

광주 아파트시세

매매·전세가 8주연속 오름세

가을철 이사 수요가 꾸준히 증가하면서 광주지역 아파트시세가 8주 연속 오름세를 보였다.

22일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주 새 광주 아파트 매매가와 전세가 각각 0.02%, 0.08% 상승했다.

매매시장은 북구와 서구가 각각 0.04%, 0.02% 상승하면서 시장 강세를 주도했다. 개별단지별로는 북구 동림동 푸른마을주공4단지 32평형이 250만원 오른 9천800만~1억1천500만원에 거래되고 있다.

전세시장도 꾸준한 이사 수요 유입으로 인해 주간 상승률이 다시 높아졌다. 구별로는 광산구가 0.32%로 가장 높았으며, 남구 0.10%, 서구 0.05% 등의 순이었다.

광산구의 경우 운송동 가천단지 300만원 오른 3천만~3천600만원에 거래되고 있으며, 신창동 호반리 젠시빌3차 35평형은 9천800만~1억1천만원에 시세가 형성돼 500만원의 상승폭을 보였다.

부동산114 김규정 차장은 "광주 아파트시장은 실수요자들의 관광세로 인해 가격 상승폭에 비해 거래 건수가 낮게 나타나고 있다"며 "입주 단지 가운데 개발호재 지역과 인접하고, 기반시설이 잘 갖춰진 대형단지를 중심으로 내집 마련 전략을 세워야 한다"고 말했다.

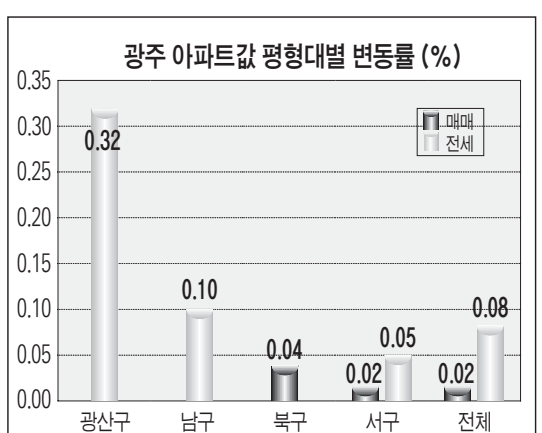
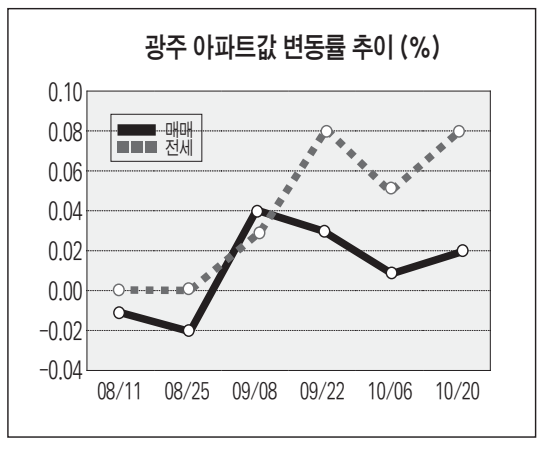


Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in the Gwangju area.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업을 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남부동산 (www.honamr114.co.kr)