

[여수·순천·광양]

순천시 '도서관 도시' 구축 박차

'기적의 도서관' 2호 건립
'작은 도서관' 60곳 확충

순천시가 교육도시의 명성에 걸맞게 '도서관 도시' 구축에 박차를 가하기로 했다.

노관규 순천시장은 10일 "교육 분야에 대한 투자를 확대, 다른 도시와 차별화된 전략을 마련하고 시민 생활과 직결되는 지역경제 활성화에 전력 투구할 것"이라고 밝혔다.

노 시장은 특히 "'기적의 도서관' 2호 및 어린이 도서관 3, 4호관을 추가 건립하고 현재 교회와 아파트관리사무소 등 24곳에 마련된 '작은 도서관'을 4년 동안 60개소로 확충하며 농어촌 지역 어린이들을 위해

서는 독서시설이 설치된 버스 2대를 운영할 계획"이라고 밝혔다.

그는 또 "은행, 병원, 행정기관의 로비 공간을 활용한 '햇마루 도서관' 50개소를 설치하는 등 평생학습 분야에 대한 투자를 통해 교육도시로서의 이미지 제고에 노력할 것"이라고 강조했다.

노시장은 이와 함께 "해룡 입대산단과 울촌 제1산업단지 전담테크노파크 및 신소재 기술산업화 지원센터와 연관된 100여개의 중소기업에 유치, 2천500개의 일자리를 마련하고 순천만과 주암호 주변을 친환경단지로 조성, 효율적인 농업경쟁력 향상을 이끌어 내겠다"고 밝혔다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수산단 “年 200억 더 늘릴수 있다”

여수시, 지방행정연구원에 용역 증대방안 마련
울산시 등과 연대 행자부에 세법 개정 건의키로

여수시가 여수국가산단의 지방세를 늘릴 수 있는 구체적 대안을 마련, 행정자치부 등 관련 부처에 세법 개정을 건의할 계획이다.

여수시에 따르면 여수국가산업단지에서 납부하는 국세는 연평균 4조1천821억 원인데 비해 지방세는 전체 납부세액의 1%인 437억원에 불과한 실정이다.

이마저 여수시가 도로보수 등 여수산단을 위해 사용하는 1년 예산 213억원을 공제할 경우 실제 지방재정에 사용되는 재원은 190억원대에 불과한 것으로 분석됐다.

이에 따라 여수시는 지난 1월 한국지방행정연구원과 용역을 체결해 구체적인 지방세 확충방안 마련에 나섰다. 10일 열린 용역 최종보고회에서는 기존 지방세목의 개선을 통한 세수확충과 새로운 지방세목의 신설 등 다양한 방안이 제시됐다.

한국지방행정연구원에서는 기존 지방세목의 개선 방안으로 ▲법인세율 주민세율인상 및 법인세율 인하 ▲탄력세율을 적용한 법인세율 주민세율 인상 ▲사업소세 세율 현실화 ▲시설물에 대한 재산세 현실화 추진 ▲주행세 산정시

석유 생산량을 보전세율에 반영하는 방안을 제시했다.

또 새로운 지방세목 신설시 환경관련 지방세목의 도입을 검토하되 국세인 환경세와 세원을 공유하는 방안과 독립세 형태의 지방 환경세를 도입하는 두가지 방안을 제시했다.

한국지방행정연구원 관계자는 "이같은 방안이 정책에 반영될 경우 연간 200억원대의 지방세수 확충이 가능할 것"으로 전망했다.

한편 여수시 관계자는 "용역 결과를 토대로 울산 등 석유화학산업단지가 있는 지자체와 연대해 행자부에 불합리한 지방세법 개선 방안을 건의하는 등 재원 확충에 더욱 노력 하겠다"고 밝혔다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

/지역 단신/

순천시청 봉사회 창립 5돌 워크숍



순천시청 자원봉사회(회장 송기수)가 지난 10일 창립 5주년 기념식과 함께 워크숍을 갖고 공직자들이 지역사회발전과 변화에 앞서서 나갈 것을 다짐했다.

