

트렌드 & 스타일

올겨울 유행 코트

겨울 감사는 멋과 따스함



감쪽같은 '피부미인' 비결은? 'BB크림' 이죠

(Blemish Balm·결점 감추는 기능성 제품)

결점은 감추고 예쁘게 보이기 위해 하는 메이크업. 하지만 가끔은 피부에 부담이 될 때가 있다.

'생활' 열풍이 불면서 한 듯 안한 듯한 화장을 선호하는만큼 가벼우면서도 피부보정력이 뛰어난 제품을 원한다면 비비크림(BB크림)을 놓치지 말 것. 감쪽같이 피부미인으로 만들어주는 '비비크림'이 입소문을 타고 인기를 끌고 있다.

마치 인형의 이뻐처럼 들리는 비비크림은 블레미시 밤(Blemish Balm·결점 감추는 연고의 일종)의 준말로 원래 피부과에서 박피나 필링 시술 후 민감해진 피부를 진정시키고, 외부자극으로부터 보호하기 위해 개발된 제품이다. 울긋불긋한 피부톤을 고르게 만들어줄 뿐만 아니라 파운데이션에 비해 가볍고, 자연스러운 피부로 만들어 준다. 사실이 알려지면서 일반 여성들도 비비크림을 찾고 있다.

특히 피부과에서 사용되던 제품인만큼 콜라겐이나 올리브오일, 호호바오일 등이 함유돼 혈액순환을 촉진해 노폐물을 제거하고 영양을 줘 피부 재생 효과까지 가진다.



피부와 병행서 사용하던 기능성 화장품 노폐물제거·혈액순환·피부재생 효과도

고 있다. 기존의 컬러로션보다 피부 보정과 보습 효과가 확실하고 파운데이션보다 피부에 덜 부담스러운 것이 특징이다.

예전에는 피부과나 피부 관리실에서 구매 가능했지만 최근에는 인터넷 쇼핑몰과 화장품 브랜드에서도 비비크림을 판매하고 있다.

슈타백 블레미시 밤은 독일 수입 제품으로 천연 약초 성분이 함유돼 피부에 생긴 상처나 흉터에 바르면 피부 재생을 도와준다고 설명한다. 30ml, 3만원.

A.H.C 인텐스 컨유어 밤은 은행일, 알로에, 녹차 추출물 등이 들어있으며 울긋불긋한 피부톤을 고르게 해준다. 50ml, 8만 3천원.

참조 비비크림은 자연스러운 피부 표현과 함께 피부에 보습막을 형성해 촉촉한 피부로 가꿔져 건강 피부에 적합한 제품이다. 35g, 4만원.

메이크업 제품이라기 보다는 기초 제품에 가까운 만큼 기초화장 후 바로 발라도 무방하다. 모공이 넓거나 피지 분비가 많은 지성 피부의 경우 크림대신 사용해도 된다. 비비크림에는 재생 기능이 포함되어 있는 것이 기본이지만 브랜드마다 경정적으로 출시되고 있는 만큼 재생 기능과 성분을 확인하고 사는 것을 잊지 않도록 한다. /광선정기자 ksj@kwangju.co.kr



겨울로 접어들다... 입동(立冬)을 전후로 날씨가 제법 쌀쌀해졌다. 옷 속을 파고드는 칼바람에 저절로 몸이 움츠러들 정도. 하지만 겨울 추위를 받기는 '별난 사람'도 있다. 패션센스를 뽐내고픈 여성에게는 추운 겨울 이야말로 멋진 코트와 부츠로 멋내기 좋은 계절이기 때문이다.

여성스럽고, 조신한 스타일 대세... 올겨울엔 패딩이나 토끼털 접퍼가 유행했던 예년과 달리 화사한 색상과 여성스러운 디자인으로 무장한 톱코트가 인기를 끌 것으로 보인다. 이번 시즌 코트의 키워드는 단연 '라인'이다. 브랜드마다 둥근 곡선을 강조하거나 벨트로 허리를 묶어 허리 라인을 돋보이게 하는 코트들을 내놓고 있다. 일자로 멋있게 떨어졌던 것보다는 소매나 어깨에 볼륨감을 줘 한층 사랑스러운 분위기를 연출한다.

벨트 코트는 입었을 때 가장 단정하고 조신한 스타일로 직장 여성들도 부담없이 코디할 수 있는 옷이다. 올해는 영국풍이 인기를 얻으면서 체크 무늬와 트랜치 코트에서 힌트를 얻은 듯한 디자인도 눈에 띈다.

복고풍의 영향으로 1960년대 영화에서나 볼 수 있을만한 A형의 넉넉한 코트도 인기를 끌 전망. 아래로 갈수록 통이 커지는 A형 코트는 평범한 디자인을 거부하는 트렌드 리더에게 딱 어울리는 아이템이다.

