2006청정운동 광주법회

21일 원각사…송석구 국제신문 사장 강론

대한불교진흥원청정운동 본부가 오는 21일 오전 11시 송광사 광주 포교당 원각사 경내에서 '2006청정운동 순회법회'를 펼친다.

지난 1995년 부처님의 가르침을 생활 속에 실천해 깨끗한 마음과 세상을 만들어가자는 취지에서 시작된 청정운동은 전국 137개 불교신행단체가 참여해 활동하고 있다.

이번 광주 법회에서는 송석구 국제 신문사 사장(전 동국대 총장)이 '내가 바뀌어야 세상이 바뀐다'는 주제로 가르침을 전한다. 문의 02-719-2606.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

광주대 사진영상학과 작품전

내달 1일까지 예술대학·중앙도서관

이현숙 작' 망태버섯'

광주대학교 사진영상학과는 20일부터 다음달 1일까지 예술대학 3층 갤러리와 중앙도서관 세미나실에서 '2006 Photographer's Week' 행사를 갖는다.

이 행사는 졸업기념작품전(20일~26일)과 디지털 워크숍(21일), 사진가 초청 포트폴리오 발표회(22일~23일), 사진작가 초청특강(20일) 등 다채로운 프로그램으로 진행된다. 초청특강에는 사진가 강운구씨와 사진비평가 박주석 교수(명지대) 등이 참가한다.

이밖에 사진영상학과 4학년 학생들의 다큐사진집 '대나무골 담양' 출판기념회와 2006재학생 과제전(28일~12월1일)도 열린다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

광주 예술계 선거열기 뜨겁다

예총 회장 김태욱·박윤모·최규철씨 출사표
미협 5명 경쟁…국악·연극협회도 선거 임박

김태욱씨

박윤모씨

최규철씨

광주 예술계에 선거 바람이 불고 있다.

광주예총, 광주미술협회 등 중요 단체장의 임기가 12월말과 내년 1월말 만료되면서 새로운 수장을 뽑기 위한 선거 열기가 한창이다.

가장 많은 관심이 쏠려 있는 선거는 내년 1월 중순께 진행될 제 7대 광주예총 회장 선거. 5천여명의 회원을 거느린 지역 내 가장 큰 예술단체인 광주예총의 경우 현 박금자 회장의 임기가 내년 1월말로 끝남에 따라 최근 후보군들이 발 빠르게 움직이고 있다.

임기 4년의 예총 회장에 출사표를 던진 인물은 김태욱(58·광주예총 감사), 박윤모(53·광주궁동예술극장장), 최규철(53·전남대 미대 교수)씨 등 모두 3명. 또 오건탁 전 광주시립술관장도 자천 타천 후보 물망에 오르고 있다.

아직 선거일자가 많이 남아 있는데다 특히 연극 분야에서 두 명의 후보가 동시에 출마 의사를 밝힘에 따라 조만간 단일화 등에 대한 논의가 진행될 것으로 보여 후보군에 다소 변화가 있을 전망이다.

예총 회장 선거는 10개 협회에서 선정한 각 5명의 대의원과 회장단 5명 등 모두 55명이 투표권을 갖고 있으며 과반수 참석에 과반수 찬성으로 회장을 선출한다. 1차에서 과반수 득표자가 나오지 않을 경우에는 2차 투표를 실시, 다득표자를 회장으로 뽑는다.

1천 700여명의 회원을 거느린 미술협회 선거의 경우 일부에서 '예총 선거보다 더 치열하다'는 말이 나돌 정도로 과열 양상을 보이고 있다.

오는 12월 23일 치러질 이번 제8대 지회장 선거에는 나상옥(조각가) 정광주(서예가), 정순이(서양화가), 정홍기(서양화가), 임충식(서예가)씨 등 모두 5명이 표심을 잡기 위해 치열한 물밑 경쟁을 벌이고 있다.

다수 회원들이 포진하고 있는 서양화, 서예, 한국화 등 회원들의 표심이 당락의 중요 변수가 될 전망이다.

