정부 부동산 안정대책

DTI 적용 3억 이상 아파트로 확대

〈총부채상환비율〉

9일 노무현 대통령주재로 열린 부동산 관계장관회의 결과는 '주택담보대출 규제 강화를 통한 단기 수요 억제, 분양가 인하 및 공급확대를 통한 중장기적 시장안정'으로 요약할 수 있다.

참석자들은 이날 회의에서 최근 수도권 집값 급등의 원인을 수요측면에서는 ▲전세난으로 인한 소형주택 가격 상승 촉발 ▲은행권의 주택담보 위주 대출 ▲일부 신도시 지역의 고분양가 논란에 따른 선매수수요 촉발로, 공급측면에서는 2004년 이후 지속된 민간부문의 주택공급 부진으로 해석했다.

이에 따라 정부는 주택담보대출 감독, 분양가 20-30% 인하, 가격 급등지역에 대한 집중단속과 세무조사, 투기억제책 유지 등을 추진키로 하고 박병원 재경부 차관을 반장으로 관계부처 특별대책반을 구성, 내주 초 당정협의를 거쳐 부동산시장 안정화방안을 발표하기로 했다.

민간 아파트 표준건축비 적용 검토

◇**주택담보대출 관리·감독 강화**=정부는 이날 회의에서 은행권의 주택담보 위주 대출이 매수수요를 증대시킨 점이 최근 부동산가격급등의 한 요인으로 작용하고 있다고 분석하고 관리·강화방안을 추진하겠다고 말해 주택담보대출에 대한 추가 규제가 임박했음을 강조했다.

부동산시장 안정화 대책은 기존의 주택담보인정비율(LTV)과 총부채상환비율(DTI) 적용을 확대하는 방안이 될 전망이다. 현재 LTV와 DTI가 투기지역의 6억원 초과 아파트를 대상으로 하면서 투기지역 6억원 미만 아파트나 비투기지역 아파트 폭등현상이 초래됐기 때문이다.

권오규 부총리 겸 재정경제부 장관이 9일 오후 과천 정부종합청사 재경부 브리핑룸에서 '부동산 관련 관계장관회의' 논의 내용을 설명하고 있다. /연합뉴스

금융감독당국은 LTV와 DTI를 투기지역과 비투기역 구분없이 3억원 이상 아파트로 확대하는 방안을 검토중이다.

다가구 등 규제 완화로 공급 확대

◇**분양가 인하, 민간규제도 검토**=정부는 용적률 상향조정, 녹지비율 조정, 기반시설설치비용 국고부담 확대 등을 통해 공공택지의 분양가가 20~30% 인하되도록 유도키로 했다.

민간 분양가에 대해서는 표준건축비를 적용하는 방안 등을 검토해 나가기로 해 향후 민간아파트 분양가 상승이 이어질 경우 직접적인 제재에 들어갈 수 있음을 내비쳤다.

◇**민간 주택공급 확대**=정부는 전.월세시장의 안정을 위해 다가구·다세대·오피스텔 등의 공급을 확대 해 나간다는 방침이다.

다가구, 다세대 주택은 집값이 오르면서 2002년까지 건축물량이 대폭 늘었지만 이후 주차장 의무비율조항, 난개발 등 문제로 각종 건축규제가 이뤄져 공급이 크게 위축되고 있으며 주거형 오피스텔도 난방시설 규제, 건축기준 강화로 인기가 시들하다.

권 부총리는 "다세대·다가구 주택에도 아파트처럼 필로티 공법을 도입하는 방안이 검토될 수 있다"고 말했다. /연합뉴스

"세금은 더 안 건드린다"

허용석 세제실장

허용석 재정경제부 세제실장은 9일 "부동산 추가대책에 세제관련 내용은 포함되지 않았다"고 말했다.

허 실장은 이 날 과천청사에서 열린 재경부 정례브리핑에서 "8.31 부동산종합대책 당시 만든 세법 중에는 내년에 가야 추진되는 것도 있고, 일부는 시행된지 1,2년차가 된 것도 있다"면서 "이번에 만들어지는 부동산대책에서 세제관련 내용은 들어있지 않다"고 못박았다.

