알뜰살뜰 화장품도 리폼

화장품도 리폼(reform·낡거나 오래된 물건을 새롭게 고치는 것)할 수 있다면 얼마나 좋을까. 충동 구매로 산 로션, 피부타입과 맞지 않아 쓰지 않는 크림, 어울리지 않는 아이섀도 등 쓰지 않은 제품들을 볼 때마다 '아깝다'는 생각을 떨치기 어렵다. 가구 리폼, 의상 리폼처럼 화장품 리폼을 통해 사용하지 않은 화장품을 재활용 해보자.

스킨+향수 2방울=샤워코롱
파우더+아이섀도=컬러파우더

■ 섞어라

스킨 제품은 향수 한 두 방울을 섞으면 샤워코롱으로 사용할 수 있다. 쓰다 남은 로션과 살구씨 가루를 혼합하면 각질제거에 효과적인 스크럽제가 된다. 과일이나 곡물팩을 할 때 섞어주면 보습 효과를 높일 수 있다. 시간이 지날수록 굳어져 사용하기 어려운 마스카라에는 오일이 효과적이다. 아로마 오일 몇 방울을 떨어뜨린 후 흔들어주면 굳은 마스카라가 녹아 다시 사용할 수 있다. 잘 사용하지 않는 컬러의 아이섀도를 조금만 갈아 섞으면 컬러 마스카라로도 활용할 수 있다. 변질된 향수는 색이 조금씩 진해지는데, 이 때 작은 접시에 뜨거운 물에 적신 화장솜을 깔고 향수를 2~3방울 떨어뜨리면 훌륭한 방향제가 된다.

■ 부숴라

깨진 파우더나 트윈 케이크는 곱게 갈아 가루 파우더로 변신할 수 있다. 사용하지 않는 아이섀도를 함께 갈아 넣으면 피부 결점을 커버할 수 있는 컬러 파우더로 재활용할 수 있다.

자신에게 어울리지 않아 사용하지 않는, 처치 곤란했던 섀도도 갈아서 사용해 보자. 핑크나 화이트 등 파스텔 컬러는 블러셔로, 브라운이나 골드는 얼굴에 입체감을 주는 섀딩에 이용할 수 있다. 특히 펄이 들어가 있는 화이트 아이섀도는 가루 파우더와 섞어 하이라이트로 만들 수 있다.

■ 발라라

쓰다 남은 에센스는 헤어 에센스 대신 갈라진 머리끝에 발라주면 된다. 오래된 영양 크림은 가죽이나 핸드백의 묵은 때를 없애는데 사용할 수 있다. 클렌징 워터의 경우, 마른 수건에 묻혀 가전제품을 닦아 주면 윤기가 난다.

매니큐어는 구두 앞 코 등이 벗겨졌을 때 바르면 감쪽같이 새 구두로 만들 수 있다. 인테리어 소품을 만들때 컬러 물감 대용으로도 사용할 수 있어 일석이조. 투명 매니큐어는 도금 장신구에 바르면 벗겨짐을 방지할 수 있다. 샴푸류는 세정력이 강하면서도 풍부한 거품으로 부드럽게 씻을 수 있는 것이 특징. 스타킹처럼 올이 가는 제품을 세탁할 때 사용하면 제품 손상 없이 묵은 때를 제거해 준다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

• 도움말=DHC코리아

화장대를 잘 들여다 보면 쓰지 않고 '버려진' 화장품이 눈에 띈다. 피부에 맞지 않아서, 색상이 어울리지 않아 사용하지 않았던 화장품을 리폼을 통해 활용해 보자.

유통기한 지났다면 아깝더라도 버려라

재활용도 좋지만 피부에 직접 닿는 경우엔 반드시 유통기간을 확인해야 한다. 일단 개봉한 제품은 공기와 접촉하면서 산화하거나 세균이 번식할 우려가 있기 때문이다.

스킨이나 로션, 크림, 에센스 등 기초 류는 개봉후 6개월~1년 이내에 사용하는 것이 좋다. 미개봉시에는 제조일자부터 3년까지 사용가능하다.

