오색향연 단풍여행

서둘러요! '단풍 공연' 끝나간대요

겨울의 시작을 알리는 입동이 지났다. 쌀쌀한 날씨가 옷깃을 여미게 하지만 아직은 가을의 '백미' 단풍구경을 포기하기에는 이르다. 호남의 단풍은 이번주 온몸을 불사르며 마지막 자태를 뽐낸다.

올 단풍은 긴 가을 가뭄으로 인해 그 자태가 예년만 못하다. 시기마저 늦어 오색단풍으로 곱게 물들어야 할 능선들은 아직까지도 제 색깔을 내지 못하는 곳도 있다.

평소 산 하고는 담을 쌓고 지내다가도 이만때 쯤이면 관광버스에 몸을 싣거나 발품을 팔아 단풍명소로 떠나려는 것은 인지상정. 머리를 들면 기암절벽이 핏빛으로 물들어 있고, 고개를 숙이면 쪽빛 계곡물이 수줍은 듯 단풍 빛을 토해내기 때문이다.

그렇지만 단풍잎 만큼이나 많은 인파로 인해 이리밀리고 저리밀리다 보면 단풍구경하려다 스트레스만 받기 일쑤다.

이번주말은 이러한 스트레스에서 벗어나 약간은 고즈넉한 분위기에서 단풍 절정의 끝자락을 음미해 보자. 이미 단풍구경 할 사람들은 다 지나갔다. 하지만 남도의 단풍은 마지막 가을 공연을 준비하고 있다. 이번주를 놓치면 내년을 기약해야 한다. 놓치면 후회한다. 깊어가는 가을 마지막 가을잔치의 주인공이 되보자.

겨울의 시작을 알리는 입동이 지났지만 가을의 끝자락에 걸려있는 오색 단풍의 향연은 이번주가 그 절정이다. 백양사 쌍계루 앞에서 보는 단풍구경은 탄성이 절로 나게 한다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

▲영암 월출산=월출산은 바위산으로 사방 어느쪽으로 길을 잡아도 색다른 흥취를 느낄 수 있으며 단풍 또한 다른 명소와 달리 색다른 맛이 난다. 그중 으뜸은 공원관리소에서 천황봉쪽으로 뻗은 계곡.

단풍 구경 후 월출산 온천에 몸 담그면 산행으로 물들었던 가을의 정취가 온 몸에 녹아드는 느낌이다. 주변 관광지로는 무위사, 도갑사, 왕인박사 유적지가 있다.

▲해남 두륜산=5일까지 두륜산 십리 숲길의 오색단풍을 만끽할 수 있는 제4회 대흥사 단풍축제가 해남 두륜산 도립공원 일대에서 끝났다. 그렇지만 대흥사까지 이르는 4㎞에 이르는 숲 터널은 아름다운 풍광이 살아있는 최고의 산책로다.

보성 대원사 부처상 앞 단풍.

다도해 붉게 물들인 두륜산 단풍
작아서 더 붉은 백양사 애기단풍

두륜산은 우리나라에서 가장 늦게 단풍이 드는 산이다. 해발 703m에 불과 하지만 기암괴석과 울창한 숲이 어우러진 명산이다. 특히 울창한 숲이 주는 풍성한 단풍은 두륜산의 자랑이다. 바닷가 근처에 있어 정상에 오르면 다도해의 푸른 바다와 발아래 타는 듯이 붉은 단풍이 한 폭의 그림을 그려낸다.

주변 관광지로는 미황사, 녹우당, 송호리 해수욕장이 있다.

▲담양 추월산=추월산(秋月山·731m). 이름 그대로 가을이면 빛을 발하는 가을산으로 전남 5대 명산 중 하나. 손으로 깎아 빚은 듯한 기암괴석과 암벽이 마치 성을 쌓은 듯이 산의 정상을 차지하고 있다. 누가 뭐래도 추월산 단풍의 백미는 정상에서 내려다 보는 담양호. 울긋불긋 단풍과 함께 펼쳐지는 담양호와 주변 경관은 일대 장관을 이룬다.

산행 후엔 대나무골 테마공원, 메타세쿼이아 가로수길, 대나무 박물관, 금성산성, 소쇄원등 가을에 어울리는 볼거리 또한 많다.

▲장성 백암산 백양사지구=백암산은 내장산국립공원에 속해 있다. 백양사는 정상이 밋밋하지만 백학봉이라는 거대한 바위봉을 지니고 있다. 백학봉에서는 백양사와 백양사 일대 계곡의 단풍이 한눈에 내려다 볼 수 있다. 백양사 단풍은 다른 지역 단풍보다 잎이 작고 색깔이 고운 애기 단풍으로 유명하다. 단풍 절정 구간은 매표소에서 백양사로 이어지는 30분거리. 도로가 끝나는 곳에 자리한 쌍계루는 백양사 단풍을 가장 잘 볼 수 있는 명소다. 주변 관광지는 내장산 국립공원, 남창계곡, 몽계 폭포가 있다.

