

[종합]

아파트 분양가 최대 30% 낮춘다

정부 부동산 가격안정 대책 주택공급 시기·물량 로드맵 구체적 제시

정부가 부동산 가격안정을 위해 움직임을 상향조정과 녹지비율 조정 등을 통해 아파트 분양가를 20~30% 인하하는 방안을 추진키로 했다. 또 주택 매수요를 늘리고 있는 주택담보대출의 관리를 강화하고, 민간 아파트의 분양가도 상한선을 뒤 제한하는 방안도 검토하기로 했다. 그러나 주택담보대출총량규제는 시장원리에 맞지 않을 것으로 판단하지 않을 것으로 예상된다. <관련기사4면>

권오규 부총리 겸 재정경제부 장관은 9일 과천 정부청사에서 브리핑을 통해 이날 오전 청와대에

■ 부동산 대책 주요 내용

정책방향	내용
분양가 인하	• 분양가 20~30% 인하 유도 (수입은 움직임을 상향, 녹지비율 조정, 기반시설설치비분담률) • 기반시설 설치비 분담률은 택지개발 지구별로 결정 • 토공·주공 임가 투명성 제고 • 민간아파트 분양가 상한제 적용 여부 검토
수요 억제	• 주택담보대출에 대한 관리 강화 방안은 당장 협의 후 확정 (대출 총량규제는 시장원리와 맞지 않는다는 입장)
주택 공급	• 물량과 시기 등을 명시한 공급로드맵 사전 제시 • 재건축 재개발 관련 정부 방침은 한층 유지 • 계획관리지역 움직임은 상향조정

서 노무현 대통령 주재로 열린 부동산 관련 관계장관회의에서 논의된 내용을 이같이 밝혔다.

정부는 재경부 차관을 반장으로 하는 관계 부처 특별대책반을 구성, 이날 논의된 내용의 세부방안을 마련하고 다음주 초 당정협의를 거쳐 부동산시장 안정화방안을 발표하기로 했다. /연합뉴스

권 부총리는 “움직임을 상향조정, 녹지비율의 조정 등을 통해 분양가가 20~30% 인하되도록 유도하고 민간 아파트의 분양가 상한제도 앞으로 검토할 예정”이라고 말했다.

그는 “토지공사와 주택공사의 택지공급 원가 투명성을 높이는 방안 등도 분양가 인하 유도를 위해 검토하겠다”며 판교신도시의 고분양가를 유발했던 채권인출제의 존속 여부에 대해서는 “좀 더 검토하기로 했다”고 전했다.

주택담보대출 관리에 대해서는 “관리·감독을 강화하는 방안이 포함될 것”이라며 “관련내용이 시행에 앞서 공개되면 시장의 혼란과 왜곡을 초래할 수 있기 때문에 발표와 함께 동시에 시행될 수 있도록 하겠다”고 밝혔다. 권 부총리는 또 “주택공급의 물량과 시기 등을 명시한 공급로드맵을 구체적으로 제시해 공급부족 문제에 대한 우려를 불식시키겠다”고 강조했다. /연합뉴스

KBS 사장에 정연주씨 임명 제청

정연주(60) 전 KBS 사장이 차기 KBS 사장으로 임명 제청됐다. KBS 이사회(이사장 김급수)는 9일 서울 소공동 롯데호텔에서 13명의 KBS 사장 응모자를 대상으로 면접심사를 벌인 뒤 투표표를 거쳐 정 전 사장을 차기 사장으로 대통령에 임명제청하기로 결정했다고 밝혔다.

정 사장 후보는 대통령의 임명 절차를 거쳐 제17대 KBS 사장으로 최종 임명된다. 이사회 관계자는 “투표에서 정 후

보가 재적 과반수(6명) 이상의 이사로부터 지지를 얻었다”고 말했다. 대통령의 최종 임명절차만을 남겨두게 된 정 사장 후보는 1970년 동아일보 기자로 기자생활을 시작했다. 1975년 ‘동아사태’ 때 해직된 뒤 도미(渡美) 중이던 1989년 한겨레신문 창간 이후 이 신문 워싱턴특파원으로 12년간 근무하다가 2000년 귀국해 논설주간을 지냈다. /연합뉴스

설 기차표 예매 1인 12장까지 살 수 있다

설 기차표 예매 때 1명당 4매 밖에 가질 수 없도록 돼 있던 것이 1인당 왕복 12매로 대폭 늘었다. 대통령 직속 저출산고령사회위원회가 강력 반발하고 나섰기 때문이다. 이 경우 3명 이상 자녀 가족과 3세대 가족은 불이익을 받을 수밖에 없다는 것이 저출산고령사회위의 설명이다. 저출산고령사회위원회는 이

