소년·소녀 가장과 아름다운 바다 여행

녹동항발전협, 35명 초청
1박2일 거문도·백도 관광

대구와 대전, 광주·전남지역에 사는 소년·소녀 가장들이 사회 지도층 인사, 후견인들과 함께 바다 여행에 나선다.

이 여행은 녹동항만의 효율적 발전 모색 등을 위해 지난 2004년 구성된 녹동항만발전협의회 회원들이 십시일반 경비를 모아 전국의 소년·소녀 가장 35명을 초청한 것. 지난해는 고흥 소록도 한센인 30여명을 초청, 제주도를 다녀왔다.

전국에서 모인 소년소녀 가장 35명은 오는 28일 여객선 '오가고호'를 타고 고흥 녹동항을 출발, 1박2일 코스로 거문도와 백도관광, 거문도 해군부대 방문 등 가을여행을 한다.

행사의 취지에 공감한 여객선사와 여수지방해양수산청, 해경, 수협 등에서 푸짐한 선물 등도 마련해 이번 여행의 의미를 더했다.

민경태 여수해양수산청장과 김용근 여수해경서장 등 항만발전협의회 기관장 10여명도 청소년들과 함께 여행에 나설 계획이다. /고흥=주각중기자 gjju@

백혈병 손정현 양 돕기 성금 잇따라

백혈병으로 투병중인 손정현(14·황룡중 1년)양의 딱한 사연(**본보 10월 17일자 13면에 게재**)이 알려지면서 각계에서 성금이 답지하고 있다.

장성지방기독교협의회가 240만원을 전달 한 것을 비롯해 황룡중학생들이 56만1천원을 모았으며 장성군청 산하 황룡중 출신 공직자들도 50만원을 기탁했다.

손양은 급성 백혈병으로 화순 전남대병원에서 골수 이식수술을 받아야 하나 2천만원에 달하는 수술비와 병원비 마련에 어려움을 겪고 있어 장성지역을 중심으로 손양 돕기 운동이 전개되고 있다. 문의 (061)390-7311. /장성=고재빈기자 jbgo@

녹동 신항 2단계 공사 내년 착수

접안·호안시설·항만 배후단지 등 조성
2011년 완공… 남해안 물류거점 급부상

고흥 녹동 신항 2단계 공사가 내년에 본격 착공될 것으로 보여 녹동항이 남해안의 물류거점항구로 급부상하고 있다.

여수지방 해양수산청은 지난 20일 도양읍사무소 회의실에서 '녹동신항 접안시설, 방파제 및 배후단지 조성사업' 시행에 따른 환경영향평가 용역의 초안에 대해 주민설명회를 갖고 내년 2월 환경영향평가 용역이 나오는대로 오는 2011년 완공 계획으로 녹동신항 2단계 공사에 착수할 계획이라고 밝혔다.

녹동신항 2단계 공사는 접안시설 210m와 호안시설 70m가 건설되고 350m의 방파제가 조성된다. 또 기존의 준설토 투기장에 항만배후 단지가 조성된다.

현재 녹동신항은 제주도를 오가는 3천780t급 '남해고속 카훼리 7호' 와 거문도를 2회 왕복하는 '오가고호', 녹동~거문도간 '평화훼리 5호'가 운항되고 있으며 100t급 카훼리 2척도 완도군 초도, 금당, 금일, 약산 등을 하루 7~8회 왕복하며 차량과 승객을 실어나르고 있다.

이밖에 제주항의 밀감 등 200만여t의 화물과 20여만명의 여행객들이 매년 녹동 신항을 이용하고 있다.

녹동항은 제주도까지 거리가 70마일에 불과해 각각 108마일과 90마일 떨어져 있는 여수와 목포에 비해 지리적 잇점을 안고 있다.

또한 광주광역권을 기준으로 다른 연안항과 비교할 때도 녹동항의 경쟁력이 높은 것으로 분석되고 있어 남해안 거점 항구로서 중요성이 강조되고 있다.

더욱이 내년에 벌교~녹동간 4차선 확·포장 공사가 완공되면 녹동신항의 운송여건은 인근 완도항을 능가하게 돼 제주연안 화물의 유인효과가 더욱 높아져 무역항으로의 승격도 가시화 될 것으로 전망된다.