마스카라는 가장 수명이 짧은 제품이다. 민감한 눈가에 직접 닿는 제품이기 때문에 개봉 후 3~6개월이 지났으면 아깝더라도 새 제품을 사용하는 것이 눈 건강에 도움이 된다. 마스카라 액을 골고루 묻히겠다며 펌핑질을 하는 것도 좋지않다. 공기와 접촉하면 금방 굳고 변질되기 때문이다.

립스틱이나, 립글로스는 개봉후 2년까지 사용할 수 있다. 입술에 직접 바르기보다는 전용 브러시를 이용해 바르도록 한다. 색이나 형태가 변했거나 좋지 않은 냄새가 난다면 유통기한이 되지 않았다 해도 과감히 버리자. 이미 변질됐을 가능성이 크다.

파우더나 트윈 케이크는 5년까지도 사용이 가능하다. 다만 피부에 직접 닿는 퍼프는 자주 세척하는 것이 좋다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

미니스커트엔 역시 '롱~ 부츠'

한 여름에만 미니 스커트와 반바지를 입는다고 생각하면 오산이다. 쌀쌀해지는 날씨와 상관없이 미니 스커트는 최고의 인기를 자랑한다. 무릎 위 기장의 짧은 바지도 패션 리더들이 주목하는 아이템 중 하나. 레깅스가 인기를 끌면서 겹쳐 입을 수 있는 미니 스커트와 반바지가 주목 받고 있는 것이다. 호주산 양털로 안을 누빈 어그 부츠는 귀여운 모양새와 더불어 보온에도 탁월한 기능을 가지고 있어 지난해부터 선풍적인 인기를 끌고 있다. 비나 눈에 약한만큼 관리에 주의해야 한다.

카우보이를 연상케하는 터프한 웨스턴 부츠도 스키니 진의 인기와 함께 눈길을 끌고 있다. 엉덩이까지 내려오는 긴 상의에 스키니진과 웨스턴 부츠를 매치하면 편안하면서도 세련된 분위기를 연출할 수 있다.

굵은 다리엔 '앵클부츠'가 어울려
롱부츠는 무릎 바로 밑까지 와야

허벅지나 종아리가 두꺼운 사람이라면 앵클 부츠가 잘 어울린다. 발목까지 오는 짧은 길이의 앵클 부츠는 시선을 분산시켜 굵은 다리를 커버할 수 있다. 볼륨감이 느껴지는 원피스형 코트를 입고 앵클 부츠를 신으면 한결 여성스러운 분위기를 뽐낼 수 있다. 벨트로 허리 부분을 묶는 벨티드 코트에 일자라인의 바지를 입어도 단정한 느낌을 자아낸다.

기본적인 스타일의 가죽 롱 부츠는 가장 무난하게 소화할 수 있는 부츠다. 하지만 종아리가 굵거나 휜 다리라면 종아리 중간까지 오는 어중간한 길이의 롱부츠는 금물이다. 단점을 더욱 도드라지게 만들기 때문이다. 무릎 바로 밑까지 와 다리 전체를 감싸는 롱부츠나 딱딱한 일자라인의 승마부츠가 좋다. 다리를 조이는 제품보다는 품이 넉넉한 롱부츠가 휜 다리를 감춰준다.

/곽선정기자 ksj@kwangju.co.kr

중장년층 패션시장 주도

올 시장규모 21조원…40대이상 여성복 전체 매출 70% 차지

올해 패션 시장 성장률이 작년의 3분의 1 수준에 그쳤으며 40대 이상 중장년층이 차지하는 비중이 크게 확대된 것으로 나타났다.

최근 삼성패션연구소가 내놓은 '2006/2007 패션시장 환경분석' 보고서에 따르면 올해 패션 시장 규모는 20조9천984억원으로 작년에 비해 2.3% 성장한 것으로 추정됐다. 이는 작년 성장률(7.0%)의 3분의 1 수준으로 당초 전망치인 4%에도 미치지 못하는 수치다.

