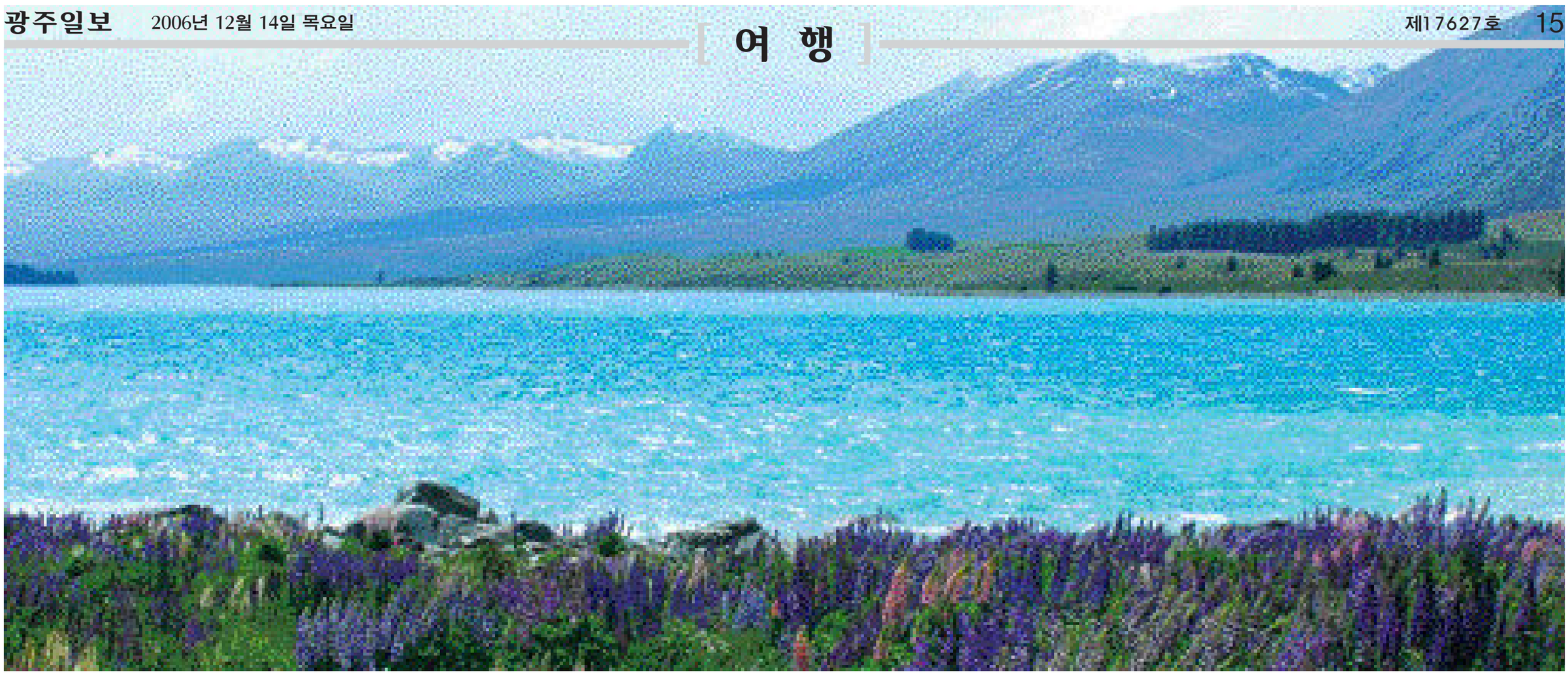

서던 알프스의 동쪽 고원지대에 자리잡은 테카포 호수는 형언하기 어려운 아름다운 물빛으로 여행자들의 발목을 잡는다. 쪽빛에 우유를 풀어놓은 듯한 '밀키 블루'빛 호수는 일출, 일몰에 따라 시시각각 다른 풍경으로 잊을 수 없는 추억을 남긴다.

때묻지 않은 에덴동산

뉴질랜드를 가다

2 남섬(상)

雪山 아래 파란 호수… 그림같은 신세계

남극까지 4시간. 남극과 가장 가까운 나라 뉴질랜드. 270개의 호수와 빙하지대, 산이 70%를 차지하고 있는 남섬은 뉴질랜드 관광의 백미다. 공룡발톱을 연상시키는 웅장한 산세를 배경으로 끝없이 펼쳐지는 초지, 만년설 바로 밑에 위치한 호수와 함께 어우러진 숲은 말로 표현하기에는 어려운 벅찬 감동을 전해준다. 뉴질랜드 여행 시 북섬을 보고 호주로 가는 스케줄이 있는데 반드시 남섬을 경유하는 여행 스케줄을 짜는 것을 권유한다.

