

전남 아파트시세

막바지 이사철, 여수·순천 오름세

가을 이사철이 막바지로 접어들면서 전남지역 아파트시장이 중소형 물량을 중심으로 매매·전세 시세가 동반 강세를 보였다.

12일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 여수시와 순천시 등 전남 주요 도시를 중심으로 실수요자들의 움직임이 이어지면서 매매가와 전세가가 각각 0.15%, 0.17% 상승했다.

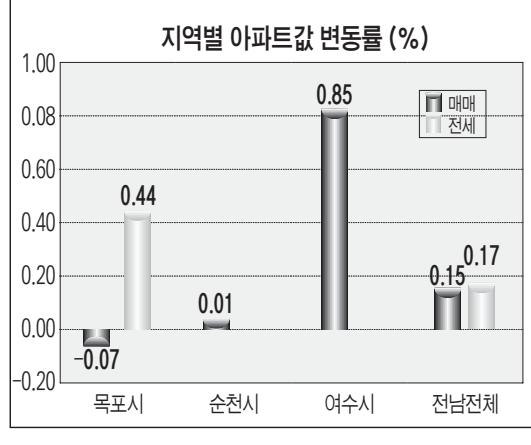
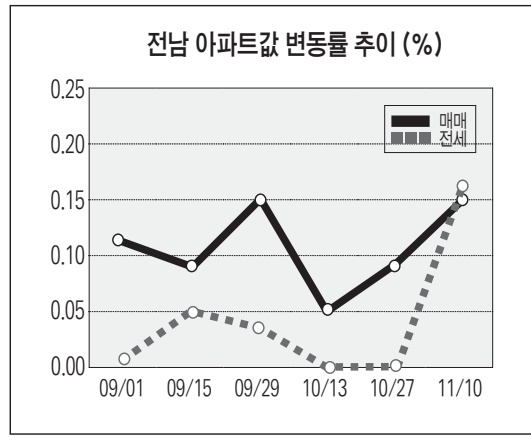
매매시장의 경우 여수시와 순천시가 각각 0.85%, 0.01%의 상승률을 보인 반면 목포시는 -0.07%로 소폭 하락했다.

개별 단지별로는 여수시 문수동 무궁화 22평형이 440만원 오른 4천620만~5천600만원에 시세가 형성됐고, 31평형은 600만원 가량 상승한 7천130만~7천750만원에 거래되고 있다.

순천시도 연향동의 대주파크빌 34평형과 39평형이 각각 1억~1억1천800만원, 1억1천700만~1억3천만원에 거래되는 등 일부 단지를 중심으로 소폭의 가격 조정이 이뤄졌다.

전세시장은 목포시가 0.44% 상승하면서 전남의 시세 상승을 주도했다.

목포시 연산동 주공3단지 23평형의 전세가가 2천800만~3천500만원으로 300만원 올랐고, 용례동 동아 31평형도 250만원 오른 5천만~6천만원에 거래되고 있다.



지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	35 35	탈진공인
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	탈진공인	
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
군포면	봉곡-골라스빌	24	75 80 40 40		
		34	75 80 40 40		
		44	95 100 45 50		
		30	65 70 35 35		
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833 - 8833	
		15	20 20 18 18	삼우부동산	
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
광양시	광양읍 대림	32	60 63 35 40	화신부동산	
		20	25 30 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		18	22 25 13 15	762 - 8666	
부영	부영	20	25 30 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		17	40 45 19 21	삼우부동산	
		23	55 62 29 32	762 - 8666	
심익	심익	32	80 88 40 45		
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
		25	38 40 20 20	화신부동산	
오성타워	오성타워	27	40 45 20 25	762 - 8452	
		31	47 50 28 30		
		51	60 65 30 32		
		13	20 25 13 18	삼우부동산	
주공	주공	15	23 28 15 20	762 - 8666	
		9	10 11 7 10	화신부동산	
		11	12 13 7 8	762 - 8452	
		13	20 21 10 10		
주공힐성1차	주공힐성1차	14	20 21 10 10		
		15	20 22 12 13		
		13	18 20 12 13	화신부동산	
		17	28 30 15 17	762 - 8452	
주공힐성2차	주공힐성2차	17	28 30 15 17	762 - 8452	
		19	30 35 20 20		
		20	20 20 11 13	연향공인	
		24	20 23 13 15	연향공인	
그린파크	그린파크	24	20 23 13 15	연향공인	
		13	15 17 10 10	화신부동산	
		15	17 18 12 12	762 - 8452	
		18	20 20 11 12	연향공인	
현대1차(지층)	현대1차(지층)	20	22 23 11 12	793 - 6688	
		28	35 40 25 25	연향공인	
		32	40 45 25 28	793 - 6688	
		32	40 45 25 28	793 - 6688	
현대2차(고층)	현대2차(고층)	21	27 30 18 23	한국부동산	
		23	27 30 18 23	791 - 5757	
		32	55 62 35 40		
		23	27 30 18 23	한국부동산	
중흥	남양파크	21	27 30 18 23	791 - 5757	
		32	55 62 35 40		
		23	30 40 26 30	한국부동산	
		32	50 60 35 40	791 - 5757	
무등파크	무등파크	52	90 100 47 55		
		32	55 62 35 40		
		23	30 40 26 30	한국부동산	
		32	50 60 35 40	791 - 5757	
부영1차	부영1차	32	49 54 30 35	뉴홈부동산	
		21	27 30 18 23	791 - 4988	
		24	27 30 18 23	791 - 4988	
		20	22 27 18 22	뉴홈부동산	
시영	시영	24	27 30 18 23	791 - 4988	
		20	22 27 18 22	뉴홈부동산	
		24	27 30 18 23	791 - 4988	
		20	22 27 18 22	뉴홈부동산	
주공2차	주공2차	17	24 27 15 18	뉴홈부동산	
		20	25 30 18 22	791 - 4988	
		32	37 43 25 25		
		13	15 16 12 13	뉴홈부동산	
태영1차	태영1차	15	18 20 15 16	791 - 4988	
		20	39 41 23 28	뉴홈부동산	
		23	45 49 30 35	791 - 4988	
		32	67 75 38 45		
구례군	구례읍 명지	23	46 50 25 25	화신부동산	
		32	57 60 30 40	782 - 0334	
		24	30 35 18 20	332 - 2771	
		23	45 50 25 30	청운부동산	
나주시	금계동 우영	24	30 35 18 20	332 - 2771	
		23	45 50 25 30	청운부동산	
		32	65 70 35 40	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
성북동	성북주공1차	15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 18 20	333 - 9800	
		24	45 50 25 30	전남부동산	
죽림동	죽림동 삼성	33	59 67 40 45	332 - 8564	
		31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
		48	75 80 40 45		
목포시	신정동 근화그린1차	31	63 63 40 40	선경공인	
		33	68 68 40 40	선경공인	
		54	95 95 60 65	279 - 7627	
		27	49 55 30 35	새목포공인	
근화항제	근화항제	31	52 58 35 40	279 - 5949	
		29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 35 37	279 - 7627	
		22	43 48 30 30	대동부동산	
리인	리인	22	43 48 30 30	276 - 0010	
		31	60 65 40 40		
		20	40 45 25 30	새목포공인	
		33	100 110 80 85	279 - 5949	
삼학타워	삼학타워	23	49 54 29 29	새목포공인	
		30	66 71 34 39	279 - 5949	
		45	96 106 44 49		
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
소암	소암	35	70 75 40 40		
		23A	53 55 44 46	279 - 7627	
		23B	53 55 44 46		
		31	76 76 50 50		
신안비치1차	신안비치1차	24	35 40 30 30	정보공인	
		31	50 55 40 40	282 - 1330	
		45	85 90 60 60		
		24	35 40 30 30	정보공인	

