지난 6월 문을 연 여수 국동라인아파트 무료공부방에 50여명의 학생들이 몰리는 등 입주민들의 호응이 뜨겁다.

"우리 아파트 사교육비 걱정 없어요"

여수 국동 라인아파트 '무료 공부방' 개설 호응

여수의 한 아파트가 무료공부방을 운영해 입주민들의 좋은 반응을 얻고 있다.

여수시 국동 라인아파트가 입주민 자녀들을 대상으로 한문과 속셈을 무료로 가르치는 '라인무료공부방'을 개설한 것은 지난 6월초. 아파트 이미지를 쇄신하고 단지내 공동체 문화를 만들기 위해 자치위원회가 중심이 돼 무료 공부방 개설에 나섰다. 관리사무소에서는 빈 공간을 제공, 교실을 만들었고, 여수교육청으로부터 책걸상 80세트를 지원받았다. 입주민들 가운데 경력을 지닌 이들이 교사로 나섰다.

한문을 맡은 이병구씨와 속셈을 담당한 김갑춘씨 모두 아파트 입주자들로 일반 학원 원장을 역임한 실력파들이다.

20여명으로 시작된 공부방은 입소문을 타고 현재 50여명의 어린들이 공부방을 찾고 있다.

최근에는 든든한 후원자도 생겼다. 한화석유화학 CA생산팀 봉사대가 라인무료공부방과 자매결연을 맺고 교사 및 장학금 지원 등 다양한 후원활동에 나선 것.

한화 봉사대에서는 영어와 수학을 주 1회씩 지도할 계획이며, 아파트 관리소장은 국어교사를 자청했다.

박미원 관리소장은 "단지내 어린이들을 위해 어른들이 할 수 있는 일들이 있어 즐겁다"며 "학습 효과는 물론 개인주의가 팽배해지기 쉬운 아파트 생활에서 더불어 살아가는 공동체 문화를 가르칠 수 있어 더욱 보람을 느낀다"고 말했다.

/여수=강성훈기자 kangsw@

순천 신대배후단지 내년 착공

4,130억 들여 해룡면 신대리 일대 택지·골프장 조성

720억 투입 장천동 신청사 건립도 정부 승인

순천시 최대현안사업인 신대배후단지 조성과 신청사 건립사업이 중앙정부로부터 잇따라 승인돼 침체됐던 지역경제에 활력을 불어넣을 것으로 기대되고 있다.

신대배후단지는 해룡면 신대리 일대 299만7천95㎡의 면적에 택지조성과 골프장 조성비를 포함, 4천130억원이 소요되는 대규모 개발사업이다.

이사업은 지난 2003년 10월 개발계획 고시가 확정된 이후 3년여만에 사업 승인을 받아 내년 착공을 눈앞에 두고 있다.

순천시는 녹지율을 현행 택지개발 기준의 두배를 넘는 26%로 대폭 높이고 단지내 남측 옥녀봉 공원에서 부터 북측 골프장에 이르는 중심부를 녹지축으로 조성하는 등 친환경적인 단지조성을 통해 외국기업 투자유치도 이끌어 낼 계획이다.

공동주택의 경우 당초 7천세대(입주민·2만1천명)에서 1만1천세대(3만명)로 확대 된다. 또 기존 시가지와 신월 배후단지를 연결하는 연계도로망계획 수립과 구역별 주차장 분산 배치도 추진된다.

한편 720억원이 투입돼 장천동 부지에 건립되는 순천시 신청사도 정부 승인이 이뤄져 사업추진에 탄력을 받게 됐다.

행정자치부는 최근 지방재정투융자심사위원회를 열고 정부가 정한 표준건축면적(1만8천60㎡) 준수를 조건부로 순천시청사 건립계획을 승인했다.

