위용 드러낸 광양항 마린센터 돛단배 모양의 독특한 외관으로 지난해 6월 착공됐던 '광양항 마린센터(Marine Center)'가 17일 현재 공정 60% 를 보이면서 골조 공사가 한창이다. 내년 5월 완공 예정인 마린센터는 지하 1층, 지상 19층 규모로 공공·일반 업무시설 및 숙박·부대시설이 들어선다. /광양=김춘호기자 chkim@

전남 도시가스, 순천市와 협의없이 배관 공사

상수도관 잇단 파손 단수 사태

공사 안전수칙 외면·교통정리요원 배치도 안해

공기업인 전남 도시가스가 도로 점용권자인 순천시와 협의 없이 가스배관 매설을 위한 굴착공사를 벌이면서 상수도관을 파손하는 경우가 잦아 시민들의 불만이 고조되고 있다.

순천시 용당동 349-1번지와 216번지 일대 주민들은 지난 11일 "전남도시가스가 배관 매설 공사를 하면서 상수도관을 파손, 수돗물 공급이 끊기는 바람에 큰 불편을 겪었다"며 순천시에 항의했다.

전남 도시가스는 올들어 용당동 삼성아파트 인입배관 공사를 비롯 풍덕동, 가곡동, 남정동 등 가스 배관 매설공사 때마다 상수도관을 파손해 시민들의 일상생활에 큰 불편을 주고 있다.

더욱이 건설업체에 배관매설 공사를 발주해놓고 감독을 소홀히해 작업인부들이 안전화·안전모도 착용하지 않는 등 안전수칙도 지켜지지 않고 있다.

또 공사기간동안 도로나 인도 일부를 통제하면서도 교통정리요원을 배치하지 않아 교통체증은 물론 대형 교통사고 위험마저 안고 있다.

순천시 용당동 양 모씨(여·48세)는 "지난 11일 저녁밥을 지으려고 수돗물을 틀었으나 물이 나오지 않아 순천시로 전화했더니 도시가스 매설공사 과정에서 수도관이 파손됐다는 답변만 들었다"며 "3시간이 지나서야 물 공급을 받을 수 있어 일상생활에 큰 불편을 겪었다"고 불만을 토로했다.

이에대해 전남 도시가스 관계자는 "매설물이 너무 많아 공사 진행 과정에서 불가피하게 상수도관이 파손되는 경우가 있다"고 말했다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

여수시 '풍수해 보험' 시행

시범사업지역 선정…국가 등서 보험료 지원

여수시가 풍수해로 발생하는 국민의 재산피해를 보상하기 위해 국가가 직·간접적으로 지원하는 정책보험인 풍수해보험 제도 시행 시범사업지역으로 선정됐다.

풍수해보험은 주택의 경우 연간 2~5만원의 보험료를 부담할 경우 2천700만원까지 보상 받을수 있고 비닐하우스(300평 기준)는 연간 18~30만원 부담시 712만원까지 보상이 가능하다. 또 한우축사(60평)는 연간 17~22만원 부담시 2천178만원까지 수령가능하다. 운영기관은 소방방재청과 위탁운영 약정을 체결한 동부화재(주)이며, 소방방재청, 전라남도, 여수시가 보험료의 49~65%까지 지원하게 된다. 문의 여수시재난안전대책본부 (061)690-8282, 2079.

/여수=강성훈기자 kangsw@

여수항 80년 사진집 나온다

여수해수청 자료수집

여수와 광양항의 역사가 사진자료집으로 발간될 예정이다.

여수지방해양수산청은 17일 "여수·광양항의 개항이래 변천과정을 담은 역사사진집 발간을 위한 관련 자료를 수집할 계획"이라고 밝혔다.

해양청이 추진중인 사진집은 1923년 여수항 개항이래 광양컨테이너 부두 건설에 이르기까지 주요 항만건설 현장의 모습 등을 상세히 다뤄 여수·광양항의 발전과정에 대한 사료편찬이 될 것으로 보인다.

해양청은 이미 지난 20여년간의 업무현황 자료를 홈페이지에 수록해 활용하고 있다. 이 자료는 여수청이 과거에 추진했던 주요업무와 비전 등이 연도별로 정리되어 있고 항만운영 계획을 수립하는 중요자료로 활용되고 있다. /여수=강성훈기자 kangsw@

가을정취 물씬 순천만 갈대축제가 개막된 지난 14일, 관광객들이 갈대 사이를 거닐며 가을 정취를 만끽하고 있다. /최현배기자 choi@

가막만 가두리 양식장 凍害 자연재해 인정

보상비 47억원 지급 확정

올해 초 전남 남해안 가막만의 저수온 현상으로 인한 동해(凍害)가 자연재해로 인정돼 피해 복구비가 지원된다.

