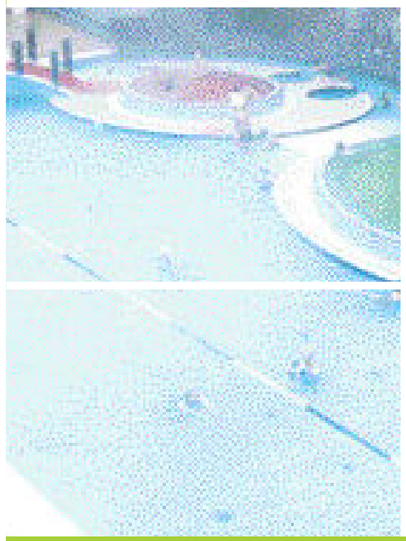
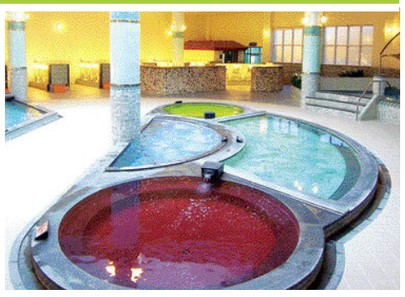
충남 아산

스파비스





웰빙형 온천…노는 '물'이 다르다

아산스파비스는 5천평 부지에 야외수영장과 온천풀 등을 갖춘 대규모 테마형 온천이다.

■ 찾아가는 길

호남고속도로를 이용 논산-천안 고속도로-천안 IC 진입-천안 시내 가로 질러 628번 국도를 타고 진행하면 아산스파비스. 광주에서 승용차로 3시간 20분.

■ 맛집

아산스파비스에서 20분 거리에 위치한 삽교천 관광지내에는 싱싱한 생선회와 조개구이를 파는 식당들이 즐비하다.

특히 숯불에 구워먹는 조개구이의 맛이 일품인데 가격은 4인 기준 4만원대(041-363-1289). 가리비와 백합, 돌조개, 참조개, 피조개, 소라, 맛, 굴 등 10여가지가 넘은 싱싱한 조개류가 한상 가득이다. 후식으론 바지락 칼국수를 곁들이면 된다.

또 삽교방조제 쪽인 문방리에는 장어촌이 형성돼 있는데 맛과 양이 푸짐해 인기다.

한정식을 원한다면 아산시 염치읍 방현리 방수동마을로 향하면 된다. 이 곳에서 내놓는 전통 된장과 간장으로 요리한 한정식은 3년 묵은 마늘, 오이, 고추장아찌 등 20여 가지의 깔끔한 밑반찬이 식욕을 돋군다. 1인분 1만원. (041-544-3501).

온천단지 앞에 있는 낙원가든(041-041-541-6866)은 고기맛이 좋은 것은 물론이고 특허까지 받은 앉은뱅이 갈비탕이 인기다.

찬바람이 피곤에 지친 피부를 아침 저녁으로 자극하는 계절이다. 추위 탓에 얼굴까지 윤기없이 푸석거린다.

초겨울로 접어든 요즘처럼 추위가 온몸을 파고들때면 온천에 몸을 푹 담그고 싶은 마음이 간절해 진다.

최신식 시설을 갖추고 있는 스파(SPA) 온천이면 더욱 좋다.

'스파'는 벨기에 리에주에 있는 온천도시의 이름이자 광천(鑛泉)을 뜻하는 것으로, 물로 몸과 마음을 치유한다는 의미를 가지고 있는데, 이제는 온천에 다양한 부대시설을 갖춘, 보다 고급스런 분위기를 아우르는 용어가 됐다.

충남 아산시 음봉면 아산 온천지구 중심에 위치한 아산스파비스는 '스파 온천'을 대표하는 웰빙형 온천이다. 많은 이벤트 탕과 온천 수영장, 그리고 각종 놀이기구까지 두루 갖추고 있어 가족 단위로 온천 나들이를 하기엔 제격이다.

아산스파비스의 온천수는 중수산나트륨을 포함한 알칼리성 온천으로 혈액순환, 세포재생, 신경통, 관절염, 고혈압, 위장병, 풍, 피부미용 등에 효과가 있다고 한다.

또 수치료 시설, 온천수영장 등 다양한 부대시설을 갖추고 있어 웰빙형 온천욕을 즐기기엔 그만이다.

하루 4천명의 동시 입장이 가능한 대규모 아산스파비스에서 즐길 수 있는 이색 프로그램을 소개한다.

