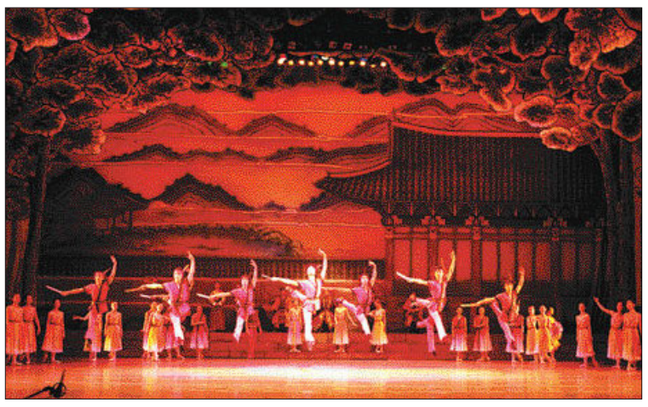
창작발레 ‘서동요’ 서울 무대 13일 국립극장 해오름 극장

올해로 창단 30주년을 맞는 광주시립무용단(단장 이영애)과 시립교향악단(단장 금노상)이 광주문화역량을 보여줄 ‘서동요’(사진)를 서울 무대에 올린다. 13일 오후 7시 국립극장 해오름 극장.

창작 발레 ‘서동요’는 지난해 시립무용단이 초연했던 작품으로 유니버설발레단, 국립발레단 등과 차별화된 레퍼토리라는 점에서 중앙 무대의 평가에 관심이 모아지고 있다.

2막 6장으로 구성된 ‘서동요’는 백제 서동왕자와 신라 선화공주의 사랑이야기를 서양 발레로 풀어낸 작품이다.

연등무, 바라춤, 승무 등 한국전통 무용의 요소를 발레화 했으며 특히 오방춤은 고도의 발레 테크닉을 감상할 수 있는 포인트다. 또 화랑검무와 전쟁을 표현한 박진감 넘치는 남성 군무, 주인공의 사랑과 이별을 묘사한 2인무 등도 볼 만하다.



음악은 ‘젊은 베르테르의 슬픔’으로 한국뮤지컬 대상을 수상한 정민선이, 무용 대본은 소설가 이명행씨가 썼다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

알뜰도서 무료 교환시장

16~18일 금남지하상가 만남의 광장서

“다 읽은 책 돌려봅시다.”

새마을문고 광주시지부는 16~18일까지 3일 동안 광주시 동구 금남지하상가 만남의 광장에서 ‘알뜰도서 무료 교환시장’을 연다.

새마을문고 측은 이번 행사를 위해 3천500여권의 문학·아동·교양 서적을 마련했으며, 무료 교환을 원하는 시민이면 누구나 다른 책으로 바꿔갈 수 있다.

행사는 매일 오후 2시부터 7시까지 진행되며 1인당 3권까지 교환할 수 있다. 단 학습용 참고서나 교과서, 월간 잡지, 전집류 등은 교환 대상 품목에서 제외된다. 문의 062-361-4680

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

동림2지구
신축, 각층 100평
병·의원, 학원, 상가
1층 대형마트 확정

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평

싼 공장, 창고부지 “급매매”
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 내재지 약54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 내재지 약66평 당180만원
·북구 오치동 내재지 약56평 당150만원
·북구 두암동 내재지 약40평 당150만원
·담양군 창평면 장학리 공장용지 약1,000평 당18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 가곡리 관리지역 총 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 용봉동(첨덕동)동시무스건너편 주거지역 180평/368평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 읍 심만리 국도접 도랑대하부근 434평 평당35만원
·광산구 옥동(평동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 부동부지 적합)

전원주택매매
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원

건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층) 세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가 16억5,000만원(융자7억6,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월520만원
·북구 중흥동 중흥6동4거시장건너편 대로변 대지169평 건평970평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금6000만원에 월130만원 2,3층 독특광공실 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자3억4,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가15억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대삼거리옆 대지103평 건평307평(에레베이터설치) 단층 점포2~5층 고시원 실80개 세보증금8000만원에 월1,410만원 매매가11억5,000(융자4~5억가능)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평(지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)

주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평(주유소, 건물2층포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기9대 세차기 현설업중 매매가 15억

급매물건
·광산구 소촌동 2층주거 총 1,000평 매매가 5억5,000만
·광산구 소촌동 광월평 바로옆 총 727평 당100만원
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종모구옆)

첨단지역,쌍암동,월계동 상업지역 상가전물 매도
·대지130평 건평330평 보1억 월세900만원 매도12억5천
·대지 570평 건평1,234평 보11억 월세250,000만원, 공실200평 병원,학원,사무실,각종매장 적합 1층전체못매장 매도7억6억
·대지 180평 건평368평 보9천만원 월세850만원 매도9억5천
·대지100평 건평150평 보8천월세300만원 매도5억2천