17일 여수시에 따르면 중앙어업재해심의회가 올 2~3월 돌산읍과 남면, 화정면 일대 가두리 양식장에서 발생한 저수온에 의한 어류 동사를 자연재해로 인정했다.

이에 따라 여수시는 해양수산부에 제출한 복구 금액의 50%에 해당하는 47억7천200만원을 복구비로 책정받았다. 이 금액은 당시 피해를 본 225어가에 종묘 구입비 명목으로 지원된다. 한편 올해 초 여수지역에서는 어류 737여만 마리가 동사해 94억4천만원의 피해가 발생한 바 있다. /여수=박양규기자 ykpark@

광양시 인사후유증 몸살

노-비노조원 분열·인신공격 난무

광양시가 지난 12일 인사를 단행한후 공무원 노조 광양시지부(이하 공노조)와 일반 직원들 사이에 갈등을 빚는 등 심각한 후유증을 앓고 있다.

공조조측은 광양시가 이번 인사를 앞두고 회유와 압력으로 승진대상자들의 노조 탈퇴를 유도했다고 주장하고 있다. 공노조 측은 "승진을 위해 노조를 탈퇴한 것은 어떤 이유로도 합리화 될 수 없다"며 노조를 탈퇴한 직원들을 싸잡아 비난하고 있다. 이에 대해 공노조를 탈퇴한 직원들은 "개인 사정이나 소신에 의한 노조 탈퇴를 비난하는 것은 직원들을 이간 시키려는 의도"라며 반발하고 있다.

또한 의사국장 승진이 유력시 됐던 3명의 직원들에 대한 인신공격성 발언이 난무했는가 하면 5급 인사에도 직능을 무시한 채 자리안배에만 급급했다는 비난들이 무성하다.

이밖에도 익명으로 공노조 홈페이지를 통하여 '특채(일용직)가 공채를 앞질렀다' '회전문식 인사' 라는 식의 비아냥이 끊이지 않고 있으며 부도난 C임대아파트 비대위원장이었던 공무원의 인사를 두고도 아파트 주민들까지 가세, 부당 인사라며 연일 광양시를 비난하고 있다. /광양=김춘호기자 chkim@

/지역 단신/

故 박봉술선생 추모 판소리 공연

동편제의 대가로 순천에서 활동했던 '고(故)박봉술선생 추모 판소리 공연'이 19일 오후 7시 순천 조은프라자 앞 특설무대에서 열린다.

이날 공연에는 박 명창의 제자이자 인간문화재인 송순섭, 안숙선<사진>씨가 '적벽가'와 '춘향가'의 한대목을 들려주며 이임례씨와 '예솔이'로 알려진 이자람씨가 '심청가'를 선보인다.

특히 이날 공연에서는 박 명창의 친손자인 박영언씨가 '흥보가'를 공연한다. 고수는 박근영·정향자·김민영씨. /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

국내외 투자유치 고문 초청 설명회

광양만권경제자유구역청(이하 구역청)이 16일부터 19일까지 4일간 미국, 스위스 현지 투자유치고문과 국내 고문들을 초청해 '국내외 투자유치 고문 초청 설명회'를 개최하고 있다.

이번 행사는 투자 설명회를 시작으로 POSCO 광양제철소와 광양항, 율촌, 여수산단 등을 견학하고 18일에는 하동지구 현장을 둘러볼 예정이다.

구역청 관계자는 "이번 행사는 국내외 투자유치고문 간 네트워크를 강화함으로써 투자유망 기업을 발굴할 뿐만 아니라 실질적인 투자유치에도 도움이 될 것"이라고 밝혔다. /광양=김춘호기자 chkim@

119 안전체험 대축제

27일부터 3일간 순천 팔마체육관서

'119 안전체험 대축제'가 전남도소방본부 주관으로 오는 25일부터 27일까지 3일간 순천 팔마체육관 일원에서 열린다.

이번 체험축제는 화재진압을 비롯해 화재현장탈출, 인명구조 등 다양한 체험기회를 제공하고, 부대행사로 소방케릭터 페이스페인팅, 119 체험 추억사진 만들기 등이 열린다.

또 개막식 직후 2부 행사로 전국 119 소방동요대회 전남대표 출전팀의 소방동요 제창과 119음악동호회 축하공연, 119구조대원들의 가스화재진압시범이 펼쳐진다.