■ 웰빙형 건강 보양 테마 온천

650평 규모의 바데풀은 특수한 원형 풀에서 다양한 전신 마사지를 즐길 수 있는 물속의 '휘트니스 센터' 다.

기존 온천이 온천수에 몸을 담궈 각종 병을 달래는 방식이었다면, 바데풀은 온천수의 수압을 이용, 지압효과를 극대화하고 온천수속에서 다양한 운동을 병행하는 곳이다.

넥샤워(Neck Shower), 바디마사지, 기포욕, 플로팅(Floating), 워터폴(Water Fall), 보행욕, 릴랙스마사지, 스트레칭 등 다양한 코스가 있다.

넥샤워는 매분 300~500ℓ의 물을 샤워기에서 뿜어내 목마사지를 해준다. 어깨결림, 신체긴장감 해소 등에 효과가 있다.

기포욕은 욕조안에서 발생하는 초음파 기포가 전신을 마사지해주며 피부미용, 근육통, 요통에 좋다.

플로팅은 욕조 밑에서 기포를 분사, 신체를 뜨게해 수중운동을 유도하는데, 요통해소와 혈액의 흐름을 도와준다.

1.5m 높이에서 떨어지는 물을 맞는 온천수락폭포인 워터폴은 전신 마사지와 근육이완에 적당하다.

이들 코스는 피로회복, 비만관리, 피부미용 등 목적에 따라 코스당 5~20분씩 하면 효과적이다.

스파비스내 모든 시설에 있는 온천수는 사람의 인체 온도(36.5도)와 가까운 불감온도(不感溫度)를 유지해 물속에 오래 있어도 힘들거나 피로감을 느끼지 않는다.

■ 야외 수영장서 4계절 물놀이

스파비스의 또 다른 특징은 수영장도 온천수를 이용한다는 것.

풀장이 야외에 설치돼 있지만 물이 따뜻해 겨울에도 즐길 수 있다. 다만 겨울에는 토·일, 공휴일에만 개장한다. 풀장 주변 바닥엔 열선이 깔려 있어 맨발로 다녀도 차지 않다.

수영장이 너무 넓거나 평일이라면 야외온천풀을 이용하면 된다. 동굴탕과 가족탕, 연인탕, 한방처방탕 등 다양한 테마들로 구성돼 있어 지루할 틈이 없다. 모든 시설이 입장권으로 이용 가능하지만, 별도 시설로 마련된 가족탕은 30분에 1만5천원의 추가요금을 내야 한다.

실외온천풀 한 켠에 마련된 노천탕은 커피, 레몬, 한약재 등 여러가지 첨가제를 이용, 수치료 효과를 높인다. 또 3층 높이에서 35m 미끄러져 내려가는 슬라이드 시설인 X-존도 인기다.

남·녀 대온천장에는 숯·옥·한방·안개 사우나는 물론 옥탕, 침탕, 헬스탕 등 20여개의 각종 이벤트탕이 마련돼 있다. 야외엔 노천탕이 자리잡고 있다.

어린 아이들 둔 부모들은 150평 규모로 꾸며진 '키즈파크' 를 이용하면 물놀이를 편안하게 즐길 수 있다.

거울터널, 정글숲, 미로잔디공원, 향기터널, 미끄럼틀, 열대어 수족관 등을 갖춘 키즈파크는 만 3세 이하 어린이의 경우 부모와 함께 입장이 가능하다.

시설 이용 및 할인요금, 숙박 등 궁금한 점은 아산스파비스 홈페이지(http : //www.spavis.co.kr)또는 041-539-2000으로 문의하면 된다.

/충남 아산=박진표기자 lucky@kwangju.co.kr
/사진=최현배기자 choi@kwangju.co.kr

살아 있는 박물관 '외암민속마을'
삽교천 함상공원서 '함포 정조준'

■ 가볼만한 곳

충남 아산시 송악면의 외암민속마을은 살아있는 민속박물관이다.

중요민속자료 제326호로 지정된 외암민속마을은 광덕산과 설화산 자락에 자리잡은 500년 역사의 양반촌으로 기와집과 50여 가구의 초가집 대부분이 조선시대의 원형을 그대로 유지하고 있다. 외암민속마을은 TV드라마 '덕이', '옥이이모', '야인시대', '임꺽정'을 비롯해 영화 '취화선'과 '태극기 휘날리며'의 배경으로도 유명하다.

또 삽교천 관광지내 위치한 동양 최초의 군함 테마공원인 함상 공원은 해군과 해병의 함상생활을 직접 보고 체험할 수 있도록 꾸며졌다.

