

전남 아파트시세

| 지역 | 아파트명 | 평형 | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|-----------------|-------------|-----|---------------|------------|-------------|
| 전남 (061) | | | | | |
| 강진군 | 강진읍 금호 | 22 | 55 55 35 35 | 탈진공인 | |
| | | 31 | 75 78 38 38 | 432 - 4989 | |
| | | 34 | 50 55 29 30 | 탈진공인 | |
| | | 30 | 65 70 35 35 | 432 - 4989 | |
| 고흥군 | 고흥읍 잠미1차 | 24 | 48 50 25 30 | 화신공인 | |
| | | 32 | 60 63 35 40 | 833 - 8833 | |
| | | 15 | 20 20 18 18 | 삼우부동산 | |
| | | 22 | 37 37 33 33 | 762 - 8666 | |
| 광양시 | 광양읍 대림 | 18 | 24 28 13 15 | 화신부동산 | |
| | | 20 | 27 33 14 16 | 762 - 8452 | |
| | | 33 | 45 55 25 30 | 삼우부동산 | |
| | | | | 762 - 8666 | |
| | | 17 | 40 45 19 21 | 삼우부동산 | |
| | | 23 | 55 62 29 32 | 762 - 8666 | |
| | | 27 | 63 71 33 37 | | |
| | | 32 | 80 88 40 45 | | |
| | | 46 | 117 133 55 60 | | |
| | | 25 | 40 45 20 20 | 화신부동산 | |
| | | 27 | 45 47 20 25 | 762 - 8452 | |
| | | 51 | 63 69 30 32 | | |
| 주곡 | 주곡읍 신성1차 | 13 | 20 25 13 18 | 삼우부동산 | |
| | | 15 | 23 28 15 20 | 762 - 8666 | |
| | | 9 | 12 14 7 10 | 화신부동산 | |
| | | 11 | 14 16 7 8 | 762 - 8452 | |
| | | 13 | 22 24 10 10 | | |
| | | 14 | 22 24 10 10 | | |
| | | 15 | 22 25 12 13 | | |
| | | 13 | 20 23 12 13 | 화신부동산 | |
| | | 17 | 30 33 15 17 | 762 - 8452 | |
| | | 19 | 32 38 20 20 | | |
| | | 20 | 20 20 11 13 | 연향공인 | |
| | | 광양동 | 광양동 가야 | 24 | 20 23 13 15 |
| | | | | 793 - 6688 | |
| 13 | 15 17 10 10 | | | 화신부동산 | |
| 15 | 17 18 12 12 | | | 762 - 8452 | |
| 18 | 20 20 11 12 | | | 연향공인 | |
| 20 | 22 23 11 12 | | | 793 - 6688 | |
| 28 | 35 40 25 25 | | | 연향공인 | |
| 32 | 40 45 25 28 | | | 793 - 6688 | |
| 21 | 27 30 18 23 | | | 한국부동산 | |
| 23 | 32 37 23 25 | | | 791 - 5757 | |
| 32 | 55 62 35 40 | | | | |
| 무등동 | 무등동 무등 | | | 23 | 30 40 26 30 |
| | | 32 | 50 60 35 40 | 791 - 5757 | |
| | | 52 | 90 100 47 55 | | |
| | | 32 | 49 54 30 35 | 뉴홈부동산 | |
| | | | | 791 - 4898 | |
| | | 20 | 22 27 18 22 | 뉴홈부동산 | |
| | | 24 | 27 30 23 27 | 791 - 4898 | |
| | | 17 | 24 27 16 19 | 뉴홈부동산 | |
| | | 20 | 25 30 19 23 | 791 - 4898 | |
| | | 13 | 15 16 13 14 | 뉴홈부동산 | |
| | | 15 | 18 20 16 17 | 791 - 4898 | |
| | | 대영동 | 대영동 대영 | 23 | 45 49 30 35 |
| 32 | 67 75 38 45 | | | | |
| 23 | 46 50 25 25 | | | 화신부동산 | |
| 32 | 57 60 30 40 | | | 782 - 0334 | |
| 24 | 30 35 18 20 | | | 청운부동산 | |
| 23 | 45 50 25 30 | | | 청운부동산 | |
| 32 | 65 70 35 40 | | | 333 - 9800 | |
| 13 | 25 30 12 15 | | | 청운부동산 | |
| 15 | 30 35 15 20 | | | 333 - 9800 | |
| 13 | 25 30 12 15 | | | 청운부동산 | |
| 15 | 30 35 18 20 | | | 333 - 9800 | |
| 죽림동 | 죽림동 삼성 | | | 24 | 45 50 25 30 |
| | | 33 | 59 67 40 45 | 332 - 8564 | |
| | | 31 | 56 60 32 35 | 중앙부동산 | |
| | | 39 | 63 68 35 37 | 382 - 9935 | |
| | | 48 | 75 80 40 45 | | |
| | | 31 | 63 63 40 40 | 선경공인 | |
| | | 33 | 68 68 40 40 | 선경공인 | |
| | | 54 | 95 95 60 65 | 279 - 7627 | |
| | | 27 | 49 55 30 35 | 세목부동산 | |
| | | 31 | 52 58 35 40 | 279 - 5949 | |
| | | 29 | 57 62 35 35 | 선경공인 | |
| | | 31 | 63 68 35 37 | 279 - 7627 | |
| 리인 | 리인 | 21 | 43 48 30 30 | 대동부동산 | |
| | | 22 | 43 48 30 30 | 276 - 0010 | |
| | | 31 | 60 65 40 40 | | |
| | | 20 | 40 45 25 30 | 세목부동산 | |
| | | 33 | 100 110 80 85 | 279 - 5949 | |
| | | 23 | 49 54 29 29 | 세목부동산 | |
| | | 30 | 66 71 34 39 | 279 - 5949 | |
| | | 45 | 96 106 44 49 | | |
| | | 24 | 55 60 30 35 | 세목부동산 | |
| | | 28 | 65 70 40 40 | 279 - 5949 | |
| | | 35 | 70 75 40 40 | | |
| | | 소암 | 소암 | 23A | 53 55 44 46 |
| 23B | 53 55 44 46 | | | | |
| 31 | 76 76 55 58 | | | | |
| 24 | 36 40 30 30 | | | 정보공인 | |
| 31 | 50 55 40 40 | | | 282 - 1330 | |
| 45 | 85 95 60 60 | | | | |

