

전남 아파트시세

비수기 거래한산... 4주째 상승폭 둔화

연말 비수기로 접어들면서 전남지역 아파트시장이 11월 이후 한산한 거래 모습을 보이고 있다.

24일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 매매·전세 시세는 각각 0.01%의 변동률을 보이며 11월 26일 이후 4주째 가격 상승폭이 크게 둔화됐다.

지역별로는 목포시의 매매·전세 시세가 각각 0.02% 상승하며 전남의 소폭 상승세를 이끌었음은 나머지 시·군은 이렇다할 수요 움직임이나 가격 변동을 보이지 않았다.

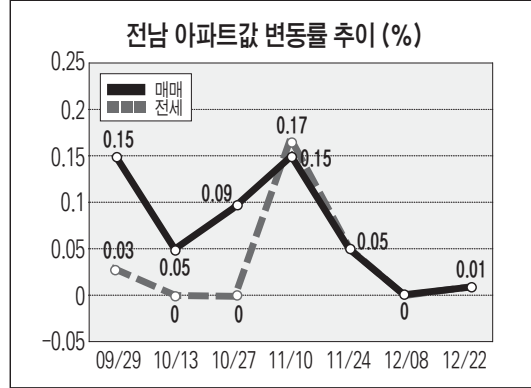
목포시는 상동의 현대 23평형이 매매 6천만~6천800만원, 전세 4천500만~5천만원 등으로 소폭 올랐다.

31평형도 매매 8천만~9천만원, 전세 6천만~6천700만원으로 소폭의 오름세를 보이면서 목포 아파트의 가격 상승세를 주도했다.

지역별로는 여수시 문수동 원안파크맨션 28평형이 매매 5천880만~6천400만원, 전세 3천만~3천500만원에 시세가 형성돼 있다.

또 문수동 흥화 52평형은 매매 1억900만~1억2천만원, 전세 7천만~8천만원에 거래되고 있다.

나주시의 경우 죽림동 삼성 24평형이 5천만~5천



500만원, 전세 2천500만~3천만원에 거래되고 있다. 대호동 현대 23평형은 4천500만~5천만원에 매매가 형성되고 있고, 전세는 2천500만~3천만원에 거래되고 있다.

부동산114 김규정 차장은 "전남 아파트시장은 12월 비수기로 인해 이렇다할 거래 움직임을 찾아보기가 어려운 상황"이라며 "목포를 제외한 대부분의 시·군은 이미 출시된 매물도 수요가 따르지 못하고 있는 추세여서 당분간 거래부진에 따른 보합세가 계속될 것으로 예상된다"고 말했다.