그는 "8.31대책은 부동산 거래 투명화, 투기수요의 억제, 주택공급 확대 등 3가지 틀에서 만들어졌는데 시기의 빠르고 느림은 있지만 전체적으로 대책을 추진해보겠다는 것이었다"고 덧붙였다. /연합뉴스

고건 '자기 색깔' 강화하나

국민신당 구상 공개로 정계개편 주도권 잡기

"이명박 의식 보수색 내는 것 아니냐" 분석도

대권 행보에 박차를 가하고 있는 고 건 전 국무총리가 본격적으로 자기 색깔을 내고 있다.

지금껏 이념적으로 무색무취한 모습을 보였지만, 최근에는 민감한 현안에 대해서도 분명한 입장표명을 꺼리지 않고 있다. 이런 분위기가 가장 두드러진 것은 외교와 안보 분야로, 보수적인 색채가 비교적 강하게 느껴진다는 게 주변의 평가다.

그는 8일 안동대 특강에서 참여정부의 대북포용정책에 대해 "기존의 햇볕정책에 이념편향을 강하게 가한 경직된 대북유화정책"이라고 비판하면서 "북핵사태는 한미공조와 국제공조로 해결해야 한다"고 주장했다.

이와 함께 그는 조만간 북한의 인권문제에 대해서도 문제를 제기하는 방안을 검토한 것으로 알려졌다. 고 전 총리가 갑자기 자기 색깔을 강화하고 있는 것은 최근 국민통합신당 구상을 공개하면서 정계개편의 주도권을 잡겠다고 나선 것과 밀접한 관계가 있는 것으로 보인다.

스스로 정계개편의 중심철학으로 내세운 '중도실용개혁주의'의 내용과 방향을 국민에게 제시한 뒤, 자기가 주도하는 정계개편에 대한 공감대를 형성하기 위한 것이라는 이야기다.

일각에선 고 전 총리가 이명박 전 서울시장을 의식해서 일부러 보수적인 색채를 강화한 것이 아니냐는 분석도 제기하고 있다. 고 전 총리가 이전 시장으로 옮겨간 지지층을 회복하기 위해선 보수적인 색채을 내는 것이 해법이라는 주장이다.

다만 다른 한편에서는 고 전 총리가 보수적인 색채를 강화하는 것은 범여권의 차기 대권주자 자리를 꿰차는데 불리하게 작용할 수도 있다는 분석도 내놓고 있다.

이에 대해 고 전 총리와 가까운 한 의원은 "고 전 총리의 성향은 우리당 내 중도보수 모임인 '안개모'보다도 중도적이기 때문에 무조건 보수라고 규정할 순 없다"며 "당내 강경 개혁파는 고 전 총리를 반대하겠지만, 대세에 지장은 없을 것"이라고 말했다.

/임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

신당 창당을 공식 선언한 고건 전 총리가 9일 오전 서울 종로구 인의빌딩에 신당추진본부 역할을 할 희망한국 국민연대 개소식에 참석, 운영위원들과 현판식 행사를 갖고 있다. /연합뉴스

한나라, 'F1특별법' 적극 지원키로

"경차사업 F1 포함에도 최선"

전남도가 F1(포뮬러 원) 국제자동차 경주대회를 원활히 개최하기 위해 추진중인 'F1특별법'에 대해 한나라당 싱크탱크 여의도연구소장인 임태희 의원이 적극적인 협력을 약속했다. 또 그동안 특별법 포함 여부를 둘러싸고 '사행성' 논란을 빚었던 경차사업도 당 차원에서 도입될 수 있도록 최대한 노력하겠다고 약속, F1특별법 제정에 탄력이 붙을 전망이다.