연령대별로 보면 40세 이상 중장년 세대의 소비가 뚜렷한 증가세를 보이면서 패션시장의 핵심 소비층으로 급부상하고 있다.

여성복 시장에서 40대 이상이 차지하는 비중(금액기준)은 올해 69.5%로 작년(56.6%)에 비해 크게 확대됐다. 남성복 시장 역시 이 연령층의 비율이 2003년 49.5%, 2005년 56.6%, 올해 59.6% 등으로 계속 높아지고 있다.

이 같은 현상은 의류 가격의 양극화 현상이 심화되면서 고가 제품을 주로 소비하는 중장년의 구매 비중이 점차 커진데 따른 것으로 분석됐다.

한편, 내년에도 경제 성장률이 둔화되고 소비 심리가 위축되면서 패션 시장 규모가 올해 대비 3.7% 늘어나는 데 그칠 것으로 전망됐다.

올해 국내 패션시장의 키워드로는 ▲소비 양극화의 지속 ▲네오 미니멀리즘의 확산 ▲다양한 글로벌 패션 브랜드의 상륙 등 신 소비자의 도래 등이 꼽혔다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

신한국부동산
☎ 062)945-7171
010-3913-4009
(광산구 운수동 소촌공단앞)

급 매
광산구 소촌동 소촌공단부지
·대지 : 4700평 최저가 분할가능
·대지 : 1733평 최저가
·대지 : 1400평 분할가능
·대지 : 300평 건평150평
·대지 : 280평 영광선도로변
·공단옆 주거지 : 800평 최저가
·공단옆 주거지:1000평 분할가능
·광산경찰서 주변:주거지 90평
·평동공단 옆 준공업부지 300평
·평동공단 옆 준공업부지 500평
·평동공단 옆 대지 250평
·평동공단 생산녹지 400평, 500평, 800평
·평동공단 생산녹지 460평, 550평, 505평
·평동공단 앞 도로변 500평

땅
·선암동 선운지구 옆 최고요지 581평 최저가
·덕림동 관리지역 답 900평
·덕림동 관리지역 답 908평
·덕림동 관리지역 답 600평
·광산구 하산동 나주간도로변 LPG 주유소부지
·나주간 도로변 생산녹지 1200평
·나주간 도로변 생산녹지 1000평
·전원주택지 함평 월야 700평
·전원주택지 함평 월야 900평
·전원주택지 함평 문장 2종주거지 1600평
·자연녹지 1000평
·관리지역 1000평

공인중개사 자격증소지자 남·여모집

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)

상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 60평 5층 2천6백/270만 9억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만

토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만

전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만

기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만

※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)

첨단지역,쌍암동,월계동 상업지역 상가건물 매도
·대지180평 건평368평, 보9천만원 월세850만원 매도 9억5천
·대지180평 건평120평 유흥주점 룸 10개 매도 7억3천
대지114평 건평127평 1층음식점 2층주택 매도 7억5천
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지 570평 건평1234평 보11억 월세 2500만원 현재공실
·200평 병원,학원,사무실 각종매장 적합 매도57억
·대지100평 건평155평 보6천 월세 300만원 매도5억4천

첨단지구,쌍암동,월계동,상가임대
·1층 40평,100평70평
·2층 200평150평90평120평
·3층 200평,100평,70평,92평,114평 150평 등 다량보유

첨단지역 상업지역
·토지1600평 4480평 250평 100평 570평 1089평 200평 다량보유

자연녹지, 생산녹지, 임야
·하남공단인근 수완동, 안청동, 진곡동, 신룡동, 고룡동, 장수동, 산정동 2042평,4600평,5000평,900평,1200평, 700평,9500평,3000평,1300평

자연녹지, 생산녹지, 임야
·장성군 남면,진원면,동화면 담양군 대전면, 대치, 수북면,월산면 2230평,365평,2700평,1400평,3000평 10000평,2700평,1000평 보유

※부동산 교환(토지,건물) 지역관계 없음

법 원 경 매
지지옥션 www.ggi.co.kr GG경매컨설팅(주)
(광주법원 입찰법정 건너편)
☎062-226-0047
http://www.gggwangju.com
NAVER 지지경매컨설팅 이라고 치세요!!
수익성상가·근린시설·모텔·원룸·아파트·토지가4,583건 홈페에서 현장사진과 함께 입찰대기중입니다. 지금 바로 전화주십시오.