첨단지역 음식점,호프집 임대
·1층 음식점 50평 보증금 2,000 세110만원 시설비없음
·1층 음식점 135평 보증금 1억 월세500만원 시설비8,000만원
·1층 음식점 170평 보증금 1억 월세500만원 시설비 1억3천
·1층 30평 호프집 보증금 5,000 월세50만원 시설비 없음
·2,3층 회집 210평 4층 숙직시설 30평 보1억 세600만원 시설비없음

첨단지역 상업지역 토지
·대로변 토지 250평 각종매장,병원,학원,사무실적합,평당540만원
·대로변 토지 1100평 복합상가,병원,학원,사무실적합 평당340만원
·대로변 토지 570평 각종매장,병원,학원,사무실적합 평당550만원
·자연녹지,생산녹지,임야,수안동,진곡동,민청동,신룡동,고룡동,장수동(1,115평 2,042평 1,200평 5,000평 807평 8,000평 700평 2200평 있음)
·담양군 감성면 봉황리 녹지, 목장 120,000평 평당35,000원
·나주 봉황면 덕림리 임야 6,000평 평당23,000원

※장성군,남면,진원면,담양군,대전면,대치,수북면 토지 매도,매수,알선

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
Tel 062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산지식iS)

크게 드립니다[전화 한통화면 무료광고에서 듣기이전까지]
1. 빠른 거래가 가능합니다.
- 15,000여명에게 동시 전송 가능한 문자마케팅시스템
- 우수고객 4,000여명에게 주기적 홍보 우편물 발송
- 시내외 500여개 홍보간판 설치, 대형광고차량 운영
- 광주전남 부동산 지식 1등 인터넷시스템 운영
- 2000여 중개사와 같이 할 수 있는 networking
2. 광주 및 인근 2,500여개 경매물건을 매일 분석합니다.
3. ‘매수자의 눈’보다 더 정밀하게 검증합니다.
※주요 물건 목록(여타 물건 다량 보유)

(비밀물건) 난순수익 4억원내외
- 매도가 40억원이상(비밀협의要)
(비밀물건) 난순수익 5억원내외
- 매도가 65억원이상(비밀협의要)
(비밀물건) 난순수익 4억원내외
- 매도가 60억원이상(비밀협의요)
(비밀물건) 난순수익 검증 미완료
- 매도가 30억원이상(매도인주장値)
(비밀물건)상무지구 대형병원
- 50억원이상(원가법으로 산출)
(공장) 본촌공단 대지930평
- 평당 120만원(건물포함)
(공장) 본촌공단 대420평
- 대로변 접, 평당 150만원
(공장) 하남공단 6번로 대560평
- 평당 120만원(건물포함)
(토지)하남 문내면 약10,000평
- 도로접, 평당 35만원
(토지) 완도 군외면 약10,000평
- 해변접, 도로접 평당 13만원
(토지) 화순 도곡 약 800평
-전원주택,상가적합 평당40만원
(토지) 화순 유천리 약 1000평
- 전원주택 최적지, 평당 55만원
(토지)남평읍 서산리 약1000평
- 도로접, 평당 50만원(조정가)
(상가)광주 내방동 대160평
- 6층신축, 성업중 13억원
(상가)광주 내방동 대190평
- 6층, 도로접 14억
(상가) 쌍촌동 대112평
- 휘심상권, 도로접 15억5천
(상가) 대방노블렌드 1층 슈퍼
- 1200세대 독점, 2억5천
(상가임대) 내방동 건100평
- 2층, 보6000/월100만
(카페) 화순 도곡 대500평
- 주택 건80평포함, 합7억5천
(카페,식당)화순유천리 대1000평
- 주택70평 포함, 합11억원
(학원) 풍암자구 50평
-시설원비 합2억5천,100평매입가
(토지)본촌동 상가주택지 170평
- 평당 270만원(조정가)
(상가주택) 신안동 대51평
- 1층 상가, 2층주택 합1억7천
(토지)구례 논곡 임야1300평
- 강가 도로인근, 합1천5백만원
(식당) 백운동 대220평 건50평
- 권리금포함 1억2천/월80
(유흥)치평동 마사지룸텔 96평
- 권리금포함 1억2천만/월260
외 다수

