야생화로 일년내내 꽃 피는 여수 가꾸기

여수 구봉로타리클럽(회장 박석현)이 '일년내내 꽃이 피는 여수 가꾸기 운동'을 벌이고 있다.

구봉로타리 클럽 회원과 가족 50여명은 지난 14일 자산공원을 오르는 길섶에 1천주의 구절초를 심었다.

구봉로타리클럽은 유휴지나 여수지역 주요 등산로에는 자생력이 강한 야생화를 심고, 섬지역에는 약용 야생화를 심어 주민들의 소득 향상과 연결시킨다는 구상이다.

이와함께 장기적으로 일반 시민들의 자발적 참여를 유도해 아름다운 도시를 가꾸기 위한 시민운동으로 확대해 나갈 방침이다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

광양항 물동량 크게 늘었다

9월까지 131만TEU…전년보다 26% 증가

국내외 포트세일즈 등 꾸준한 마케팅 효과

광양항 물동량이 급증하면서 광양항 활성화에 청신호가 켜졌다.

올들어 9월말 현재 광양항에서 처리한 컨테이너 화물은 지난해 같은 기간에 비해 26%가 증가한 131만TEU로 집계됐다.

내용별로는 환적화물이 지난해 25만5천TEU에서 34만5천TEU로 35.2% 늘어났으며 국내 수입화물은 46만7천TEU로 19.2%, 수출화물은 50만5천TEU로 27.1%의 높은 증가세를 보였다.

특히 중국 등지로의 환적화물처리물량이 급증하고 있어 광양항의 지리적 이점을 살릴 경우 환적항으로 제 기능을 다할 수 있을 것으로 기대되고 있다.

이처럼 광양항 물동량이 늘어난 것은 한국컨테이너 부두공단(이사장 정이기)이 중심이 돼 국내 화주는 물론 유럽과 동남아를 중심으로 꾸준히 포트 마케팅을 펼친 것이 주효한 때문으로 풀이되고 있다.

이희수 컨테이너부두공단 항만물류팀장은 "지난해부터 지속적으로 시행해 온 국내 화주 방문 마케팅활동과 각종 인센티브제도 시행 등으로 물류비 절감을 기대하는 항만 이용자가 점차 늘어나고 있다"며 "유럽과 두바이 등 세계 주요선사를 직접 방문해 포트세일즈 등의 다양한 노력을 해왔다"고 말했다.

이같은 광양항 물류증가추세가 지속될 경우 올 연말에는 개항이래 최대 실적인 190만TEU처리도 무난할 것으로 전망되고 있다.

특히 지난 2일 냉동·냉장 복합운송창고가 개장하는 등 광양항의 복합물류서비스가 획기적으로 개선된데다 하반기에 본격 운영될 광양항 동측배후단지, 공동물류센터 등의 활성화로 2008년에는 300만TEU 목표달성도 가능할 것으로 전망되고 있다.

한편, 한국컨테이너 부두공단과 광양시는 광양항을 동북아의 관문항으로 육성하기 위해 항만배후단지를 물류기업, 인근산업단지, 대학 등과 연계하는 국제물류클러스트로 발전시켜 나갈 방침이다.

/광양=김춘호기자 chkim@

/지역 단신/

20일부터 3일간 광양숯불구이축제

제 6회 광양전통숯불구이 축제가 오는 20일부터 3일간 광양읍 서천변 체육공원에서 열린다.

'빛과 꽃의 향연'이라는 주제로 열리는 이번 축제는 개막식을 시작으로 노래자랑, 코스모스 꽃길 보물 찾기, 오케스트라 공연, 디카 콘테스트, 작은 음악회 등 다양한 행사가 진행된다. 행사장 주변에는 3만여평의 코스모스 단지, 징검다리, 물레방아, 무지개 분수대, 원두막 등이 조성돼 있고 옛날의 향수와 그리움을 느낄 수 있는 나룻배 승선도 체험해 볼 수 있다.

특히 10만개의 전구로 길이 200m, 너비 6m, 높이 5m의 루미나리에가 설치돼 새로운 볼거리를 제공할 것으로 보인다.

/광양=김춘호기자 chkim@

전라좌수영 본영 진남관 주변 충무공 기념탑·테마촌등 조성

여수시 '거북선 프로젝트' 추진

전라좌수영 본영이었던 여수시가 대규모 '거북선 프로젝트' 추진'에 착수했다.

오현섭 여수장은 지난 13일 열린 제8회 시민의 날 기념사를 통해 "진남관 주변을 개발하는 거북선 프로젝트를 추진하겠다"고 선언했다.

