

광양제철소-삼우기계 협력 고로기기 개선 53억원 절감

포스코 광양제철소가 상생경영의 일환으로 추진하고 있는 베네피트셰어링(Benefit Sharing·공급사와 성과를 공유하는 제도) 과제 가운데, 광양제철소 제선부에서 최대 재무성과가 나왔다.

광양제철소 제선부는 삼우기계(사장 허기복)와 공동으로 지난해 1월부터 수행한 '고로 미분탄 취입랜스(Lance) 변경 방지' 과제를 통해 53억원의 원가절감 효과를 거뒀다.

설계 1천200°C가 넘는 높은 온도의 열풍을 불어넣는 고로 내 풍구에 설치된 미분탄을 공급하는 '랜스'는 사용조건이 가혹해 수명이 5개월에 불과하고, 고열에 의한 변형으로 풍구에 손상을 주거나 바람이 나오지 않게 만드는 주된 원인으로 지적돼왔다.

광양제철소 제선부와 삼우기계는 공동으로 개선활동을 수행한 결과, 랜스 수명이 종전 153일에서 519일(개선율 339%)로 향상되고 재료비는 5억4천만원 절감됐으며, 출선량이 증대되는 등 뚜렷한 성과를 나타냈다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

중기청, 혁신형 中企 인증교육

광주·전남지방중소기업청(청장 장순호)은 14일 목요일에 '기술혁신형중소기업(이노비즈·Inno-Biz) 인증교육'을 실시한다.

Inno-Biz는 스스로 기술혁신을 위한 시스템을 갖추고 개별 기술이 뛰어나 미래성장 가능성이 높은 기업을 말하며 2001년부터 중소기업청이 지정해오고 있다.

지난 9월 조선대에서 광주지역 중소기업을 대상으로 1차 이노비즈 인증교육을 실시한 데 이어 두 번째인 인증교육에는 지역에 관계없이 참여를 원하는 중소기업 임직원들은 누구나 참석할 수 있다.

이번 교육에는 이노비즈 인증전문가를 초청해 이노비즈 인증 개요, 신청 절차, 평가항목별 평가지표 해석과 인증 사례분석, 심사 대응전략 등과 관련한 내용을 설명할 예정이다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

중소중앙회 23대회장선거 선관위 위탁

중소기업중앙회는 내년 2월28일 실시하는 23대 회장선거를 중앙선관위에 위탁관리 신청했다.

이에 따라 중앙선관위는 지난 10일부터 기법법, 정관 또는 규정 등을 위반한 선거운동에 대한 단속·조사 등 선거사무 관리에 들어갔다.

후보자등록증 교부시부터 선거일까지로 누구든지 회장선거와 관련해 중앙회 선거관리위원회가 정한 선전벽보, 선거공보(인쇄물), 합동연설회(공개토론회) 이외의 방법으로 선거운동을 할 수 없으며, 선거운동기간 이외에 선거운동과 입후보 예정자 지지당부 등 사전선거운동을 하지 못한다. /이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

'빚 내서라도 지금 사자'... 주택대출 늘다

광주·전남 은행권 대출규모 1조 4,000억대 육박

실수요자들 집값 상승에 불안... 내집마련 서둘러

수도권을 중심으로 집값이 폭등하고 있는 가운데 광주·전남지역에서도 주택건설업체와 개인들이 은행으로부터 주택자금을 대출받아 아파트를 짓거나 사는 비중이 지난해부터 급증하고 있다.

특히 지역 주택업체들의 경우 은행권 대출을 통해 아파트를 공급하는 비중이 전국에서 가장 높아 광주지역 아파트 공급물량을 주도하고 있다. 또한 개인들은 늘어난 주택 공급물량에도 불구하고 최근 몇년사이 가파르게 오르고 있는 아파트 가격이 부담을 느껴 금융권 대출을 안고 내집마련에 나서려는 것으로 나타났다.

한국은행이 집계한 광주·전남지역 예금은행의 주택자금대출(잔액기준)은 지난해 1월 1조3천801억원으로 지난해 1월 1조2천300억원보다 12.2%인 1천500억원이 증가했다. 1조212억 한국은행 광주·전남지역본부와 한국주택금융공사 광주지사에 따

르면 아파트 가격 상승세가 두드러지고 있는 지난해부터 개인과 주택사업자들의 주택자금대출이 크게 늘고 있다.

한국은행이 집계한 광주·전남지역 예금은행의 주택자금대출(잔액기준)은 지난해 1월 1조3천801억원으로 지난해 1월 1조2천300억원보다 12.2%인 1천500억원이 증가했다. 1조212억 한국은행 광주·전남지역본부와 한국주택금융공사 광주지사에 따

원을 기록한 것을 시작으로 매달 증가해 1조4천억원대에 육박하고 있다.