12월 31일로 임기가 만료되는 국악협회의 경우 오는 12월 15일 차기 회장을 뽑는 선거를 치른다. 최근 이사회를 열고 신연식 협회 이사를 선거관리위원장으로 선출하는 등 선거 채비를 갖춘 국악협회는 오는 27일부터 후보 접수를 받을 예정이다. 아직 뚜렷한 후보군이 떠오르지 않는 가운데 현 김광복 회장은 재출마 여부를 고심중이다.

12월말로 임기가 만료되는 연극협회의 경우는 현 차영호 회장의 유임이 유력한 가운데 아직 구체적인 선거일정 등은 나오지 않은 상태다.

임기 2년에 2번까지 연임이 가능한 광주시립예술단체 단장들도 물갈이가 진행중이다. 10월말로 홍성덕 단장의 임기가 만료된 광주시립국극단은 최근 국악 전문가들의 추천을 받아 송순섭씨를 신임단장으로 위촉했다.

광주시립합창단의 경우 4년 동안 재직했던 유병무 전 단장의 임기가 끝남에 따라 당분간 상임 지휘자를 위촉하지 않고 객원지휘 체제로 꾸려갈 계획이다.

그밖에 오는 12월말로 임기가 만료되는 이영애 광주시립무용단장의 경우는 재위촉, 공모, 영입 가운데 적합한 방안을 찾고 있는 중이다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr
/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

신임 광주시립국극단장에 국악인 송순섭씨

신임 광주시립국극단장으로 국악인 송순섭(67·사진)씨가 위촉됐다.

고흥에서 태어난 신임 송 단장은 송흥록-송만갑-박봉술로 이어지는 동편제 판소리의 맥을 잇고 있는 소리꾼으로 '송만갑·박봉술류 적벽가'로 지난 2002년 중요무형문화재 제5호 판소리 보유자로 지정됐다.

송 단장은 지난 1994년 전주대사습 판소리 부문 대통령상을 수상했으며 광주 전남도립국악단 창악부장 등을 역임했다.

현재 서울대와 한국예술종합학교 전통예술원에서 후학들을 가르치고 있는 송단장은 한국전통예술진흥회 광주 지부장도 맡고 있다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

박진현의 문화카페

'스타파워' 환상을 깨라

얼마 전 영화팬들을 깜짝 놀라게 한 할리우드 발(發) 빅뉴스가 있었다. 미국 메이저 영화사 가운데 하나인 파라마운트 픽처스가 14년간 동고동락해온 톰크루즈를 팽(烹)한 것이다. 톰 크루즈가 누군가. '탑건' '레인 맨' 등 출연하는 영화마다 대박을 터뜨리는 할리우드의 내로라 하는 흥행보증수표가 아니던가. 그런 대스타가 하루아침에 버림(?)을 받았다니 놀랄 수 밖에.

영화사가 톰 크루즈와의 재계약을 포기한 가장 큰 이유는 스타파워가 예전같지 않다는 것이었다. 특히 최근작 '미션 임파서블 3'가 믿었던 북미지역에서 기대에 못 미치는 성적을 거둔 게 결별의 직격탄이 됐다는 분석이다. 이 사건을 계기로 미국에서는 '스타=흥행'공식에 회의를 품기 시작했다. 실제로 미국 럿거스대학의 에이브러햄 레이비드 교수는 영화 200편을 연구한 결과 "영화 흥행은 예산, 관람등급, 배급 등에 달려 있는 것이지 스타와 함수관계는 아니다"며 "스타파워는 환상에 불과하다"고 주장했다.

하지만, 한국에서는 아직도 '스타=흥행'공식이 유효한 것 같다. 아니 오히려 영역을 확장하고 있는 듯 하다. 영화계에서 통용되던 '티켓파워'가 최근엔 뮤지컬에 까지 그 위세를 떨치고 있기 때문이다.