같은 폐단을 막기 위해 내년부터 중앙정부와 지방자치단체에서 법령 제·개정 및 정책 수립 시 저출산 고령화 정책에 미칠 영향을 사전 분석, 평가토록 하는 ‘저출산·고령화영향평가제도’를 도입한다고 9일 밝혔다. 현재 시행되고 있는 것 가운데 이와 유사한 제도로는 규제영향평가분석제, 부패영향평가제, 환경·교통영향평가제가 있다. /연합뉴스

1면 '저급 평양'서 계속

하지만 핵무기를 화제로 삼으면 즉각 반응했다. 유엔의 제재결의로 '제2차 고난의 행군'이 시작될 수 있다는 데 걱정되지 않는다고 했다. “5천만 만에 우리도 핵무기를 가졌다”고 대답했다. 북한 주민들은 그동안 미국이 전쟁을 도발할 것을 두려워했는데, 이제는 무력으로 대응하고 경제 봉쇄는 당할 만큼 당해서 더 당할 것도 없다는 것이었다. 과연 견뎌낼 수 있을까. 2002년 탈북한 ‘새터민’ C씨는 “90년대처럼 그냥 앉아서 굶어죽으려 하지 않을 것이다. 주민들의 의식이 많이 바뀌었다”고 말했다. 당시만 해도 배급제에서 국가에서 다해 줄 것으로 믿다가 하강민은 물론 일부 당원들까지 당했지만, 이제는 그렇지 않다는 얘기다. 이런 추론의 근거에는 북측이 지난 2002년 단행한 '7·1경제관리 개선조치' 영향이 크다. 배급제 대신 월급제

로 전환하는 등 시장경제원리를 부분적으로 도입했기 때문이다. 시장경제원리의 확산은 북한 체류 기간 동안 곳곳에 감지할 수 있었다. 낮 12시가 개점 시간인 호텔 사우나는 손님에 원하면 아침에도 열었고, 밤 9시까지 하는 안마도 새벽까지 가능했다. 사우나·수영장·탁구장·볼링장·안마실 등에서 따로 한가지씩 일을 하던 직원들도 밤이 되면 1인 2~3역을 해냈다. 남측 방문객들이 자주 들리는 평양 시내 한 식당은 손님들에게 노래하는 직원과 음식 나르는 직원을 따로 두었으나 지금은 두 가지를 함께 하는 직원들로 교체했다. 이들 직원들은 대학교수나 초급 당원의 가족이라고 말하는 경우가 많았다. 평양시내 민예점이나, 만경대·묘향산 등의 기념품 판매점에서도 종사원들은 경쟁하듯 물건을 팔았다. ‘핵 겨울’에 접어들어 요즘, 북한 지도층에서도 ‘살아남기 경쟁’은 치열해 보였다.

신안군에 ‘나무고아원’

전국 첫 조성... 훼손·폐기된 나무 가꿔줘

신안군이 훼손되거나 폐기되는 나무를 가꿔주는 ‘나무 고아원’을 전국 최초로 조성한다. 신안군은 관내의 물론 목포, 무안, 영암 등 인근 사군에서 각종 개발사업이나 건물 신축 등으로 폐기 처분위기에 처한 나무들을 옮겨가서 관리한 후 특성을 살려 조경사업에 재활용하는 나무요양소인 ‘신안 나무고아원’을 조성할 계획이다.

군은 ‘나무 고아원’을 압해면 일대 균유지 1만1천㎡에 조성할 계획으로 소요 사업비 2억원을 내년도 예산에 반영하고 나무기증 접수창구를 환경녹지과에 설치했다. 기존 화망자가 전화, 인터넷 등으로 신청하면 담당 공무원이 나무의 생육상태 및 수형, 이식방법 등을 판단, 나무과기부터 운반까지 비용 일체를 군에서 부담해 ‘나무 고아원’으로 옮겨심는다. 신안군 관계자는 “기증나무에 기증자 인적사항을 부착해 주민 참여도를 높여 조각 방점”이라며 “나무 고아원은 생태계 보호와 조경사업 예산절감은 물론 군 수익증대 등 1+3+3의 효과가 기대된다”고 말했다. 문의 (061)240-8453~5 /신안=조완남기자 wncho@