상륙함 내부에는 해군과 해병대의 성장과 발전과정, 함정과 함포의 변천사,연평해전을 재현한 디오라마(움직이는 입체 모형) 등이 주제별로 전시돼 눈길을 끈다.

특히 함상카페에서 바라보는 서해대교의 낙조는 여행길의 백미로 꼽힌다.

이밖에 주변 사적지로 독립기념관과 유관순 열사 유적, 온양 민속박물관, 추사 김정희 고택, 윤봉길 의사 고택 및 충의사 등이 있다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

신한국부동산
☎ 062)945-7171
010-3913-4009
(광산구 운수동 소촌공단입)

급 매
광산구 소촌동 소촌공단부지
·대지 : 4700평 최저가 분할가능
·대지 : 1733평 최저가
·대지 : 1400평 분할가능
·대지 : 300평 건평150평
·대지 : 280평 영광선도로변
·공단옆 주거지 : 800평 최저가
·공단옆 주거지:1000평 분할가능
·광산경찰서 주변:주거지 90평
·평동공단 옆 준공업부지 300평
·평동공단 옆 준공업부지 500평
·평동공단 옆 대지 250평
·평동공단 생산녹지
400평, 500평, 800평
·평동공단 생산녹지
460평, 550평, 505평
·평동공단 앞 도로변 500평

땅
·선암동 선운지구 옆 최고요지
581평 최저가
·덕림동 관리지역 답 900평
·덕림동 관리지역 답 908평
·덕림동 관리지역 답 600평
·광산구 하산동 나주간도로변
LPG 주유소부지
·나주간 도로변 생산녹지 1200평
·나주간 도로변 생산녹지 1000평
·전원주택지 함평 월야 700평
·전원주택지 함평 월야 900평
·전원주택지 함평 문장 2종주거지
1600평
·자연녹지 1000평
·관리지역 1000평

공인중개사 자격증소지자 남·여모집

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국뒤근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 분양전담원 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/600만 16억
·학동 16m×16m코너 대지 60평 5층 2천5백/270만 9억
·황금동 현건약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 충원아파트옆 대로점 330평 단층 평400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로점 480평 답 200만(전체전용림)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광 송강 공항전철역 옆 대로점 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로점 700평 답 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근900평 답200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 답200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 답1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지
5천평, 2천평, 답65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 답150만
·선암동 호대옆 1,000평 답90만
·지산동 녹지 1,100평 답 35만
·선교동 임야 4만원 답3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 답6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 답1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 답6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 답10만
·화순 남면 계곡점 관리지역 6만평 답1만원
·담양읍 임야(묘지적합)2,700평 답6만
전원주택
·운림동 상촌부락 대지 160평 답130만
·운림동 녹지 340평 답30만
·운림동 대지 280평 답50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥70평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 답30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 답7천원
·화순 계곡점 임야 14만평 답4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡점 주택1동 3천평 답3만
·화순 남면 임야 3만평 답 5천원
·장흥 회진 바닷가점 황토주택 4천평 답10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(현대자구 우리은행사거리 세종문구옆)

첨단지역,쌍암동,월계동 상업지역 토지
·토지 570평(옷매장,병원,음식점,음악홀,기타)용도적합 평당540만원
·토지 250평(각종매장,병원,학원,사무실,기타)용도적합 평당530만원
토지 125평(음식점,유흥주점,음악홀,오락실)용도적합 평당430만원
·토지 100평(음식점,음악홀,맥주홀,기타)용도적합 평당310만원
·토지 1100평(복합상가,병원,예식장,학원)용도적합 평당 340만원
상가건물 매도
·대지 135평 건평 272평 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지 180평 건평 367평 보9천 월세800만원 매도9억5천
·대지 100평 건평 155평 보6천 월세300만원 매도5억4천
첨단 인근자연·생산녹지
·토지 대촌동 도로접 680평(물류,음식점,공장)용도적합 평당75만원
·토지 대촌동 도로접 980평(물류,창고,음식점)용도적합 평당75만원
·토지 비아동30m도로계획접 807평 평당 65만원
·토지 비아동 2000평 도로접(물류,주유소,공장)용도적합 평당120만원
첨단지역 음식점 임대차
·음식점 횟집:1층 30평, 2층105평, 3층105평 시설완비 성업중 주차장완비 보증금1억 월세600만원
·음식점:1층 125평, 2층 125평 시설완비 시설비 3억3천 지하 주차시설 보증금3억 월세1200만원
상가 임대 및 분양
·1층 85평(옷매장, 각종매장)임대가 평당 800만원 분양가 1200만원
·2층 170평(병원, 사무실, 학원) 임대가 평당 300만원 분할가능
※부동산 교환(토지,건물) 지역관계 없음