순천시는 계획보다 청사규모가 크게 줄어든 만큼 추가 부지매입 작업만 원활히 이뤄질 경우 청사 준공이 계획 연도인 2012년보다 앞당겨질 수 있을 것으로 전망하고 있다. /순천=김진수기자 jsk2229@

광양시 공공기관 첫 물류대상

기업 유치 광양항 조기 활성화 등 경영마인드 도입 '경영 행정' 호평

광양시가 지난 16일 대한상공회의소에서 열린 '2006 한국물류대상'에서 공공기관 최초로 건설교통부장관 표창을 수상했다.

이번 수상은 그동안 광양항 조기 활성화와 물류산업 발전을 위한 인프라 구축, 글로벌 물류기업 유치 등에 광양시가 적극적인 투자와 시정역량을 집중해 왔던 점이 높은 평가를 받았다.

광양시는 특히 광양항 동측배후단지 59만평을 개발해 광양항을 화물창출형 항만으로 발전시키고 국제적 물류기업들이 입주할 수 있는 계기를 마련했다.

또 중마동 일반부두 후면에 공유수면 19만6천평을 매립, 지난해 말까지 항만 및 물류관련 기업 등에게 성공적으로 분양을 마쳤으며 네덜란드에 본사를 두고 있는 세계적 물류기업인 스타인벡(Stein Weg)사의 런던금속거래소(LME) 지정창고 등 2천만 달러 이상의 투자유치도 성사시켰다. /광양=김춘호기자 chkim@

여수 '오션리조트' 규모 확대

호텔 들어설 메인건물 43층으로 일상, 내달부터 건축물 공사 돌입

'2012 여수세계박람회' 필수 기반시설인 여수시 소호동 지역특화발전 특구내 '오션리조트' 건축물 공사가 43층으로 확대돼 다음달 초순 착공된다.〈조감도〉

여수시는 19일 오션리조트 시행사인 ㈜일상이 건물착공계를 제출함에 따라 착공에 필요한 준비작업을 거쳐 다음달 초순 건축물 공사에 들어가게 된다고 밝혔다.

일상측은 호텔과 컨벤션 시설이 들어서는 메인건물에 대해 기존 지상 33층에서 43층으로 규모를 늘리는 '유원지 조성계획 변경승인안'을 제출, 지난 1일 승인받았다. 또 기존 3천명을 수용할 수 있는 워터파크 규모도 대폭 확장하는 '특구계획 변경'도 추진중이다.

특구계획 변경이 승인되면 호텔 객실은 당초 247실에서 324실로 늘게 되며 공사비도 3천700억원으로 1천억원이 추가 소요된다. 여수세계박람회 유치를 위한 국가계획 사업인 오션리조트는 오는 2008년까지 여수시 소호동 산 99일대 3만6000여평 부지에 1천명 수용 규모의 컨벤션 센터와 특급호텔, 콘도미니엄, 워터파크 등이 들어설 예정이다. /여수=박양규기자 ykpark@

양식어류 凍死 원인 밝힌다

남해수산硏, 17명 전문가로 연구 착수

겨울철 양식어류의 동사 피해를 예방하기 위해 전문기관의 연구가 시작됐다.

19일 국립수산과학원 남해수산연구소는 "겨울철 남해안 양식어류의 폐사 원인규명을 위한 연구에 착수했다"고 밝혔다. 남해수산연구소는 이를 위해 해양수산부와 지자체, 학계, 수협, 어업인 등 17명의 전문가 그룹으로 상시협의체를 운영할 계획이다. 연구소는 앞으로 돔류의 폐사원인규명과 월동사육 기술개발 등의 연구용역에 나설 방침이다.

한편 지난해 남해안 가두리양식장에서는 양식중인 돔류 1천100만마리가 동사해 어민들이 130억원에 이르는 막대한 재산 피해를 입었다. /여수=강성훈기자 kangsw@

농협남순천지점 경로당 생필품 전달

농협남순천지점(지점장 정순균)은 최근 순천시 장천동 소재 경로당 3곳을 방문해 성금과 생필품 등을 전달했다.

남순천지점은 직원들이 매달 급여에서 자발적으로 적립한 금액과 사무소 객장에 비치된 모금함에 모인 액수를 보태 생필품과 먹거리를 마련, 경로당에 건네며 온정을 나눴다.