지난 14일 한 공연기획사가 홈페이지를 통해 뮤지컬 '렌트'의 입장권 예매를 시작하자마자 2시간 만에 매진되는 진기록을 세웠다. 매진사례의 주인공은 영화배우 조승우. 초특급 개런티를 받고 '렌트'에 캐스팅된 그는 기획사 측이 지급한 '몸값'이 아깝지 않을 만큼 막강한 티켓파워를 과시했다. 뮤지컬 배우 신동엽씨와 더블캐스팅(한 배역을 두 명의 배우가 번갈아 가며 공연)된 그가 출연하는 공연(총 22회·7천700석)의 티켓을 구하기 위해 수만 명의 관객들이 한바탕 예매전쟁을 벌인 것이다. 접속자들이 폭주하는 바람에 공연기획사 홈페이지 서버는 일찌감치 다운됐다. 급기야 원래 판매가의 2~3배가 넘는 암표까지 등장했다.

스타가 출연하는 공연에 관객들이 몰리는 것은 당연하다. 문제는 조승우와 함께 '렌트'에 더블캐스팅된 신동엽의 공연은 관객들이 철저히(?) 외면한다는 데 있다. 같은 작품인데 누가 출연하느냐에 따라 희비가 교차하는 것이다. 이 때문에 공연계 안팎에서는 (관객들이) '렌트'를 보러 가는 것인지, 조승우를 보러 가는 것인지 모르겠다는 자조섞인 말이 나오고 있다.

작품성이나 다른 출연자들이 아닌 배우 한 개인만을 보고 문화를 향유하는 것은 바람직한 소비패턴이 아니다. 스타의 명성에 현혹돼 문화를 향유한다는 것은 그럴듯한 고가 브랜드를 구입하는 '허위의식'과 다를 바 없다. 문화예술의 건강한 발전을 위해서라도 관객의 성숙한 판단이 필요하다. 내면세계를 살찌우는 문화소비가 과시용 명품구매와 같아서야 되겠는가.

〈문화생활부장·jhpark@kwangju.co.kr〉

Shin Yang Park Hotel

한·일식당 한가위는 단어가 가진 순수하고 넉넉한 마음으로 손님들을 대하고 서비스하고 있습니다.
아늑하고 단아한 마음으로 격조높은 서비스와 정성 맛갈스런 손맛으로 손님들의 품격을 한차원 높여드릴 것입니다.

韓食 日食 한가위 www.hangawee.com

조용하고 아늑한 분위기!
연말연시모임 · 돌잔치 · 상견례 · 고희연 · 각종세미나(60인 연회장 완비)

한식 일식 한가위 예약전화 TEL.(062)234-5815, 234-1116 (신양파크호텔 2층)

12인승 차량운행

첨단월계공인중개사
☎(代)972-4585 핸 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로접
1000평 공장·창고부지적합

첨단중심 상업지역
·정부지방청사 예정지앞 200평
·부영·호반@정문부근 145평, 135평

첨단 원룸 건물급매
·대72 건145 원룸15개 투룸3개 쓰리룸 1개 보1억1천만 월490만 매5억 조정가

첨단 인근 자연·생산녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든, 찻집, 창고물류공장최적 440평

싼 공장, 창고부지 "급매매"
·광산구 도천동 하남산단 9번도로 부근 550평, 700평, 1100평
·북구 삼소동 30m 도로접 아남공장 뒷쪽 1000평 가든공장 창고, 물류 최적지

금보부동산컨설팅
☎(代)281-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)

싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 외54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 외88평 당180만원
·북구 오치동 나대지 외56평 당150만원
·북구 두암동 나대지 외40평 당160만원
·담양군 봉황면 장화리 공장용지 외1,000평 당18만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 총 4차선접 약3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든최적지)
·북구 매월동(청옥동)동사무소건너편 주거지역 180평/398평(전원주택, 식당용지최적) 매매가 평당90만원
·담양군, 읍 상만리 국도접 도림대학부근 434평 평당65만원
·광산구 옥동(광동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 투룸부지 적합)

