광주 아파트시세

관망세 뚜렷… 매매·전세 동반 하락

'11·15 부동산대책' 발표 이후 수도권을 비롯한 전국 부동산시장이 관망세로 돌입한 가운데 광주 아파트시장도 매매·전세 시황이 동반 하락세를 보였다.

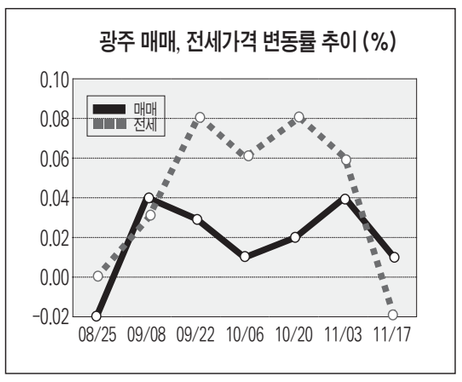
19일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주새 광주 아파트 매매시장은 '11·15 대책' 및 이사수요 감소 등으로 인해 거래가 감소하면서 0.01% 하락했다.

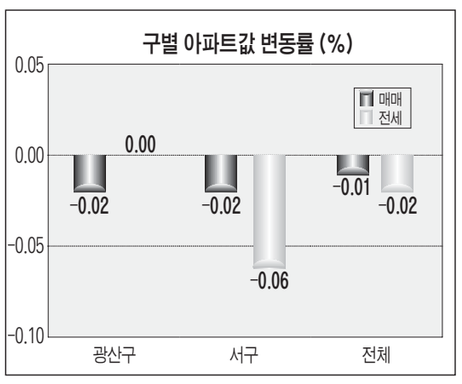
구별로는 광산구와 서구가 각각 0.02% 떨어지면서 매매시장 하락세를 주도했다. 개별단지별로는 광산구 월계동의 첨단벽산 31평형과 37평형이 각각 1억300만~1억2천300만원, 1억3천만~1억5천만원으로 소폭 하락세를 보였다.

서구는 풍암동 동부센트레빌 53평형이 매수세 부족으로 인해 500만원 가량 떨어진 2억8천만~3억1천만원에 시세가 형성됐다.

전세시장도 0.02% 떨어지면서 지난 6월 중순 이후 첫 하락세로 돌아섰다. 구별로는 서구가 0.06% 하락한 것을 비롯, 시장 전반에 매물부족과 전세수요 감소 등으로 인한 거래부진 현상이 두드러졌다.

부동산114 김규정 차장은 "광주 아파트시장은 최근 저렴한 물건을 겨냥한 실수요자들의 관망세가 두드러지면서 거래 건수가 눈에 띄게 줄었다"면서 "다만 일부단지의 경우 여전히 아파트값이 상승세를 보이고 있는 만큼 기반시설이 잘 갖춰진 대형단지내 급매물을 살펴볼 필요성이 있다"고 말했다.





지역		아파트명	평형	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광주 (062)								
광산구	도산동	서경	23	50	55	33	38	대동부동산 941-7077
		우미	24	49	54	32	37	대동부동산 941-7077
		호반1차	24	49	54	32	37	대동부동산 941-7077
	도천동	중흥1단지	23	45	50	30	35	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	25	45	48	30	35	한빛공인 954-3322
	소촌동	라인1차	18	35	40	20	20	금성부동산 941-0445
			22A	45	50	25	27	
			22B	45	50	25	27	
		라인2차	21	40	42	20	25	금성부동산 941-0445
			24A	43	45	25	26	
			24B	43	45	25	26	
	송정동	대화	23	42	45	30	35	우정부동산 942-1025
		라인2차	25	55	60	40	50	우정부동산 942-1025
			26	58	60	40	50	
			30	73	82	51	57	
			32	77	86	55	63	
		모아	17	45	45	30	30	용성부동산 959-9955
			24	55	55	37	38	
	신가동	중흥2차	23	48	52	30	30	광산부동산 955-8555
			27	50	57	36	37	
			32	75	80	40	42	
	신창동	호반리젠시빌3차	29	115	118	80	85	광산공인 962-3114
			34	138	142	95	100	
			35	140	148	98	110	
		호반리젠시빌5차	34A	162	165	95	120	광산공인 962-3114
			34B	165	168	95	110	
			34C	159	159	95	120	
			35	162	164	95	120	
		호반리젠시빌6차	30	133	136	80	85	광산공인 962-3114
			35A	173	175	95	120	
			35B	173	175	95	120	
	우산동	동산	24	41	45	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	12	33	36	15	15	금성부동산 941-0445
			15	28	32	15	15	
			17	30	30	15	17	
		시영1차	21	37	42	23	28	용성부동산 959-9955
		시영2차	14	24	25	18	20	용성부동산 959-9955
			17	34	37	24	26	
		시영3차	17	35	40	30	32	동성공인 951-1322
			25	45	50	42	45	
		우미	21	39	44	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	29	55	60			동성공인 951-1322
			30	60	65			
		하남주공2차	15	32	33	20	24	용성부동산 959-9955
			17	35	38	24	30	
	운남동	삼성	17	32	35	25	30	광산부동산 955-8555
			20	44	46	25	30	
			24	48	58	30	30	
			27	65	68	35	40	
			32	75	82	40	50	
		주공1단지	17	32	35	25	25	광산부동산 955-8555
		주공2단지	16	32	35	20	20	광산부동산 955-8555
			20	46	48	32	33	
			24	48	52	33	37	
			26	48	52	35	35	
		주공3단지	16	32	35	20	20	광산부동산 955-8555
			21	47	50	30	35	
			23	48	51	30	35	
			26	50	57	30	35	
