

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
광주 (062)					
광산구	도신동	서경	23 50 55 33 38	대동부동산 941 - 7077	
우미		24 49 54 32 37	대동부동산 941 - 7077		
호반1차		24 49 54 32 37	대동부동산 941 - 7077		
도천동	중흥1단지	23 45 50 30 35	한빛공원 954 - 3322		
중흥2단지		25 45 48 30 35	한빛공원 954 - 3322		
소촌동	라인1차	18 35 40 20 20	금성부동산 941 - 0446		
	22A	45 50 25 27			
	22B	45 50 25 27			
라인2차		21 40 42 20 25	금성부동산 941 - 0446		
	24A	43 45 25 26			
	24B	43 45 25 26			
술정동	대화	23 42 45 30 35	우정부동산 942 - 1025		
라인2차		25 55 60 40 50	우정부동산 942 - 1025		
	26	58 60 40 50			
	30	73 82 51 57			
모아		17 45 45 30 30	용성부동산 955 - 9955		
	24	55 55 37 38			
신기동	중흥2차	23 48 52 30 30	광산부동산 955 - 8655		
	27	50 57 36 37			
	32	78 80 40 42			
신천동	호반리전시빌3차	29 10 13 80 85	광산공인 962 - 3114		
	34A	16 16 16 95 100			
	35A	16 16 16 95 100			
	35B	16 16 16 95 100			
우산동	동산	24 41 45 26 31	동성공인 951 - 1322		
송정주공		12 33 36 15 15	금성부동산 941 - 0445		
	15	28 32 15 15			
	17	30 30 15 17			
시영1차		21 37 42 23 28	율성부동산 959 - 9955		
시영2차		14 24 25 18 20	율성부동산 959 - 9955		
	17	34 37 24 26			
시영3차		17 35 40 30 32	동성공인 951 - 1322		
우미		21 39 44 35 38	동성공인 951 - 1322		
제일피크맨션		29 55 60	동성공인 951 - 1322		
하남주공2차		15 32 33 20 24	용성부동산 955 - 9955		
	31	55 58 30 30			
운남동	삼성	17 32 35 25 30	광산부동산 955 - 8655		
	20	44 46 25 30			
	27	65 68 35 40			
	32	75 82 40 50			
주공1단지		17 32 35 25 25	광산부동산 955 - 8655		
주공2단지		16 32 35 20 20	광산부동산 955 - 8655		
	20	46 48 32 33			
	26	68 52 35 36			
주공3단지		16 32 35 20 20	광산부동산 955 - 8655		
	21	47 50 30 35			
	48	55 30 35			
주공4단지		16 32 35 20 20	광산부동산 955 - 8655		
	21	46 48 30 35			
	48	55 30 35			
주공5단지		16 32 35 20 20	광산부동산 955 - 8655		
월계동	건영	32 90 98 45 50	광산공인 962 - 3114		
	36	95 110 47 60			
금광		35 110 120 45 50	광산공인 962 - 3114		
	34	95 110 45 50			
	39	110 120 45 50			
금호		34 95 110 45 50	광산공인 962 - 3114		
	39	110 120 45 50			
남양		22 53 66 35 45	OK공인 971 - 0150		
대우		33 98 117 80 85	영희공인 973 - 3777		
	34	105 127 85 90			
	37	105 127 85 90			
	48	105 133 100 130			
두산1차		22 55 60 30 30	광산공인 962 - 3114		
라인1차		21 55 63 40 45	영희공인 973 - 3777		
라인5차		32 95 110 45 50	광산공인 962 - 3114		
	41	115 130 55 70			
선경		34 110 120 40 50	광산공인 962 - 3114		
	42	115 145 45 60			
성원		34 110 135 40 50	광산공인 962 - 3114		
	41	115 135 65 65			
	48	115 145 55 65			
주월동	경남	23 65 75 40 47	봉주공인 973 - 3777		
	32	80 80 40 45			
	45	85 100 55 60			
월신동	덕립파크	30 55 60 35 40	양지부동산 962 - 3114		
	32	60 65 35 40			
	36	70 65 35 40			
금호		34 95 110 45 50	광산공인 962 - 3114		
	39	110 120 45 50			
남양금호		22 53 66 35 45	OK공인 971 - 0150		
대우		33 65 73 32 45	OK공인 971 - 0150		
	37	65 73 32 45			
	48	65 73 32 45			
두산1차		22 55 60 30 30	광산공인 962 - 3114		
라인1차		21 55 63 40 45	영희공인 973 - 3777		
라인5차		32 95 110 45 50	광산공인 962 - 3114		
	41	115 130 55 70			
선경		34 110 120 40 50	광산공인 962 - 3114		
	42	115 145 45 60			
성원		34 110 135 40 50	광산공인 962 - 3114		
	41	115 135 65 65			
	48	115 145 55 65			
월곡동	부영	24 48 52 35 40	월곡부동산 951 - 2528		
	28	68 72 50 55			
	33	78 83 60 65			
하남금호		21 48 52 35 35	우림공인 951 - 9465		
	22	52 55 38 40			
	27	70 75 45 50			
	31	70 75 45 50			
일신		35 95 100 40 50	광산공인 962 - 3114		
	39	105 120 45 50			
	45	105 120 45 50			
한성1차		17 35 37 25 30	용성부동산 951 - 9465		
	38	40 35 25 30			
	48	40 35 25 30			
한성2차		21 41 42 30 35	용성부동산 951 - 9465		
	24	45 47 35 38			
	33	68 73 40 50			
남구	법정동	라인호1차	27 60 60 40 40	박정희공인	



계절적인 비수기를 맞아 광주 지역 아파트 시장이 한 달째 보합세를 이어가고 있다.

17일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주 간 광주 아파트 매매 시세는 남구와 서구의 상승세가 주춤히면서 지난달 19일 이후 4주간 보합세를 유지했다. 구별로는 광산구와 동구의 매매 시세가 일부 단지를 중심으로 소폭 오름세를 보이면서 각각 0.12%, 0.04% 상승했다. 반면 남구와 서구는 같은 기간 각각 0.08%, 0.02% 하락하는 등 12월 들어 남구의 아파트값 상승세가 한풀 꺾인 것으로 나타났다.

남구의 경우 주말동 장기 18평형과 24평형이 각각 5 천만원, 7천만원에 거래되면서 재건축으로 인한 상승세가 둔화됐다. 방림동 라인호1차 33평형도 8천만~8천500만원으로 시세가 소폭 하락했다.

반면 광산구는 신창동 호반리전 시빌3·5차의 시세가 소폭 상승하는 등 개별 단지 위주로 가격 상승이 이뤄졌다. 호반리전 시빌의 매매가는 29평형이 1억3천만원, 34평형이 1억6천만원~1억7천만원 선이다.

광주는 또 대형 아파트의 하락세가 이어지고 있다.

광주의 최근 2주간 평형대별 시세는 20평 이하와 21~

24평형이 각각 0.04%, 0.08% 상승했다. 반면 36~40

평형이 0.14% 하락한 것을 비롯, 41~45평형 -0.11%,

46~50평형 -0.07%, 51~55평형 -0.08%, 56평형 이상 -0.05% 등의 변동률을 보였다.