정순균 남순천지점장은 "더불어 사는 지역사회를 만드는데 농협 남순천 지점이 앞장서도록 더욱 노력하겠다"고 말했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

대성 "800억 들여 여수산단 가스공장 증설"

대성산업가스(주)가 여수 국가산업단지내 6천300여평에 800억원을 투자하는 산업용가스 공장 증설사업을 추진한다.

20일 보성 다비치콘도에서 열리는 전남도 주관 도내입주기업 대표 초청 투자유치설명회에서 오현섭 여수시장과 대성산업가스(주) 손무룡 대표이사는 산업용가스공장 증설사업을 추진하는 것을 주요 내용으로 하는 투자양해각서(MOU)를 체결한다.

이번 공장증설로 산업용가스 생산이 시간당 23만8천100NM3/Hr로 늘어나 산단 입주업체 들에게 안정적인 공급이 가능하게 됐다. 국내 최대의 공업용 가스제조업체인 대성산업가스(주)는 대성그룹의 모기업인 대성산업(주)과 프랑스·일본 기업의 자본합작 및 기술제휴로 설립됐다. /여수=강성훈기자 kangsw@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나 주	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

RYN 마사이족처럼 걸어라!!

- 무릎관절, 요통, 비만
- 평발, 어깨통증, 발바닥통증
- 장시간 서 있거나 많이 걷는 분
- 국내특허 획득
- 로얄티 없는 저렴한 가격
- 탁월한 효능과 내구성

스포츠화 147,000원
케쥬얼화(신사화) 197,000원

백운동 국제호텔옆 1층
Tel.(062)653-7572

연료비가 획기적으로 절감되는 난방
"깔레오" 원적외선 필름난방이 책임집니다.
난방비용이 획기적으로 절감됩니다.
원적외선 필름난방은 고효율의 복사열 난방방식이기 때문에 연료비가 획기적으로 절감됩니다.
원적외선을 방사하므로 찜질효과가 있습니다.
필름난방에서 방출되는 강력한 원적외선 에너지는 우리 몸 내부를 먼저 따뜻하게 하여 혈액순환을 좋게 합니다.
세상에서 가장 안전하고 쉬운 난방공사
반도체 도핑기술을 이용하여 만든 깔레오 필름난방은 당일 시공하여 즉시 사용할 수 있는 매우 쉬운 난방공사를 실현합니다.
인체에 유해한 전자파 안심하세요. 타제품 열선대신 탄소면상발열체 사용으로 전자파 제로
대리점 및 취급점 모집
(주)태양상사 광주광역시 동구 산수동 TEL.(062)262-0101

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

을지공인중개사
☎ 019-616-2353 011-601-8230
▶광주역 부근 주유소 현 성업중
• 광 대로변, 대 660평
• 건물 신축부지로도 적합
▶롯데백화점 부근 상업용지
• 3층 상가 및 주차장
• 보 1억1천 / 월 860만
▶충장로 4가 5층 상가
• 대 53평 건 268평
• 보 1억 / 월 160만
• 공시지가 당 766만
▶양동 상업지역 고급주택
• 실내2층 대 60평 건 61평
• 매매가 2억5천
▶화순 남면 주산리 관리지역
• 약 1000평
• 매매가 당 10만원