한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

에이플러스 부동산컨설팅
☎062)973-9174 핸 016-757-8800

첨단지구 상업용지
100평 240평 510평 1100평 3000평 기타
수완택지개발지구
이주자택지, 협의양도인택지
생활대책용지
신창택지 개발지구
1번 국도변 준주거지 400평 평당 400만원
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 9만평 보성 4만3천평
영암 18만평 순천 40만평 기타
담양 용면 전 1600평
감나무 복분자 정원수 기타 평당22만원
진물매도
5억 8억5천 20억 25억 35억 66억 기타
주유소: 650평35억 600평16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지 사업부지
주유소부지 890평 충전소 부지 930평 기타
골프연습장부지 4300평 1만3천평
물류·공장부지 2900평 2600평 4900평
수인동 4차선 접 1200평 1800평
삼거동 2차선접 2500평
전원주택(주택부지)
-도로·경관 최고-
임곡동 3억 봉산 4억
담양수북 2000평 1900평
공장
장성 3000평 하남공단 980평
첨단지구 A급 상가
임대 45평 50평 기타

• 광주·장성권 토지 건물 •
– 매도 매수 교환 보유분석 –
투자유망물건 다량 보유(O권만원~OOO억원)
062)973-8177, 011-625-1362

중개법인 리치부동산관리㈜
☎062)233-9311~3

화순군 남면 대곡리 청용골
답 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원

시설물 : 파이프비닐하우스
600평(300평×2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16㎾)
전화 설치됨
절반이상 녹차식재(3년)

현황 : 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함

• 부동산 경매
• 부동산 투자분석
• 부동산 재산관리
• 문중 재산관리
오건교
016-615-3900

(주) 육 선 코 리 아
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동 현대 49평형	2억2,000	1억6,400
풍암동 호반썬앤 24평형	7,800	5,460
백운동 벽산 44평형	1억4,500	1억500
우미동 두동마을2차 32평형	7,300	5,110
동림동 삼호기든 32평형	8,300	5,810
금호동 삼능공간 32평형	9,000	7,200
용봉동 삼성 49평형	1억5,000	1억500
화정동 라인동산 32평형	9,200	6,440

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
운암동 대47평 건57평	1억7,400	1억2,100
일곡동 대35평(원룸부지)	1억1,000	7,800
월곡동 대38평 건60평	1억8,000	5,700
양산동 대48평 건56평	1억2,000	6,800
두암동 대33평 건51평	1억4,700	8,270
쌍촌동 대41평 건36평	1억1,000	6,200
중흥동 대52평 건40평	1억7,600	7,200
화정동 대55평 건59평	1억4,500	8,100

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
순천시 장천동 대118 건262	5억3,900	3억4,500
오치동 대133 건325	7억8,000	4억3,600

▶근린상가

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동 대상떼다 1층 전용20평	2억	1억1,600
하남시장 1층 39평형	2억	7,000
삼각동 우미 1층 18평형	8,800	4,900
매월동 유등빌딩 2층 30평형	6,300	2,800

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순읍 아모리전 대188 건94	5억	2억2,743
문흥동(송정)개미동 건305	12억8,000	7억2,000
용봉동 백자아파 대132 건84	6억3,000	3억5,400
문흥동 공구가빌 대80 건113	3억4,000	1억8,000
계림동(송암)가 대74 건170	3억5,500	2억4,800

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동(송암)가 대84 건90	2억1,700	1억5,200
화정동(순동)상가 대78 건98	2억1,200	9,520
금동 4층, 상가주택 대48 건188	4억	2억2,000
두암동(용암)가 대43 건84	2억1,000	9,300
산단동 4층 산업상가 대61 건130	5억	2억2,500

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
금동 대110 건337(룸267)	12억	3억5,000
북구 우산동 대81 건258	5억	1억4,800
월산동(5층) 대117 건295	10억	5억8,000
중흥동 대84평 건325	10억4,400	3억7,420

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
황산구 신촌동(2종주거)126평	3,700	2,800
나주시 봉황읍(생산녹지)260평	3,800	2,100
나주시 다시면(관리,전)870평	3,800	2,700
영암군 미암면(관리,자)4 1380평	2,250	1,260

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 노안면(자)467평	3,300	2,300
장성군 동화면(농림)360평	3,713	2,599

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 우산동 대200 건277	3억9,200	2억7,450
나주시 노안면 대607평 건265평	3억9,100	2억7,380
광산구 평동(월계동 대1084 건1023	28억	14억

▶추천물건
·목포시 삼학동 관광호텔 대164평 건580평 감정가 12억4,000 최저가 3억5,600
·순천시 풍덕동 6층 모텔 대289평 건1,280평 감정가 23억5,000 최저가 4억9,300
·순천시 조례동 의료시설 대305평 건2,430평 감정가 84억6,000 최저가 33억
·여수시 충무동 8층 근린시설 대10평 건891평 감정가 30억 최저가 7억8,000

경매/중개 직원모집
☎ 222-8446
공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★