한편, 지난 2002년 446억원을 들여 완공된 녹동신항 1단계 공사는 4만7천㎡ 부지에 7척을 접안 시킬수 있는 가호안(1천 187m) 과 연결교량 100m, 안벽(635m) 등의 시설을 갖추고 있다. /고흥=주각중기자 gjju@

"축제 관광객 수 거품 뺐습니다"

청자문화제 작년 143만명 → 올해 40만명
강진군, 정책 내실위해 계수요원 동원 실사

'올해 강진 청자문화제를 찾은 관광객 수는 지난해 143만명보다 100만명 이상 줄어든 40만128명입니다'

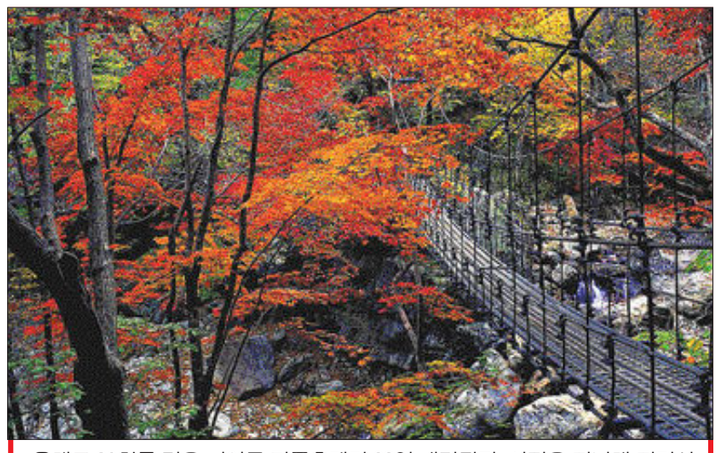
강진군이 시군의 관행이었던 축제 관람객 부풀리기에 제동을 걸었다. 강진군은 9일간 열렸던 청자문화제〈**사진**〉를 찾은 관람객의 정확한 집계를 위해 계수요원을 배치했다.

계수결과 개막 이틀째인 15일 입장객이 9만2천162명으로 가장 많았으며 하루 평균 4만4천458명이 축제장을 찾은 것으로 집계됐다.

그동안 군은 관광객 집계를 차량수에 5명(승용차)을 곱하는 방법 등으로 추산했다.143만명과 76만여명이 찾은 것으로 발표된 지난해와 2004년의 경우 허수(虛數)와 부풀리기가 적지 않았던 것.

강진군 관계자는 "기존에 발표된 관람객 숫자에 허수가 많았음이 이번에 확인됐다"며 "이번 실사는 내실있는 관광정책 수립에도 많은 도움이 될 것으로 기대한다"고 말했다.

한편 축제기간 중 총 판매액 역시 1억7천689만원으로 2005년 4억2천8백여만원에 비해 줄어든 것으로 나타났다. 이는 올해부터 사후 검증이 가능한 축제기간(9일) 동안만의 청자판매량을 발표한 때문으로 신선한 시도로 받아들여지고 있다. /강진=이병철기자 mood@



올해로 30회를 맞은 피아골 단풍축제가 28일 개막된다. 사진은 지난해 지리산 자락을 붉게 물들였던 피아골 단풍. 〈광주일보 자료사진〉

오메, 피아골 단풍 들었네!

제 30회 피아골 단풍축제가 오는 28일부터 이틀간 '삼홍(三紅)과 함께 하는 피아골 단풍 여행'이란 주제로 지리산 자락인 구례군 토지면 일대에서 화려하게 펼쳐진다.

올해로 30회를 맞는 피아골 단풍축제는 다양한 프로그램이 준비되어 있다. 28일에는 단풍길 걷기와 나라의 안녕과 번영을 기원하는 제례, 난타공연, 트로트 신동 가요, 댄스 패스티벌 공연 등이 열린다.

개막식 후에는 거제시 무용단 공연과 인기가수가 출연하는 단풍축하 공연이 무르익어 가는 지리산의 가을 밤을 멋과 흥으로 채우게 된다. 29일에는 빨치산 은거지를 돌아오는 지리산 등산체험과 단풍사생대회, 국악과 락음악 페스티벌, '추억의 7080 산속음악회', 단풍 가요제가 펼쳐진다.

