장학금 늘려 '우수 학생 붙잡기' 성과

광양시 관내 고교 진학률 3년만에 65% 늘어

광양시가 장학금 지급을 늘려 우수 중학생들의 지역내 고교진학률을 높이는 성과를 거두고 있다.

현재 광양지역에는 백운재단 등 5개 재단과 기관이 장학사업을 펼치고 있으며 올 한해 6억 3천여 만원의 장학금을 지급했다.

장학금 지급내역은 광양시가 교육환경 개선사업으로 중·고교 성적우수학생 465명에게 2억 5천500만원을 전달한 것을 비롯해 ▲(재)백운장학회에서 고·대학생 121명에게 2억 2천700만원 ▲전라남도 인재육성장학회에서 초·중·고·대학생 50명에게 4천50만원 ▲(주)포스코 청암재단에서 성적우수 고등학생 23명에게 3천500만원 ▲(재)태인장학회에서 초·중·고 학생 184명에게 7천170만원 등이다.

이처럼 광양시가 장학금 지급을 늘리는 등 교육환경개선사업을 추진하면서 상위 5%의 성적 우수 중학생의 관내 고교 진학률은 지난 2003학년도 24%에서 2006학년도에는 89%로 65%가 증가했다.

광양시 관계자는 "내년에는 학교의 특성과 여건을 고려한 특성화 시책을 추진해 학력 신장은 물론 교육도시의 입지를 굳혀 나가겠다"고 말했다. /광양=김춘호기자 chkim@

"광양~묘도 연도교는 선박 장애물"

선박 대형화 추세 무시, 1만2천TEU급 적용 설계

전남도의회 남기호의원 주장

물류 활성화를 위해 추진되는 여수국가산업단지 진입도로 중 광양~묘도를 연결하는 해상교량(2.2km)이 오히려 대형 선박의 자유로운 입출항을 방해해 광양항의 발전을 저해할 우려가 높다는 지적이 제기됐다.

지난 1일 전남도의회 제 221회 정례회 도정질문에 나선 남기호(민주·광양1) 의원은 "최근 컨테이너선박이 날로 대형화돼 일부 선사는 1만4천TEU(1TEU는 길이 20피트짜리 컨테이너 1개)급을 발주하고 있다"며 "그런데도 광양~묘도간 해상교량은 시뮬레이션 과정에서 대형선박을 1만2천TEU급으로 적용해 향후 대형 선박 출입이 어려워질 수 있다"고 지적했다.

남 의원은 또 "운항 선박의 안정성 평가는 최악의 기상 조건인 풍랑주의보 상태에서 실시해야 하는데도 파도의 영향이 없는 상태(정온수역)를 전제로 시뮬레이션이 실시됐다"며 "풍랑주의보가 내려지면 항만 내에 배가 다닐 수 없는 것 아니냐"고 주장했다.

남 의원은 "여수산단진입도로 개설을 추진하면서 광양항의 천혜적 조건과 항만운영을 고려하지 않고 교량 설치를 전제로 예비타당성 조사가 이뤄졌다는 의문을 감출 수 없다"며 계획 재검토를 요구했다.

이에 대해 전남도 관계자는 "예비타당성 조사 과정에서 터널 방식은 교량 설치 보다 비용이 1.6배나 더 드는 것으로 분석돼 교량 건설로 가닥을 잡았다"며 "계획대로 건설되더라도 입·출항 선박의 통행에는 지장이 없을 것"이라고 답변했다.

여수국가산단~묘도~광양국가산단을 직통으로 연결하는 여수산단진입도로(8.5km)는 내년 10월 착공되며 8천800억원이 투입돼 2012년 상반기 완공될 예정이다. 광양컨테이너부두~묘도간은 현수교, 묘도~여수산단은 1.4km의 사장교로 건설된다. /정후식기자 who@

/지역 단신/

광양항 선박 정박지 5개소로 통합

입·출항시 선박 대기 장소인 광양항 정박지가 5개소로 통합 운영된다.