정우부동산랜드
☎(代)671-0923 핸 011-607-2213
(진월동 대성여고입구 등성고후문사이)
상가부지 두암동 130평 나대지
·라인동산 앞 평당 150만원
화순 앵남 전원주택부지 170평
·앵남역부근마을(순환계획도로접) 170평 관리지역 평당 35만원 급매
화순읍 농가주택 187평
·다지리 부지 187평 한옥1동 25평 용자 2500포함 매도가 8천만원
관리지역 대지2100평(공장부지)
·순천 황전선변리(구례역부근 섬진강변) 도로접 평당 35만원(공시가33만원)
곡성삼기농소 전원주택 210평
·곡성I/C지나 고속도로부근 부210 건평 20평 리모델링된 매도5천5백만원
운남동 2천세대상가 3칸매도
·지하28평(융3500)포함 4천, 2층 30평(보 3천+月45)포함 1억9천 2층 62평(융2억 5천 보2천 月140)3억3천
장흥 유치 대천리(전·답·임야)
·26000평(보일사위 탑진댐상류)매도가8억5천
구례용방(관리지역) 3024평 매도
·포장도로접 공장부지 및 수련장적합 평당35만원
상가주택 대47평, 건평48평매도
·진월동 대성여고입구 매도가 1억3천
개척교회 적합상가 75평
·치평동 상무지구 OOAPT 상가3층 (융자1억5천포함) 매도가2억4천만원
상가신축부지 시가리코너
·주월동 16×10m 72평 단층상가 매도가:2억7천
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 또는 영문주소: bds13.co.kr 으로

빛고을랜드공인중개사
☎ 062)674-1500 010-9455-2200
(양과동 드라마 세트장 옆)
비전있는 남구, 지금이 투자의 최적기입니다
남구 승촌동 1종 주거지역 급매매
·600평 당45만 버스노선 접 공장 전원주택 적합
남구 이장동 임야 3,000평 급매매
·신도로접 답 3만원 투자유망지역
남구 이장동 임야 2800평 급매매
·마을접 도로있음, 대밭, 밤나무, 소나무(식재) 평지 평당가:15만원 주말농장 최고지역
남구 양촌동 1종 주거지역 급매매
·큰차진입가능 1200평 당25만원 공장 전원주택 하치장 물류창고 적합 투자최고지역
남구 회장동 1종 주거지역 매매
·대지 800평 평당 25만원 도로접 투자유망지역 전원주택 실버타운 운병원 별장부지 최고
남구 양과동 대지 급매매
·노인병원부지:대지800평 별장 전시장 공장 창고부지 적합 4차선 도로접 75만원
남구 이장동 전1200평
·당12만원 농로접 그린벨트 주말농장 투자유망지역 최고
서구 풍암동 1036-20번지 주거용지
·대지60평 매평당150만원 원룸, 사무실, 창고 적합

신한국부동산
☎ 062)945-7171 010-3913-4009
(광산구 운수동 소촌공단앞)
급 매
광산구 소촌동 소촌공단부지
·대지 : 4700평 최저가 분할가능
·대지 : 1733평 최저가
·대지 : 1400평 분할가능
·대지 : 300평 건평150평
·대지 : 280평 영광선도로변
·공단옆 주거지 : 800평 최저가
·공단옆 주거지:1000평 분할가능
·광산점촌서 주변:주거지 90평
·평동공단 옆 준공업부지 300평
·평동공단 옆 준공업부지 500평
·평동공단 옆 대지 250평
·평동공단 생산녹지 400평, 500평, 800평
·평동공단 생산녹지 460평, 550평, 505평
·평동공단 앞 도로변 500평
땅
·선암동 선운지구 옆 최고요지 581평 최저가
·덕림동 관리지역 답 900평
·덕림동 관리지역 답 908평
·덕림동 관리지역 답 600평
·광산구 하산동 나주간도로변 LPG 주유소부지
·나주간 도로변 생산녹지 1200평
·나주간 도로변 생산녹지 1000평
·전원주택지 함평 월야 700평
·전원주택지 함평 월야 900평
·전원주택지 함평 문장 2종주거지 1600평
·자연녹지 1000평
·관리지역 1000평
공인중개사 자격증소지자 남·여모집

