"어려운 이웃 돕는 천사 되세요"

여수시 '1004 자매결연' 364명 참여

여수시가 불우이웃에 대한 관심을 높이기 위해 펼치고 있는 '1004 자매결연 사업'이 성과를 거두고 있다.

여수시는 18일 현재 환경복지국 6급 이상 42명, 시청 산하 5급 이상 공직자 87명 등 129명이 소년소녀 가장과 시설보호 어린이들의 후원자가 됐다고 밝혔다. 또 공무원 235명은 경제적 지원을 약속했다.

시는 이웃에 사랑을 전하는 '천사'가 되자는 의미에서 1천4명의 후원자 모집을 목표로 하고 있다. 시는 공무원 502명과 사회 각계 인사 502명이 이 사업에 동참해 주기를 희망, 기업체와 사회단체, 금융, 의료기관 등 864곳에 협조공문을 발송했다.

후원자들은 결연 아이들에게 경제적 지원을 비롯해 식사·반찬 제공, 집 청소, 상담, 여행 등을 함께하며 이웃의 정을 나눠주게 된다. /여수=박양규기자 ykpark@

현대하이스코 '이웃사랑 실천'

쌀·김치 나누고 성금 전달

현대하이스코(부회장 김원갑) 순천공장이 사회봉사 활동을 활발하게 펼치고 있다.

현대하이스코 순천공장은 지난 19일 사회복지 공동모금회, 현대·기아차 그룹 후원으로 관내 불우이웃 250세대와 사회복지단체 5곳에 대해 '사랑의 쌀 나누기' 행사를 실시했다. 〈사진〉

사내 봉사단체인 '한뜻회'도 지난 6일부터 3일간 바자회와 일일 호프행사를 통해 조성된 이익금을 결식아동 및 협력사 사우돕기 성금으로 전달했다.

또 사우 가족들과 관내 자원봉사단체는 지난 15일 공동으로 김장을 담가, 독거세대에 김장 800여 포기를 전달했다. /순천=김진수기자 jsk2229@

여수 국제 아트페스티벌 29일부터 진남문예회관

국내외 유명 작가들의 회화와 조각 작품을 한 눈에 볼 수 있는 '여수 국제아트페스티벌'이 오는 29일부터 내년 1월29일까지 열린다. 이번 페스티벌에는 국내에서 한국화·서양화 작가 69명과 일본, 중국, 대만 등 6개국 17명의 외국인 회화 작가가 참여해 진남문예회관에서 전시회를 갖는다. 또 국내 유명 조각가 29명의 작품은 오동도 음악분수대 앞 광장에 전시된다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수산단 주변지역 대기오염 수치가 높아지고 있어 여수시로 환경관리권이 이전되어야 한다는 주장이 제기됐다. /위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

여수산단 대기오염 악화

인체 유해 벤젠·톨루엔 검출…오존도 기준치 초과

여수산단 주변 지역 대기오염수치가 매년 높아지고 있어 근본적인 대책마련이 요구되고 있다.

여수시가 지난해 2월부터 12월까지 여수산단 주변 12개 지역에서 대기오염물질을 측정한 결과 벤젠 등 일부항목은 전년도보다 높은 수치를 기록했다.

시는 아황산가스(SO_2)를 비롯해 이산화질소(NO_2), 오존(O_3)과 휘발성 유기화합물인 벤젠, 톨루엔, 파라자일렌 등 6개 항목을 대상으로 24시간 무인측정시스템을 이용, 측정했다.

측정 결과 인체에 많은 영향을 미치는 벤젠과 톨루엔 등은 전년도보다 다소 높게 측정됐다. 벤젠의 평균 오염농도는 0.003~0.016ppm으로 전년도 측정결과(0.001~0.010ppm)보다 높게 나타났으며 톨루엔 측정수치도 0.006~0.0031ppm으로 전년도(0.000~0.023ppm)보다 높았다. 특히 일부 측정지점 주변업체의 경우 오존이 기준치를 초과하고 있는 것으로 나타나 심각한 환경오염 우려를 낳고 있다.