‘F1유치 기원 패션쇼’ 2006 한·중·일 슈퍼모델 한국대표 이보배 등 모델 20여명이 9일 오전 김대중 컨벤션센터에서 열고 있는 지역혁신박람회에서 F1 국제자동차경주대회의 전남 유치를 기원하는 패션쇼를 하고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

광주 영락공원 ‘아파트형남골당’

구동체육관·시민회관엔 노인·장애인 복지센터

광주 시립 영락공원에 ‘아파트형 남골당’이 건립되고, 노후화된 구동체육관·시민회관을 노인과 장애인을 위한 종합복지센터로 바꾸는 사업도 추진된다. 광주시의 ‘남골당 건립 기본 및 시설계획용역’과 ‘빛고을시민센터 건립 타당성 조사용역’ 등이 9일 광주시청 상황실에서 열린 용역과제심의위원회에서 통과함에 따라 이들 사업이 탄력을 받게 됐다. 시는 북구 효령동 영락공원 제2시립공영묘지에 종교별 또는 가격별로 남골당을 구성하는 한편 유가족 센터 등 편의 공간을 확보한 아파트형 남골당을 건립한다. 이 남골당은 50억 원의 사업비를 들여 3만기를 안착할 수 있는 지상 3층(연면적 800평) 규모로 세워진다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

정세균 산자 장관 來道 한덕수 FTA지원위원장 來光

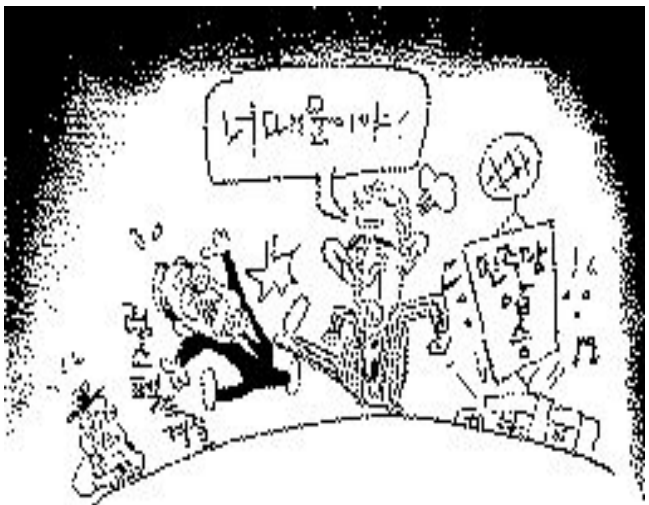
한국 ‘삶의 수준’ 2단계 높아졌다

유엔 ‘인간개발지수’ 26위

평균수명과 교육수준, 국민소득 등을 종합 평가해 매긴 유엔의 인간개발지수(HDI)에서 한국의 순위가 세계 26위로 지난해보다 2단계 높아졌다. 유엔개발계획(UNDP)이 9일 발표한 ‘인간개발보고서 2006’에 따르면 한국은 평균수명 77.3세, 15세 이상 문자해독률 98.0%, 1인당 국민소득 2만 499달러 등 종합순위 26위로 평가됐다. 한국은 지난해 평가에서는 평균수명 77.0세, 15세 이상 문자해독률 97.9%, 1인당 국민소득 1만 7천971달러로 28위를 기록했었다. 한국은 2000년 31위, 2001, 2002년 27위, 2003년 30위, 2004, 2005년 28위를 각각 차지했다. 노르웨이는 올해까지 포함해 6년 연속 정상을 차지했다. /연합뉴스

빛만평

- 김중두



스트레스는 빨리풀어야 건강에 좋다

미국 입회기생모를 찾고 있습니다

생년월일 1964년 3월
•발견장소 전라남도 광주시 금남로 5가(구 테미널 근처) 근화여관 계단
•입양정보: 발견직후 광주 형북원을 거쳐 1966년에 하와이에 입양되어 현재 미국에 거주
•연락처: 018-501-2468

자본감소 및 주권재출 광고

본 회사는 2006년 11월 9일 임시주주총회에서 자본의 총액 53,110,000,000원을 52,410,000,000원으로 감소하고 1주의 금액 10,000원 주식 70,000주에 대하여 임의무상소각하기로 하여 발행 주식총수 311,000주를 241,000주로 감소할 것을 결의하였습니다. 이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 광고 게재일 다음날부터 1월 이내에 이의를 제출할 것을 이에 공고함. 본 회사의 주주께서는 이 공고일로부터 1월 이내에 구주권을 본 회사에 제출하시기 바랍니다. 2006년 11월 10일