이는 개인의 내집마련 자금과 주택건설업체의 분양 및 임대사업을 위한 대출을 포함하는 것으로 개인과 사업주 모두 금융권 대출을 통해 집을 사거나 짓는 비중이 늘고 있다는 의미다.

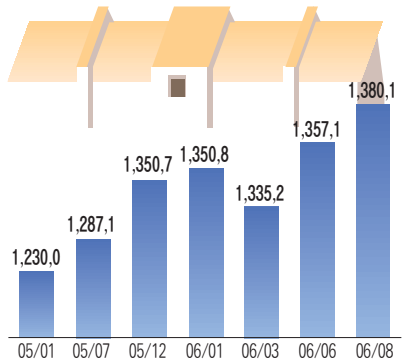
한국주택금융공사 광주지사의 주택신용보증을 통해 은행권에서 주택자금대출을 받은 사람들도 지난해 2004년 7천57건에 1천215억원이었던 나

지난해 1만2천140건에 2천76억원으로 금액기준으로 70.9%나 폭증했다. 올해 들어서도 10월까지 7천226건에 1천514억원이 대출돼 내집마련을 위한 개인들의 자금수요가 줄지 않고 있다.

특히 광주·전남지역 주택 사업자들의 주택신용보증 이용 현황을 보면 2004년 18건에 1천357억원에서 지난해 17건에 1천478억원, 올해 10월 현재 9건에 904억원으로 전년대비 25%를 차지해 주택금융공사의 신용보증을 통해 받은 은행권 총 대출의 4분의 1을 기록했다.

이에 따라 광주지역 주택공급 물량도 지난해를 기점으로 급증해 2004년 12월 1만2천124가구이던 것이 지난해

■ 광주·전남 주택자금대출 (단위: 억원)



12월 1만6천850가구로 38.9%나 늘었으며 올해 들어서도 10월까지 1만6천506가구가 공급됐다.

주택금융공사 광주지사 관계자는 "주택 사업자들이 광주 수완지구 등 대규모 택지개발을 중심으로 아파트를 공급하면서 타 지역에 비해 금융권 대출을 많이 이용했다"며 "개인들은 주택물량이 늘었지만 최근 집값 상승에 불안감을 느껴 서둘러 내집마련에 나선 것 같다"고 말했다. /정필수기자 bungy@kwangju.co.kr



“미질 좋은 전남쌀 맛 최고”

자녀들이 쌀을 만지며 미질을 살펴보고 있다.

지난 11일 농업인의 날을 맞아 농협전남지역본부(본부장 박순순)와 광주지역 본부(본부장 정찬인)가 상무시민공원에 마련한 전남쌀 홍보·판촉전에서 소비자들이 쌀을 만지며 미질을 살펴보고 있다. <농협전남본부 제공>

상업용 건물·오피스텔 기준시가 광주만 큰폭으로 떨어져

광주지역의 상업용 건물과 오피스텔의 기준시가 전국에서 유일하게 큰 폭으로 하락했다.

광주지방국세청이 지난 9월1일을 기준으로 수도권(서울·인천·경기)과 5대 광역시에 소재하는 상업용 건물과 오피스텔의 기준시가를 조사한 결과 광주지역의 상업용 건물의 상승률은 지난해 동

기대비 -7.8%, 오피스텔은 -2.7%로 집계됐다.

전국 평균 상승률은 상가 6.8%, 오피스텔 6.5%였다. 서울은 각각 8.7%·7.5%, 경기 5.8%·5.7%, 인천 8.5%·6.5%, 대전 6.2%·7.2%, 대구 6.4%·6.2%, 부산 5.9%·5.2%, 울산 4.6%·4.5% 등인 것으로 분석됐다.

광주지방국세청은 내년 1월1일 상업용 건물 및 오피스텔 기준시가를 공식 고시하기 전에 기준시가 예정가격을 11일부터 30일까지 소유자나 이해관계자에게 사전열람하게 해 이의가 있을 경우 의견을 수렴하기로 했다.

열람은 국세청 홈페이지(www.nts.go.kr)의 팝업창 '가격열람 및 의견제출 바로가기'를 클릭한 뒤 해당 소재지를 선택하면 된다.

의의가 있을 경우 국세청 홈페이지에서 의견제출서 서식을 내려받아 오는 30일까지 관할세무서에 우편으로 제출하거나 인터넷으로 접수해야 한다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

금융민원 Q&A

채무 감면

Q:전화로 감면 약속받고 빚 다 갚았는데?