망토처럼 보이는 '케이프'도 눈길을 끈다. 스키니 진이나 레깅스로 하체는 날씬하게 강조하는 반면 상의는 넉넉한 니트로 입는 것이 유행인만큼 추운 겨울에도 케이프로 유용하게 코디할 수 있다.

따뜻하고, 세련된 코트 연출... 멋진 코트를 장만한 당신. 하지만 코디가 '적절치'않다면 아무리 멋진 옷도 그저 그런 패션으로 전락하기 쉽다. 특히 많은 여성들이 여성스러운 스타일의 코트에 무심코 데님 팬츠를 매치하는 실수를 저지른다. 하지만 결코 성공한 코디는 아니라는 사실. 벨트가 있는 코트라면 허리를 단정하게 묶고 스커트나 부츠와 함께 매치해 여성스러움을 한껏 강조하는 것이 좋다. 소매가 짧고 볼륨감이 느껴지는 귀여운 코트라면 원피스처럼 연출하는 것도 시도할만 한다. 레깅스-어그 부츠로 한껏 '겨울 소녀'의 이미지를 뽐낼 수도 있다. 무릎은 살짝 덮는 7분 팬츠나 롱부츠나 앵클 부츠를 코디하면 도시적인 분위기로 변신할 수 있다. /광선정기자 ksj@kwangju.co.kr



코트 소재는

멋과 보온성을 동시에 가지고 있는 코트는 없을까. 겨울이 되면 단골처럼 찾아오는 고민이다. 아무리 예쁜 옷이라도 찬바람을 막지 못하면 무용지물. 디자인과 함께 소재를 꼼꼼히 살펴보고 구입한다면 추위에 발발하는 일은 없을 것이다. 입으면 따뜻한 코트 소재를 소개한다. ▲알파카=낙타과 동물의 털로 따

가벼울수록 고급 소재... 물세탁 금물

뜻하고 통기성이 좋아 현존하는 자연 소재 중 최고급 섬유로 알려져있다. 고가지만 가볍고 보온성이 높아 최근에는 일반 코트에도 혼용돼 사용하고 있다. 물에 닿기만 해도 털이 수축되고 빠져버리는 만큼 물세탁은 절대 금물이다. ▲라마=알파카와 마찬가지로 소목 낙타과의 동물 털로 보온력이 매우 우

수하다. 알파카처럼 물에 약하고 털빠짐이 있을 수도 있는만큼 주의해야 한다. ▲캐시미어=캐시미어 산양에서 얻어낸 모섬유로 보온성이 좋고 부드럽고 질감이 함께 우아하게 느껴지는 성질이 있어 고급 옷감으로 사용된다. 물에 약하고 고온에 쉽게 훼손되는 만큼 조심해서 다뤄야 한다.

대인동삼일부동산
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 motel·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

인애공인중개사
한 011-642-0391
희집임대
· 고급희집하실분형
· 희집으로 성공하실분
· 1층 2층 130평 택지 42석
· 상무지구 김대중컨벤션 부근
· 임대내용은 희집 보고 상담
희집건물매매
· 고급희집하실분형
· 대98평 연건평 388평
· 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대원료
· 1층, 2층 고급희집 130평 택지 42석(연회석 완비)
· 상무지구 김대중컨벤션 부근
· 상무지구를 주목하라
· 행진도시, 금동도시, 공공기관 집중
· 매도가 건을 보고 가격 결정 상담

일가공인중개사
상가부지 및 상가부지
· 총장로 대지 60평 4층건물 28억
· 총장로 대지 110평 4층 27억
· 금남로 도철일 70평 5층 30억
· 유림동 중신도로건 3백평 170만
· 남동 대지25평 3층건물 2억
· 남동 아라비야건 대지 330평 2350만
· 공평동 차기빌 대지 2백평 2750만
· 상무지구 상암지 120평 1200만
· 주월동 대동로 대지 75평 4층 6억
· 주월동 금아이파트 대지 2백평 250만
· 공산동 삼아파트 대지 182평 220만
· 용평동 300평 대지 4800만 원리 250만
· 송정동 전철역 앞 대지 180평 950만
· 하남 무산동 상암지 2백평 9억
· 유남동 아라비야건지 6층건물 27억
전원주택 및 펜션부지
· 지산동 보전녹지 1천평 2850만(주거가)
· 유림동 대지 280평 240만
· 유림동 보전녹지 2340평 230만 (주택하기 180평)
· 봉곡동 인근 대지, 전 6백평 주택 250만
· 화산 도곡 권리지역 인아 3천평 250만
· 화산 사평 불가림 8백평 주택 11억
· 화산 동문 권리지역 인아 1천평 250만
· 남양동 자연녹지 4500평 2차전도보 250만
· 화산 사평 대지 2백평 주택 1동 4천만
기타 부동산
· 유림동 개발제한구역 인아 2500평 250만
· 소태동 인아 1천평 250만
· 주월동 대지 1250평
· 남동 현안 인아 1천평 250만
· 화산 사평 인근 개구림 인아 4천평 250만
· 화산 인아 개구림 인아 1천평 250만
· 화산동 4수원지 3천평 250평 250만
· 화산동 자연녹지 350평 230만
· 현안 산책로 자연녹지 750평 250만
· 신안동 도철일 자연녹지 9백평 250만
· 4천평 5억(고양가)
*광주권내 권리지역 인아, 전, 담 구함
*행동주변 동쪽은 모십니다.