여수지방해양수산청은 2일 광양항 항계내에 산재해 있는 14개의 정박지를 5개소로 통합, 운영하기로 했다고 밝혔다. 그동안 광양항은 정박지가 산재해 있어 각종 대형 선박이 정박에 어려움을 겪어온데다 LNG(액화천연가스)부두 운영에 따른 LNG선박 안전 측면에서도 정박지 통합 필요성이 제기돼 왔다.

여수해양청은 광양항내 14개소 정박지를 선박 수용능력과 부근 수심에 따라 2-4개씩 통합하고, 항만개발, 국가산단 진입도로건설, 항로 확장 사업 등에 맞춰 추가 정비에 나설 방침이다.

광양항에는 연간 5만여척의 선박이 입·출항하고 있으며 대기선박 수도 2005년 6천484척에서 올 10월 현재 7천332척으로 약 37% 증가했다. 여수해양청 관계자는 "정박지 정비를 통해 항만운영의 효율성과 선박운항 안전성을 동시에 확보할 수 있게 됐다"고 밝혔다. /광양=김춘호기자 chkim@

여수산단 화물차휴게소 주삼동 유력

여수산단 화물차휴게소가 들어설 최종 후보지로 여수 주삼동 일대가 유력한 것으로 나타났다.

한국교통연구원은 최근 여수시에 제출한 기본계획 수립 및 타당성 용역 조사결과에서 '여수 주삼동 56-6번지 일대가 산단주변마을 이주지역인데다 인근에 여천화물터미널과 화물통운회사 및 대형차량 정비소 등이 있어 화물차휴게소의 최적지'라고 밝혔다.

여수산단 화물차휴게소는 100억원의 사업비를 들여 오는 2008년까지 조성된다. 3만6천553㎡ 부지에 조성될 화물차휴게소는 150대의 차량이 주차할 수 있으며 식당과 편의점, 수면실, 샤워실 및 세탁실, 차량경정비센터, 화물정보센터 등 다양한 편익시설을 갖추게된다. /여수=강성훈기자 kangsw@

이순신 광장 조성 여수 중앙동 한달간 141명 전입

보상 노린 위장전입 의혹

여수시 중앙동에 한달사이 141명이 무더기로 전입해 위장전입 의혹이 제기되고 있다.

중앙동사무소에 따르면 이순신 광장 조성 사업계획이 발표됐던 지난 10월 중순부터 한달간 부지 조성 예정지인 중앙동 7, 8통 일원에 63가구 141명이 전입 신고를 마쳤다. 중앙동은 인근 아파트 단지 조성에 따른 이주 등으로 한달에 20명이상 꾸준히 인구가 감소하던 지역이었다. 동사무소측은 광장조성 사업 발표에 따라 보상을 노린 위장전입 가능성이 높은 것으로 판단하고 있다.

동사무소 관계자는 "그동안 상가 활성화 사업 추진을 위해 수차례 전입을 권유했지만 외면하던 건물주들이 사업계획이 발표되자마자 앞 다투어 전입하고 있다"고 말했다.

여수시는 위장 전입자로 확인되면 실제 거주지로 자진 복귀토록 유도하고 거부할 때는 주민등록을 직권말소 조치할 방침이다.

한편 여수시는 2012년까지 총 850억원을 투입, 중앙동 일대 9천여평에 인공호수, 충무공 기념탑, 젊음의 광장 등이 들어서는 '이순신 광장'과 임진왜란 승전 본거지인 전라좌수영을 복원하는 사업을 추진할 계획이다. /여수=강성훈기자 kangsw@

여수시 '클린 공무원' 제도 도입

여수시가 투명한 공직 풍토 조성을 위해 '클린(Clean) 공무원'제도를 도입한다.

클린 공무원은 1년 이상 근무한 기능직 이상 정규직 공무원을 대상으로 선발하며 이달 중 5명 내외를 선정, 내년 1월 정례 조회때 시상할 계획이다.