▲**크라이스트처치**=남섬 최대 도시로 남섬 여행의 시작지다. 이 도시는 '영국 밖에서 가장 영국스러운 도시', '정원의 도시' 별칭으로 불리는데 영국 옥스퍼드 출신들이 건립한 도시라는 남다른 자부심이 넘치고 있다.

○**대성당**=크라이스트 처치의 대표적 상징. 고딕 양식의 이 성당은 빛을 받아 반짝이는 창과 경건하게 울려퍼지는 파이프오르간 선율이 딱 어울릴 것같은 분위기를 풍기고 있다. 첨탑 꼭대기에서 바라보는 광장 모습은 놓치고 싶지 않은 광경. 성당 앞 광장에는 전세계에서 온 관광객들, 거대한 체스판, 여기저기서 벌어지는 공연들을 보며 현지인들과 어울려 보자.

쪽빛 강물에 우유 부은 듯한 호수

크라이스트처치에서 남섬 여행의 최고봉인 밀포드 사운드로 가기 위해서는 '퀸스타운'으로 이동해야 한다. 버스로 9시간여가 소요되기 때문에 만만찮은 여행이지만 중간 중간에 만나는 그림같은 호수와 풍경들은 9시간을 잊게 한다.

▲**테카포 호수**=퀸스타운까지 9시간의 여행길이 지루하지 않은 이유가 시작되는 곳. 서던 알프스의 동쪽 고원지대로 목가적이고 평화로우며 빼어난 풍경을 자랑한다. 쪽빛에 우유를 풀어놓은 듯한 '밀키블루' 물빛은 빙하지역이 아니면 볼 수 없다. 밀키블루빛 호수의 색깔과 함께 보랏빛 루핀이 피어난 호숫가 광경은 정착해 살고 싶다는 강한 욕망을 자극한다. 서던 알프스의 만년설과 함께 어우러진 청명한 쪽빛 호수가에 서면 귓가를 간지르는 바람과 함께 뉴질랜드의 아름다운 풍광에 요정들의 이야기가 전해 오는 듯하다.

○**착한 양치기 교회**=테카포 호수 인근에 있는 세계에서 가장 작은 교회이자 가장 아름다운 교회. 이 교회는 개척시대 양치기들의 노고를 위해 지어졌다. 실제 예배가 이뤄지고 있으며 제단 뒤 커다란 창을 통해 바라보는 밀키블루의 테카포 호수와 눈 덮인 서던 알프스 모습을 바라보면 숨이 막힌다.

▲**푸카키 호수**=테카포 호수에서 8번 국도를 따라 30분을 가면 밀키 블루빛의 푸카키 호수를 만난다. 마운트 쿡을 조망하기 가장 좋은 곳. 차갑고 고요한 호수 뒤로 병풍처럼 펼쳐지는 눈 덮인 마운트 쿡이 선경같다.

이외에 영화 '반지의 제왕' 무대가 됐던 카와루강에서 뉴질랜드 액티비티의 대표적인 제트보트를 타고 강을 거슬러 올라가는 것은 또 다른 체험이다.

태고의 대자연 '반지의 제왕' 탄생

이곳 카와루강 지역은 1천800년대 금광이 유명해 중국인들을 데려와 사육하면서 금광을 캤던 곳이다. 그들이 살았던 집은 돌로 강변 인근에 지어졌는데 마치 '개집'을 연상시킬 정도로 작고 보잘 것 없다. 이곳에서 제트보트를 탄 후 사금을 캐는 체험도 가능하다.

▲**퀸스타운**=젊음과 활력이 넘치는 아름답고 품위있는 도시 퀸스타운. 퀸스타운으로 들어가는 길은 마치 동화 속 세상으로 들어가는 것처럼 아름답다. 짙은 초록의 와카티푸 호수를 따라 깊숙이 숨어 있는 글자 그대로 여왕의 도시다.

/뉴질랜드 크라이스트처치·퀸스타운 글·사진=최재호기자 lion@

공인중개사 전문학원
전국수석합격자배출 13,14회
전국 최다 합격자 배출학원
◇"서울"새롬행정고시학원 광주 상륙 ◇전국 최대규모의 공인중개사전문학원(전국 25개 학원 체인)
교수진 전원 서울에서 출강! ★TV방송출연 교수진 / 저자직강★
개강 1月 2日 첫진도 시작반 (주간반,야간반) • 재직자 무료 수강생 야간반 60명 선착순 모집
합격률1위! 새롬행정고시학원 ☎361-8111 서구청앞(농성동)

