

# 광주 아파트시세

## 겨울철 거래량 감소... 매매·전세 보합세

광주지역의 아파트 매매·전세시장이 전반적인 거래량 감소 속에 시세가 보합세로 접어드는 등 한산한 모습을 보이고 있다.

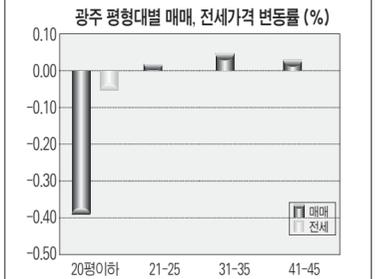
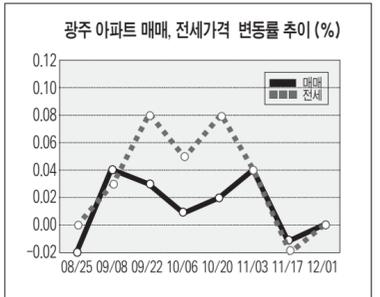
3일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 12월 첫 주 광주 아파트 매매시장은 2주 전(-0.01%)보다 0.01p 오르면서 보합세를 이어갔다.

평형별로는 20평 이하가 0.39% 하락한 반면 21~25평형 0.01%, 31~35평형 0.05%, 41~45평형 0.02% 상승하는 등 전반적인 가격안정세를 보였다.

구별로는 남구가 0.12% 오른 반면 서구는 0.06% 하락했다. 개별단지별로는 남구 봉선동 '포스코더샵' 33평형이 500만원 가량 오른 2억2천만~2억3천만원에 시세가 형성돼 있다. 인근 봉선동 모아1, 2차 단지도 시세 변동은 없으나 꾸준한 수요 증가로 인해 33평형이 9천만~9천500만원에 거래되고 있다.

전세시장은 거래부진으로 인해 보합세가 이어졌다. 다만 서구 화정동의 화정주공 11평형의 전세가가 150만원 가량 떨어지면서 1천400만~1천500만원에 거래되고 있다.

부동산114 규규정 차장은 "보편적인 겨울철로 접어들면서 광주지역 아파트시장은 확군이 좋은 일부 단지를 제외하고는 수요가 눈에 띄게 줄 것으로 나타나 당분간 거래 부진 속에 가격도 보합세가 계속될 것으로 보인다"고 말했다.