국민공인중개사
핸 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건 물
◎47억 빌딩
대900평 건1100평 보10억 월세3000만원 융자30억 포함
◎4억 5천 호화주택
대지280평 건평60평 들시설 유아원 적합
◎북구청앞 3억 5천 호화주택
대지 150평 건80평 식당가능 8×6m 코너
◎7억9천 말바우 상가 매매
20×8m코너 보1억8천 월600만원
◎13억9천 빌딩 20×10m코너
관매 후문 대110평 건320평 보3억3천 월900만
◎17억1층 점포 12칸 빌딩부지
보증금 1억5천 월750만원포함 이익률 7,000세대 상권
◎25억 상업지역 빌딩
대185평 건850평 보증금 5억 월1800만원
◎65억 상업지역 빌딩
대670 건1,650평
◎125억 빌딩 급매
대875평 건6,000평
◎9억 8천 빌딩
대100평 건140평 보증금 2억8천 월세500만원
◎건물 90평 임대 8층
심성 홈플러스 부근 35m 대로변 전시효과 좋음
주유소 전문중개
◎시내 8억주유소 급매
대280 건평 억50평 보6천 월440만원포함
◎10억 주유소 평1,200평 가든포함
◎11억5천 시외 주유소
가시시당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◎13억 시내 주유소 급매
대200평 일매출 800만-900만원
◎17억 시외 주유소
대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원~1,300만원
◎LPG충전소, 주유소부지
광산구 35×10m코너, 평당260만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◎550평 평당 650만원
◎360평 평당 850만원
◎140평 평당 900만원
땅
◎문흥동 자연녹지 1,000평
평당 155만원 30m 도로접
◎두암동 120평 주거지역
평당 140만원 창고 교회 부지
◎첨단 자연녹지 500평
평당 140만원
◎첨단 상업지역 500평
평당 450만원
◎곡성 섬진강변 5000평
별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◎담양 임야
15만원 평당 1만원
◎관리지역 임야 7000평
담양 평당8천7천원원 전입로 있음 경사도 15°
◎오피스텔부지 300평
평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◎과수원 묘지가능 그린벨트 임야
1,800평 남향 경사도 15도미만 전입로 있음 심성홈플러스에서 10분거리 평당6만원
◎양산동 식당부지
48평 평당 115만원
◎23억 종교시설 연수원 실버타운부지
12만평 건물 500평, 혜남 50만평
◎자연녹지(골프연습장적합)3000평 급매
35m도로접 차지 부시설사 장사잘됨 적합 평당20만원
◎장성 5만5천×2만원
◎곡성농장 20000평 6억5천
◎2억5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 1,400평 건물 500평
A3000세대 점포 10억 빌딩 급매
대90 건280
보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매땅
• 오치동 140평
• 오치동 160평
• 두암동 120평
• 금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

하이랭크 컨설팅
☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221
(상무지구 입구. 구-상무대입구)
▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
토 지
◎상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당 등)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 900만원
• 680평 평당 850만원
• 500평 평당 750만원
• 278평 평당 1,400만원
• 100평 평당 850만원
• 120평 평당 580만원
◎무인모텔부지
• 도곡온천 800평 평당 80만원
◎공장 및 창고
• 광산구 4,000평 자연녹지 평당65만원
• 광산구 5,000평 자연녹지 평당110만원
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 마륵동 생녹(답)900평 평당150만원
• 삼가동 관리지역 1,200평 평당35만원
• 매월동 자연녹지 3,000평 평당160만
◎땅투자
• 망월동 개발제한(자연녹지)지역 1,724평 평당19만원(대지1,000평, 평당40만원)
• 장등동 주거지역 1,100평 평당48만원
건 물
◎건물 매매
• 상무지구 보증금 12억 월세 2,200만원 매매가 53억
• 상무지구 보증금 2억 월세 600만원 매매가 15억
• 보증금 35억 월세 3,200만원 매매가 79억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 7억 월세1,400만원 매매가 26억
• 보증금 13억 월세 4,000만원 매가 72억
• 상무지구 보증금 2억 월세 900만원 매매가14억8천만원
◎기타투자부동산
• 운천저수지옆 주거지 180평 평당 220만원
• 풍암동 자연녹지1만평 평당 140만원
• 치평동 자연녹지 700평 평당 270만원(식당으로 적합)
• 마륵동 생녹 2,200평 평당 195만원
• 광산구 도산동 22,000평 평당 12만원(100%잔디밭 관리사무사포함)
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net