오시장은 "충무공의 얼이 깃든 진남관 주변에 '이순신 광장'을 만들어 충무공 기념탑과 테마촌, 그리고 도심 수변공원과 휴식 공간 등을 조성하여 역사문화 광장으로 이용 할 수 있도록 할 방침"이라고 밝혔다.

시는 또 진남관 아래인 중앙동 로터리 주변에 폭 100m, 길이 300m의 광장을 조성하고 3도 수군 통제영의 옛 성(城)을 복원하기 위해 동문과 남문도 재건할 계획이다.

/강성훈기자 kangsw@kwangju.co.kr

박람회 유치 홍보 현수막 요구 말썽

여수시의회, 건설사·금융기관에 요청 127개 내걸어

여수시의회 세계박람회유치특위(위원장 정병관의원, 이하 특위)가 박람회 유치 붐 조성을 이유로 지역 건설사와 금융기관 등을 대상으로 홍보 현수막 제작을 요구해 말썽이 일고 있다.

여수시의회 특위는 지난달 말 여수시 관급공사를 맡은 건설사, 농협 등 23개 기업과 기관 등을 대상으로 '추석을 계기로 전국민적 열기확산을 위해 박람회 유치 희망을 담은 홍보물이 게첨될 수 있도록 협조를 당부한다'는 공문을 보냈다. 이에따라 이들 기업과 기관은 1개사당 최대 20개에서 부터 2개까지 현수막을 내걸어 모두 127개의 현수막이 시내 전역에 내 걸렸다.

현수막 1개당 제작비용은 20만원으로 가장 많이 현수막을 내건 A사는 400만원의 비용을 지출했다.

특히 현수막을 게첨하면서 '여수시의회'와 협찬한 업체의 이름을 함께 기재해 마치 의회와 해당 기업간 연관성이 있는 것처럼 비춰져 눈총을 사고 있다.

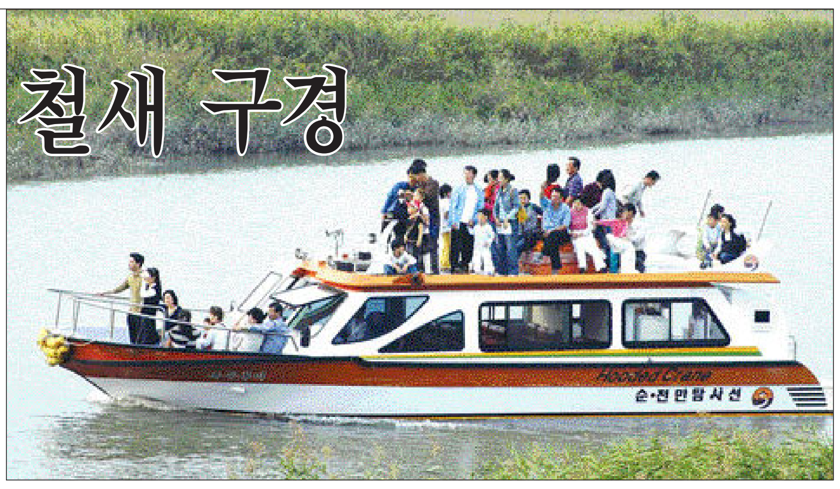
이에 대해 정병관 위원장은 "특위 차원에서 박람회 유치붐 조성을 위해 해보고자 했던 일로 업체와의 이해관계는 전혀 없고, 일부 건설회사에는 지역에서 수익을 내고 있어 협조를 구했다"고 해명했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

아슬아슬한 철새 구경

순천만 탐조선 사고 위험

안전 난간 없이 정원 초과



순천만 탐조선들이 난간도 없는 2층에 승객들을 태운채 갈대밭 수로를 운항하고 있어 안전사고 위험이 높다는 지적이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

국내 최대 연안습지인 순천만내 수로를 운항하는 탐조선들이 승객 안전을 소홀히 해 사고 발생이 우려되고 있다. 현재 순천만 탐조선은 모두 4척으로 이들 탐조선은 가을 성수기의 경우 하루 평균 7~8회 운항하고 있다.

그러나 이들 탐조선들이 운항 법규를 지키지 않은 채 관광객들을 태우고 있어 승객들이 불안해 하고 있다.

특히 10명 정원의 4.43t 탐조선은 어선을 그대로 사용하고 있고 31명을 태울 수 있는 9.16t 규모의 탐조선 역시 어선을 개조해 만든 것이어서 승객들의 안전사고 위험에 노출되어 있다.

이들 탐조선들은 정원을 초과하기 일쑤 인데다 2층 구조로 된 9.16t 탐조선은 승객 대부분이 2층에 올라 갈대밭과 철새 구경을 하고 있으나 난간이 없어 자칫 추락위험마저 우려되고 있다.

또 현행 유도선사업법상 구비토록 의무화된 구명조끼 역시 비치하지 않고 있는 실정이다.