평가 항목은 각종 표창 및 평가 결과, 문책사항, 자기발전 노력, 청렴도 등이다. 클린 공무원으로 선정되면 시상금과 공무원 해외연수 대상자 우선 선정 등 각종 인센티브가 주어진다. /여수=박양규기자 ykpark@

백운산 자락 독수리떼 광양시 진상면 백운산 자락 드랭이골에 천연기념물 243호인 독수리떼가 출현, 눈길을 끌고 있다. 백운산 드랭이골은 지난 2000년부터 독수리떼가 날라와 겨울을 나고 있다. /연합뉴스

전국 경찰서 방문평가

여수경찰서 1위

여수경찰서(서장 황호선)가 국제 사법·경찰 관련 연구소의 연합체인 '알투스'가 실시한 전국 41개 경찰서 방문평가에서 1위를 차지했다.

국내 경찰서 방문평가를 주관한 한국 자치경찰연구소는 여수경찰서가 ▲시민접근도 ▲시설 충족도 ▲대민처우 공평도 ▲투명성과 민주적 책임 ▲유치장 시설 충족도 등 5개 항목에 대한 평가에서 100점 만점에 97점으로 가장 우수한 점수를 받았다고 밝혔다.

이번 경찰서 방문평가는 지난 10월 하순부터 11월 초순에 민간인 3~8명으로 이뤄진 방문단이 경찰서를 방문해 5개 영역 20개 문항의 대민서비스를 평가했다. /여수=강성훈기자 kangsw@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나 주	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

RYN 마사이족처럼 걸어라!!
복지카드가맹점
무릎관절, 요통, 비만
평발, 어깨통증, 발바닥통증
장시간 서 있거나 많이 걷는 분
국내특허 획득
로얄티 없는 저렴한 가격
탁월한 효능과 내구성
스포츠화 147,000원
케쥬얼화(신사화) 197,000원
백운동 국제호텔옆 1층
Tel.(062)653-7572

연료비가 획기적으로 절감되는 난방
"깔레오" 원적외선 필름난방이 책임집니다.
난방비용이 획기적으로 절감됩니다.
원적외선 필름난방은 고효율의 복사열 난방방식이기 때문에 연료비가 획기적으로 절감됩니다.
원적외선을 방사하므로 찜질효과가 있습니다.
필름난방에서 방출되는 강력한 원적외선 에너지는 우리 몸 내부를 먼저 따뜻하게 하여 혈액순환을 좋게 합니다.
세상에서 가장 안전하고 쉬운 난방공사
반도체 도핑기술을 이용하여 만든 깔레오 필름난방은 당일 시공하여 즉시 사용할 수 있는 매우 쉬운 난방공사를 실현합니다.
인체에 유해한 전자파 안심하세요. 타제품 열선대신 탄소면상발열체 사용으로 전자파 제로
대리점 및 취급점 모집
(주)태양상사 광주광역시 동구 산수동 TEL.(062)262-0101

대인동삼일부동산 ☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

정우부동산랜드 ☎(代)671-0923 핸 011-607-2213 (진월동 대성여고입구 동성고후문사이)
상가부지 두암동 130평 나대지 ·라인등산 앞 평당 150만원
화순 옛남 전원주택부지 170평 ·옛남역부근마을(순환계획도로접) 170평 관리지역 평당 35만원 급매
주암한곡리 공장부지 5176평 ·관리지역 건물200평 융자2억5천포함 매도가 평당 10만원
남구 이장동 투자용 논 684평 ·포충사입구 시멘트농로접 평당14만원
1종주거나대지 205평 급매 ·남구 송하동(인성고옆 효천역세권) 평당 120만원
운남동 2천세대상가 3칸매도 ·지하28평(융3500)포함 4천, 2층 90평(보3천+月45)포함 1억9천 2층 62평(융2억6천 보2천 月140)3억3천
개간발 및 임야 4만7천평 ·화순이양용반(밭2만1천, 임야2만6천평)평당6천원(수련장, 기도원)
구례용반(관리지역) 3024평 매도 ·포장도로접 공장부지 및 수련장적합 평당35만원
완도신지 대곡가든부지 1216평 ·명사십리해수욕장부근 토지 평당20만원(민박신축적합)
보전녹지 1984평 답 매도 ·지산동(2순환도로부근)시멘트도로접 평당32만원
상가신축부지 사거리코너 ·주월동 15×10m 72평 단층상가 매도가:2억7천
※자세한 정보는 홈페이지 한글주소: 정우부동산 또는 영문주소: bds13.co.kr 으로