이날 1부 행사에서는 제일대학 이원근 교수의 '자원봉사자의 역할과 자세'란 주제의 특강을 갖고, 2부에서는 자원봉사활동을 통한 지역사회의 발전과 변화 등을 주제로 자유토론을 가졌다.

순천시청 자원봉사회는 그동안 어려운 이웃을 방문해 950만원의 위로금을 전달했으며, 주거환경 개선 지원, 수해복구 지원 등 다양한 봉사활동을 추진해왔다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여순사건 집단 학살 희생자 위령제

'여순사건 화해와 평화를 위한 순천시민연대'(여순연대)는 11일 순천시 매곡동 매산동에서 여순사건 집단 학살 희생자 위령제를 가졌다.

매곡동 매산동 집단 학살 매장은 지난 1948년 10월22일 진압군에 의해 총살 당한 마을 주민 27구의 시신이 묻혀 있는 곳으로 최근 주민과 당시 생존자들의 증언에 의해 매장 현상이 확인됐다. 위령제는 한화와 한자, 묵념, 추모사, 추모시 낭독, 추모 노래, 분향 등의 순으로 진행됐다. 여순연대는 오는 11월부터 여순사건 진상 조사에 들어가는 '진실·화해를 위한 과거사 정리위원회'에 매곡동 학살 현장 발굴을 요청키로 했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

전남 남해안 오염사고 크게 늘어

올 들어 27건 발생
작년보다 68% 증가

올 들어 전남 남해안에서 발생한 해양 오염사고가 지난해에 비해 큰 폭으로 증가한 것으로 나타났다.

11일 여수해양경찰서에 따르면 올 들어 9월 말 현재 여수, 광양, 고흥 등 전남 동부 남해안에서 모두 27건의 해양오염사고가 발생, 기름과 선저폐수 등 오염물질 2만7천807ℓ가 유출됐다.

이는 지난해 같은 기간 16건(5천890ℓ)에 비해 68.7%가 증가한 것이다.

사고 유형별로는 침몰, 침수 등 해난사고 등에 의한 기름유출이 11건으로 가장 많았고 선박내부 설비파손에 의한 오염사고 9건, 기름밸브 오작동 등 부주의로 인한 기름유출 6건, 고의에 의한 선저폐수 배출 1건 등으로 나타났다.

유출 규모별로는 1천ℓ 미만 21건, 1천ℓ 이상 5천ℓ 미만 3건, 5천ℓ 이상 3천으로 1천ℓ 미만이 오염사고의 대부분을 차지했다. 선종별로는 여선 10건, 상선 5건, 기타 선박이 12건 등으로 소형 선박에 의한 해양오염 사고가 많은 것으로 나타났다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수산단 확장단지 7천여평에
250억 들여 폴리브덴 가공공장

광양합금철, 여수시와 MOU

여수 국가산단에 대규모 광산물 가공업체가 들어선다.

(주)광양합금철은 11일 "여수국가산업단지 확장단지 7천여 평에 250억원을 투자하여 '폴리브덴 가공공장 건립 사업'을 본격 추진키로 했다"고 밝혔다.

이에 따라 여수시는 11일 시청 상황실에서 (주)광양합금철과 여수산단 확장단지 내에 '폴리브덴 가공공장 건립 사업'을 본격적으로 추진키로 하는 투자양해각서(MOU)를 체결했다.

광양합금철은 내년 3월까지 공장을 완공하고 4월부터 본격 생산에 들어갈 계획이다.

폴리브덴 가공 사업은 철재 등으로부터 원석을 수입해 산화물리브덴과 페로 폴리브덴을 생산하는 광산물 가공업으로 스테인레스강 제작과 합금·특수강, 고급 윤활유 제품 등에 활용된다.



오현섭 여수시장(왼쪽)과 (주)광양합금철 안주현 대표(오른쪽)가 11일 투자 양해각서(MOU)를 체결했다.