코운스티아이 주식회사
광주 북구 신안동 236-6
대표이사 정기철

건물 임대
1층 225평 4개월 720평
2층 225평 3개월 90평
3층 225평 4개월 남부도로 80m 도로변
4층 185평 4개월 남부도로 80m 도로변
☎ 017-620-2311, 010-2255-2600

남광주농협공고 제2호

업무용 부동산 공매공고

물건번호	소재지	용도	층별 면적	최저공매가격	대금납부조건
1			대지 173.00	242,400,960	일시납 (부가가치세 면세)
2	광주광역시	지하1층 점포 건물	52.21		
3	남구 월산동	1층 의원·주택	96.77		
4	73-2	2층 의원·주택	91.43		
5		3층 의원·주택	85.23		

일시	장소
2006. 11. 21. 14:00	남광주농협 3층 회의실 (14:00 이전에 입찰신청 등록을 신청한 자에 한하여 입찰가능)

- 입찰참가자 및 준비서류
 - 개인 : 주민등록증(운전면허증), 도장
 - 법인 : 법인등기부등본, 사용인감계(사용인감 신고서)
 - 대리인 참석 시 : 본인(법인)의 인감증명서, 위임장 등
- 입찰방법 및 낙찰자 결정
 - 일반경쟁입찰로서 1인 이상 응찰 가능하며 최저 공매가격이상이 응찰자중 최고가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정
- 입찰보증금과 귀속에 관한 사항
 - 현금 또는 자기앞수표로 입찰할 금액의 100분의 10이상으로 하며 낙찰자가 5일 이내에 계약을 체결하지 않은 때에는 본 조합에 귀속함
- 기타 유의사항
 - 공매물건의 공부 및 실물과의 구조, 면적 등의 상이, 행정상의 규제 등에 대하여는 본 조합에서 일체의 책임을 지지 않으므로 사전 현장답사 및 행정관청이 확인 후 응찰하시기 바라며 낙찰물건에 대하여는 현상상태로 명도함.
 - 기타 세부사항은 본 조합 내부규정 등에 의하여 자세한 사항은 총무과로 문의하시기 바랍니다. (문의전화 062. 600-3335)