검사기간 중 호남화력발전처가 8회, 제일모직(주)여수공장 4회, 호남석유화학(주) 4회, LG화학(주)여수공장 1회, 휴켐스 1회 등 상당수 업체 주변의 측정지점에서 오존 측정치가 기준을 초과한 것으로 조사됐다. 또 일반 대기오염물질인 아황산가스, 이산화질소, 오존 역시 2004년도에 비해 다소 높은 것으로 나타났다.

여수시의회 서완석 의원은 "지속적으로 여수산단 주변지역 대기가 악화되고 있다는 점이 우려된다"며 "실질적인 지도 감독이 이뤄질 수 있도록 전남도가 갖고 있는 환경관리권을 여수시에 이전해야 한다"고 주장했다. /여수=강성훈기자 kangsw@

광양시 '평생학습도시' 선포

조례 제정…광양보건대 등 6곳과 협약

광양시(시장 이성웅)가 18·19일 이틀간 광양실내체육관에서 '평생학습도시 광양'선포식과 평생학습한마당 행사를 개최했다.

이번 행사는 광양보건대학 등 6개 기관과 '평생학습도시 만들기 협약' 체결에 이어 평생학습도시 선언문 낭독, 다양한 무대행사, 전시·체험행사 등으로 꾸며졌다.

또 광양용강영어문화센터를 비롯한 17개 기관·단체가 영어연극, 동화 구연, 색소폰 연주 등 그동안 갈고 닦은 실력을 과시했다.

이밖에 광주대 평생교육학과 박진영 교수 초청 강좌 및 1인 1평생학습 갖기 운동, 1가정 1평생학습 갖기 운동 등 평생학습에 대한 시민의 이해를 돕는 프로그램도 마련됐다. /광양=김춘호기자 chkim@

전남대 여수캠퍼스 벤처동아리 'DDL'

"상복 터졌네"

창단 4년만에 공모전 130차례 수상

지역대학의 벤처 동아리가 전국단위의 각종 디지털 컨텐츠 공모전을 휩쓸고 있다.

전남대학교 여수캠퍼스 벤처동아리 'DDL'(Design Development Laboratory·사진)은 최근 전남도가 주최한 '2006 대학 벤처동아리 경진대회'에서 최우수상을 차지했다.

DDL은 이번 대회에서 '전남지역 문화관광산업을 선도할 캐릭터 문화콘텐츠사업'이라는 주제로 캐릭터와 애니메이션, 게임, 가상현실, 웹 쇼핑몰 등의 문화컨텐츠 실무능력을 과시했다.

2003년 창단한 DDL은 제1회 대한민국 관광 플래시 애니메이션 공모전, 문화원형 창작 컨텐츠 공모전 등 각종 공모전에서 130여회나 각종 상을 휩쓸었다.

DDL은 여수지역 문화유산을 활용해 캐릭터, 애니메이션 등으로 개발하는 문화 컨텐츠 벤처동아리. 현재 10명의 학생들이 팀을 이뤄 활동중이다.

김경수 지도교수(문화콘텐츠 학부)는 "동아리 출신 졸업생들이 방송국 그래픽 디자인실, 유명 게임업체 등에서 팀장급 대우를 받으며 취업했다"고 밝혔다. /여수=강성훈기자 kangsw@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권·전북	
여 수	653-8444 (686-8584)	목 포	276-9200	나 주	332-5544
광 양	792-8111	무 안	452-8535	나주남부	334-6969
보 성	853-9700	해 남	534-5151	화 순	374-4423
순 천	746-8111	완 도	554-6677	장 성	392-7000
고 흥	833-9900	영 광	351-0055	담 양	383-8111
녹 동	842-2121	신 안	243-3758	영 암	473-2340
구 례	783-8111	진 도	543-0100	장 흥	863-8822
곡 성	362-8111	강 진	433-8355	광 산	944-0444
		함 평	324-8111	고 창	564-1919
				순 창	653-6155

2007년 제18회시험 공인중개사 특강
일류교수진책임강의 민법:윤철환 부동산학:김범 법령및실무:김봉억 부동산공법:이방원 공시법:윤철환 세법:유영교수
개강 1월 2일 합격률최고
공인중개사 전문학원 전남고시학원
www.Chonnamgosi.co.kr
전남여고맞은편 (광주 동부경찰서 뒤) 상담전화 ☎(062)222-5105