| 지역 | 아파트명 | 평형 | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|-----|-----------------|------------|---------------|------------|-------------|
| 신안 | 신안비치2차 | 24 | 40 40 30 30 | 정보공인 | |
| | | 32 | 55 55 40 41 | 282 - 1330 | |
| | | 23A | 45 47 30 30 | 정보공인 | |
| | | 23B | 45 47 30 30 | 282 - 1330 | |
| | | 25 | 45 48 30 33 | | |
| | | 22 | 45 50 25 30 | 대동부동산 | |
| | | 23 | 45 55 27 32 | 276 - 0010 | |
| | | 31 | 70 75 32 37 | | |
| | | 23 | 40 45 27 32 | 대동부동산 | |
| | | 31 | 54 62 37 43 | 276 - 0010 | |
| | | 42 | 75 82 45 50 | | |
| | | 상동 | 광명사인빌 | 29 | 92 93 70 70 |
| 37 | 112 130 90 90 | | | 281 - 0480 | |
| 23 | 62 67 40 50 | | | 사랑방공인 | |
| 32 | 82 89 60 65 | | | 281 - 0480 | |
| 12 | 28 30 20 21 | | | 사랑방공인 | |
| 20 | 39 40 28 30 | | | 281 - 0480 | |
| 20 | 40 43 28 30 | | | 사랑방공인 | |
| 20 | 43 46 30 32 | | | 사랑방공인 | |
| 23 | 60 65 40 45 | | | 정보공인 | |
| 32 | 80 88 60 65 | | | 282 - 1330 | |
| 42 | 105 115 80 90 | | | | |
| 45 | 120 130 80 90 | | | | |
| 상동 | 상동주공2차 | 15 | 30 32 20 22 | 신도청공인 | |
| | | 17 | 35 36 24 26 | 285 - 2700 | |
| | | 15 | 32 34 20 22 | 신도청공인 | |
| | | 17 | 34 37 23 25 | 285 - 2700 | |
| | | 24 | 50 52 35 40 | | |
| | | 24 | 58 60 40 45 | 정보공인 | |
| | | 32 | 78 80 60 65 | 282 - 1330 | |
| | | 24 | 60 65 40 45 | 사랑방공인 | |
| | | 32 | 82 90 60 70 | 281 - 0480 | |
| | | 42 | 100 110 75 80 | | |
| | | 41 | 246 246 | 정보공인 | |
| | | 영광 | 영광리캐슬 | 48 | 288 288 |
| 55 | 300 300 | | | | |
| 57 | 342 342 | | | | |
| 60 | 360 360 | | | | |
| 63 | 378 378 | | | | |
| 65 | 390 390 | | | | |
| 66 | 396 396 | | | | |
| 67A | 402 402 | | | | |
| 67B | 402 402 | | | | |
| 68 | 408 408 | | | | |
| 20 | 37 40 30 35 | | | 정보공인 | |
| 25 | 49 53 35 40 | | | 282 - 1330 | |
| 34 | 140 145 100 110 | 정보공인 | | | |
| 42 | 190 200 150 160 | 282 - 1330 | | | |
| 52 | 250 260 190 190 | | | | |
| 23 | 60 70 40 45 | 사랑방공인 | | | |
| 31 | 82 89 60 70 | 281 - 0480 | | | |
| 48 | 125 135 90 90 | | | | |
| 44 | 90 95 70 80 | 279 - 4989 | | | |
| 48 | 95 100 60 70 | 279 - 4989 | | | |
| 58 | 120 130 80 85 | | | | |
| 52 | 100 100 60 70 | 279 - 4989 | | | |
| 52 | 190 200 150 160 | | | | |
| 47 | 180 200 130 160 | | | | |
| 13 | 21 27 13 15 | 남일공인 | | | |
| 25 | 49 53 35 40 | 274 - 7966 | | | |
| 17 | 23 25 15 15 | 남일공인 | | | |
| 32 | 40 40 30 30 | 274 - 7966 | | | |
| 56 | 80 100 70 80 | | | | |
| 56 | 160 180 70 80 | | | | |