2006년 11월 10일
남광주농협협동조합

공시최고

사건번호 신청인	1)주소, 종류, 면적, 금액 2)발행일(지급일) 3)발행인(지급자)	사건번호 신청인	1)주소, 종류, 면적, 금액 2)발행일(지급일) 3)발행인(지급자)
2006카공 246 이윤근	1)순천시 덕림동 663-2 우성아파트 106-1306 자기앞수표(2)라 35392854-(6) 각급1,000,000원(3매) 2)2006년 8월 17일 3)순천중앙축협중앙회지점	2006카공 262 선종택	1)제1남 보성군 보성읍 봉산리 1297-10 자기앞수표(500207-13-48656374) 금100,000원 2)2006년 9월 15일 3)보성우체국
2006카공 248 강정화	1)평양시 중동 1681 대영아파트 104-1109 자기앞수표(2)라 85380681) 금1,000,000원 2)2006년 9월 11일 3)순천중앙축협중앙회지점(평양) 1)평양시 중동 1681 대영아파트 104-1109 자기앞수표(2)라 8538047-(51) 각급1,000,000원(3매) 2)2006년 9월 20일 3)순천중앙축협중앙회지점(평양)	2006카공 263 장기용	1)여수시 소라면 현천리 351 자기앞수표(77823689, 77823691, 77823692, 77823693, 77823700, 77823701, 77823702) 각급1,000,000원(7매) 2)2006년 8월 8일 3)국민은행 여천지점
2006카공 250 최낙진	1)순천시 인제동 369-15 자기앞수표(54425219) 금1,000,000원, 자기앞수표(90285541, 90285544, 90285553) 각급1,000,000원(3매) 2)2006년 9월 4일 3)신사면(순천농협 송주지점)	2006카공 265 나영권	1)광주 북구 일곡동 혁신아파트 102-1506 기계수표(아)00492765) 금2,000,000원 2)2006년 7월 25일 3)기대면(농협중앙회구례군내 지부)
2006카공 251 최미정	1)전남 고흥군 고흥읍 호현리 1282-2 모아면선 201호(송담장소:전남 고흥군 고흥읍 서천리 217-5 영신선구) 자기앞수표(바)768921548-(51) 각급1,000,000원(4매) 2)2006년 9월 12일 3)고흥축협연합회(고흥축협연합회중앙회) 자기앞수표(라)64444832-(71) 각급1,000,000원(4매) 2)2006년 9월 22일 3)고흥농협연합회(고흥농협연합회중앙회)	2006카공 266 이성기	1)순천시 조래동 새대아파트 108-1113 자기앞수표(56442459~60, 06811907) 각급1,000,000원(3매) 2)2006년 9월 29일 3)중소기업은행순천중앙농협(전라남도)
2006카공 253 정순아	1)전남 고흥군 중앙면 관동리 387 자기앞수표(라)85501871, 라)836501872) 각급1,000,000원(2매) 2)2006년 9월 21일 3)함양농협연합회(함양농협중앙회) 고흥농협연합회(함양지점)	2006카공 267 김장호	1)부산 영도구 영선동7가 92(송담장소:부산 사하구 괴정4동 1079-43 자기앞수표(가)70967929~44) 각급1,000,000원(16매) 2)2006년 9월 15일 3)여수수협 서부지점
2006카공 254 박국동	1)광양시 봉곡면 구사리 227 약수어동(06518983) 미가지 2)미가지 3)박곡동(농협중앙회 광양시지부) 금500(0566043) 미가지 2)미가지 3)박곡동(농협중앙회 광양시지부)	2006카공 268 한길삼	1)순천시 광안동 마래리 대영아파트 103-302 자기앞수표(라)15436995-(97) 각급1,000,000원(3매) 2)2006년 10월 23일 3)광안농협 서부지점
2006카공 255 정선균	1)순천시 연향동 1093 자기앞수표(08678572-(1)-08678581) 각급1,000,000원(10매) 2)2006년 4월 29일 3)발광농협연합회중앙회 자기앞수표(라)407135685) 금1,000,000원 2)2006년 4월 28일 3)신원은행 순천지점	2006카공 269 김전래	1)순천시 조래동 1362 조래현대아파트 505-106(송담장소:순천시 해룡면 상남리 657 부영3차 상남13호 송담한미차) 자기앞수표(라)878732290) 금1,000,000원 2)2006년 11월 28일 3)광주은행 금양지점(광주은행 금양지점)
2006카공 256 최희숙	1)순천시 연향동 코아아파트 103-1406 자기앞수표(가)8075698) 금500,000원 2)2006년 10월 29일 3)동광농협연합회중앙회	2006카공 270 정현심	1)여수시 신기동 63-14 자기앞수표(27370635) 금1,000,000원 2)2006년 10월 20일 3)국민은행 여수지점(국민은행 여수지점)
2006카공 257 정선동	1)순천시 풍림동 철우아파트 1-304호 자기앞수표(가)9190032286-(91) 각급1,000,000원(7매) 2)2006년 10월 9일 3)순천농협연합회지점	2006카공 271 류승호	1)여수시 칠천면 평사리 1091(송담장소:여수시 중앙동 801 종양마을공고내) 기계수표(아)700794222) 금5,000,000원 2)2006년 10월 17일 3)바산축
2006카공 258 이윤수	1)순천시 해리면 용연리 140-1 자기앞수표(라)85423816) 금1,000,000원 2)2006년 10월 4일 3)이문수(순천농협중앙회지점)	2006카공 273 윤은경	1)순천시 상사면 상지리 229 자기앞수표(라)82239116) 금1,000,000원 2)2006년 10월 16일 3)순천농협 낙산지점
2006카공 259 고윤숙	1)순천시 인제동 176-1 자기앞수표(35400468) 금1,000,000원 2)2006년 10월 29일 3)순천농협연합회(순천농협연합회중앙회)	2006카공 274 박정숙	1)여수시 현동동 720-8 자기앞수표(27376169-(71) 각급1,000,000원(3매) 2)2006년 9월 20일 3)국민은행 여서동지점(국민은행 여서동지점)
2006카공 260 이대현	1)여수시 현안동 안포리 1673 자기앞수표(라)49492905) 금1,000,000원 2)2006년 10월 29일 3)여수축협연합회(여수축협연합회)		
2006카공 261 배지근			

원기제 중세의 소재인은 공시최고기일인 2007. 02. 14. 15:00까지 직접 원에 권리 또는 청구의 신고를 하고 그 증거를 제출하기 바랍니다. 만일 이를 게을리하면 권리충실하여 중세의 무효가 소멸될 수 있습니다. 2006년 11월 10일
광주지방법원 순천지원 판사 구광현