

<b>주가</b>	<b>환율</b>	<b>금리</b>
+8.44 1,364.55 (코스피지수)	-2.30 942.30원 (원/달러)	+0.01 4.71% (3년만기 국고채)
코스닥지수	586.10 (+6.00)	
다우 (30일)	12,086.50 (-3.76)	
나스닥 (30일)	2,363.77 (+13.15)	
닛케이	16,399.39 (+47.54)	
엔-달러 환율 (도쿄 17:00 기준)	117.68엔 (+0.33)	
유로-달러 환율	1,271.7달러 (-0.10)	
3년만기 회사채	5.01% (+0.01)	
플금리	4.45% (-0.03)	

### 한국건설 창사 17주년 기념식

### 전국규모 건설사로 거듭나다

한국건설(회장 정철준·사진)은 1일 담양군 추성경기장에서 임직원 및 협력업체 대표 등 1천200여명이 참석한 가운데 창사 17주년 기념식을 갖는다. 한국건설은 창사 이후 광주·전남지역과 수도권에 총 9천여세대의 아파트를 공급한 1군 건설사로, 지난 2003년부터 '아펠리움'이라는 브랜드로 아파트를 짓고 있다. 특히 광주시 남구 진동동과 북구 임동1차, 경기도 평택 등의 성공 분양에 이어 최근 입주를 시작한 남구 봉선동 '아펠리움'이 입주자들로부터 큰 호응을 얻는 등 성장을 거듭하고 있다.

정 회장은 "최근 서울사무소 개소로 전국 규모의 건설전문기업으로 거듭나기 위한 발판을 마련했다"며 "전 임직원이 위기의식을 바탕으로 고도의 기술력을 축적해 나간다면 100대 기업 진입을 앞두고 한 계층의 도약을 해낼 수 있을 것으로 본다"고 말했다.

/최경희기자 choice@kwangju.co.kr



# 주택자금대출 '보금자리론' 인기

<loan>

## 광주·전남 7,598건 이용에 3,109억원 대출 고정금리...내집마련 적령기 30~40대 각광

모기지론의 일종인 한국주택금융공사(주)의 보급자리론이 서민들의 내집마련 수단으로 뿌리를 내리고 있다. 특히 시중 금융권의 모기지론에 비해 대출기간이 길고 금리인상기에 대비하기까지 금리가 변하지 않는 고정금리라는 장점으로 인해 내집마련 적령기인 30~40대들로부터 높은 호응을 얻고 있다.

지난달 31일 한국주택금융공사 광주지사에 따르면 2004년 3월 보급자리론이 등장한 이후 올해 10월말까지 광주·전남지역민들의 대출 이용 건수는 총 7천598건에 대출금 액수는 3천109억8천500만원에 달했다. 이는 전국대비 이용건수로는 6.46%, 대출금액 기준으로는 3.62%에 해당된다.

광주·전남지역 모기지론 이용자의 평균 대출액은 4천93만원으로 전국 평균 1인당 대출액 7천298만원에 비해 서는 크게 낮았다. 이처럼 1인당 대출액이 낮은 이유는 광주·전남지역 주택의 가격이 수도권 주택에 비해 턱없이 낮기 때문인 것으로 분석됐다.

이용자들을 연령대로 보면 광주지역은 30대가 2천758건에 1천149억원, 40대가 1천508건에 702억원으로 전체의 80.7%를 차지했고 전남도 30대가 1천79건에 378억원, 40대가 593건에

216억원으로 대다수인 82.4%를 기록해 30~40대들이 내집마련에 적극적으로 나선것으로 나타났다.

보급자리론이 인기를 끄는 가장 큰 원인은 대출기간이 최장 30년까지로 긴데다 고정금리로 요즘처럼 금리인상기에 변동금리인 시중 금융권의 모기지론에 비해 상대적으로 유리하기 때문이다. 또 최근에는 시중 금융권의 변동금리와 격차가 0.6%포인트로 축소된데다 주택담보대출비율(LTV)도 투기지역에 관계없이 최대

70% 대출한도가 10%포인트 정도 높은 것도 원인이다.

하지만 대출액을 연도별로 보면 판매 첫해인 2004년에는 3천129건에 1천230억원에서 지난해에는 3천545건에 1천469억원으로 늘었으나 올해는 10월말 현재 924건에 410억원에 불과해 대출 이용액이 크게 줄어 들었다.

이에 대해 주택금융공사 광주지사 관계자는 "올들어 정부가 부동산 안정화 방안의 일환으로 모기지론에 대한 규제를 강화한데다 보급자리론 대출의 40% 가량을 차지하는 e-모기지론을 지난달 10일부터 판매를 중단했기 때문이다"고 밝혔다.