A:변제확인서 등 자료 받아야 효력

Q: 채권추심회사로부터 변제독촉을 받은 김모씨는 채권관리사가 1천500만원만 입금하면 나머지 채무자는 감면하고 종결처리하겠다는 전화를 받고 어렵게 돈을 마련해 입금했다.

하지만 몇 개월 후 다른 채권관리사로부터 채무가 완제되지 않았다는 전화를 받게 되고, 법원으로부터 지급명령결정서를 송달받자 금융감독원에 채권추심회사의 업무 착오에 대한 분쟁조정을 신청했다.

A: 김씨의 분쟁조정 신청에 대해 해당 금융회사는 당시 담당자의 퇴사로 채무감면 약속에 대한 사실 여부를 확인할 수 없고, 김씨의 채무에 대한 감면 요청이나 승인은 없어 잔여채무가 연체상태에 있다고 항변하고 있다.

본건 분쟁의 쟁점은 채무감면 약속의 이행 여부인데, 채무감면 약속은 채무감면 여부는 금융회사의 자체기준에 따라 결정되기 때문에 당시의 상황이 입증되지 않으면 구제를 받기 어렵다. 김씨의 경우도 전화상으

로 상담을 하고 입금을 한 후 별다른 확인 절차 없이 스스로 채무가 완제됐다고 생각한 것이다. 따라서 채무자는 채무금을 입금한 입금증을 보관하고 금융회사로부터 '완제(변제)확인서' 등 객관적인 증명자료를 발급받아 놓는 것이 현명하다.

김씨는 억울함을 호소했지만 금융회사가 법원으로부터 지급명령을 얻은데다 이의제기 기간이 지나 금융감독원에서도 법원의 결정사항에 대해 간여할 수 없었다.

지급명령이란 채권자의 일방적 신청이 있으면 채무자를 신문하지 않고 채무자에게 그 지급을 명하는 재판이며, 이행권고결정은 법원의 원고의 청구취지대로 이행할 것을 권고하는 것으로 모두 송달된 날로부터 2주일 내에 이의신청을 하지 않을 경우 확정판결과 동일한 효력을 갖는다. 따라서 법원으로부터 이러한 문서가 송달되면 무심하게 지나치지 말고 사실관계를 확인하고 기한내에 이의신청을 해 정당한 권리를 찾는 것이 바람직하다.

<금융감독원 광주지일: 국번 없이 1332>

서울본원 1차 최종합격생 156명
KPA회원 2006년2차 필기합격자 총 319명

광주 김재규 경찰학원

합격의 전당
광주 김재규경찰학원이
노량진의 합격 신화를 이어갑니다

1일·15일 개강 (수시접수)

- 6개월 학원제 / 1년 학원제
- 2개월 종합반-오전이론+저녁이론 강의+기초영어 수강 가능
- 1개월 무료 동영상제공(화원제)
- 정독사실, 고시원 할인 혜택
- 매주 토요일 기초영어특강 수강
- 매일 실전모의고사 실시(OMR카드 성적처리·개인성적표 제공)
- 전용지침실 사용 가능
- 사물함 무류사용 가능
- 심화반 사설 맞춤 수강

* 차별화 된 전문 교수진

경찰학개론 김재규 교수	형법 조태업 교수	형사소속법 윤경근 교수
수사 오수평 교수	영어 오순아 교수	영어 김지선 교수

www.police3112.net

공무원 쉬운것!

교정공무원, 사회복지직, 소방공무원, 보호관찰직, 세무공무원

개강 12월 1일

무등고시학원

동부경찰서 222-4560

상위권 대학편입 전문 - 김영

호남유일 의·치의학전문대학원 대비강좌
NEET/DEET 대비반 개강

일반, 학사, 사대편입, 편입대비 영어 기초반
약대, 안의대편입, 생물, 화학, 한문, 한의학

교육대편입대비 - 김윤신 교육학

김영대학편입학원 동부경찰서 개강:11월1일 ☎ 227-8088

SONY 소니 광주전시장 새단장 사은행사

2년 무상보증! 컬러는 브라비아!

차세대 Live Color Creation 현실에 보다 가까운 색을 재현한다!

DSC-T10, HDR-SR1 핸드캠, α 카메라

KDL-46V2000

신혼부부에게 특별가로 모십니다

제품구입 및 문의 | 소니 광주전시장 062)522-2000 | 소니 공식서비스센터 062)514-3000

블로그방송, 임동오거리, 나산클래드