임태희 의원은 9일 전남도청에서 열린 '2010년 F1대회의 성공적 개최를 위한 정책 간담회'에서 "특별법안이 당론으로 채택돼 이른 시일 안에 국회에 제출될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다. 그는 이어 "이번 정기국회가 끝나면 정계가 대격변을 겪을 것으로 보이는 만큼 시간이 촉박하며, 현재 한나라당 일부 의원이 주도적으로 입법 준비를 하고 있는 만큼 늦어도 내년 2월까지는 법안을 처리할 수 있도록 노력하겠다"고 덧붙였다.

임 의원은 또 이날 토론자들이 경주장 활용과 수익성 제고 등의 차원에서 경차사업이 F1 특별법에 포함될 수 있도록 해달라는 요청에 대해 "오늘 토론회 내용을 당에 보고하고 최대한 관철될 수 있도록 앞장서서 노력하겠다"고 긍정적인 입장을 보였다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

전라남도교육청 고시 제2006-12호

『사립초 신축외 11교 임대형 민자사업(BTL)』시설사업기본계획고시

사립기반 시설에 대한 민간투자법 제8조의 2 제1항의 규정에 따라 『사립초 신축외 11교 임대형 민자사업(BTL)』을 민간투자 대상 사업으로 지정하고, 동법 제10조 제8항의 규정에 따라 시설사업 기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2006년 11월 8일

전 라 남 도 교 육 감

1. 민간투자사업의 개요
 ○사업명 : 사립초 신축외 11교 임대형 민자사업(BTL)
 ○사업위치 및 사업규모

구분	학교명	예 정 지	학생 정원수	건폐율 면적(㎡)	총시설면적 (㎡)	비고
학교신축	사월초등학교	화순시 북면일원 28-6	49	12,701	12,754	
	장흥초등학교	장흥군 장흥읍 원동리 185-2외 7필지	24	8,231	8,924	
	남해고등학교	무안군 삼향면 남악 신도시개발 사업지구(고등학교)일원	24	8,568	8,598	
	광양고등학교	광양시 광양읍 신촌리	24	8,568	8,598	
노후교사개축	순천북초등학교	순천시 매곡동 147-5인지	28	2,380	2,589	
	순천고등학교	순천시 인제동 80번지	36	4,548	4,602	
다목적교실증축	순천유치원	순천시 용당동 607-1인지		1,877	2,091	
	영암초등학교	강진군 영암면 쉰남리 1996지지		893	1,176	
	강진초등학교	강진군 강진읍 동동리 509번지		848	1,138	
	무안실용학교	함평군 신광면 월야리 680-1		989	1,381	
	신고흥고등학교	고흥군 고흥읍 신고리 369		1,044	1,399	
	순천효천고등학교	순천시 대룡동 1011번지		1,068	1,222	
계	12교			51,837	64,867	

 ○공사기간
  - 착공예정일 : 2007. 3. 5
  - 학교신축 : 학공일로부터 340일간
  - 노후교사 개축 : 학공일로부터 340일간
  - 다목적교실 증축 : 학공일로부터 210일간(단, 순천유치원은 학기말 24일)
 ○추정사업비 : 64,867백만원(부가가치세 제외, 운영기준)
2. 사업시행기본계획의 주요내용
 ○사업신청자의 자격 : 법인 또는 설립예정법인으로서 총민간투자비의 10% 이상을 자기자금으로 조달하여야 함
 ○사업추진방법 : 학교시설의 소유권은 국공유 등시에 무무귀원에 귀속되며, 사업시행자에게 임대기간의 시설관리운영권을 인정하며, 사업시행자는 그 시설을 활용하여 학교 기자재 및 주무관청에게 임대하여 주무관청은 도교육청 정부지급금(시설임대료, 운영비)를 지급받아 지급할 의무이행 받아야 한다.(BTL: Build-Transfer-Lease)
 ○관리운영권 설정기간 : 관리운영권 설정기간은 20년으로 함
 ○사업신청서 접수 및 사업시행자 지정 : 사업신청자의 사업신청서는 건설계획 310점, 운영계획 200점, 경영능력 90점, 정부지급금 400점, 총 1,000점을 만점으로 하여 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선협상대상자를 선정한 후, 협상 등을 거쳐 사업시행자를 지정함.
3. 추진일정
 ○사업설명회
  • 일시 : 2006. 11. 14.(화) 14:00
  • 장소 : 전라남도교육청 대회의실(광주광역시 북구 매곡동 585번지)
 ○사업계획서 제출(1차 PQ서류접수) 및 사업자격서 전제)
  • 일시 : 2006. 12. 28(목) 9:00~17:00까지
  • 장소 : 전라남도교육청 시설과
  • 우편에 의한 제출서류는 접수하지 않음.
4. 기타사항
 ○본 사업에 대한 "사립사업기본계획"의 상세내용은 전라남도교육청 인터넷 홈페이지(http://www.jne.go.kr)"공지사항"란에 게재된 자료를 참조하시고, 문의사항은 전라남도교육청 시설과(☎062-6060-626,636,707)로 문의하시기 바랍니다.