이 관계자는 "e-모기지론의 경우 기존 상품보다 0.3%포인트 금리가 낮아

▲보급자리론= 주택금융공사가 2004년 3월부터 시중 금융기관을 통해 판매하고 있는 모기지론. 소득이 있는 만 20세이상 65세미만의 무주택자나 1주택 소유자가 대출대상이며 만기는 10년, 15년, 20년, 30년짜리가 있다. 고정금리로 집값의 최대 70%까지 대출이 되며, 소득공제 혜택도 주어진다.

인기를 끌었다"며 "이달부터 e-모기지론을 다시 판매하면 이용자들이 크게 늘 것"으로 전망했다.

그러나 일각에서는 시중은행들이 고정금리와 변동금리를 바꿔달 수 있는 혼합형 모기지론을 출시, 불공평을 일으키고 있어 연소득 2천만원이하 저소득층을 위한 금리우대 보급자리론을 부활시키는 등 자구책 마련을 통해 경쟁력을 확보해야 한다고 지적하고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

## 신세계·롯데 백화점 '황제 마케팅'

### VIP 수백명 초청 아간쇼핑 수익 매출...일반고객 차별

광주신세계와 롯데백화점 광주점이 일부 '부유층' 단골고객을 초청해 별도의 시간에 쇼핑을 하도록 하는 '황제마케팅'을 펼쳤다.

광주신세계는 지난달 30일 밤 입점 브랜드별 매출 상위 VIP 고객 5명씩 총 800여명을 초청해 '나이트 페어' 행사를 가졌다.

신세계는 일반 고객들이 다 빠져 나간 이날 밤 9시부터 11시까지 인기가수 초청 공연과 레크리에이션 등 이벤트를 펼친 뒤 VIP 고객들에게 쇼핑시간을 제공했다.

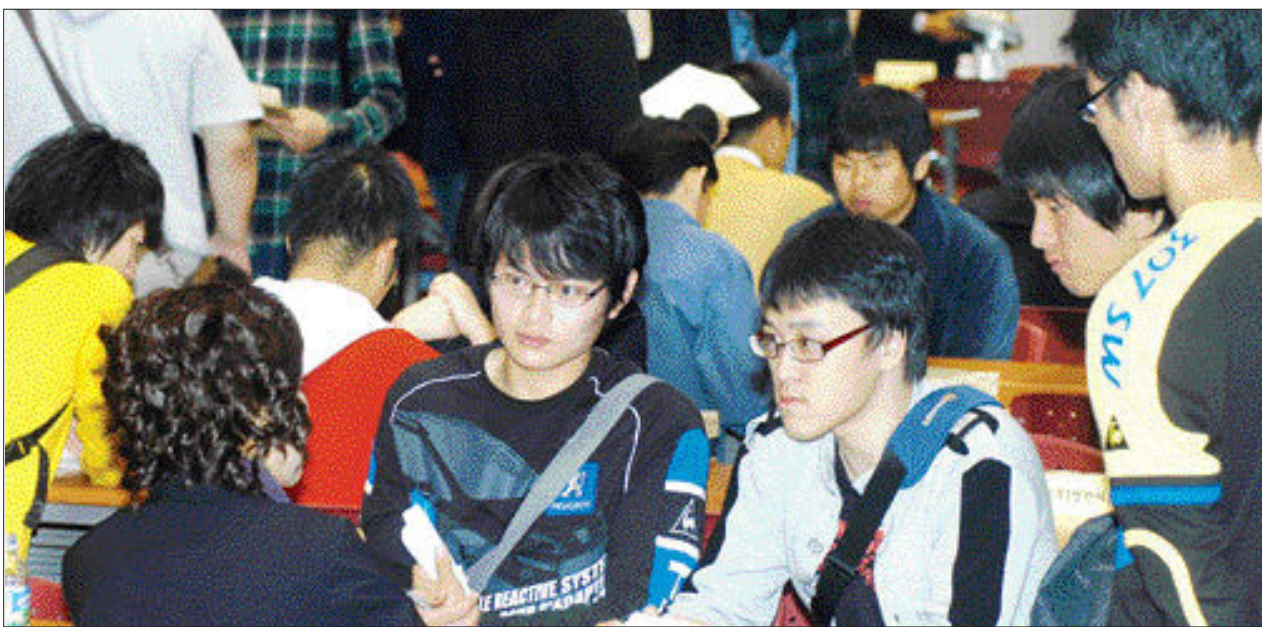
롯데백화점 광주점도 이날 밤 9시30분까지 연장영업을 통해 초청한 VIP 고객 수백명들로 하여금 쇼핑을 즐기도록 했다. 하지만 일반고객과 VIP고객을 별도로 분리하지는 않았다.