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
신안비치2차	신안비치2차	24	40 40 30 30	정보공인	
		32	55 55 40 41	282 - 1330	
		23A	45 47 30 30	정보공인	
		23B	45 47 30 30	282 - 1330	
일신	일신	22	45 50 25 30	대동부동산	
		23	45 55 27 32	276 - 0010	
		31	70 75 32 37		
		23	40 45 27 32	대동부동산	
한성타워	한성타워	31	54 62 37 43	276 - 0010	
		42	75 82 45 50		
		29	92 93 70 70	사랑방공인	
		37	112 133 90 90	281 - 0480	
동아	동아	23	62 67 40 50	사랑방공인	
		32	82 89 60 65	281 - 0480	
		12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281 - 0480	
비파1단지	비파1단지	20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
비파2단지	비파2단지	20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
		20	40 43 28 30	사랑방공인	
		20	40 43 28 30	281 - 0480	
비파3단지	비파3단지	20	43 46 30 32	사랑방공인	
		23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
상삼	상삼	23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282 - 1330	
		42	105 115 80 90		
		45	120 130 80 90		
상동주공2차	상동주공2차	15	30 32 20 22	신도청공인	
		17	35 36 24 26	285 - 2700	
		15	32 34 20 22	신도청공인	
		17	34 37 23 25	285 - 2700	
상동주공4차	상동주공4차	24	58 60 40 45	정보공인	
		32	78 80 60 65	282 - 1330	
		24	60 65 40 45	사랑방공인	
		32	82 90 60 70	281 - 0480	
신안1단지	신안1단지	24	58 60 40 45	정보공인	
		32	78 80 60 65	282 - 1330	
		24	60 65 40 45	사랑방공인	
		32	82 90 60 70	281 - 0480	
신안2단지	신안2단지	24	60 65 40 45	사랑방공인	
		32	82 90 60 70	281 - 0480	
		42	100 110 75 80		
		42	100 110 75 80		
영양리캐슬	영양리캐슬	41	246 246	정보공인	
		48	288 288	282 - 1330	
		55	300 300		
		57	342 342		
초원사랑	초원사랑	64	256 256 150 170	한아름공인	
		63	338 338	284 - 3124	
		65	390 390		
		66	396 396		
현대	현대	24	95 100 60 70	태산공인	
		33	140 150 90 100	284 - 4944	
		47	180 220 130 160		
		13	21 27 13 15	남일공인	
용당	용당	25	49 53 35 40	274 - 7966	
		34	140 145 100 110	정보공인	
		42	190 200 130 150	282 - 1330	
		52	250 260 150 180		
우성	우성	23	60 70 40 45	사랑방공인	
		31	82 89 60 70	281 - 0480	
		48	125 135 80 90		
		44	90 100 70 75	토지공인	
하양초원1단지	하양초원1단지	32	76 85 60 65	281 - 0480	
		24	65 67 50 52	신도청공인	
		32	80 85 65 70	285 - 2700	
		23	63 70 40 50	사랑방공인	
하양초원2단지	하양초원2단지	24	65 67 50 52	신도청공인	
		32	80 85 65 70	285 - 2700	
		31	80 95 65 70	281 - 0480	
		23	60 65 45 48	신도청공인	
현대	현대	31	80 90 60 67	285 - 2600	
		23	57 60 30 40	782 - 0334	
		24	27 30 18 22	283 - 0025	
		26	27 32 18 23		
우진아파트	우진아파트</				