유해조수 구제, 멧돼지 잡는 공기총 출현

최신형 신제품 최고 위력(공기저장탱크 500cc)을 갖춘 공기총을 국내 최초 시판합니다
연중 개인소지 및 자유보관 가능
호신용 장비 연중 전시 판매
최신형 각종 총포 처음으로 판매가격 정찰제 실시/카드 소지자 할부 환영
계림총포무역
[062]522-0077, 529-7988
광주광역시 북구 중흥동 643-20(구시청 옆)

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
◉각종학원임대◉ 50~90평 라이브 홀 임대 222평
【각층분할가능】
병·의원 임대 3층:88평, 212평 안과, 피부과, 신경외과, 성형외과
학원및 사무실 임대 30~90평 평수 다양 보유
스카이 라운지 5층:222평 스카이라운지, 훼밀리레스토랑

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896 (광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·광덕후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·하동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 현대약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 홍원아파트옆 대로점 330평 단층 평400만
토지매매
·운림동 신라아식점앞 대로점 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 중미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항선철역 옆 대로점 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로점 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·운흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선임동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선임동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당8만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(아산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡점 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘점적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당80만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡점 임야 14만평 당4천원(일도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡점 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가점 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876 (첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)
첨단지역,쌍암동,월계동 상업지역 상가건물 매도
·대지180평 건평388평, 보9천만원 월세850만원 매도9억5천
·대지180평 건평120평 유흥주점 룸 10개 매도7억3천
·대지114평 건평127평 1층음식점 2층주택 매도7억5천
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지570평 건평1234평 보11억 월세 2500만원 현재공실 200평 병원,학원,사무실 각종매장 적합 매도57억
·대지100평 건평155평 보6천 월세 300만원 매도5억4천
첨단지구, 쌍암동, 월계동, 상가임대
·1층 40평 100평 70평
·2층 200평 150평 90평 120평
·3층 200평 100평 70평 92평 114평 150평 등 다량보유
첨단지역 상업지역
·토지1600평4480평250평100평570평 1089평200평 다량보유
자연녹지,생산녹지,임야
·하남공단인근 수완동,안청동,진곡동, 신룡동,고룡동,장수동,산정동 2042평4600평5000평900평1200평 700평9500평3000평1300평
자연녹지,생산녹지,임야
·장성군,남면,진원면,동화면,담양군대전면,대치수북면,월산면 2230평365평2700평1400평3000평 10000평2700평1000평, 보유
※부동산 교환(토지,건물) 지역관계 없음

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
☎062)233-2222 www.homecon.co.kr (부동산지식1등)
一生 최대의 쇼핑! 직접하기엔 너무 위험합니다
'信義'와 '科學', 매수 대행 전문
계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
專屬매수의뢰계약을 체결하고, 買受만 대행합니다
고객과 면접하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
信義를 지키는 공동중개를 하겠습니다(약정서 교부)
명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
천천히 합니다 그러나 정확하게 하겠습니다

책임연구원 공인중개사 박길수
대표 주요경력
• 전남고 졸업
• 성균관대학교 법학과 졸업(94년)
• 삼성그룹 기업법무 약10년
-해외합작계약, M&A계약
-기업 상장, 사업분석 및 IR업무
-소송, 각종의견서 업무 지원 등
• (주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
• (주)다승인터내셔널 대표(무역)
• (주)사랑방신문사 부서장
• 부동산업관련 실무교본 저자
※ 외국기업 등 원어상담 가능
하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다
한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요

21세기컨설팅주식회사
10년전통! 투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건 상담환영!!
1. 첨단지구 월계동 상업지역내 5층건물 대지181평 준공1년된 건물 감정가 25억/최저가 12억
2. 화정동 터미널뒷편 현재 장례예식장으로 운영중임 7층건물 대지300평 감정가 35억/최저가 15억
3. 임동 자동차거리 도로코너변 대지 420평 감정가 32억/최저가 14억
대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억3천3백 49평형 분양가 2억 3천7백, 대물로 받은 부동산 긴급처분 (분양가 이하로 매매가 조정 가능)
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발 완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리도델림 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 호밀백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)
현금투자 최요지 긴급매매
1. 광산구 고량동, 진곡동, 하남 제2산단 수용예정지역 1,300평 평당15만원
2. 양산지구 건너편 용두동 생산녹지 1000평 매매가 평당50만원 (산용동 주거지역 950평 매매가 평당70만원 신축아파트입구 도로변 토지
3. 동림동→신가리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
5. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합

2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정기념!!
연말 송년모임을 호텔뷔페식으로...
예식장회원, 공무원, 경찰, 기타관공서, 각종기관단체직원 예식비 20% DC 중...
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
www.ccgwangju.co.kr
• 결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
■예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)