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍	금호	22 55 55 35 35	35 35	탈진공인
		31	75 78 38 38	432 - 4989	
		군동면	동호-골리빌	24 50 55 29 30	탈진공인
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
		34	75 80 40 40		
	44	95 100 45 50			
	고흥군	고흥읍	잠미1차	24 48 50 25 30	화신공인
			32	60 63 35 40	833 - 8833
	광양시	광양읍	대림	15 20 20 18 18	삼우부동산
			22	37 37 33 33	762 - 8666
부영			18 24 26 13 15	화신부동산	
20			27 33 14 16	762 - 8452	
33			45 55 25 30	삼우부동산	
762 - 8666					
상아		17 40 45 19 21	삼우부동산		
23		55 62 29 32	762 - 8666		
27		63 71 33 37			
32		80 88 40 45			
46	117 133 55 60				
오성타워	25	40 45 20 20	화신부동산		
	27	45 47 20 25	762 - 8452		
31	50 56 28 30				
51	63 69 30 32				
주공	13	20 25 13 18	삼우부동산		
	15	23 28 15 20	762 - 8666		
주공월성1차	9	12 14 7 10	화신부동산		
	11	14 16 7 8	762 - 8452		
13	22 24 10 10				
14	22 24 10 10				
15	22 25 12 13				
주공월성3차	13	20 23 12 13	화신부동산		
	17	30 33 15 17	762 - 8452		
19	32 38 20 20				
광양동	기아	20	20 20 11 13	연향공인	
		793 - 6688			
		그린파크	24	20 23 13 15	연향공인
		793 - 6688			
		주공	13	15 17 10 10	화신부동산
	15	17 18 12 12	762 - 8452		
	현대1차(지층)	18	20 20 11 12	연향공인	
	20	22 23 11 12	793 - 6688		
	현대2차(고층)	28	35 40 25 25	연향공인	
	32	40 45 25 28	793 - 6688		
중흥	남양파크	21	27 30 18 23	한국부동산	
	791 - 5757				
32	55 62 35 40				
무등파크	23	30 40 26 30	한국부동산		
	32	50 60 35 40	791 - 5757		
52	90 100 47 55				
부영1차	32	49 54 30 35	뉴홈부동산		
	791 - 4898				
시영	24	22 27 18 22	뉴홈부동산		
	24	27 30 23 27	791 - 4898		
주공2차	17	24 27 16 19	뉴홈부동산		
	20	25 30 19 23	791 - 4898		
잠미주공1차	13	15 16 13 14	뉴홈부동산		
	15	18 20 16 17	791 - 4898		
태영1차	20	39 41 23 28	뉴홈부동산		
	32	45 49 30 35	791 - 4898		
32	67 75 38 45				
구례군	구례읍	명지	23	45 50 25 25	화신부동산
		32	57 60 30 40	782 - 0334	
나주시	금계동	우영	24	30 35 18 20	332 - 2771
		23	45 50 25 30	청운부동산	
32	65 70 35 40	333 - 9800			
성북동	성북주공1차	13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
성북주공2차	13	25 30 12 15	청운부동산		
	15	30 35 18 20	333 - 9800		
죽림동	삼성	24	50 55 25 30	전남부동산	
		33	59 67 40 45	332 - 8564	
담양군	담양읍	청전	31	56 60 32 35	중앙부동산
		39	63 68 35 37	382 - 9935	
48	75 80 40 45				
목포시	신정동	근화그린1차	31	63 63 40 40	선경공인
		279 - 7627			
근화그린2차	33	63 68 45 50	선경공인		
54	95 95 60 65	279 - 7627			
근화황제	27	49 55 30 35	새목부동산		
	31	52 58 35 40	279 - 5949		
동백	29	57 62 35 35	선경공인		
	31	63 68 35 37	279 - 7627		
리인	21	43 48 30 30	대동부동산		
	22	43 48 30 30	276 - 0010		
31	60 65 40 40				
삼성	20	40 45 25 30	새목부동산		
	33	100 110 80 85	279 - 5949		
삼학타운	23	49 54 29 29	새목부동산		
	30	66 71 34 39	279 - 5949		
45	96 106 44 49				
삼학하이츠	24	55 60 30 35	새목부동산		
	28	65 70 40 40	279 - 5949		
35	70 75 40 40				
소암	20	42 47 35 38	선경공인		
	23A	53 55 44 46	279 - 7627		
23B	53 55 44 46				
31	76 76 55 58				
신안비치1차	24	35 40 30 30	정보공인		
	31	50 55 40 40	282 - 1330		
45	85 95 60 60				

