

광주 아파트시세

겨울철 거래량 감소... 매매·전세 보합세

광주지역의 아파트 매매·전세시장이 전반적인 거래량 감소 속에 시세가 보합세로 접어드는 등 한산한 모습을 보이고 있다.

3일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 12월 첫 주 광주 아파트 매매시장은 2주 전(-0.01%)보다 0.01p 오르면서 보합세를 이어갔다.

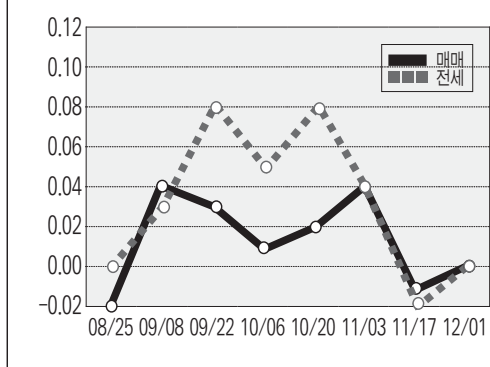
평형별로는 20평 이하가 0.39% 하락한 반면 21~25평형 0.01%, 31~35평형 0.05%, 41~45평형 0.02% 상승하는 등 전반적인 가격안정세를 보였다.

구별로는 남구가 0.12% 오른 반면 서구는 0.06% 하락했다. 개별단지별로는 남구 봉선동 '포스코더샵' 33평형이 500만원 가량 오른 2억2천만~2억3천만원에 시세가 형성돼 있다. 인근 봉선동 모아1, 2차 단지도 시세 변동은 없으나 꾸준한 수요 증가로 인해 33평형이 9천만~9천500만원에 거래되고 있다.

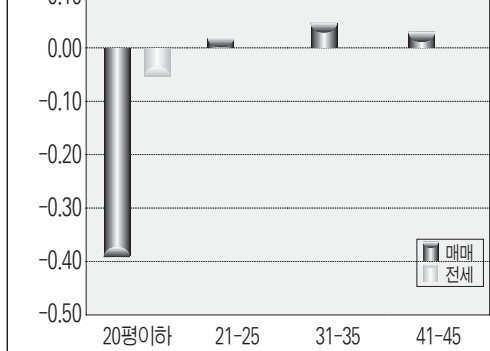
전세시장은 거래부진으로 인해 보합세가 이어졌다. 다만 서구 화정동의 화정주공 11평형의 전세가가 150만원 가량 떨어지면서 1천400만~1천500만원에 거래되고 있다.

부동산114 규규정 차장은 "보편적인 겨울철로 접어들면서 광주지역 아파트시장은 확군이 좋은 일부 단지를 제외하고는 수요가 눈에 띄게 준 것으로 나타나 당분간 거래 부진 속에 가격도 보합세가 계속될 것으로 보인다"고 말했다.

광주 아파트 매매, 전세가격 변동률 추이 (%)



광주 평형대별 매매, 전세가격 변동률 (%)



지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	관산동	서경	23	50 55 33	대동부동산 941-7077
		우미	24	49 54 32	대동부동산 941-7077
	도선동	중흥1단지	23	45 50 30	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	25	45 48 30	한빛공인 954-3322
	소촌동	리안1차	18	35 40 20	금성부동산 941-0445
		리안2차	21	40 42 20	금성부동산 941-0445
	중흥동	대화	23	42 45 30	우정부동산 942-1025
		리안2차	25	55 60 40	우정부동산 942-1025
	신가동	중흥2차	23	48 52 30	광산부동산 955-8556
		중흥2차	27	50 57 36	955-8556
신정동	관산동	관산1차	29	115 118 80	관산공인 962-3114
		관산2차	34	162 165 95	962-3114
	관산동	관산1차	34	165 168 95	962-3114
		관산2차	35	164 166 95	962-3114
	관산동	관산1차	35	173 175 95	962-3114
		관산2차	35	173 175 95	962-3114
	관산동	관산1차	35	173 175 95	962-3114
		관산2차	35	173 175 95	962-3114
	관산동	관산1차	35	173 175 95	962-3114
		관산2차	35	173 175 95	962-3114
우산동	중흥주공	12	33 36 15	금성부동산 941-0445	
		15	28 32 15	941-0445	
	시영1차	17	30 30 15	941-0445	
		21	37 42 28	941-0445	
	시영2차	14	24 25 18	941-0445	
		17	34 37 24	941-0445	
	시영3차	17	36 40 30	941-0445	
		25	45 50 42	941-0445	
	우미	21	39 44 35	941-0445	
		27	45 50 40	941-0445	
남산동	금광	35	110 120 45	962-3114	
		36	110 120 45	962-3114	
	금호	34	95 110 45	962-3114	
		35	110 120 45	962-3114	
	남양	22	53 66 35	962-3114	
		23	53 66 35	962-3114	
	대우	33	98 117 80	962-3114	
		34	105 127 80	962-3114	
	두산1차	22	55 60 30	962-3114	
		23	55 60 30	962-3114	
북구	관산동	관산1차	21	53 60 40	962-3114
		관산2차	21	53 60 40	962-3114
	리안1차	21	53 60 40	962-3114	
		21	53 60 40	962-3114	
	리안15차	32	95 110 45	962-3114	
		41	115 130 55	962-3114	
	선경	34	110 120 45	962-3114	
		42	130 145 40	962-3114	
	성원	34	100 115 45	962-3114	
		41	120 135 60	962-3114	
신동아	37	100 110 50	962-3114		
	42	110 120 45	962-3114		
우미3차	23	65 65 40	962-3114		
	24	65 65 40	962-3114		
동구	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
서구	아남프라자	33	65 70 40	962-3114	
		34	75 80 40	962-3114	
	제일파크	27	55 60 35	962-3114	
		32	65 70 40	962-3114	
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
남구	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114
	관산동	관산1차	35	95 100 40	962-3114
		관산2차	35	95 100 40	962-3114