이밖에 한국 119소년단 경연대회도 열리게 된다.

/순천=김진수기자 jsk2229@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나 주	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 동성고후문사이)
상업지 5층상가 오피스텔
·구례읍 봉동리 (송원마트부근) 대88 건350 융2억5천 매도7억
1200세대 APT 1층상가 16평
·나주대호동 1층 8평씩 2칸(슈퍼,식육,세탁,미용 등 자유업) 16평 1칸당 1억6천
화순읍 농가주택 187평
·다지리 부지 187평 한옥1동 25평 용자 2500포함 매도가 8천만원
관리지역 대지2100평(공장부지)
·순천 황전선변리(구례역부근 섬진강변) 도로접 평당 35만원(공시가38만원)
남구 승촌가든식당 257평 매도
·지석강 부근(주유소부지적합) 부지580, 건평70평:3억5천만원
나주 도포 성산리 배밭 4700평
·신북지나 옆암간 도로주변(신고 13년생 800주 식재) 평당8만원
장흥 유치 대천리(전·답·임야)
·26000평(보림사위 탐진댐상류)매도가3억5천
진월동APT입구 상가부지 380평
·10M도로접 평당270만원 유치원,종교시설 적합
나주 남평 서산리(드들강유원지)
·관리지역 1250평 도로접 평당 20만원
나주공단 금곡 생녹지 458평
·소재지 입구 포장도로접(매립됨)평당15만원
그린벨트 임야 14만 2000평 매도
·담양 남면 정곡리(고로쇠나무 식재, 희귀성바위분포) 평당3500원
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 또는 영문주소: bds13.co.kr 으로

한국공인중개사
☎(代)962-7100 (핸)010-4325-1323
(신창지구 신가중학교 옆)
장성지역
▶공장부지,물류창고 전문중개
▶원하시는 지역에 원하는 평수대로 가능
※ 지면관계상 물건 올리지 못한점 양해바랍니다.
공장매도
장성군 삼계면 4차선접
◉대지-약3000평
◉건물1-철골조 2층 437평
◉건물2-철골조 248평
매매가-12억(절충가능)
* 장성군 황룡, 동화, 공장부지 매물 급 구함.

동림2지구공인중개사
☎(代)522-9422, 핸011-643-3210
(동림2지구 앞 하남로 대로변)
동림2지구 임대
병·의원 학원,상가
최고상권 최적조건 3면도로코너
2층~5층 70평, 135평
축 입점확정 1층 광주은행

빛고을랜드공인중개사
핸 010-9455-2200 ☎ 674-1500
(암과동 드라마 세트장 옆)
비전있는 남구, 자금이 투자의 최적기입니다
남구 승촌동 1종 주거지역 급매매
·600평 당50만 버스노선 접 공장 전원주택 적합
남구 이장동 1종 주거용지 급매매
·130평 4차선도로접 당100만 공장 창고 전원주택지 적합
남구 이장동 1종 주거지역 급매매
·주거용지 380평 그린벨트 300평 4차선 도로접 주거 평당100만 그린벨트 30만 주유소 공장 창고 전원주택 적합
남구 이장동 임야 2800평 급매매
·마을접 도로있음, 대밭, 밤나무, 소나무(식재) 평지 평당가:15만원 주말농장 최고지역
남구 압촌동 임야 4,000평 매매
·외곽4차선 도로접 당 10만원 그린벨트
남구 지석동 1종 주거지역매매
·답600평 4차선 도로접 당100만원 전원주택, 주유소, 공장적합
남구 회장동 1종 주거지역 매매
·대지 800평 평당 25만원 도로접 투자유망지역 전원주택 실버타운병원 별장부지 최고
광주 남구 대지동 주택매매
·210평 평당 45만원 승용차진입가능
남구 양과동 대지 급매매
·노인병원부지:대지800평 별장 전시장 공장 창고부지 적합 4차선 도로접 75만원
서구 용두동 임야 3,400평 매매
·당5만원 투자적합 지목 목장용지임

신도시중개사
☎(代) 061-833-6669
핸 010-8004-6669
섬 고흥 -여수 연육교 앞 아름다운 섬
·3500평, 별장,전원주택지로 최적/당5만원
우주센타
·고흥. 맑은 계곡물흐르는 곳 630평 팬션,가든,전원주택,부지로최적(그림같음)당3만원
우주센타
·고흥 바다와 접한땅 300평 500평/평당 3만원(전원주택최적)우주밭시시,조망권좋은 곳
우주센타
·고흥 바다가 훤하게 앞으로 보이는 땅, 농목장,과수원 최적(임야 6천평) 평당5천원
섬
·완전개인독섬 6천평.완도군 금일읍. 마을앞아산/ 전기.수도 가능 (건축가능) 당5만원(교환도 가능함) 상가.아파트