중개법인 리치부동산관리(주) ☎062)233-9311~3
화순군 남면 대곡리 청용골 답 10,123㎡(3,062평) 농업보호구역 평당 30,000원
시설물 : 파이프비닐하우스 600평(300평×2) 주택 20평 전기시설 설치됨(16㎾) 전화 설치됨 절반이상 녹차식재(3년)
현황 : 평탄한 지형임 (좌측)약300m이상 계곡에 접함 (우측)약300m이상 4m포장도로에 접함
• 부동산 경매 • 부동산 투자분석 • 부동산 재산관리 • 문중 재산관리
오건교 016-615-3900

빛고을랜드공인중개사 ☎062)674-1500 010-9455-2200 (양과동 드라마 세트장 옆)
비전있는 남구, 자금이 투자의 최적기입니다
원산동 답700평 20만원 ·농로접, 투자적합
양과동 대지급매매 550평 1종주거지역 ·평당 40만원 도로접 전원주택, 공장, 창고 적합
남구 양촌동 1종 주거지역 급매매 ·큰차진입가능 1200평 당25만원 공장 전원주택 하치장 물류창고 적합 투자최고지역
남구 회장동 1종 주거지역 매매 ·대지 800평 평당 25만원 도로접 투자유망지역 전원주택 실버타운병원 별장부지 최고
남구 압촌동 1종 주거지역내 주택1종 매매 ·300평 평당 50만원 도로접 투자유망지역
서구 풍암동 1036-20번지 주거용지 ·대지60평 매평당150만원 원룸, 사무실, 창고 적합
남구 이장동 전680평매매 ·차량진입가능, 당15만원 주말농장적합(투자유망지역)

대인부동산컨설팅 ☎011-625-0510 (쌍촌동 한국병원 옆)
매일리 레스토랑 임대(고급일식적합) · 봉선동 최고급 주거지역 · 1층 83평(분할가능)신축건물 · 일식(횟집)레스토랑 적합 · 봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
학원임대 (영어,논술,피부관리, 요가) 3층-50평(분할가능) · 영어, 수학, 논술, 미술 · 봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞) · 최고의 주거지역 · 초·중·고 인접
영어학원 임대 · 봉선동 쌍용·한국아파트 입구 · 대로변 사거리코너 · 5층 103평 보1억 월205만 · 최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도 · 광산구 산점동 하남택지지구뒷편 - 답750평 평당85만원(자연녹지)8m도로접 · F블럭 상업지역 - 대145평 평당 750만 · 동광양시 황금동 황금택지지구 - 현 사업진행 환지됨 - 준주거지역 104평 평당 140만 · 동광양시 도이동 택지지구 - 상업지역 416평 평당 50만
상가매매 · 봉선동 쌍용아파트 정문앞 - 대지 140평, 건평 200평, 지하 80평(주차장) 매매가 13억5천(융자4억)신축건물