		주공4단지	16	32	35	20	20	광산부동산 955-8555
			21	46	48	30	35	
			24	48	55	30	35	
			26	48	57	35	35	
		주공5단지	32	78	80	45	45	광산부동산 955-8555
	월계동	건영	32	90	98	45	50	광산공인 962-3114
			36	95	110	47	60	
		금광	35	110	120	45	50	광산공인 962-3114
		금호	34	95	110	45	50	광산공인 962-3114
		남양	22	53	66	35	45	OK공인 971-0150
		대우	33	98	117	80	85	영희공인 973-3777
			34	105	127	85	90	
			37	120	138	100	110	
			48	165	193	130	130	
		두산1차	22	55	60	30	30	광산공인 962-3114
		라인1차	21	55	63	40	45	영희공인 973-3777
		라인5차	32	95	110	45	50	광산공인 962-3114
			41	115	130	55	70	
		선경	34	110	120	40	50	광산공인 962-3114
			42	130	145	45	60	
		성원	34	100	115	45	50	광산공인 962-3114
			41	120	135	60	65	
		신동아	37	100	110	50	60	광산공인 962-3114
			42	110	120	47	65	
		우미3차	23	65	65	40	40	광산공인 962-3114
		일신	35	95	100	40	50	광산공인 962-3114
		첨단동부	34	103	127	80	85	광산공인 962-3114
			45	135	175	100	120	
		첨단서라	22	55	63	40	45	OK공인 971-0150
		호반1차	22	53	65	32	45	OK공인 971-0150
		호반2차	22↓	52	64	35	45	OK공인 971-0150
	월곡동	부영	24	48	52	35	40	월곡부동산 951-5258
		일신	28	68	72	50	55	우림공인 951-9465
			33	78	83	60	65	
		하남금호	21	48	52	35	35	우림공인 951-9465
			22	52	55	38	40	
			27	70	75	45	50	
			31	80	85	55	60	
		한성1차	17	35	37	25	30	용성부동산 959-9955
			18	38	40	25	30	
		한성2차	21	41	42	30	35	용성부동산 959-9955
			24	45	47	35	38	
			33	68	73	40	50	
남구	방림동	라인효친1차	27	70	75	40	40	박정희공인 671-3060
			28	70	75	40	45	
		라인효친2차	33	70	78	40	50	박정희공인 671-3060
		모아2차	29	60	70	50	55	봉주공인 653-4989
			33	70	75	55	60	
			35	77	85	65	75	
			36	85	95	70	80	
		삼일	28	70	73	35	45	신태양부동산 671-3043
	백운동	대흥벤운스카이1차	25	50	60	40	45	광명공인 651-1074
			27	60	60	45	50	
			33	70	85	55	60	
			54	140	150	120	130	
		벽산	25	68	75	60	65	광명공인 651-1074
			32	105	110	85	95	
			44	140	145	120	130	
	봉선동	금호1차	31	100	120	80	90	봉주공인 653-4989
			44	180	220	110	120	
			52	190	210	120	130	
			59	190	250	130	150	
		금호2차	31	130	140	85	90	봉주공인 653-4989
			32	130	143	85	90	
			44	200	230	100	110	
			53	190	240	120	130	
			60	200	270	140	150	
		대화	22	50	57	40	45	봉주공인 653-4989
			24	50	57	40	45	
			31	75	82	65	70	
			48	120	145	85	100	
		라인1차	32	90	100	65	75	봉주공인 653-4989
			50	110	150	75	90	
		라인광장1차	13	32	37	24	26	김일환공인 651-1004
			27	50	55	40	43	
		라인광장2.3차	13	32	36	24	26	김일환공인 651-1004
			19	35	39	33	33	
			27	50	57	40	42	
		라인하이츠	13	25	28	20	25	봉주공인 653-4989
			14	27	32	20	25	
			17	32	37	25	30	
			21	43	47	30	37	
			22	43	47	32	38	
			26	53	58	45	50	
			27	53	60	45	50	
			31	75	85	60	70	
			33A	75	90	60	70	
			33B	75	90	60	70	
		명지맨션	19	40	43	35	40	진월공인 675-8897
			24	50	55	40	45	
		모아1단지2차	13	32	36	23	26	김일환공인 651-1004
			22	40	45	33	35	
			33	78	85	65	70	
		모아2단지	22	40	45	35	38	김일환공인 651-1004
			26	50	57	38	43	
		무등파크맨션2차	31	85	95	70	80	봉주공인 653-4989