여수시 관계자는 "이 사업이 완공 되면 수입대체 효과는 물론 안정적인 원자재 공급이 가능해져 국제 자원과정에 대비하는 효과도 거두게 될 것"으로 전망했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

“민원 만족하셨나요”

여수시 '해피콜' 서비스

여수시가 고객감동행정을 구현하기 위해 이달 하순부터 '해피콜(Happy call) 서비스'를 운영한다.

해피 콜 제도는 공공 행정기관이 제공한 행정서비스에 대하여 시민이 직접 참여해 만족도를 평가하는 제도, 이를 위해 시는 10명의 주부모니터링 봉사요원을 선정해 행정서비스를 제공받은 해당 민원인에게 전화로 만족도를 평가할 계획이다.

시는 또 해피 콜 제도와 병행해 민원인을 대상으로 민원실 출구 만족도 조사도 실시할 계획이다.

여수시는 앞으로 해피 콜 서비스 뿐만 아니라, 고객감동의 고품질 행정을 펼쳐나가기 위해 다양한 방안을 강구하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

공무원

★ 행정·세무·교정직
★ 검찰·사회복지·교육행정
— 정통 공무원 강좌 —
정규이론반·문제풀이반

농업직

· 식작·재배약·이상우교수(전통재위원)
· 국어·김정진 국사·이한영 영어·전대성
전국 최고의 강좌

경찰직

남자경찰, 여경, 101단경찰
출수반, 짝수반, 특강반, 문제풀이반
김승호 선생 → 맨투맨영아단과
강수 선생 → 어휘, 독해단과 영어

소방직

· 광주·전남, 서울시 소방직 대비
· 전국에서 소방직 전문강좌

전남고시학원

www.Chonnamgosi.co.kr

전남여고맞은편
광주동부서위
☎ (062)222-5105

유동상거러 한국노총보좌직원 금남로점

황토셀침대 www.HSELL.co.kr T. 1644-8235

더 좋은 황토셀침대, 빛교을 명품!!

-기업사랑은 광주/전남의 미래입니다.

대인동상일부동산
☎ (062)223-1140, 5210 번외 1-602-2532
(광주·전남·신안·진도·대인동·신안·진도·대인동)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실뿐

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

유성공인중개사
☎ 352-4545, 364-4545
(광주 서구 광안동 650-164 송대대사대)

광주최고의 주거단지

광천동 재개발지구

투자상담 (소액투자 환영)

◎재개발 전적 - 약 12만8천평

◎재개발세대수 - 약 6천2백세대

●시공사●

GS·삼성·대림 현대산업개발 금호·백산·대우

인애공인중개사
☎ 011-642-0391

희집임대

- 고급희집하실분환영
- 희집으로 성공하실분
- 1층 2층 130평 탁자 42석
- 상무지구 김대중컨벤션 부근
- 임대내용은 희집 보고 상담

희집건물매매

- 고급희집하실분환영
- 대98평 연건평 388평
- 6층건물 3층, 4층, 5층, 6층 임대완료
- 1층, 2층 고급희집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
- 상무지구 김대중컨벤션 부근
- 상무지구를 주목하라
- 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
- 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 ☎ 010-7523-4568, 010-4628-5454
(김포동 미세우체국 옆)

- 일반물건 -

대리로 받은 아파트 건물매매

- 문호동 송지대리부 34평형 (분양가 14,900만원)
- 문호동 송지대리부 38평형(분양가 18,300만원), 41평형(19,800만원)
- 분양가 이하로 건물매매/조각가

니주혁신도시 투자 상담 환영!