법 원 경 매
지지옥션 www.ggi.co.kr GG경매컨설팅(주)
(광주법원 입찰법정 건너편)
☎ 062-226-0047
http://www.gggwangju.com
NAVER 지지경매컨설팅 이라고 치세요!!
수익성상가·근린시설·모텔·원룸·아파트·토지가 4,583건 홈피에서 현장사진과 함께 입찰대기중입니다. 지금 바로 전화주십시오.

▶아파트

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동 광명 32평	8천7백	6천
풍암동 중흥 24평	7천9백	5천4백
풍암동 현대 24평	8천2백	5천7백
용봉동 현대 31평	1억2천	8천4백
월계동 벽산 44평	1억8천	1억3천
화정동 주공 17평	7천5백	5천2백
두암동 효반 48평	1억7천	9천5백
상무버들 20평	6천2백	4천3백
문흥동 상록 24평	7천	4천9백
문흥동 라인 23평	6천3백	4천4백
금호동 남양파크 38	1억8천	1억2천
오치동 삼익 47	1억1천	7천7백

▶주 택

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
송정동 대40 건41	1억5백	5천9백
우산동 대52 건55	1억3천	7천3백
화정동 대40 건33	8천5백	3천8백
봉선동 대64 건60	1억5천	1억
두암동 대45 건44	1억	5천5백
두암동 대37 건37	9천6백	5천3백
월산동 대47 건48	1억5천	6천7백
문흥동 대62 건53	1억3천	7천3백
벽진동 대91 건95	1억2천	5천6백
학 동 대77 건93	1억6천	9천1백
백운동 대59 건41	1억4천	6천3백
쌍촌동 대52 건45	1억3천	5천9백

▶다기구(원룸)

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 대60 건105	2억8천	1억6천
중흥동 대124 건190	5억2천	3억8천
월산동 대71 건134	2억7천	1억8천
두암동 대128 건191	8억	3억4천

▶모텔

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
월산동 대143 건402	10억	2억4천
대인동 대71 건325	11억	4억8천
운암동 대53 건156	3억3천	1억2천
산정동 대112 건362	9억3천	4억1천

▶상가주택

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
화정동 대76 건66	2억1천	7600만
계림동 2층식당 대79	1억6천	9천4백
대인동 대46 건109	3억1천	1억7천
백운동 대58 건110	4억	1억4천
쌍촌동 대64 건60	2억2천	9천7백
화정동 대32 건35	9천2백	5천1백

▶상가건물

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
쌍암동 대415 건143	25억2천	10억3천
우산동 대97 건243	7억6천	3억4천
풍암동 대94 건361	10억1천	4억5천
문흥동 대135 건505	12억9천	5억8천
운암동 대64 건61	5억	1억8천
유촌동 대85평 4층	4억	2억7천

한국 1등브랜드 지지옥션의 명예와 신뢰를 드립니다

21세기컨설팅주식회사
10년전통! 투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건 상담환영!!
1. 첨단지구 월계동 상업지역내 5층건물 대지181평 준공1년된 건물 감정가 25억/최저가 12억
2. 화정동 터미널뒷편 현재 장례예식장으로 운영중임 7층건물 대지300평 감정가 35억/최저가 15억
3. 임동 자동차거리 도로코너변 대지 420평 감정가 32억/최저가 14억
대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억9천6백 49평형 분양가 2억3천7백, 대물로 받은 부동산 긴급처분 (분양가 이하로 매매가 조정 가능)

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합. 등림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 삼공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 호밀백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)

현금투자 최요지 긴급매매
1. 광산구 고령동, 진곡동, 하남 제2산단 수용예정지역 1,300평 평당15만원
2. 암산지구 건너편 용두동 생산녹지 1000평 매매가 평당50만원 (신용동 주거지역 950평 매매가 평당70만원 신축아파트입구 도로변 토지
3. 등림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 등림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
5. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정기념!!
연말 송년모임을 호텔뷔페식으로...
예식장회원, 공무원, 경찰, 기타관공서, 각종기관단체직원 예식비 20% DC 중...
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
www.ccgwangju.co.kr
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
■ 예약접수중 ☎ 675-8500 (광주대학교 입구)