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉47억 빌딩
대860평 건100평 보10억 월480만원 융자30억 포함
◉4억 5천 호화주택
대지230평 건평60평 음식점 유아원 적합
◉북구청앞 3억 5천 호화주택
대지 150평 건80평 식당가능 8×8m 코너
◉7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉용봉동 7억8천 신축고시원 급매
대85평 건150평 룸56개 월세1,250만원 가능
◉13억9천 빌딩 20×10m코너
전대 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금1억5천 월750만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉22억 상업지역 빌딩
대150평 건960평 보증금4억5천 월세1,400만원 포함
◉65억 상업지역 빌딩 대670 건1,650평
◉125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평
◉9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억8천 월세500만원
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매
대280 건평 약50평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소
땅1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소
기사식당 카센타 포함 2000평 잠사잘됨
◉13억 시내 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 850만원
◉140평 평당 900만원
◉270평 평당650만원 APT 7000세대 상권
◉9억 전원카페 대700 건160 교환가능
9억8천 시외온전학원 급매
◉잡종지(관리지역) 3,024평 "도" 경찰청지정 면허시험장으로 성황리 운영중(용자 3억5천) "군"에 한군데 뿐임
땅
◉문흥동 자연녹지 1,000평
평당 155만원 30m 도로접
◉쌍촌동 현대아파트부근 240평
20m도로접 8억 병원학원부지 적합
◉두암동 120평 주거지역
평당 140만원 창고 교회 부지
◉창고부지 200평
각화동 평당 145만원
◉곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담양 임야
15만원 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평
담양 평당3만7천원 진입도 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 신성홈플러스에서 10분거리 평당4만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지(골프연습장적합)3000평 급매
36m도로접 차고지 택시회사 창고장 적합 임대 200평
◉잠실 5만5천×2만원
◉곡성농장 20000평 6억5천
◉양계장(육계)매매
대(축사):1,479평 건(축사):550평
1층가옥 148평 건 28평
2억5천 33,000수 규모
창고 급매
각화동에서 10분 대1000평 창고5동 포함 7억5천 보3600만 월세460만
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매땅
·오치동 140평
·오치동 160평
·두암동 120평
·금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억

한 일 지 도 (주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동 법원앞)
2006 최신 광주시 지번도 책 판매중
★ 체크된 부분은 타사와 비교 환영
이번에 새로 나온 광주시 책은
① 광주시 전지역 그린벨트 2차 해제 198곳 수록
② 해제된곳 안에 전지역 계획선 수록
③ 해제된곳 안에 자연녹지, 공원, 주차장 용지 수록
★ 남구 효천 역세권 1, 2지구 비운다리 수록
★ 동구 용산동 택지개발 경계선 수록
★ 동구 월남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 내남동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 그린벨트지역에서 자연녹지로 용도지역 변경
★ 동구 선교동 벤처타운 부지 수록
★ 광주 무안간 고속국도 자세히 수록, 서광산 I·C수록
★ 광주시내 전지역 APT 입구, 세대수, 평형 수록
★ 하남2지구내 APT 배치도 수록
★ 수완지구 전지역 APT 배치도 수록
★ 남구 지석동 빛고을 APT 배치도 수록
★ 광산구 산정동 골든뜨레빌 APT 배치도 수록
★ 백운동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 학동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 동구 지산동 주거환경 개선사업 주공 APT 배치도 수록
★ 광산구, 옥동, 월전동, 평동공단 추가 수록
이외, 지적분할 및 신구 APT, 용도지역, 계획선 등 많이 있는데 일일이 다 표기못한 점 이해 바랍니다.(미리 신청하여 주십시오)
광주·전남 전지역 실사출력으로 지적도 부분별 맞춤제작 합니다 (확대·축소가능)
<현재 판매중인 지번도 목록>
여수시, 순천시, 광양시, 광주광역시, 목포시, 나주시, 해남군, 장성군, 담양군, 화순군, 영암군, 무안군, 신안군, 진도군, 고흥군, 함평군, 영광군
한 일 지 도(주) <운암주유소뒤>
☎ 527-6310, 핸 011-9433-6310