			32	100	120	80	90	
			50	180	220	110	120	
		무등파크맨션3차1단지	22	60	67	45	50	봉주공인 653-4989
			32	85	100	75	85	
		무등파크맨션3차2단지	24	55	67	45	50	봉주공인 653-4989
			32	85	100	75	85	
			53	140	160	80	90	
		삼익1차	32	85	100	80	90	봉주공인 653-4989
			47	140	160	90	100	
		삼익2차	32	85	105	80	90	봉주공인 653-4989
			47	150	170	110	120	
		쌍용스윗닷홈에가	46	290	350	150	170	봉주공인 653-4989
			52	350	400	190	210	
			58	400	450	210	230	
			64	430	500	230	260	
		the#봉선	26	110	130	80	90	봉주공인 653-4989
			33	180	230	120	130	
			40	250	320	150	170	
			46	320	380	160	200	
			55	420	480	250	250	
			64	500	580	250	300	
	서동	아남프라자	33	65	70	40	45	양지부동산 368-9892
			34	75	80	40	45	
			53	120	130	70	80	
		제일파크맨션	27	55	60	35	40	
			32	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	30	55	60	35	40	양지부동산 368-9892
			32	60	65	35	48	
		신우	27	53	58	25	30	양지부동산 368-9892
	주월동	경남	23	65	75	40	47	봉주공인 653-4989
			32	85	100	70	80	
		금영푸르미	32	120	125	80	90	금호부동산 651-3062
		덕산훼밀리	23	50	55	40	45	신세대공인 675-4777
			33	75	80	50	55	
		라인가든1차	24	45	55	30	40	금호부동산 651-3062
			31	70	75	40	45	
		장미	18	38	45	23	25	믿음부동산 651-1828
			24	60	65	33	35	
			30	70	75	40	40	
		주월스카이	27	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	24	47	60	32	35	현대부동산 652-8124
			28	65	72	35	40	
			30	72	75	42	45	
			31	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	31	87	90	55	60	정우공인 671-0923
			42	130	135	90	90	
			50	150	155	90	100	
		삼익세라믹	33	85	100	65	70	한신공인 671-8949
			42	110	120	78	90	
			51	140	145	95	105	
			61	170	180	110	125	
		삼익세라믹2차	25	65	67	50	55	정우공인 671-0923
			32	98	108	80	85	
			47	163	167	85	90	
		삼익세라믹3차	25	60	65	50	53	정우공인 671-0923
			33	98	107	75	80	
		새한	21	57	60	40	43	한신공인 671-8949
			24	70	80	47	52	
			32	107	123	60	65	
			33	107	127	60	65	
			46	172	187	75	80	
			47	172	187	75	80	
		아남	24	66	72	45	50	한신공인 671-8949
			32	100	120	60	65	
			45	160	175	75	80	
		중흥파크	28	70	78	40	45	한신공인 671-8949
			32	75	85	45	50	
			33	75	85	48	50	
			34	75	85	50	55	
		풍림	25	68	73	55	60	정우공인 671-0923
			28	103	108	70	75	
			32	120	125	80	90	
			39	170	175	90	100	
			51	230	240	100	130	
		한신1차	24	65	70	50	60	갑부공인 674-2001
			32	95	125	70	90	
		한신2차	23	65	72	50	60	갑부공인 674-2001
			31	95	120	70	100	
		현대	30	78	85	55	60	호남부동산 671-4585
			31	78	85	60	65	
			39	95	110	65	70	
			46	125	137	70	75	
		현대2차	24	73	75	50	55	정우공인 671-0923
			34	105	120	80	85	
동구	계림동	금호타운1차	24	90	96	70	75	지구촌공인 528-8181
			32	135	140	100	120	
			49	210	230	150	170	
			60	250	270	170	180	
	산수동	금호두암타운	35	110	130	70	80	우정부동산 263-7302
			48	160	190	80	100	
	소태동	모아미래도	29A	110	125	70	80	광안부동산 222-8264
			29B	110	115	70	80	
			34A	150	150	100	100	
			34B	150	150	100	100	