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
관산동	관산1차	28	70 75 40	671-3060	
		33	90 95 40	671-3060	
	관산2차	29	60 70 50	671-3060	
		33	70 75 50	671-3060	
	관산3차	35	77 85 65	671-3060	
		36	85 95 70	671-3060	
	관산4차	28	70 73 35	671-3060	
		27	60 60 45	671-3060	
	관산동	관산1차	25	50 60 40	671-3060
			27	60 60 45	671-3060
관산2차		33	70 85 55	671-3060	
		54	140 150 120	671-3060	
관산3차		25	68 75 60	671-3060	
		32	105 110 85	671-3060	
관산4차		44	140 165 120	671-3060	
		41	100 120 80	671-3060	
관산5차		44	180 220 110	671-3060	
		52	180 220 110	671-3060	
관산동	관산1차	31	130 140 85	671-3060	
		32	138 138 85	671-3060	
	관산2차	44	200 220 110	671-3060	
		53	190 220 110	671-3060	
	관산3차	60	200 220 110	671-3060	
		60	200 220 110	671-3060	
	관산4차	22	50 57 40	671-3060	
		24	50 57 40	671-3060	
	관산5차	31	75 82 65	671-3060	
		48	105 115 85	671-3060	
관산동	관산1차	32	90 105 75	671-3060	
		50	110 130 75	671-3060	
	관산2차	13	32 37 24	671-3060	
		27	50 55 40	671-3060	
	관산3차	13	32 36 24	671-3060	
		19	35 39 33	671-3060	
	관산4차	27	50 57 40	671-3060	
		27	50 57 40	671-3060	
	관산5차	13	25 28 20	671-3060	
		14	27 32 20	671-3060	
관산동	관산1차	19	40 43 35	671-3060	
		21	43 47 30	671-3060	
	관산2차	22	43 47 32	671-3060	
		26	53 58 45	671-3060	
	관산3차	27	53 60 45	671-3060	
		31	75 85 60	671-3060	
	관산4차	33	75 90 60	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	
	관산5차	33	75 90 60	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	
관산동	관산1차	19	40 43 35	671-3060	
		21	43 47 30	671-3060	
	관산2차	22	43 47 32	671-3060	
		26	53 58 45	671-3060	
	관산3차	27	53 60 45	671-3060	
		31	75 85 60	671-3060	
	관산4차	33	75 90 60	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	
	관산5차	33	75 90 60	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	
관산동	관산1차	19	40 43 35	671-3060	
		21	43 47 30	671-3060	
	관산2차	22	43 47 32	671-3060	
		26	53 58 45	671-3060	
	관산3차	27	53 60 45	671-3060	
		31	75 85 60	671-3060	
	관산4차	33	75 90 60	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	
	관산5차	33	75 90 60	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
관산동	관산1차	25	68 73 55	671-3060	
		28	105 120 75	671-3060	
	관산2차	32	120 125 80	671-3060	
		39	170 175 90	671-3060	
	관산3차	51	230 240 130	671-3060	
		33	75 90 60	671-3060	
	관산4차	40	43 35 40	671-3060	
		24	50 55 40	671-3060	
	관산5차	32	95 125 70	671-3060	
		31	95 120 70	671-3060	
관산동	관산1차	30	78 85 65	671-3060	
		31	78 85 65	671-3060	
	관산2차	39	110 115 70	671-3060	
		46	125 137 75	671-3060	
	관산3차	24	73 75 55	671-3060	
		34	105 120 80	671-3060	
	관산4차	29	90 96 70	671-3060	
		32	135 140 100	671-3060	
	관산5차	42	180 190 100	671-3060	
		49	210 220 110	671-3060	
관산동	관산1차	22	60 67 45	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산2차	24	55 67 45	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산3차	53	140 160 90	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산4차	47	140 160 90	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산5차	46	230 250 130	671-3060	
		52	300 400 200	671-3060	
관산동	관산1차	22	60 67 45	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산2차	24	55 67 45	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산3차	53	140 160 90	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산4차	47	140 160 90	671-3060	
		32	85 100 75	671-3060	
	관산5차	46	230 250 130	671-3060	
		52	300 400 200	671-3060	

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
관산동	관산1차	24	70 75 58	671-3060	
		33	110 130 80	671-3060	
	관산2차	57	180 230 150	671-3060	
		37	155 180 100	671-3060	
	관산3차	32	65 70 40	671-3060	
		32	65 70 40	671-3060	
	관산4차	25	50 60 40	671-3060	
		3			