▲전북 무주 적상산=8부 능선을 감싸고 있는 바위 주변에 단풍이 물들면 마치 젊은 아낙이 붉은 치마를 입은 듯한 모습을 지녔다 하여 붉을 적(赤), 치마상(裳)자를 써 붙여진 이름이다. 덕유산 국립공원에 속하는 적상산(1,034m)에는 단풍나무가 많을 뿐만 아니라 암벽지대가 즐비해 단풍철이 되면 적과 백의 극치를 이룬다. 특히 산 정상 서쪽의 병풍처럼 펼쳐지는 치마바위에 젖어드는 단풍은 이 산만이 지닌 절경. 그 자태가 얼마나 고운지 한국 100경중의 하나로 꼽힌다. 서창리 지소-적상산-서문-기봉(정상)-안렴대- 송대가 단풍산행 코스.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

2007년 제18회시험 공인중개사 특강

일류교수진책임강의 ☞ 민법:윤철환 부동산학:김범 법령및실무:김봉억 부동산공법:이방원 공시법:윤철환 세법:유영교수

개강 12월 1일 합격률최고

공인중개사 전문학원 전남고시학원 www.Chonnamgosi.co.kr

전남여고맞은편 (광주 동부경찰서 뒤) 상담전화 ☎(062)222-5105

자영업자 전문대출
• 일일 상환 가능하신분
• 식당·유통·서비스업 운영자

자동차 전문대출
• 모든차량 가능 (저당·할부·가압류)
• 수입차·고급차 전문
• 24시간 상담 및 비밀 엄수

부동산 담보대출
• 아파트·빌라·상가·나대지·논·밭 임야 등등
• 은행·금고 대출 후 2~3번 추가 대출

주)신세계투자금융 대부업등록업체 서구 132호 ☎(062)431-3130

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

인애공인중개사
핸 011-642-0391
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896 (광주우체국부근)
상가부지 및 상가부지
·홍장동 대지 60평 4층건물 26억
·홍장동 대지 110평 4층 27억
·금남로 도청옆 70평 5층 20억
·운림동 중심시도로접 3백평 170만
·남동 대지25평 3층건물 2억
·금호동 아파트밀집 대로접 330평 당350만
·광천동 터미널 대로접 2백평 당750만
·상무지구 상업지 120평 당1200만
·주월동 대동고 대로접 78평 4층 6억
·주월동 잠미아파트앞 대2백평 당250만
·봉선동 삼익아파트옆 대82평 당250만
·용봉지구 3면도로 대360평 현식당 당250만
·송정동 전철역앞 대1800평 당950만
·하남 우산동 상업지 2백평 9억
·운남동 아파트밀집지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
·지산동 보전녹지 1천평 당35만(주택가)
·운림동 대280평 당40만
·운림동 보전녹지 전340평 당30만 (주택허가30평)
·광주댐 인근 대지, 전 5백평 주택1동 당50만
·화순 도곡 관리지역 임야3천평 당5만
·화순 사평 물가접 8백평 주택1동 1억
·화순 동면 관리지역 임야5천평 당2만
·담양읍 자연녹지 4500평 2차선도로접 당15만
·화순 사평 대2백평 주택1동 4천만
기타 부동산
·운림동 계발계한구역 임야2만8천평 당3만
·소태동 임야1만3천평 주택1동 당1만5천
·담양 월산 임야5만평 당3천원
·화순 사평인근 계곡접 임야4만평 당4천원
·화순이양 계곡접 임야4만평 당2천원
·청풍동 4수원지인근 취락지 250평 당60만
·화장동 자연녹지 350평 당30만
·첨단 산월동 자연녹지 750평 당50만
·신안동 효대앞 자연녹지 9백평 당50만 4천평 5억(교환가)
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
◉각종학원임대◉ 50~90평 라이브 홀 임대 222평
[각층분할가능]
병·의원 임대 3층:88평, 212평 안과, 피부과, 신경외과, 성형외과
학원및 사무실 임대 30~90평 평수 다양 보유
스카이 라운지 5층:222평 스카이라운지, 훼밀리레스토랑

21세기컨설팅주식회사
10년전통! 투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 찬절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건 상담환영!!
1. 첨단지구 월계동 상업지역내 5층 건물 대지181평 준공1년된 건물 감정가 25억/최저가 12억
2. 화장동 터미널뒷편 현재 장례예식장으로 운영중임 7층건물 대지300평 감정가 35억/최저가 15억
3. 임동 자동차거리 도로코너변 대지 420평 감정가 32억/최저가 14억
대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억3천6백 49평형 분양가 2억 3천7백, 대물로 받은 부동산 긴급처분 (분양가 이하로 매매가 조정 가능)
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사무 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 호밀백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)
현금투자 최요지 긴급매매
1. 광산구 고룡동, 진곡동, 하남 제2산단 수용예정지역 1,300평 평당15만원
2. 양산지구 건너편 용두동 생산녹지 1000평 매매가 평당50만원 (신용동 주거지역 950평 매매가 평당 70만원 신축아파트입구 도로변 토지
3. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정기념!!
예식비 대폭인하!!
예식장회원, 공무원, 경찰, 기타관공서, 각종기관단체직원 예식비 20% DC 중...
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션 www.ccgwangju.co.kr
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
■예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 010-2006-0115 (상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 급히 구합니다 ▶
[건 물]
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
[토 지]
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지
◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지
준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 정비공장, 식당, 창고부지
일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
◉미륵동 김대중컨벤션앞
생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지
농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉카센타, 식당부지
광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지
자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지
210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가함)
관리지역, 광산구 임산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원