전원주택매매
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택등 수리완 매매가 1억2000만원

건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층) 세보증금1억8,000만원에 월1,400만원 매매가 16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상6층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥3동사거리건너편 대지평 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 독서실임대 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억1,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자:10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대상대뒷편 대지103평 건평307평(에레베이터설치) 단층 점포2-5층 고시원 실평에 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가1억5,000(융자4~5억가능)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평(지하2층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억8,000만 포함)

주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평484평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억8,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기8대 세차기 현성업중 매매가 15억

급매물건
·광산구 소촌동 2종주거 총 1,000평 매매가 5억 5,000만
·광산구 소촌동 전철역 바로옆 총 727평 당400만원
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

법원경매
지지옥션 www.ggi.co.kr GG경매컨설팅(주)
(광주법원 입찰법정 건너편)
☎062-226-0047

한국1등브랜드 지지옥션의 명예와 신뢰를 드립니다
대 표 김홍식 : 016-274-4948 (근린시설, 수익성상가)
이 사 김창수 : 011-346-3007 (원룸, 모텔)
이 사 한성애 : 010-8351-6518 (아파트, 상가주택)
팀 장 한혜정 : 017-214-9982 (연립, 다세대, 토지)

수익성상가·근린시설·모텔·원룸·아파트·토지가 4,583건 홈피에서 입찰대기중입니다. 지금 바로 전화주십시오.

http://www.gggwangju.com

지지경매 홈피에 오시면 광주·전남북 모든 경매물건을 현장사진과 함께 24시간 무료검색·무료상담하실 수 있습니다. 저희 사무실에 방문하신분께는 지지옥션 경매정보신문을 항상 무료로 드립니다.

금천공인중개사
☎(핸)011-9600-4563

투자추천물건
◉북구 월출동 답900평
·마을앞 좋은 위치 평당23만원
◉장성군 진원면 답
·2차선도로접 1600평×14만원
·2차선도로접 2000평×13만원
◉북구 용전동 자연녹지
·4차선 도로접 900평×120만원(다용도)
◉광산구 비아동 자연녹지
·큰도로접 1000평×82만원
◉나주 남평 관리지역 1800평
·2차선접 평당22만원 분할매각(임대가능)
◉장성 남면 주거지역 800평
·평당43만원 진원주택, 공장, 창고 투자최적지
◉나주시 관리지역 12000평
·6차선접, 평당990000원 모든용도투자가능
◉담양 월산면 관리지역 4000평
·평당 370000원 전원주택, 농장, 펜션적합

수익성 높은상가 빌딩
◉첨단지구 48억빌딩(최고요지)
·대580, 건1000, 보10억 월3천만 융18억
◉용봉지구 7억2천 빌딩
·대56평, 건120평, 보1억7천 월400, 4층 4거리코너
◉아파트 2천세대 입구상가
·대43평, 건120평 보8천 월200 매4억1천만원
◉첨단지구 신축원룸
·대87평, 건140평, 보9천, 월430만원, 룸13개, 최고급자재, 최신설비, 매5억2천만원
◉1억7천투자 월수180 상가급매
·첨단지구 아파트 밀집지역 독점상권 지하60평 융2천만원(조정가능)

대인부동산컨설팅
☎011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)

패밀리 레스토랑 임대
(고급일식적합)
· 봉선동 최고급 주거지역
· 1층 83평(분할가능)신축건물
· 일식(횟집)레스토카페 적합
· 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
☎011-9602-7268

학원임대
(영어,논술,피부관리,요가)
3층-50평(분할가능)
· 영어, 수학, 논술, 미술
· 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
· 최고의 주거지역
· 초·중·고 인접
☎011-9602-7268

영어학원 임대
· 봉선동 쌍용·한국아파트 입구
· 대로변 사거리코너
· 5층 103평 보1억 월205만
· 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도
· 수완택지지구 D블럭
- 근린생활용지
- 대70평 평당 650만
· F블럭 상업지역
- 대145평 평당 750만
· 동광양시 황금동 황금택지지구
- 현 사업진행 한지붕
- 준주거지역 104평 평당 140만
· 동광양시 도이동 택지지구
- 상업지역 416평 평당 50만