지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	관산동	서경	23	50 55 33	대동부동산 941-7077
		우미	24	49 54 32	대동부동산 941-7077
	도선동	홍남1차	24	49 54 32	대동부동산 941-7077
		중흥1단지	23	45 50 30	한빛공인 954-3322
	소촌동	리안1차	18	35 40 20	금성부동산 941-0445
		리안2차	21	40 42 20	금성부동산 941-0445
	중흥동	대화	23	42 45 30	우정부동산 942-1025
		리안2차	25	55 60 40	우정부동산 942-1025
	신가동	중흥2차	23	48 52 30	광산부동산 955-8556
		중흥2차	27	50 57 36	955-8556
신정동	관산동	관산1차	29	115 118 80	관산공인 962-3114
		관산2차	34	162 165 95	관산공인 962-3114
	관산동	관산1차	34	165 168 95	관산공인 962-3114
		관산2차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
	관산동	관산1차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
		관산2차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
	관산동	관산1차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
		관산2차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
	관산동	관산1차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
		관산2차	35	162 165 95	관산공인 962-3114
우산동	봉선동	봉선1차	24	41 45 26	동성공인 951-1322
		봉선2차	12	33 36 15	금성부동산 941-0445
	시영1차	시영1차	17	30 30 15	동성부동산 959-9955
		시영2차	14	24 25 18	동성부동산 959-9955
	시영3차	시영3차	17	36 40 30	동성부동산 951-1322
		시영4차	25	45 50 42	951-1322
	우미	우미	21	39 44 35	동성공인 951-1322
		우미	21	39 44 35	동성공인 951-1322
	제일파크	제일파크	29	55 60	동성공인 951-1322
		제일파크	30	60 65	951-1322
남산동	삼성	삼성	17	32 35 25	광산부동산 955-8556
		삼성	20	44 46 30	955-8556
	삼성	삼성	24	48 50 30	955-8556
		삼성	27	55 60 40	955-8556
	삼성	삼성	32	75 82 40	955-8556
		삼성	32	75 82 40	955-8556
	삼성	삼성	17	32 35 25	광산부동산 955-8556
		삼성	20	44 46 30	955-8556
	삼성	삼성	24	48 50 30	955-8556
		삼성	27	55 60 40	955-8556
금호동	금호	금호	34	95 110 45	관산공인 962-3114
		금호	35	110 120 45	962-3114
	남양	남양	22	53 66 35	OK공인 971-0150
		남양	22	53 66 35	971-0150
	대우	대우	33	98 117 80	영희공인 973-3777
		대우	34	105 127 85	973-3777
	두산1차	두산1차	22	55 60 30	관산공인 962-3114
		두산1차	22	55 60 30	962-3114
	리안1차	리안1차	21	55 63 40	영희공인 973-3777
		리안1차	21	55 63 40	973-3777
리안15차	리안15차	32	95 110 45	관산공인 962-3114	
	리안15차	41	115 130 55	962-3114	
선경	선경	34	110 120 40	관산공인 962-3114	
	선경	42	130 145 40	962-3114	
성원	성원	34	100 115 45	관산공인 962-3114	
	성원	41	120 135 60	962-3114	
신동아	신동아	37	100 110 50	관산공인 962-3114	
	신동아	42	120 140 45	962-3114	
우미3차	우미3차	23	65 65 40	관산공인 962-3114	
	우미3차	23	65 65 40	962-3114	
일신	일신	35	95 100 40	관산공인 962-3114	
	일신	42	115 130 90	962-3114	
철도동	철도동	34	103 107 80	관산공인 962-3114	
	철도동	45	135 150 100	962-3114	
철도동	철도동	22	55 63 40	OK공인 971-0150	
	철도동	22	55 63 40	971-0150	
철도동	철도동	22	55 63 40	OK공인 971-0150	
	철도동	22	55 63 40	971-0150	
철도동	철도동	24	48 52 35	관산부동산 951-5258	
	철도동	24	48 52 35	951-5258	
일신	일신	28	68 72 50	우림공인 951-9465	
	일신	33	78 83 60	951-9465	
하남동	하남동	21	48 52 35	우림공인 951-9465	
	하남동	22	52 55 38	951-9465	
하남동	하남동	27	70 75 45	951-9465	
	하남동	31	80 85 50	951-9465	
하남동	하남동	17	35 37 25	우정부동산 959-9955	
	하남동	18	38 40 25	959-9955	
하남동	하남동	21	41 42 30	우정부동산 959-9955	
	하남동	24	45 47 35	959-9955	
하남동	하남동	33	68 73 40	959-9955	
	하남동	37	85 90 50	959-9955	
남구	남구	27	70 75 40	북정부동산	
	남구	27	70 75 40	북정부동산	