상가·사무실 임대
위치 : 유동로타리 30m도로변, 상업지역
5층건물(4, 5층 임대완료), 각층당165평(분할가능)
용도
병원, 전시장, 학원
사옥, 사무실, 대형병원
대형식당등 다용도 가능
■임대가는 상담후 결정
위치도
본건물
한국노총
구·아세아극장
금남로
유동오거리
광주역
문의전화 [062]524-2614, H.P 010-7623-1100, 016-609-1031

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
◉각종학원임대◉ 50~90평 라이브 홀 임대 222평
【각층분할가능】
병·의원 임대 3층:88평, 212평 안과, 피부과, 신경외과, 성형외과
학원및 사무실 임대 30~90평 평수 다양 보유
스카이 라운지 5층:222평 스카이라운지, 훼밀리레스토랑

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 76평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 중원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 인근500평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당80만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)
첨단지구,쌍암동,월계동 상업지역 토지
·토지:508평(옷매장,병원,음식점,음악홀,기타)용도적합 평당470만원
·토지:250평(각종매장,병원,학원,사무실,기타)용도적합 평당530만원
·토지:125평(음식점,유흥주점,음악홀,오락실)용도적합 평당430만원
·토지:100평(음식점,음악홀,맥주홀,기타)용도적합 평당310만원
·토지:1100평(복합상가,병원,예식장,학원)용도적합 평당340만원
상가건물 매도
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지180평 건평367평 보9천 월세800만원 매도9억5천
·대지100평 건평155평 보6천 월세300만원 매도5억4천
첨단지역 인근자연, 생산녹지
·토지:대촌동도로접 680평(물류,음식점,공장)용도적합 평당75만원
·토지:대촌동도로접 980평(물류,창고,음식점)용도적합 평당75만원
·토지:비아동 30m도로계획선접 807평 평당65만원
·토지:비아동 2000평 도로접(물류,주유소,공장)용도적합 평당120만원
첨단지역 음식점 임대차
·음식점 횟집:1층30평 2층105평 3층105평시설완비 성업중 주차장완비 보증금 1억 월세600만원
·음식점:1층125평 2층125평 시설완비 시설비 3억3천 지하주차시설 보증금3억 월세1200만원
상가임대 및 분양
·1층 52평 60평 85평(옷매장,각종매장) 임대가 평당750~1000만원
·2층3층 200평(병원,사무실,학원)임대가 평당200~300만원(분할가능)
◉부동산 교환(토지,건물) 지역관계 없음

금강공인중개사
☎(代)959-7737,8667 핸 011-605-7957
(신가동 욕교옆 대로변 운남주공 2단지옆)
◉수완지구 전문 중개함
·APT분양권,APT상가,상업지,택지(이주지,협의지)매물구함
◉운남지구 주공APT 1단지~8단지 매매,임대구함
◉토지매매
·광산구 진곡동 2600평 하남4공단예정지내 평당 16만
·광산구 산막동 569평 주거지 지목 답 평당 30만
·광산구 장덕동 300평 수완지구 주출입구 4거리 대로변 평당420만
◉APT, APT상가 매매
·운암동 I Park(현대)Ⓐ41평 9층 급매
·신창지구 부영Ⓐ상가 1층36평(현 마트 성업중) 보1억 월세280만 매매가 4억9천5백만
·신창지구 부영Ⓐ상가 1층12평 보5천만 월세80만 매매1억7천6백만
·밀곡지구 롯데Ⓐ상가 1층10평 678세대(미장원 하실분 환영) 매매가 1억3천만
◉APT, APT상가 임대
·첨단지구 호반1차Ⓐ상가 2층 50평 보증금 2천만 월세60만원
첨단지구 대주Ⓐ상가 1층 10평 보증금 2천만 월세 30만원
·신창지구 호반3차Ⓐ상가 1층 12평 보증금 5천만 월세 130만원
신창지구 호반3차Ⓐ상가 2층 40평 보증금 8천만 월세 120만원
신창지구 호반3차Ⓐ상가 2층 34평 보증금 6천만 월세 100만원
◉식당임대(급임대)
·북구 연제동 코카콜라 4거리 부근 1층 70평 도시가스시설 완비
현 사랑방 성업중 개인사정으로 권리금없이 급임대 보5천만 월세210만 시설비 1억
◉기타부동산(임야)
·장성읍 유탑리 산 32,200평×4,5000원
·장성읍 야은리 산 27,360평×17,000원
·장성읍 삼오리 산 19,320평×17,000원
◉그외 많은 물건 확보하고 있음◉
장산구 고룡동,산막동,풍암동,박호동 등 전답 매물구함