국민공인중개사 핸 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)
건물
◉47억 빌딩 대600평 건1000평 보1억 월4300만원 융자20억 포함
◉4억 5천 호화주택 대지230평 건평60평 음식점 유아원 적합
◉북구청앞 3억 5천 호화주택 대지 150평 건80평 식당가능 8×6m 코너
◉7억9천 말바우 상가 매매 20×8m코너 보1억8천 월500만원
◉13억9천 빌딩 20×10m코너 전대 후문 대110평 건330평 보8억3천 월900만
◉17억1층 점포 12칸 빌딩부지 보증금1억3천 월700만원포함 아파트 7,000세대 상권
◉26억 상업지역 빌딩 대185평 건890평 보증금 6억 월1800만원
◉65억 상업지역 빌딩 대670 건1,650평
◉125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평
◉9억 8천 빌딩 대100평 건140평 보증금 2억8천 월세500만원
◉건물 90평 임대 8층 상상 홈플러스 부근 35m 대로변 전시효과 좋음
주유소 전문중개
◉시내 8억주유소 급매 대280 건평 억60평 보6천 월440만원포함
◉10억 주유소 평1,200평 가든포함
◉11억5천 시외 주유소 기사식당 카센타 포함 2000평 장사잘됨
◉13억 시내 주유소 급매 대200평 일매출 800만-900만원
◉17억 시외 주유소 대1,800평 휴게소 포함 건200평 하루 매출 1,200만원--1,300만원
◉LPG충전소, 주유소부지 광산구 35×10m코너, 평당250만원 신개발지역
병원부지 전문중개
◉550평 평당 650만원
◉360평 평당 650만원
◉140평 평당 800만원
땅
◉문흥동 자연녹지 1,000평 평당 155만원 30m 도로접
◉두암동 120평 주거지역 평당 140만원 창고 교회 부지
◉첨단 자연녹지 500평 평당 140만원
◉첨단 상업지역 500평 평당 450만원
◉곡성 섬진강변 5000평 별장, 연수원부지 관리지역 평당 7만원
◉담암 임야 15만평 평당 1만원
◉관리지역 임야 7000평 담암 평당3만7천원 진입로 있음 경사도 15°
◉오피스텔부지 300평 평당190만원 전대후문에서 6~7분 도보
◉과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800평 남향 경사도 15도미만 진입로 있음 심상홈플러스에서 10분거리 평당8만원
◉양산동 식당부지 48평 평당 115만원
◉23억 종교시설 연수원 실버타운부지 12만평 건물 500평, 해남 50만평
◉자연녹지(골프연습장적합)3000평 급매 35m도로접 차고지 택시회사 전세공장 적합 평당12만원
◉장성 5만5천×2만원
◉곡성농장 20000평 6억5천
◉2억5천 양계장(육계)매매 33,000수 규모, 대(축사):1,479평 건(축사):550평, 1층가옥 148평 건 28평
공장 급매
각화동에서 10분 6억7천 1,400평 건물 500평
A3000세대 정문 10억 빌딩 급매 대90 건280 보증금 1억4,000 월 700만원
공시지가 이하 급매장
• 오치동 140평
• 오치동 160평
• 두암동 120평
• 금남로 130평 공시지가 13억 매매가 7억
• 두암동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당200만원 전시효과좋음

하이랭크 컨설팅 ☎(代)383-5221, 핸 011-609-5221 (상무지구 입구, 구-상무대입구)
▶구해드립니다 ▶팔아드립니다
병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 주유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.
토 지
◉상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당 등)
• 120평 평당 1,000만원
• 600평 평당 950만원
• 670평 평당 950만원
• 680평 평당 880만원
• 500평 평당 750만원(상무지구입구)
• 278평 평당 1,400만원
• 100평 평당 850만원(시청역입구)
• 120평 평당 570만원(광천도로접)
◉무인모텔부지
• 도곡온천 700평 평당 75만원
◉예식장,장례식장 적합한토지
• 매월동 자연녹지 3,000평 평당160만원 (노인병원및 요양병원으로도 적합)
◉골프연습장 적합한토지
• 수완지구, 신창지구 3만세대주변 자연녹지 5,000평 평당120만원
• 장동동 주거지역 1,100평 평당48만원
◉공장 및 창고
• 마륵동 생녹(대지)900평 평당170만원
• 마륵동 생녹(답)900평 평당150만원
• 삼거동 관리지역 1,200평 평당35만원
건 물
◉건물 매매
• 상무지구 보증금 12억 월세 2,200만원 매매가 53억
• 상무지구 보증금 2억 월세 600만원 매매가 15억
• 보증금 35억 월세 3,200만원 매매가 79억
• 보증금 4억 월세1,500만원 매매가 27억
• 보증금 7억 월세1,400만원 매매가 26억
• 보증금 13억 월세 4,000만원 매매가 72억
• 상무지구 보증금 2억 월세 900만원 매매가14억8천만원
◉기타투자부동산
• 풍암동 자연녹지1만평 평당 140만원
• 마륵동 생녹 2,200평 평당 195만원
• 광산구 도산동 22,000평 평당12만원(100%전디벨 관리시 우시포함)
• 양월동 개발제한(자연녹지)지역 1,724평 평당19만원(대지1,000평 평당40만원)
• 장동동 주거지역 1,100평 평당48만원
※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오.
★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgil@hanmail.net