전기공사업 양도·양수 공고

주식회사 신의(대표이사 정인순)는 주식회사 합인프라디벨로퍼건축사사무소(대표이사 김병희)에게 전기공사업을 양도하기 위하여 전기공사업법 시행규칙 제7조의2의 규정에의거, 양도·양수에관한 사항을 다음과 같이 공고하니 이의가 있는 이해관계인은 아래 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

— 아 래 —

1. 양도대상 전기공사업 종류 : 전기공사업(공주-00533호)
2. 양도예정일 : 2006년 11월 14일
3. 이해관계인의 의견제출
 (1)기 간 : 2006년 11월 13일까지
 (2)제출처 : 양도자 주식회사 신의 대표이사 정인순
4. 양도자 : 상 호 : 주식회사 신의
 대표자 : 정인순
 주 소 : 전남 나주시 동수동 76-17
 전 화 : 062-234-5305
5. 양수자 : 상 호 : 주식회사 합인프라디벨로퍼건축사사무소
 대표자 : 김병희
 주 소 : 광주광역시 북구 삼각동 781-4 금무빌딩 3층
 전 화 : 062-574-2088

2006년 11월 10일

양도자 주식회사 신의 대표이사 정인순

산행안내

▲모두투어(주) 남양 공주 월성 ~천호호, 금학일 11월 대주 순보 장원대학원장출발 ※다음카페:광주산악회 T.655-0079, 011-612-1770

▲나사모산우회 백두대간 대관령~삼척, 한고개~대관령 1박2일산행 11월11일(토) 06시 광주역 광장 출발 http://cafe.daum.net/gumsome T.062-525-7223

▲광주토요산악회 산악 바다도 선월산 11월11일(토) 06시 20분 광주역(문예회관앞)출발 http://cafe.daum.net/gwangjutoyo T.011-608-4267, 011-634-2044

▲예향토요산악회 경남 통영 사량도 지리망산 11월11일(토) 07시 광주역(문예회관앞)출발 T.019-392-4277

▲광주등산클럽 미륵도 천왕산(한려회 한국도서 등산대회) 11월11일(토) 06시 광주역에 미리모임출발 T.011-604-9921

▲삼각산악회 경남 지장산 단풍산행 11월12일(일) 08시 무등중 88체육관 앞 출발 ※야외바람 T.011-644-2730

▲광주알프스산악회 월출 바위산(단풍산행) 11월12일(일) 08시 대인광장 신협앞 출발 T.267-5307, 010-4616-1460

▲광주거북이산악회 지장 월성산 11월12일(일) 07시 월주체육관주등경기장정문앞 출발 http://cafe.daum.net/kwbt T.017-602-0077, 011-602-3263

▲해오름산악회 마이 황악산, 계방산 11월12일(일) 06시 태양동 신협앞 출발 T.062-369-9491, 011-601-8815

▲광주블레이크산악회 지리산 천왕봉 11월12일(일) 07시 금현아크상부점(문예회관앞) 출발 T.011-603-5747, 011-9433-6711

▲광주메아리산악회 장등 대장산등주 11월12일(일) 08시 시청앞 출발 T.011-649-4953

▲광주원산우회 경남산청(웅수산) 11월12일(일) 07시30분 월주체육관주차장 문예회관앞 경유) 출발 T.011-620-1977, 011-9452-9338