건물매도
5층 건물
◉위치 : 동구 대의동 39-1 (전남여고 맞은편, 장동로타리)
◉대지 : 136평
◉건평 : 591평 (지하1층~지상5층)
◉용도 : 학원, 병원, 사무실, 상가 등
◉매매가 : 17억원 (적은 금액으로 매입가능)
3층 건물
◉위치 : 동구 장동 53 (전남여고 후문 앞, 구MBC건너편)
◉대지 : 81평
◉건평 : 172평 (지하1층~지상3층)
◉용도 : 고시원, 독서실, 학원, 디목적
◉매매가 : 7억원 (수익성 양호함)
-연락처- 010-4610-3763

21세기컨설팅주식회사
10년전통! 투자의 길을 아는 사람들 ☎(代) 525-0021, 친절상담 011-612-3421
경매 투자자 투자상담 환영!!
법원경매·공매에 투자하여 부동산 절반값에 산다!!
* 경매낙찰시 엄청난 수익이 기대되는 물건 상담환영!!
1. 첨단지구 월계동 상업지역내 5층건물 대지181평 준공1년된 건물 감정가 25억/최저가 12억
2. 화정동 터미널뒷편 현재 장례예식장으로 운영중임 7층건물 대지300평 감정가 35억/최저가 15억
3. 임동 자동차거리 도로코너변 대지420평 감정가 32억/최저가 14억
대물로 받은 아파트 5채 긴급매매
1. 용봉동 현대아이파크 57평형 아파트 분양가 2억3천6백 49평형 분양가 2억3천7백. 대물로 받은 부동산 긴급처분 (분양가 이하로 매매가 조정 가능)
AAA급 깨끗한 건물 긴급 매각
1. 북동 롯데백화점건너편 도로변 대지50평 2층건물 매매가 2억5천 (은행대출 2억안고 매매가능)
2. 광암교4거리 주유소옆 건물5층 대지71평 임대용건물 회사사옥 사무실용도 적합, 동림2지구 개발완료시 발전가능성이 높은지역 매매가 5억3천(주인사정상 긴급매매)
3. 농성동 상공회의소 건너편 리모델링 완료된 4층건물 대지 150평 감정가 18억 긴급매매가 12억 임대 잘나가는 건물임
감정가50%공시지가50% 이하물건 긴급매매
1. 금동 호밀백화점 2층 450평 감정가 18억 매매가 6억
2. 신안동 5층건물 감정가 27억 매매가 16억(부동산 교환도 가능)
현금투자 최요지 긴급매매
1. 광산구 고령동, 진곡동, 하남 제2산단 수용예정지역 1,300평 평당15만원
2. 양산지구 건너편 용두동 생산녹지 1000평 매매가 평당50만원 (신용동 주거지역 950평 매매가 평당70만원 산축아파트입구 도로변 토지
3. 동림동→신기리 방면 하남로 도로변 대지 1000평 전시시설·공장·창고·건물 신축부지 동림2지구아파트단지 건너편 매매가 평당220만원
4. 광천동 신세계백화점 건너편 상업지역 980평 긴급매매가 평당 450만원 오피스텔, 주상복합, 주차장용지 적합
5. 신안동사거리 대로변 대250평, 건평550평 건물3층, 감정가 25억 긴급매매가 15억 판매, 전시시설, 창고, 공장, 사무실, 병원, 용도 적합
2006년도 광주지역 예식장 선호도!!(극장식 웨딩홀) 만족도!!(음식이 맛있기로 소문난) 1위업체선정기념!!
연말 송년모임을 호텔뷔페식으로...
예식장회원, 공무원, 경찰, 기타관공서, 각종기관단체직원 예식비 20% DC 중...
이젠 극장식 웨딩홀에서 결혼하자!!
센트럴시티웨딩컨벤션
www.ccgwangju.co.kr
•결혼, 회갑연, 칠순연, 돌잔치, 동창회모임, 각종 행사를 호텔뷔페식으로...
■예약접수중 ☎675-8500 (광주대학교 입구)