| 27 | 35 40 20 25 | 덕연부동산 | | | |
| 32 | 45 50 25 30 | 744 - 0977 | | | |
| 48 | 165 170 70 80 | | | | |
| 28 | 75 80 50 55 | 고려공인 | | | |
| 40 | 94 97 40 45 | | | | |
| 37 | 110 120 70 80 | | | | |
| 50 | 150 170 100 100 | | | | |
| 28 | 75 80 45 45 | 고려공인 | | | |
| 31 | 85 90 50 50 | 723 - 8500 | | | |
| 47 | 150 165 75 80 | | | | |
| 13 | 25 27 16 18 | 고려공인 | | | |
| 15 | 28 30 18 20 | 723 - 8500 | | | |
| 32 | 36 35 23 25 | 고려공인 | | | |
| 17C | 32 36 23 25 | 고려공인 | | | |
| 17D | 32 36 23 25 | 723 - 8500 | | | |
| 17S | 32 36 23 25 | | | | |
| 20C | 42 46 26 28 | | | | |
| 20S | 42 46 26 28 | | | | |
| 20N | 42 46 26 28 | | | | |
| 9 | 15 16 10 11 | 고려공인 | | | |
| 11 | 20 22 13 15 | 723 - 8500 | | | |
| 13 | 22 23 15 18 | | | | |
| 13 | 23 25 18 20 | | | | |
| 15 | 27 28 18 21 | 고려공인 | | | |
| 17A | 30 32 22 24 | 723 - 8500 | | | |
| 17B | 30 32 22 24 | | | | |
| 23 | 25 28 20 23 | 고려공인 | | | |
| 26 | 32 42 28 32 | 723 - 8500 | | | |
| 16 | 30 32 22 25 | 고려공인 | | | |
| 20 | 38 42 28 32 | 723 - 8500 | | | |
| 19 | 38 41 23 26 | 고려공인 | | | |
| 21 | 45 48 28 32 | 723 - 8500 | | | |
| 23 | 50 53 28 32 | | | | |
| 34 | 50 53 28 32 | | | | |
| 21 | 40 40 20 25 | 고려공인 | | | |
| 23 | 45 45 20 25 | 723 - 8500 | | | |
| 26 | 50 50 25 25 | | | | |
| 32 | 63 65 30 35 | | | | |
| 47 | 85 90 40 40 | | | | |
| 24 | 40 45 20 23 | 고려공인 | | | |
| 32 | 63 65 30 35 | 723 - 8500 | | | |
| 47 | 80 100 50 50 | | | | |
| 58 | 62 65 35 40 | 정복수공인 | | | |
| 43 | 74 79 50 60 | 742 - 2113 | | | |
| 33 | 80 85 50 60 | 고려공인 | | | |
| 40 | 90 95 60 65 | 723 - 8500 | | | |
| 46 | 110 120 75 80 | | | | |
| 23 | 43 46 30 32 | 고려공인 | | | |
| 31 | 65 70 35 42 | 723 - 8500 | | | |
| 23 | 48 53 30 33 | 고려공인 | | | |
| 28 | 63 67 37 40 | 723 - 8500 | | | |
| 33 | 78 80 42 45 | | | | |
| 40 | 169 168 | 고려공인 | | | |
| 46 | 205 205 | 723 - 8500 | | | |
| 56 | 252 252 | | | | |
| 65 | 303 303 | | | | |
| 28 | 45 50 30 33 | 고려공인 | | | |
| 23 | 32 35 20 24 | 753 - 1048 | | | |
| 27B | 38 40 22 26 | | | | |
| 29 | 40 45 23 25 | | | | |
| 30 | 48 53 25 30 | | | | |
| 24 | 36 40 22 25 | 월드공인 | | | |
| 22 | 30 32 20 25 | 753 - 1048 | | | |
| 19 | 28 32 20 20 | 정복수공인 | | | |
| 20 | 28 32 20 21 | | | | |
| 22 | 28 33 20 21 | | | | |
| 23 | 32 34 21 22 | | | | |
| 22 | 28 34 20 22 | 정복수공인 | | | |
| 25 | 33 41 25 27 | 742 - 2113 | | | |
| 32 | 48 53 30 35 | | | | |