▲광주거북이산악회 지장 월성산 11월12일(일) 07시 월주체육관주등경기장정문앞 출발 http://cafe.daum.net/kwbt T.017-602-0077, 011-602-3263

▲삼산협신산악회 제약산(밀양) 11월12일(일) 07시 광덕체육소앞 출발※준비물:등산 및 산행장비 T.016-699-0659

▲요산회 빅두대(장흥천태-이화령) 11월12일(일) 06시 광주역 출발 T.016-611-1509

▲광주산기족 지리산 새재 대성골 11월12일(일) 07시 대인광장(동광주홈플러스앞)출발 T.019-499-1495, 011-9608-3357

▲광주산사랑모암산악회 지리산 천왕봉~중산리산행 11월12일(일) 07시 무등중기장 후문 수영장앞 출발 ※다음카페:광주산사랑모암 T.010-7171-2682

▲솔일산악회 장성 정읍, 백암산, 내장산 11월12일(일) 08시 광주역 출발 T.011-608-7627, 011-605-5034

▲광주태일산악회 팔다리(덕골)~미륵사~스승골 11월12일(일) 07시 구 전남도청앞 출발 ※다음카페:광주태일산악회 T.016-639-3000

▲광주한길산악회 장수 팔공산 11월12일(일) 07시 광주역 출발 T.222-3253, 010-7619-0559

▲비두리산악회 정읍 두승 지실산 11월12일(일) 06시 광주역 출발 ※다음카페:비두리 T.011-640-0871

▲울타리산악회 축령산 문암대 11월12일(일) 07시 박은동국제유통앞 출발 T.011-601-0132, 010-5500-3598

▲광주제연보전산악회 공주 계룡산 11월12일(일) 07시 무등경기장 출발※다음카페:광주제연보전산악회 T.016-874-2900

▲울림산악회 전남 강진 덕룡산 11월16일(목) 08시 삼복회관앞(문예회관앞)출발 T.011-602-3515

▲광주한국산악회 지장 남해산 (금구봉) 11월16일(목) 08시 월주체육관(문예회관앞)출발 ※야외바람 T.011-615-2279

▲명문산악회 홍천 공주시 계룡산 원개봉 11월12일(일) 송림공원정문 08시 광주역 출발 T.011-644-6605, 017-589-7800

▲필성산악회 완주 장군봉 사자바위 11월12일(일) 07시 대인 광장(동광주홈플러스앞)출발 ※다음카페:필성산악회 T.011-605-3477

▲광목산악회 고창 선운산 종주(경수산 구황봉) 11월16일(목) 08시 대인광장신협앞 출발 ※준비물:등산화과 랜턴 문예회관주차장 T.011-9614-2729

▲울림산악회 전남 강진 덕룡산 11월16일(목) 08시 삼복회관(문예회관앞)출발 T.011-620-1977, 011-9452-9338

▲상무관광산악회 제주 한라산 어리목 11월12일 북쪽출발, 오전 오후 2회 출발 광주역출발(무보선)해운이 11월16일 08시 광주역 출발 ※신청문의, 접수바람니다. T.062-361-1900

업소용 전문 냉 · 난방기 대표 브랜드-

Century 냉난방기 전문기업

업소용 냉·난방기 - 쓸수록 돈 버는 센추리

상가, 사무실에는 센추리가 제일이라예~

최고 75% 연료비 절감!
강력 냉난방 기술로 유류대비 최고 75%까지 적게 듭니다.
1년 이상 사용시 절감비용으로 한대 더 구입할 수 있습니다.