28일부터 이틀간 '단풍 축제'
난타공연·사진 콘테스트 등 다채

이 밖에 부대행사로는 단풍 눌림 기념품 만들기, 디카 사진 콘테스트 등 다양한 체험 프로그램이 열리며 행사장 주변에는 산수유 술과 막걸리를 지리산 도토리 묵과 산채 전에 곁들어 먹을 수 있는 먹거리 장터가 마련된다.

피아골 단풍은 온 산이 불타는 듯한 붉은(산홍, 山紅) 빛깔로 인해 물도 붉고(수홍, 水紅), 보는 사람의 마음마저 붉게(인홍, 人紅)한다는 '삼홍(三紅)'으로 유명하다.

올해 피아골 단풍은 예년보다 조금 늦게 물들기 시작해 다음달 초순까지 계속될 것으로 보인다.

지리산 피아골단풍축제 추진위원회 왕상윤 위원장은 "지리산 피아골에서 가을의 정취를 만끽할 수 있도록 다양한 이벤트를 준비했다"며 "피아골에서 가족, 연인, 친구와 함께 많은 추억을 담아가길 바란다"고 말했다. /구례=김동호기자 dhkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

유성공인중개사
☎352-4545, 364-4545
(광주 서구 광천동 650-164-송원대사거리)
광주최고의 주거단지
광천동 재개발지구
투자상담 (소액 투자 환영)
◎재개발 면적 – 약 12만8천평
◎재개발세대수 – 약 6천2백세대
• 시공사 •
GS·삼성·대림 현대산업개발 금호·벽산·대주

인애공인중개사
핸 011-642-0391
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

동부부동산컨설팅(주)
투자상담 핸) 010-7523-4568, 010-4628-5454
(금호동 마재우체국 옆)
– 일반물건 –
대물로 받은 아파트 긴급매매
- 문흥동 송지트리뷰 34평형 (분양가 14,900만원)
- 운림동 글로벌 38평형(분양가18,300만원), 41평형(19,800만원) 분양가 이하로 긴급처분/ 조정가
나주혁신도시 투자 상담 환영!
서구 세하동 다시랑병원 뒤편 자연녹지 350평
- 순환도로 인접/ 투자가치 양호
- 매매가 평당70만원
양산동 대로변 고속도로 진출입로 인접 4,000평
- 용도: 종합병원, 대형상가, 마트, 전시장 등 기타
- 매매가 평당 200만원(전체 80억원)
광산구 운수동 회룡향 대로변 대지 330평
- 주유소, 물류센타, 가든 적합
- 매매가 평당 320만원
광산구 산월동 선운택지지구 대로변 600평
- 주유소 , 상가, 병원등
- 매매가: 평당 230만원
서구 금호동 부영아파트 부근 4층상가
- 대지 115평 / 건물 270평
- 보증금1억 월500만원/ 매매가 6억8천만원
서구 화정동 서광주세무서 앞 6층 상가
- 대지 113평/ 건물 430평
- 보증금 3억/ 월세 1,300만원/ 매매가 17억원
서구 매월동 유통단지 대로변 1,000평(분할가)
- 주유소, 물류창고, 교회, 병원(노인병원)등
- 매매가: 평당 230만원
서구 서창동 부근 도로접 주차장 답1,650평
- 물류창고, 전원주택, 노인병원
- 매매가: 평당 80만원
북구 용두주공 북측 지아동 자연녹지 약835평
- 투자유망지구/ 첨단산업기지 및 아파트 단지형성중
- 매매가: 평당 60만원
완도 대신리 자연농원 4만평
- 교통 편리/ 개발 가치 양호 드라마 "해신"촬영지 부근
- 매매가: 평당 5만원(교환가)
완도 고금도 펜션부지 4,000평(분할가)
- 해안 도로접, 전망 좋음 투자가치 양호
- 매매가: 평당 15만원
영암 신북 농공단지 공장 2,300평
- 매매가: 평당 25만원
첨단 광산C부근 자연녹지 5,000평
- 개발 투자가치 양호(수완지구 인접)
- 용도: 공장, 골프연습장, 자동차 학원 등 기타
- 매매가 : 평당 80만원
– 경매 투자 물건 –
치평동 7층 상가
- 대지 120평 건물 550평 감정가 21억 최저가 15억
신가동 9층 사우나건물
- 대지 229평 건물 1,500평 감정가 26억 최저가 6억
신가동 5층 상가
- 대지 80평 건물 400평 감정가 8억 최저가 4억
쌍암동 6층 상가
- 대지 120평 건물 700평 감정가 16억 최저가 7억
경/공매 투자 상담 환영 (공장, 상가, 대지 등)