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
신안비치2차	24	40 40 30 30	정보공인		
		32	55 55 40 41	282 - 1330	
		신안비치3차	23A	45 47 30 30	정보공인
		23B	45 47 30 30	282 - 1330	
		25	45 48 30 33		
	일신	22	45 50 25 30	대동부동산	
		23	45 55 27 32	276 - 0010	
		31	70 75 32 37		
		현성타워	23	40 45 27 32	대동부동산
		31	54 62 37 43	276 - 0010	
상동	광명사인빌	29	92 93 70 70	사랑방공인	
		37	112 130 90 90	281 - 0480	
		동아	23	62 67 40 50	사랑방공인
		32	82 89 60 65	281 - 0480	
		비파1단지	12	28 30 20 21	사랑방공인
	20	39 40 28 30	281 - 0480		
	비파2단지	20	40 43 28 30	사랑방공인	
	281 - 0480				
	비파3단지	20	43 46 30 32	사랑방공인	
	281 - 0480				
삼성	23	60 65 40 45	정보공인		
	32	80 88 60 65	282 - 1330		
	42	105 115 80 90			
	45	120 130 80 90			
	상동주공2차	15	30 32 20 22	신도청공인	
17	35 36 24 26	285 - 2700			
상동주공4차	15	32 34 20 22	신도청공인		
17	34 37 23 25	285 - 2700			
24	50 52 35 40				
신안1단지	24	58 60 40 45	정보공인		
	32	78 80 60 65	282 - 1330		
신안2단지	24	60 65 40 45	사랑방공인		
	32	82 90 60 70	281 - 0480		
42	100 110 75 80				
영양리캐슬빌	41	246 246	정보공인		
		48	288 288	282 - 1330	
		55	300 300		
		57	342 342		
		60	360 360		
	63	378 378			
	65	390 390			
	66	396 396			
	67A	402 402			
	67B	402 402			
68	408 408				
우미1차	20	37 40 30 35	정보공인		
	25	49 53 35 40	282 - 1330		
우미파크빌	34	140 145 100 110	정보공인		
	42	190 200 130 150	282 - 1330		
52	250 260 150 180				
우성	23	60 70 40 45	사랑방공인		
	31	82 89 60 70	281 - 0480		
48	125 135 80 90				
허원초원1단지	24	60 65 40 50	사랑방공인		
	32	76 85 60 65	281 - 0480		
허원초원2단지	24	65 67 50 52	신도청공인		
	32	80 85 65 70	285 - 2700		
허원현대	23	63 70 40 50	사랑방공인		
	31	80 95 65 70	281 - 0480		
현대	23A	60 68 45 50	금강산공인		
	31	80 90 60 67	285 - 2600		
석현동	금장	18	20 25 15 18	신흥부동산	
	24	27 30 18 22	283 - 0025		
26	27 32 18 23				
27	27 32 18 23				
우진아파트빌	27	85 95 50 60	토지공인		
	36	120 130 80 100	283 - 9080		
현대	26	50 55 30 40	신흥부동산		
	31	60 65 40 45	283 - 0025		
양동	유일파크맨션	27	40 40 20 25	서울부동산	
	30	45 50 25 25	243 - 5310		
연산동	주공2단지	16	30 35 20 23	대동부동산	
	24	45 50 28 35	276 - 0010		
주공3단지	23	45 50 28 35	대동부동산		
	276 - 0010				
주공4단지	20	40 45 25 25	대동부동산		
	276 - 0010				
주공5단지	31	78 85 40 45	대동부동산		
	276 - 0010				
목암동	금호1차	23	63 68 45 50	자연공인	
	31	85 89 70 75	284 - 6577		
금호2차	23	70 75 45 50	자연공인		
	31	93 97 70 75	284 - 6577		
정신그린빌1차	22	70 75 60 65	자연공인		
	31	90 100 80 85	284 - 6577		
33	100 110 80 85				
	목암푸르지오	29	139 141	엘지부동산	
32A	156 158	283 - 8000			
32B	158 160				
35	189 189				
우미1차	20	43 45 30 35	한아름공인		
	25	55 56 40 45	284 - 3124		
우미2차	21	48 50 35 38	자연공인		
	24	60 65 45 50	284 - 6577		
우미블루빌	25	80 89 50 55	사랑방공인		
	33	110 130 80 80	281 - 0480		
신안비치1차	24	35 40 30 30	정보공인		
	31	50 55 40 40	282 - 1330		
45	85 95 60 60				

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
제일하이빌2차	35	120 120 120 120	자연공인		
		284 - 6577			
		제일하이빌5차	27	92 100 70 75	김은희공인
		31	130 140 90 95	279 - 4944	
		36	135 145 93 100		
	초원사랑	64	256 256 150 170	한아름공인	
	65	300 300			
	66	300 300			
	67A	402 402			
	67B	402 402			
68	408 408				
용담동	용담	13	21 27 13 15	남일공인	
	274 - 7966				
유달	17	23 25 15 15	남일공인		
	32	40 40 30 30	274 - 7966		
종말골문하스	56	80 100 70 75	토지공인		
	283 - 9080				
용흥동	금호타운	27	56 60 45 53	우성공인	
	31	62 70 50 60	279 - 4989		
44	90 100 70 80				
동아	31	65 70 50 60	우성공인		
	48	95 100 60 70	279 - 4989		
58	120 130 80 85</				