LC타워(주)
(대)972-8004, (민)010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지
최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명 이상
★유명메이커 연접
◎ 각종 학원 임대
50~90평
라이프 홀 임대
222평
[각층분할가능]
병·의원 임대
3층·88평, 212평 안과, 피부과, 신경외과, 성형외과
학원 및 사무실 임대
30~90평
평수 다양 도유
스카이 라운지
5층·222평 스카이라운지, 웨딩리조트로

21세기 컨설팅 주식회사
10년전통! 투자의 길을 아는 사람들 ☎(대) 525-0021, 전철상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절판값에 산다!!
* 경매나찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건 상담 환영!!
1. 첨단지구 율곡동 상업지역내 5층 건물 대지 181평 중공 1년된 건물 25억/최저가 12억
2. 화정동 티미빌딩 현재 정액세입으로 운영중인 7층 건물 대지 300평 36억/최저가 15억
3. 인동 자동차거리 도로코너내 대지 420평 32억/최저가 14억
대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 공평동 현대아파트 57평형 아파트 분양가 2억8천만 48평형 분양가 2억 3천만 대물로 받은 부동산 긴급매매 (분양가 0원로 매매가 조정 가능)
AAA급 깨끗한 건물 긴급매매
1. 북동 롯데백화점 건너편 도로변 대지 150평 2층 건물 대매가 2억5천 (은행대출 2억 안고 매매 가능)
2. 광안교거리 주유소 옆 건물 5층 대지 717평 원대건물 회사사옥 사무실용도 적합. 동원2지구 개발 완료시 발전 가능성이 높은 지역 매매가 5억5천 원/사정상 긴급매매 4천원 4층 건물 대지 150평 36억/최저가 12억
3. 남성동 삼동아파트 건너편 리모델링 완료된 4층 건물 대지 150평 36억/최저가 12억
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 450만 원/오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
현금투자 최요지 긴급매매
1. 광산구 교동동, 진곡동, 하남 제2신단 수영예정지역 1,300평 평당 15만원
2. 양산지구 권내권 유동부 생산녹지 1000평 대매가 500만 원 (신용동 주거지역 960평 대매가 70만 원/신축 아파트 입주 도로 변 토지)
3. 동림동-신기리 방면 하남로 도로 변 대지 1000평 전시시설·공원·친교-건물 신축부지 동림2지구 아파트단지 건너편 대매가 220만원
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 450만 원/오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
2006년도 광주지역 예식장 선호도!! (극장식 웨딩홀) 만족도!! (음식이 맛있기로 소문난) 1위 업체 선정 기념!!
예식비 대폭 인하!!
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
* 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔부페식으로...
* 예약 ☎ 675-8500 (광주대학교 입구)
www.ccgwangju.co.kr

현대공인중개사
(062)371-1900, 010-2006-0115
(삼부 우리은행에서 50m 직선. www.8558949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
< 급히 구합니다 >
[건물]
* 병원건물이나 병원으로 임대 가능한 건물 현금 5억
* 임대 소득이 높은 상가 건물
[토지]
* 전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
* 광산구 권리지역-삼도, 본방
* 평동공단 2차단지 부근 토지
* 투지 가치가 확실한 토지
< 급히 팝니다 >
* 하남 2지구 택지
· 준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 산권
* 학원, 정비공장, 식당, 창고부지
· 일곡동 자연녹지 424평, 25m 도로에 접, 평당 200만원
* 미동동 김대중컨벤션상
· 생산녹지 908평, 평당 180만원
* 매월동 유동단지 택지
· 농산동 공평공장 261평, 평당 600만원
* 카센터, 식당부지
· 광산구 소촌동, 영광간 35m 도로변, 140평, 평당 280평
* 모델·점단, 대지 198평 건평 600평 각실 30개 대매 10억 대매가 25억
* 물류창고부지
· 자연녹지, 비아 인터체인지 인근 2400평 평당 75만원(분할도 가능)
* 창고 공장부지
· 210평, 평당 110만원 벽지중주거지역
* 공장 창고부지(투자도 가능)
· 관리지역, 광산구 양산동 1800평 대형차량 진입가 평당 14만원
* 원동부지·금동동, 대지 237평, 평당 135만원
* 광동 간 도로변 상가부지·81평 평당 750만원