서구 새마을 다사랑방원 뒤편

지연녹지 350평

- 순환도로 인접/투자자지 앞
- 매매가: 700만원

안산동 대교동 고속도로 진출입로

4,000평

- 원도: 종합병원, 대형상가, 미트, 정사원 등 기타
- 매매가: 200만원(전체 80억원)

광안동 10수동 화합동 대교동 대지 330평

- 주요소: 상가, 병원 등
- 매매가: 320만원

서구 화합동 서광주대리부 앞 6층 상가

- 대지 115평/건물 270평
- 보통급 1억, 월세 500만원/매매가 450만원

서구 화합동 서광주대리부 앞 6층 상가

- 대지 115평/건물 270평
- 보통급 1억, 월세 500만원/매매가 450만원

서구 화합동 서광주대리부 앞 6층 상가

- 대지 115평/건물 270평
- 보통급 1억, 월세 500만원/매매가 450만원

하이링크 컨설팅
☎ (062)383-5221, ☎ 011-609-5221
(삼무지구 일구, 구 사무대입구)

▶구해드립니다 ▶팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장, 주유소 등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

토지

◎삼무지구상업용지 (회사사무, 병원, 학원, 식당 등)

- 120평 평당 1,000만원
- 600평 평당 950만원
- 670평 평당 900만원
- 680평 평당 850만원
- 500평 평당 750만원
- 278평 평당 1,400만원
- 100평 평당 850만원

◎무인모텔부지

- 삼무지구 1,800평 평당 240만원
- 도곡역전 800평 평당 80만원

◎공장 및 창고

- 광안동 4,000평 평당 650만원
- 광안동 5,000평 평당 100만원
- 마곡동 생곡(대지)900평 평당 70만원
- 마곡동 생곡(대지)900평 평당 150만원
- 삼가동 관곡지 1,200평 평당 350만원
- 매월동 자연녹지 3,000평 평당 160만원

◎모텔

- 개실50개 매가 158억
- 개실33개 매가 126억
- 개실80개 매가 153억

◎금히 구합니다

- 골프연습장 및 적합한 부지
- 임대인 필수

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오

★ 24시간 물건전수 및 상담 환영 ★

전화상담 011-609-5221 팩스전수 383-5221
메일상담 leechulgi@hanmail.net

방방국국 부동산컨설팅(주)
대표전화. (062) 371-0001
www.bangbangkuk.com

법인 설립 목적 및 사업 내용

- 부동산 매매 및 임대
- 부동산 계약 대행 및 분양 대행
- 빌딩관리 및 컨설팅, 인허가 업무 대행
- 부동산 공/경매 물건 현장 관리
- 부동산 재건축 사업 예산
- 부동산 국내,외 투자 상담
- 건물 부대 사업 일체

발달 관리

※ 철저한 관리로 공실없는 상태 유지해 드립니다.

- 삼무지구내 -전문건설 협회 건물 (1층189평, 실평 89평)
- 식당, 레스토랑, 호텔 부근
- 100평, 88평, 40평
- 골목버스 부근
- 110평, 60평 등 (분할가능)
- 사무실 용도
- 171평, 64평, 57평, 37평 등
- 삼무지구 안산 빌딩
- 10월 오픈 임대, 분양중
- 1층 1124만원대, 2층 420만원
- 3~5층 360~280만원대
- 삼무지구 미도 앞
- 170평, 70평 2층근처지 일대
- 동진지구 신축 건물 5층 건물
- 임대관리 교육연구시설까지 가능

금매물

- 우산동1000평 평당 50만원
- 삼서동, 신성도로 나주방향, 주유소 하가받은 토지 매대 2건
- 남구 행정동 주택 80평 평당 100만원

아파트부지

- 경기도 덕양구 벽제동 52,000평, 토지매입비 1200억원
- 신성도로 나주방향, 주유소 하가받은 토지 매대 2건
- 남구 행정동 주택 80평 평당 100만원
- 서광주역 부근 아파트 부지
- 작업중 시공사 상담완료

구할

- 삼무지구 BYC근처 실평 100평 학원용도
- 세정아울렛에서 서광주역 도로계획선 토지
- 모텔 임대
- 지평, 서창 재개발지역 주택 토지

★'방방국국'은 특허청 상표등록으로 무단 사용을 금합니다★
(불현철 상담) 대표이사 이종현 010-3002-0099