관광객 김모(45·광주시)씨는 "배에 오르고 내리는 발판 조차 없고 탑승전 승객 안전을 위한 안내방송 조차 들을 수 없었다"면서 "좋은 경치도 좋지만 안전이 우선돼야 하는 것 아니냐"고 말했다.

한편 해경은 14일부터 시작되는 제1회 순천만갈대축제를 맞아 많은 관광객들이 이들 탐조선을 이용할 것으로 보고 선박 사업자들에 대한 안전 교육과 함께 직원들을 상시 배치, 안전 운항을 계도할 방침이다. /순천=김진수기자 jsk2229@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나 주	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

m·o·v·i·e·s
인기영화 즐거운 시간 보내세요
Happy Time
영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0800
M관 타짜(18세) 최고급관
2관 타짜(18세)
3관 타짜(18세)
4관 구미호 가족(15세)
5관 잘 살아보세(12세)
6관 BB 프로젝트(12세)
7관 가문의 부활-가문의 영광 3(15세)
8관 라디오 스타(12세)
9관 가문의 부활-가문의 영광 3(15세)
Megatizen Day 매주 목, 금 영화 4,000원 관람
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료
(단, 영화관람고객에 한함) :3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜 (매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700
1관 아연(15세) / 잘살아보세(12세)
2관 타짜(18세)
3관 타짜(18세)
4관 구미호 가족(15세)
5관 가문의 부활(15세)
6관 가문의 부활(15세)
7관 라디오 스타(12세)
금,토(2일간) 심야상영 •지주식 동시 주차장 200대 (3시간 무료)•

이범수
김정은
잘살아보세

황토사랑 영화사랑 • 예매:www.joycbc.com/ 1588-7941
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒷편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)
1관 앤트불리(자막/전체) / 잘살아보세(12세)
2관 구미호 가족(15세)
3관 가문의 부활-가문의 영광 3(15세)
4관 가문의 부활-가문의 영광 3(15세)
5관 BB 프로젝트(12세)
6관 라디오 스타(12세)
7관 타짜(18세)
8관 우리들의 행복한 시간(15세)
9관 타짜(18세)
10관 타짜(18세)
* 호남 최대 주차장 ◎매일심야 상영합니다 1588-7941
콜롬버스 하남점(10개관) 절찬리 상영중 상담원연결 방법→ (1번 or 2번) → 0번

언제나 나를 최고라고 말해준 당신이 있어 행복합니다
라디오 스타

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

유성공인중개사
☎352-4545, 364-4545
(광주 서구 광천동 650-164-송원대사거리)

광주최고의 주거단지

광천동 재개발지구

투자상담 (소액투자 환영)

◎재개발 면적 -약 12만8천평
◎재개발세대수 -약 6천2백세대

• 시공사 •
GS·삼성·대림
현대산업개발
금호·벽산·대주

인애공인중개사
핸 011-642-0391

횟집임대
- 고급횟집하실분환영
- 횟집으로 성공하실분
- 1층 2층 130평 탁자 42석
- 상무지구 김대중컨벤션 부근
- 임대내용은 횟집 보고 상담

횟집건물매매
- 고급횟집하실분환영
- 대98평 연건평 388평
- 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
- 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
- 상무지구 김대중컨벤션 부근
- 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
- 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 핸) 010-7523-4568, 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)

- 일반물건 -

대물로 받은 아파트 긴급매매
- 문흥동 송지트리뷰 34평형 (분양가 14,900만원)
- 운림동 글로벌 38평형(분양가18,300만원), 41평형(19,800만원) 분양가 이하로 긴급처분/ 조정가

나주혁신도시 투자 상담 환영!

서구 세하동 다사랑병원 뒤편 자연녹지 350평
- 순환도로 인접/ 투자가치 양호
- 매매가 평당70만원

양산동 대로변 고속도로 진출입로 인접 4,000평
- 용도:종합병원, 대형상가, 마트, 전시장 등 기타
- 매매가 평당 200만원(전체 80억원)

광산구 운수동 화물방향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센터, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원

광산구 선암동 선운택지지구 대로변 600평
- 주유소 , 상가, 병원등
- 매매가: 평당 230만원

서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억8천만원

서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평/ 건물 430평
- 보증금 3억/ 월세 1,300만원/ 매매가 17억원

서구 매월동 유통단지 대로변 1,000평(분할가)
- 주유소, 물류창고, 교회, 병원(노인병원)등
- 매매가: 평당 230만원

서구 매월동 서광주역앞 대로변 250평
- 주유소, 상가, 가든 적합 - 매매가 평당 230만원

서구 서창농협 부근 도로접 주거지역 답1,660평
- 물류창고, 전원주택, 노인병원
- 매매가: 평당 80만원

북구 용두주공 북측 지야동 자연녹지 약935평
- 투자유망지구/ 첨단산업기지 및 아파트 단지형성중
- 매매가: 평당 60만원

완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통 편리/ 개발 가치 양호 드라마 "해신"촬영지 부근
- 매매가: 평당 5만원(교환가)