	운림동	라인2차	35	90	115	70	80	미래공인 227-1213
			52	165	180	100	120	
			62	200	230	120	150	
		라인3차	23	65	75	45	50	미래공인 227-1213
			32	110	120	70	80	
			47	160	170	90	120	
			69	260	290	200	220	
		라인광명	23	70	75	45	50	미래공인 227-1213
			32	110	125	60	65	
			47	160	175	80	85	
			69	260	290	95	105	
	지산동	삼성	32	90	97	70	80	태창공인 232-6562
			46	140	150	85	95	
			54	150	160	85	90	
	학동	삼익세라믹	29	80	85	50	55	제일공인 227-9961
			31	82	85	55	60	
			45	140	150	70	80	
			54	150	160	90	100	
			63	190	210	100	120	
		평화맨션	32	68	70	40	45	제일공인 227-9961
			45	95	105	60	65	
북구	각화동	글로벌	23	80	85	60	65	광주열린공인 262-1230
			32	115	125	90	95	
			51	175	185			
		금호	27	75	80	55	60	광주열린공인 262-1230
			31	85	95	70	75	
			39	120	130	81	89	
			45	140	150	95	105	
	동림동	삼익	20	40	40	26	28	삼익공인 513-2735
			23	50	50	28	30	
			31	75	75	33	40	
			47	110	110	50	60	
		삼호가든	34	65	75	50	55	청현공인 511-6616
			46	95	105	65	70	
		우미	26	45	48	35	35	씨티공인 528-3800
		유일가든	24	40	45	28	30	태흥부동산 523-2895
		푸른마을주공1단지	20	50	53	40	45	태흥부동산 523-2895
			23	60	65	50	55	
			24	60	65	50	55	
		푸른마을주공2단지	20	50	58	35	38	태흥부동산 523-2895
			24	60	75	45	55	
		푸른마을주공4단지	26	75	85	60	70	태흥부동산 523-2895
			31	98	115	65	75	
			32	98	115	65	75	
	두암동	광신	24	40	40	30	30	동광부동산 266-1441
			27	48	48	35	35	
			32	58	58	43	45	
		라인동산	24	63	67	50	50	무등공인 268-7400
			28	80	85	55	60	
			32	100	105	75	75	
		무등파크1차	32	73	75	60	65	무등공인 268-7400
		무등파크2차	22	53	58	40	40	무등공인 268-7400
			31	70	75	60	65	
		미라보4차	25	55	60	35	45	서암공인 268-7979
			32	70	84	62	65	
			47	110	115	65	73	
		부영	24	45	50	35	40	무등공인 268-7400
			268-7400					
		현대	24	70	75	58	63	진주공인 262-9336
			33	110	130	80	90	
			57	180	230	150	200	
		현대2차	31	130	135	80	85	무등공인 268-7400
			37	155	180	100	100	
	매곡동	금호	23	65	70	40	45	금호공인 265-3333
			32	85	90	60	60	
		삼성	25	50	64	35	40	금호공인 265-3333
			33	77	86	45	50	
			49	135	155	70	80	
		삼익	32	68	73	50	50	금호공인 265-3333
			46	110	138	55	90	
		인텔파크	32	123	123	60	60	금호공인 265-3333
			37	150	162	120	120	
			47	185	210	150	150	
	문흥동	공간	24	65	70	45	50	우성부동산 264-7540
		광명	20	38	44	30	35	천지공인 267-8943
			24	56	63	40	45	
		금호타운	31	110	120	65	80	문흥공인 266-4959
			36	130	135	70	80	
			42	150	155	80	100	
			49	180	200	100	120	
		대주1차	13	23	25	18	20	바이하우스 419-7763
			16	29	31	25	30	
			20	38	40	32	35	
			25	45	48	35	40	
			33	60	63	45	60	
		대주2차	21	39	42	30	35	바이하우스 419-7763
			23	44	47	32	35	
			24	46	50	35	40	
			31	77	79	60	60	
			32	78	80	60	60	
			43	125	135	70	80	
		대주3차	20	38	44	30	35	천지공인 267-8943
			21	38	44	30	35	
		라인1차	23	65	70	50	55	우성부동산 264-7540
			24	65	70	50	55	
		라인동산	31	95	105	60	70	우성부동산 264-7540
			36	120	120	80	90	
			42	130	140	95	100	
			58	170	180	100	110	