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구. 구-상무대입구)
▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
토지
◎상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당등)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 750만원
• 278평 평당 1,400만원
• 100평 평당 850만원
◎무인모텔부지
• 첨단지구 1,600평 평당 240만원
• 도곡온천 800평 평당 80만원
◎공장 및 창고
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 광산구 5,000평 자연녹지 평당110만원
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 마륵동 생녹(답)900평 평당150만원
• 신가동 관리지역 1,200평 평당85만원
• 매월동 자연녹지 3,000평 평당160만
◎땅투자
• 매월동 개발제한(자연녹지)지역 1,724평 평당19만원
• 매월동 2,300평 평당 120만원
• 풍암동 보전녹지 2만평 평당3만5천원
건물
◎건물 매매
• 상무지구 보증금 12억 월세2,200만원 매매가 53억
• 상무지구 보증금 2억 월세600만원 매매가 15억
• 보증금 35억 월세3,200만원 매매가 79억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 7억 월세1,400만원 매매가 26억
• 보증금 13억 월세 4,000만원 매가 72억
◎기타투자부동산
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 풍암동 자연녹지1만평 평당140만원
• 차평동 자연녹지 700평 평당 270만원(상담으로 적합)
• 마륵동 생록2,200평 평당 195만원
◎모텔
• 객실50개 매가 58억
• 객실33개 매가 26억
• 객실80개 매가 53억
◎급히 구합니다
• 골프연습장 및 적합한 부지
• 임야 큰 평수
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net

믿음과 정직으로
방방곡곡부동산컨설팅(주)
대표전화. (062) 371-0001
www.방방곡곡.com
법인 설립 목적 및 사업 내용
1. 부동산 매매업 및 임대업
2. 부동산 겨약 대행 및 분양 대행업
3. 빌딩관리 및 컨설팅, 인허가 업무 대행
4. 부동산 공/경매 급건 현장 권리분석업
5. 부동산 재건축 시행 일선업
6. 부동산 국내,외 투자 상담업
7. 각호 부대 사업 일체
빌딩 관리
※ 철저한 관리로 공실없는 상태로 유지 관리해 드립니다.
• 상무지구
– 전문 건설 협회 빌딩 업무용 189평
– 에스엠 빌딩 지하 1층~6층 각174평(분할가) 퓨전식당, 뷔페, 노래방, 미용실,주점 등
– 단독 상가 140평 회집, 유흥
– 센트럴 호텔, 콜럼버스 부근 식당, 주점, 호프, 일식, 목욕업 340평, 280평, 180평,120평, 88평, 45평, 37평(분할가)
– 사무실,업무용도 230평, 171평, 164평, 100평, 80평, 67평, 40평 등
• 봉선지구
– 사무실, 업무용도 370평(분할가)
• 양산지구
– 신축 5층 상가 분양, 임대 특급상권
급매물
• 금호지구 상가 매도19억7천만 연수익률24%
• 삼서동 신설도로 주유소 허가 필 토지 매매1건
• 매월동 농산물 공판장 부근 건축허가 필 900평 평당 130만원
• 세하동 순환도로접 280평 평당170만원
• 상무지구 상업용 대지 평당 780만원
• 상무지구 상업용 대지 평당 800만원
아파트부지
• 서광주역 부근 작업중(49%), 시행사 상담 환영
금 구 함
• 서구 매월동 유치원 부지 300평
• 수익성 상가, 점포
• 모텔 임대
★"방방곡곡"은 특허청 상표등록으로 무단 사용을 금합니다★
(불친절 상담) 대표이사 이중헌 010-3002-0099