완도 고금도 팬션부지 4,000평(분할가)
- 해안 도로접, 전망 좋음 투자가치 양호
- 매매가: 평당 15만원

영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 매매가: 평당 25만원

- 경매 투자 물건 -

치평동 7층 상가
- 대지 120평 건물 550평 감정가 21억 최저가 15억

신가동 9층 사우나건물
- 대지 229평 건물 1,500평 감정가 26억 최저가 6억

신가동 5층 상가
- 대지 80평 건물 400평 감정가 8억 최저가 4억

쌍암동 6층 상가
- 대지 120평 건물 700평 감정가 16억 최저가 7억

경/공매 투자 상담 환영 (공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎ (代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구. 구-상무대입구)

▶구해드립니다 ▶팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

토지

◉상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당등)
- 120평 평당 1,000만원
- 600평 평당 950만원
- 670평 평당 900만원
- 680평 평당 850만원
- 500평 평당 750만원
- 278평 평당 1,400만원
- 100평 평당 850만원

◉무인모텔부지
- 첨단지구 1,600평 평당 240만원
- 도곡온천 800평 평당 80만원

◉공장 및 창고
- 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
- 광산구 5,000평 자연녹지 평당110만원
- 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
- 마륵동 생녹(답)900평 평당150만원
- 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원
- 매월동 자연녹지 3,000평 평당160만

◉땅투자
- 망월동 개발제한(자연녹지)지역 1,724평 평당19만원
- 매월동 2,300평 평당 120만원
- 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원

건물

◉건물 매매
- 상무지구 보증금 12억 월세2,200만원 매매가 53억
- 상무지구 보증금 2억 월세600만원 매매가 15억
- 보증금 35억 월세3,200만원 매매가 79억
- 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
- 보증금 7억 월세1,400만원 매매가 26억
- 보증금 13억 월세 4,000만원 매가 72억

◉기타투자부동산
- 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
- 풍암동 자연녹지1만평 평당140만원
- 치평동 자연녹지 700평 평당 270만원(식당으로 적합)
- 마륵동 생록2,200평 평당 195만원

◉모텔
- 객실50개 매가58억
- 객실33개 매가26억
- 객실80개 매가53억

◉급히 구합니다
- 골프연습장 및 적합한 부지
- 임야 큰 평수

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오.

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

믿음과 정직으로
방방곡곡 부동산컨설팅(주)
대표전화. (062) 371-0001
www.방방곡곡.com

법인 설립 목적 및 사업 내용
1. 부동산 매매업 및 임대업
2. 부동산 계약 대행 및 분양 대행업
3. 빌딩관리 및 컨설팅, 인허가 업무 대행
4. 부동산 공/경매 물건 현장 권리분석업
5. 부동산 재건축 시행 알선업
6. 부동산 국내,외 투자 상담업
7. 각호 부대 사업 일체

빌딩 관리

※ 철저한 관리로 공실없는 상태 유지해 드립니다.
- 상무지구내
  - 전문건설 협회 건물 (1층189평, 실평 89평)
  - 식당 센트럴 호텔 부근 100평, 88평, 40평
  - 콜럼버스 부근 110평, 60평 등 (분할가능)
  - 사무실 용도 171평, 64평, 57평, 37평 등
- 양산지구 양산 빌딩 10월 오픈 임대, 분양중
  - 1층 1124만원대, 2층 420만원, 3~5층 360~280만원대
- 일곡지구 마트 앞 170평, 70평 2종근생지역 임대
- 봉선지구 신축 건물 5층 건물 임대관리 교육연구시설까지 가능

급매물
- 우산동1000평 평당 50만원
- 삼서동, 신설도로 나주방향, 주유소 허가 받은 토지 매매 2건
- 남구 행암동 주택 80평 평당100만원

아파트부지
- 경기도 덕양구 벽제동 52,000평, 토지매입비 1200억원 작업완료. 은평 뉴타운에서 승용차로 12분 거리에 위치함
- 서광주역 부근 아파트 부지 작업중 시행사 상담환영

구합
- 상무지구 BYC근처 실평 100평 학원용도
- 세정아울렛에서 서광주역 도로계획선 토지
- 모텔 임대
- 치평, 서창 재개발지역 주택 토지

★"방방곡곡"은 특허청 상표등록으로 무단 사용을 금합니다★
(봉천점 상담) 대표이사 이종헌 010-3002-0099