무보증 장기할부
무담보, 무보증 장기분할 구입 가능

무연료 냉·난방
석유 가스 불필요, 이산화탄소 발생 0%의 친환경 냉난방

초기구입비용 없음 전화주신 분께는 ◉ 카다로그를 보내드립니다. ◉ 무료방문상담을 해 드립니다. ◉ 전문냉난방설계사가 설계해 드립니다.

>> 무담보, 무보증 장기분할 구입 가능 <<

● 벽걸이형 냉난방기 7평형 8평형 9평형

초절전 DC 인버터 컨트롤 방식

● 히트펌프 중 · 대형

사무실, 식당, 매장, 학원, 교회, 빌딩, 공장 등 다양한 시스템

13평형 15평형 18평형 25평형 28평형 36평형 40평형 58평형 83평형 127평형 159평형 220평형

원콜 서비스 전국 300여개 A/S센타의 전문요원이 전국 어느 곳이든 신속 방문하여 상담 및 A/S하여 드립니다.

(주) 센추리 광주·전남지사 설치 및 A/S : Century 공급원 : (주)세스냉난방

상담문의 연중무휴 언제나 상담해 드립니다 (토, 일요일도 상담가능) 1588-8717, 062-266-7641

'뱃살' '변비' 고민 '개미허리 23인치'

미국FDA의료기등록, 복부·허리·등·허벅지·종아리에 간단히 착용만 하면 이젠 나도 몸짱!

운동하기 싫은 분, 허리·무릎관절 때문에 운동을 못하는 부모님, 학생들에게 선물로 큰 인기!

■ SBS 2006. 1. 27 뉴스와 생활경제 방영
■ Queens 명품브랜드 의료기기부문 대상
■ 스포츠서울 2005 대한민국 산업별
■ 파워브랜드 웰빙의료기기 부분선정

복부비만(뱃살)은 사람의 외모와 성적매력, 인격을 동시에 떨어뜨릴 뿐 만 아니라 건강에도 악영향을 미친다. 한번 쪘다하면 웬만큼 노력해서는 빠졌다는 표도 나지 않는 뱃살…, 약물이나 수술은 부작용과 고비용을 감수해야 하며 운동처방에 대해서는 작심3일이 되고 마는 이유로 너무 힘들고 지루하며 따로 많은 시간을 투자해야 하는 단점이 있다.

뜸(온열)과 경혈지압, 회전마사지, 3가지를 동시에 원리를 알면 배가 쏘옥~

삼복더위에 오히려 뜨거운 탕을 먹는 까닭도, 연기와 냄새, 화상의 위험을 무릅쓰고 불편하게 쑥뜸(온열)을 하는 이유도, 약 70%의 장기가 단전주위에 집중되어 있고 온도가 약50℃정도가 되면 체지방이 분해되므로 하복부의 단전을 따뜻하게 해서 기와 혈의 흐름과 생체리듬을 좋게 하기 위한 우리 민족의 전통적인 한방다이어트 원리다.

최근 이러한 원리를 이용해 허리에 착용만 하고 있으면 뜸(온열)치료는 물론 경혈지압과 회전 마사지 효과를 동시에 할 수 있는 획기적인 제품이 뱃살도 빼고 건강도 되찾을 수 있는 개미허리 23이다.

• 뱃 살 : 온열마사지 기능으로 체지방이 분해되어 뱃살을 제거하고 탄력있는 허리라인을 만들어 드립니다.
• 변 비 : 대장과 소장의 마사지로 숙변이 제거되고 소화를 도와주게되어 변비가 저절로 없어지게 됩니다.
• 소화불량 : 위장으로 통하는 기혈의 흐름을 좋게하여 위의 운동을 항상시키고 자율신경기능을 회복시켜 소화불량을 없애줍니다.
• 불 면 증 : 배가 따뜻해지면 기혈의 흐름이 좋아져 숙면을 취하게 됩니다.
• 생리통·스트레스·남성강화
"뱃속을 항상 따뜻이 데우는 사람은 자연히 모든 질병이 생기지 않으며 혈기가 왕성해 진다." <동의보감내경편>

■ 상담문의 : (062)266-0920, 080-266-0920