거래소강상태, 매매·전세 모두 보험세

전남지역 아파트 매매·전세시장이 전반적인 거래량 감소 속에 시세가 보험세로 접어드는 등 한산한 모습을 보이고 있다.

10일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트시장은 가을 이사철이 끝난 11월 말부터 수요 움직임이 둔화되며 이어 12월에는 거래 비수기에 따른 안정세를 나타냈다.

지역별로는 11월까지 소폭 오름세를 보이던 순천시 가 거래부진으로 인해 보험세로 접어드는 것을 비롯, 목포시와 여수시 등 전남 주요 도시의 아파트도 이렇다 할 시세 변동이 나타나지 않았다.

단지역별로는 순천시 조례동 남양휴튼이 8월말 입주 이후 현재까지 분양가 수준으로 매매가격이 유지되고 있다. 광형별 매매가는 40평형 1억6천850만원, 46평형 2억450만원, 56평형 2억5천200만원, 65평형 3억300만원 등으로 조사됐다.

또 생목동의 벽산첼시빌은 42평형의 매매가와 전세가 각각 1억~1억1천만원, 5천만~5천500만원에 형성돼 있으며, 56평형은 매매 1억6천만~1억9천만원, 전세 6천만~7천만원에 거래되고 있다. 연향동 금호타운1차 31평형도 매매가 7천500만~7천800만원, 전세가 4천500만~5천만원으로 보험세를 이어가고 있다. 목포시도 11월 이후 거래시장이 한산한 모습을 보이고 있다. 목포시 용해동 호반리첼시빌 35평형의 경우 매매가와 전세가 각각 1억1천만~1억1천500만원, 8천500만~9천500만원으로 조사됐다.

옥암동 우미블루빌은 25평형이 매매 8천만~8천900만원, 전세 5천만~5천500만원에 거래되고 있다. 부동산114 정길환 호남지사장은 "전남지역 아파트 매매시장은 계절적인 수요가 마무리되면서 안정세가 더욱 뚜렷해졌다"며 "전남의 경우 그동안 중소형 평형을 중심으로만 가격 등락을 보인 만큼 연말까지는 보험세가 계속될 것으로 전망된다"고 말했다.