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
관산동	관산1차	관산1차	28	70 75 40	671-3060
		관산1차	33	90 95 40	박정희공인 671-3060
	관산2차	관산2차	29	60 70 50	봉주공인
		관산2차	33	70 75 50	653-4989
	관산3차	관산3차	35	77 85 65	653-4989
		관산3차	36	85 95 70	653-4989
	관산4차	관산4차	28	70 73 35	신대왕부동산 671-3043
		관산4차	27	60 60 45	651-1074
	관산5차	관산5차	25	50 60 40	광명공인
		관산5차	33	70 85 55	651-1074
관산6차	관산6차	25	68 75 60	광명공인	
	관산6차	32	105 110 85	651-1074	
관산7차	관산7차	44	140 165 120	653-4989	
	관산7차	44	140 165 120	653-4989	
관산8차	관산8차	31	100 120 80	봉주공인	
	관산8차	34	120 120 110	653-4989	
관산9차	관산9차	52	180 210 150	653-4989	
	관산9차	59	190 220 150	653-4989	
관산10차	관산10차	31	100 140 85	봉주공인	
	관산10차	32	108 138 85	653-4989	
관산11차	관산11차	44	200 220 110	653-4989	
	관산11차	53	190 240 120	653-4989	
관산12차	관산12차	60	200 270 150	653-4989	
	관산12차	60	200 270 150	653-4989	
관산13차	관산13차	22	50 57 40	봉주공인	
	관산13차	24	50 57 40	653-4989	
관산14차	관산14차	31	75 82 65	653-4989	
	관산14차	48	105 165 100	653-4989	
관산15차	관산15차	32	90 105 75	봉주공인	
	관산15차	50	110 130 75	653-4989	
관산16차	관산16차	13	32 37 24	김일환공인	
	관산16차	27	50 55 40	651-1004	
관산17차	관산17차	13	32 36 24	김일환공인	
	관산17차	19	35 39 33	651-1004	
관산18차	관산18차	27	50 57 40	651-1004	
	관산18차	27	50 57 40	651-1004	
관산19차	관산19차	13	25 28 20	봉주공인	
	관산19차	14	27 32 20	653-4989	
관산20차	관산20차	17	32 37 25	653-4989	
	관산20차	21	43 47 30	653-4989	
관산21차	관산21차	22	43 47 32	653-4989	
	관산21차	26	53 58 45	653-4989	
관산22차	관산22차	27	53 60 45	653-4989	
	관산22차	31	75 85 60	653-4989	
관산23차	관산23차	33	95 100 70	653-4989	
	관산23차	33	95 100 70	653-4989	
관산24차	관산24차	33	95 100 70	653-4989	
	관산24차	33	95 100 70	653-4989	
관산25차	관산25차	33	95 100 70	653-4989	
	관산25차	33	95 100 70	653-4989	
관산26차	관산26차	33	95 100 70	653-4989	
	관산26차	33	95 100 70	653-4989	
관산27차	관산27차	33	95 100 70	653-4989	
	관산27차	33	95 100 70	653-4989	
관산28차	관산28차	33	95 100 70	653-4989	
	관산28차	33	95 100 70	653-4989	
관산29차	관산29차	33	95 100 70	653-4989	
	관산29차	33	95 100 70	653-4989	
관산30차	관산30차	33	95 100 70	653-4989	
	관산30차	33	95 100 70	653-4989	
관산31차	관산31차	33	95 100 70	653-4989	
	관산31차	33	95 100 70	653-4989	
관산32차	관산32차	33	95 100 70	653-4989	
	관산32차	33	95 100 70	653-4989	
관산33차	관산33차	33	95 100 70	653-4989	
	관산33차	33	95 100 70	653-4989	
관산34차	관산34차	33	95 100 70	653-4989	
	관산34차	33	95 100 70	653-4989	
관산35차	관산35차	33	95 100 70	653-4989	
	관산35차	33	95 100 70	653-4989	
관산36차	관산36차	33	95 100 70	653-4989	
	관산36차	33	95 100 70	653-4989	
관산37차	관산37차	33	95 100 70	653-4989	
	관산37차	33	95 100 70	653-4989	
관산38차	관산38차	33	95 100 70	653-4989	
	관산38차	33	95 100 70	653-4989	
관산39차	관산39차	33	95 100 70	653-4989	
	관산39차	33	95 100 70	653-4989	
관산40차	관산40차	33	95 100 70	653-4989	
	관산40차	33	95 100 70	653-4989	
관산41차	관산41차	33	95 100 70	653-4989	
	관산41차	33	95 100 70	653-4989	
관산42차	관산42차	33	95 100 70	653-4989	
	관산42차	33	95 100 70	653-4989	
관산43차	관산43차	33	95 100 70	653-4989	
	관산43차	33	95 100 70	653-4989	
관산44차	관산44차	33	95 100 70	653-4989	
	관산44차	33	95 100 70	653-4989	
관산45차	관산45차	33	95 100 70	653-4989	
	관산45차	33	95 100 70	653-4989	
관산46차	관산46차	33	95 100 70	653-4989	
	관산46차	33	95 100 70	653-4989	
관산47차	관산47차	33	95 100 70	653-4989	
	관산47차	33	95 100 70	653-4989	
관산48차	관산48차	33	95 100 70	653-4989	