▶아파트

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
쌍촌동 광명 32평	8천7백	6천
풍암동 중흥 24평	7천8백	5천4백
풍암동 현대 24평	8천2백	5천7백
용봉동 현대 31평	1억2천	8천4백
월계동 벽산 44평	1억8천	1억3천
화정동 주공 17평	7천5백	5천2백
두암동 호반 48평	1억7천	9천5백
상무버들 20평	6천3백	4천3백
문흥동 상록 24평	7천	4천9백
문흥동 라인 23평	6천3백	4천4백
금호동 남양파크 38	1억7천5백	1억2천2백
오치동 삼익 47	1억1천	7천7백

▶주 택

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
송정동 대40 건41	1억5백	5천9백
우산동 대52 건55	1억3천	7천3백
화정동 대40 건33	8천5백	3천8백
봉선동 대64 건60	1억5천	1억
두암동 대45 건44	1억	5천5백
두암동 대37 건37	9천6백	5천3백
월산동 대47 건48	1억5천	6천7백
문흥동 대62 건53	1억6천5백	7천3백
벽진동 대91 건35	1억2천4백	5천6백
학 동 대77 건93	1억6천	9천1백
백운동 대59 건41	1억4천	6천3백
쌍촌동 대52 건45	1억3천	5천8백

▶다가구(원룸)

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
계림동 대60 건105	2억8천	1억6천
중흥동 대124 건190	5억2천	3억6천
월산동 대71 건134	2억7천	1억8천
두암동 대128 건191	6억	3억4천

▶모텔

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
월산동 대143 건402	10억	2억4천
대인동 대71 건325	11억	4억9천
운암동 대53 건156	3억3천	1억2천
산안동 대112 건362	9억3천	4억1천

▶상가주택

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
화정동 대76 건66	2억1천	7600만
계림동 2층식당 대79	1억6천	9천4백
대인동 대46 건109	3억1천	1억7천
백운동 대58 건110	4억	1억4천
쌍촌동 대64 건60	2억2천	9천7백
화정동 대32 건35	9천2백	5천1백

▶상가건물

물건개요(단위:만원)	감정가	최저가
쌍암동 대415 건143	25억2천	10억3천
우산동 대97 건243	7억6천	3억4천
풍암동 대94 건361	10억1천	4억5천
문흥동 대135 건505	12억9천	5억8천
운암동 대64 건61	5억	1억8천
유촌동 대65평 4층	4억	2억7천

한국 1등브랜드 지지옥션의 명예와 신뢰를 드립니다

21세기컨설팅주식회사
10년전통! 투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421

경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건 상담환영!!
1. 첨단지구 월계동 상업지역내 5층건물 대지181평 준공1년된 건물 감정가 25억/최저가 12억
2. 화정동 터미널뒷편 현재 장례예식장으로 운영중임 7층건물 대지300평 감정가 35억/최저가 15억
3. 임동 자동차거리 도로코너변 대지 420평 감정가 32억/최저가 14억

대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억9천6백 49평형 분양가 2억3천7백. 대물로 받은 부동산 긴급처분 (분양가 이하로 매매가 조정 가능)

AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합. 동림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임

감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 호밀백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)

현금투자 최요지 긴급매매
1. 광산구 고령동, 진곡동, 하남 제2산단 수용예정지역 1,300평 평당15만원
2. 양산지구 건너편 용두동 생산녹지 1000평 매매가 평당50만원 (신용동 주거지역 950평 매매가 평당 70만원 신축아파트입구 도로변 토지
3. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
5. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정기념!!
연말 송년모임을 호텔뷔페식으로...
예식장회원, 공무원, 경찰, 기타관공서, 각종기관단체직원 예식비 20% DC 중...
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
www.ccgwangju.co.kr
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
■예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)