두 백화점은 "황제마케팅"으로 불리는 이날 행사를 통해 각각 수익원의 매출을 올린 것으로 알려졌다.

백화점측은 "장기불황에 따른 매출부진을 만회하기 위해 매출실적이 좋은 고객들을 대상으로 한 차별화 마케팅을 펼쳤다"고 설명했다.

한 시민은 "일반고객과 VIP고객을 분리하면서까지 쇼핑시간을 제공하는 것은 일반고객을 차별하는 행위"라고 지적했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



### 산업기능요원 채용박람회

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호)은 광주·전남지방청과 함께 지난달 31일 김대중컨벤션센터 4층에 마련된 '2006년 산업기능요원 채용박람회'에서 기업-공고연계 맞춤형 인력양성사업'에 대한 상담을 실시했다. 이날 상담에는 150여명의 공고 출업예정자들이 몰렸다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

## 영암 대불산단 신문용지 생산업체

# '보워터코리아' 직장폐쇄

### 올 임단협 결렬

영암 대불산단단지 입주업체인 보워터코리아가 노조와 2006년 임단협을 타결하지 못해 1일 오전 8시부터 무기한 직장폐쇄에 들어간다.

신문용지를 생산하는 이 회사는 지난 달 31일 오후 영암군에 직장폐쇄 신고를

했다. 회사 관계자는 "지난달 27일 밤까지 30시간 마라톤 협상을 벌였으나 징계위원회 구성 등 쟁점 사항을 좁히지 못한 채 결렬됐다"면서 "지난 9월12일부터 노조가 부분파업과 태업에 들어가 1천300여 t의 생산 손실을 입어 더 큰 손실방지와 고객에 대한 신뢰회복을 위해 직장을 폐쇄하게 됐다"고 밝혔다.

회사측은 "노조가 무노동·무임금 철폐와 고용안정화, 인사권 참여 등을 쟁점으로 들고 나와 수용 할 수 없었다"고 덧붙였다.

그러나 노조측은 "징계위원회 노동수 구성, 채용시 조합대표 면접 참여 등 많은 요구안을 양보하고 고용 보장을 마지막 카드로 제시했는데 회사측이 일방적으로 교섭을 중단했다"며 비난했다.

250여 명의 임직원이 한해 1천5백여원의 매출을 올리는 보워터코리아는 지난해 76억원의 손실을 본 뒤 올해 회사대표를 교체하고 회사명을 보워터코리아에서 보워터코리아로 바꾸는 등 흑자 전환에 총력을 기울여 왔다.

/영암=김한민기자 hnmkim@

## 광주 김선례씨 등 유공자 100여명 포상

### 제43회 저축의 날

제43회 저축의 날 기념식이 지난달 31일 서울 은행회관과 한국은행 광주·전남지역본부 등 전국에서 열려 저축증대에 공적이 많은 유공자 100여명에 대한 포상이 실시됐다. <관련기사 20면>

서울 은행회관에서는 이날 하사용(77·농민)씨가 국민훈장 목련장을, 이삼봉(40·하이닉스 사원)씨, 김중근(45·노점상)씨, 원석희(48·농협중앙회 양재물류센터출장소장)씨, 최병석(51·외환은행 구로공원지점장)씨 등 4명이 국민

포장을 수상했다.

대통령 표창은 영화배우 김래원(26)씨와 문효석(42·광주은행 차장)씨 등 6명, 국무총리 표창은 영화배우 김원희(35)씨 등 11명이 각각 수상했다.

이밖에 재정부장관 표창은 광주지역에서 김선례(여·45·식당 종업원)씨와 한희연(여·40·초등학교 교사)씨를 포함해 41명이 받았고 한국은행 총재 표창은 광주에서 강항욱(여·42·중소기업 대표)씨와 정주은(여·16·부영여고)양, 박건양(8·경양초등)군 등 37명이 수상했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

국내최고, 국제최고 전문업체  
**결혼정보 모모**

결혼정보 모모는 결혼을 앞둔 커플들에게 맞춤형 결혼정보를 제공합니다. 전문 상담사와 함께 결혼의 모든 것을 준비할 수 있습니다.

주요 서비스: 결혼정보, 결혼준비, 결혼비용, 결혼식, 결혼여행, 결혼준비용품, 결혼준비서비스

문의: (062) 223-5048  
110-9944-0882

**OPEN**

**임대사업자 모집**

본사는 현재 전국 각 지역에 임대사업자를 모집하고 있습니다. 안정적인 수익과 낮은 투자비용을 제공합니다.

문의: (062) 223-5048  
110-9944-0882