		명지맨션	32	80	90	55	65	천지공인 267-8943
		모아맨션	31	90	100	55	75	천지공인 267-8943
		문흥제일파크	20	45	50	30	35	천지공인 267-8943
		상록	24	63	70	50	55	우성부동산 264-7540
		우미1차	20	45	50	30	35	우성부동산 264-7540
		우산주공1단지	15	38	43	24	28	상록공인 261-8941
			17	46	53	29	32	
		우산주공2차	19	35	42	27	30	금보공인 261-8949
			24	44	55	38	41	
		우성	35	80	95	75	85	그린부동산 265-4988
			43	105	120	80	100	
		일신	24	56	63	40	45	천지공인 267-8943
		중흥파크맨션1차	32	80	85	55	60	우성부동산 264-7540
		중흥파크맨션2차	23	60	65	40	45	문흥공인 266-4959
		중흥파크맨션3차	23	55	60	45	50	우성부동산 264-7540
		해광한신무지개	32	88	90	60	65	문흥공인 266-4959
		현대2차	31	115	125	80	80	문흥공인 266-4959
			47	180	190	100	120	
	삼각동	그린타운	23	60	62	37	44	서암공인 268-7979
			27	72	75	42	47	
			31	77	83	52	60	
			32	77	83	52	60	
			33	78	84	57	60	
			38	98	105	62	70	
			42	115	125	72	77	
		모아호반	24	52	56	39	43	서암공인 268-7979
		서라	22	45	47	32	32	서암공인 268-7979
			23	47	50	34	37	
			24	50	56	37	40	
		우미	23	54	57	37	42	서암공인 268-7979
			32	70	78	47	57	
	신용동	용두주공	20	48	50	32	35	전수열공인 572-8500
			23	55	57	43	45	
			24	58	60	43	45	
	양산동	우미	22	38	40	28	29	전수열공인 572-8500
			32	67	70	42	47	
		일신1차	24	52	52	37	38	무등공인 572-1001
		일신2차	23	52	52	37	38	무등공인 572-1001
	오치동	삼익1차	27	65	68	42	47	서암공인 268-7979
			31	70	75	44	52	
			46	105	115	64	70	
		우성	32	65	72	47	52	서암공인 268-7979
		주공2단지	15	30	32	20	25	서암공인 268-7979
			17	35	38	25	30	
			20	40	45	30	35	
	용봉동	신동아	23	70	72	55	60	큰세상부동산 524-7774
			32	100	110	75	80	
			42	140	145	90	100	
		용봉3차대주파크빌	34A	150	160	100	100	큰세상부동산 524-7774
			34B	150	160	100	100	
			34C	150	160	100	100	
		중흥	23	65	70	50	55	큰세상부동산 524-7774
			31	90	95	70	75	
			48	145	150	90	100	
		중흥S-클래스	35	155	160	90	100	금호공인 265-3333
		현대3차	31	120	125	80	80	큰세상부동산 524-7774
			36	140	150	90	90	
			47	165	180	118	118	
			49	200	230	120	120	
		현대미라보	27	58	65	50	50	큰세상부동산 524-7774
			29	65	72	55	55	
			31	72	76	60	60	
			48	125	130	90	90	
		호반	25	52	53	35	40	금보공인 261-8949
			32	62	68	45	48	
	우산동	현대	42	105	110	60	70	큰세상부동산 524-7774
			43	120	120	60	70	
			50	140	150	80	85	
			55	160	170	85	90	
			66	200	210	100	110	
	운암동	금호	28	70	70	50	50	아세아공인 525-0550
			32	80	90	70	70	
			45	120	130	80	80	
		나산건강	22	60	70	40	40	금성부동산 521-2581
			32	100	115	50	55	
			37	120	130	60	60	
			51	160	180	80	80	
			69	200	220	100	100	
		대주	25	70	80	52	55	아세아공인 525-0550
			33	95	104	60	65	
			47	135	150	85	100	
			52	150	160	90	100	
		롯데낙천대	23	80	93	60	70	롯데공인 527-1023
			30	120	135	80	90	
			33	130	170	100	120	
			39	170	190	130	140	
			45	190	240	140	150	
		미라보	27	65	72	55	55	해태공인 528-4989
			31	80	90	65	70	
			43	100	120	90	90	
		미라보3차	33	73	80	50	60	금성부동산 521-2581
			43	90	100	65	70	
			59	120	125	80	80	
		삼호	31	75	80	45	50	아세아공인 525-0550
		우미1차	20	37	43