중개법인
리치부동산관리㈜
☎062)233-9311~3

화순군 남면 대곡리 청용골
답 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원

시설물 : 파이프비닐하우스
600평(300평×2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16㎾)
전화 설치됨
절반이상 녹차식재(3년)

현황 : 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함

· 부동산 경매
· 부동산 투자분석
· 부동산 재산관리
· 문중 재산관리

오건교
016-615-3900

(주)육선코리아
법원경매
☎222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
소촌동 이지스위드빌 96평	1억4,000	9,800
각화동 금호빌 51평	1억8,000	1억2,600
삼각동 그린 24평	6,700	4,600
용산동 동산타워 32평	7,000	4,900
봉선동 무등3차 32평	7,800	5,400
금호동 대주파크빌 25평	8,500	5,900
각화동 금호 31평	9,000	6,300
면사동 현대 32평	7,800	6,200
금호동 모아 32평	1억2,000	8,600
치평동 라인대주 25평	7,900	5,500
쌍촌동 우미아트빌 34평	1억9,000	1억3,600
유촌동 버들주공 24평	8,200	5,700
월계동 건영 36평	1억2,000	8,400

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
문흥동 대62 건53	1억6,000	9,200
일곡동 대52 건48	1억200	7,100
남구 송현동 대168 건94	7,400	4,100
학동 대77 건93	1억8,000	9,100
상동동 대20 건39	1억1,000	8,100
봉선동 대64 건60	1억5,000	1억0,500
화정동 대59 건60	2억8,000	1억5,000
쌍촌동 대59 건71	1억8,000	1억3,000
광산구 신촌동 대123.1	1억0,175	7,122

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동 대70평 건157평	4억8,000	2억7,000
중흥동 대24평 건190평	5억2,000	3억6,000
월산동 대71평 건134평	2억7,000	1억8,000
쌍촌동 대57평 건88평	1억7,000	9,800
계림동 대80평 건105평	2억8,000	1억5,000

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
학동 대82 건102	2억5,000	1억8,000
광산구 우산동 대97 건242	7억5,000	4억2,000
광산구 신가동 대92 건361	8억4,000	4억7,000
산돌빌딩우스 대87 건88	25억	14억
백운동 대82 건302	10억	7억

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화정동 대83 건313	10억	5억6,000
대인동 대71 건325	10억	4억8,000
월산동 대117 건295	10억	4억6,000
불로동 대87 건294	10억	5억6,000

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
담양군 봉산면 1212평	3,600	2,500
북구 용강동 1975평	1억3,700	9,590
담양군 대전면 585평	3,888	3,094
나주시 왕곡면 798평	1,980	1,386
광산구 송정동 412평	2억400	1억4,000

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화순군 춘양면 10,620평	4,563	3,194
곡성군 목사동면	917	642
장성군 동화면 9380평	3,713	2,599
화순군 이양면 2697평	4,789	3,352

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
삼각동 대54 건79	1억6,000	1억1,000
백운동 대58 건110	3억9,000	1억7,000
오치동 대133 건325	7억7,000	3억5,000
유동 대56 건325	4억8,000	2억8,000

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 장덕동 대1034 건1021	26억	11억7,000
나주시 공산면 대1189 건1812	5억	2억2,000
담양군 수북면 대923 건339	10억	5억8,000
월산동 인동동 대365 건622	113억	90억

▶기 타

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
동광양시 농가주택사설 대382 건16	1억2,500	7,000
함평군 농가주택사설 대1800 건79	5,900	3,300
동광양시 농가주택사설 대123 건60	1,800	1,500
장성군 북일면 농가주택사설 대1020 건87	5,100	2,800
담양군 금성면 농가주택사설 대1021 건86	2억5,000	5,700

공인중개사 대표 김갑순
★ 상담환영 ★
☎222-8446