1가구 2주택자 집 팔 때 양도세 50% 중과

신협 출자금 예금 보호대상에서 제외
차량 모델별 자동차 보험료 차등 적용
13세미만에 대한 유사강간 엄중 처벌

세제

▲서비스업 사업용토지 종부세 경감=내년부터 관광호텔업·유원시설업·휴양업·스키장업·대중골프장업·유통단지·화물자동차공동차고지·도심지역 공장 등의 사업용토지에 대해서는 공시가격으로 200억원 초과시에만 0.8%의 단일세율을 적용한다.

▲종합부동산세 물납 환급 허용=내년부터는 종부세액이 1천만원을 넘을 경우 현금 대신 부동산이나 주식 등으로 세금을 대신 납부할 수 있다. 종부세 부과가 취소되면 물납한 재산으로 환급을 받게된다.

▲다자녀가구 추가공제 도입=내년부터 소수공제자 추가공제가 폐지되고 대신 다자녀가구 추가공제가 도입된다. 근로소득자와 사업자의 기본공제대상자인 자녀가 2인인 경우 50만원, 3인 이상인 경우 1인당 100만원의 추가공제를 받을 수 있다.

▲농·수협 조합예탁금 비과세 시한 3년 연장=올해 일몰 예정이던 2천만원 이하 농·수협 예탁금 이자소득세 비과세 시한이 내년부터 3년 연장해 적용된다. 다만 20세 미만 미성년자의 가입은 내년부터 전면 제한된다.

▲취학 전 아동 교육비 소득공제 대상 확대=취학 전 아동 교육비 공제대상이 유치원·영유아보육시설·학원 등에서 내년 연말정산 때부터 수영장·태권도 등 체육교습소도 포함돼 대상이 확대된다.

▲도서대여용역에 대한 부가가치세 면제=국민의 독서 권장을 통한 문화생활 촉진을 목적으로 도서대여용역에 대한 부가가치세가 면제된다.

▲체포자 은닉재산 신고포상금 도입=밀수입·관세포탈범 등을 통보하거나 체포한 자, 또는 범죄물품을 압수한 자 등으로 규정된 신고포상금 지급대상에 내년 4월부터 체납자의 은닉재산을 신고한 자가 추가된다.

▲영농자녀가 증여받은 농지 등에 대한 증여세 감면=자경농민이 18세 이상 영농자녀에게 일정 규모 이하의 농지 등을 증여하는 경우 2011년 말까지 증여세를 감면해주되 감면한도는 5년간 합산해 증여세액 1억원까지로 축소한다.

금융

▲새 1천원권·1만원권 발행=올해 5천원권에 이어 내년 1월21일 새 1천원권과 새 1만원권이 발행돼 위조방지에 큰 도움이 될 것으로 보인다.

▲서민금융회사 자기앞수표·직불카드 발행 가능=서민금융회사들의 자기앞수표 및 직불카드 발행이 내년 중 가능해질 것으로 보인다.

▲신협 출자금 예금 보호대상 제외=1월부터 신협 출자금은 신협 예금자보호기금의 보호대상에서 제외된다.

▲무사고 운전기간 보험료 할인율 자율화=내년 1월부터 무사고 운전기간에 따른 보험료 할인율이 자율화돼 손해보험사마다 달라지고 최고 60%의 보험료를 할인받을 수 있는 무사고 운전기간이 현행 7년 이상에서 8년 이상으로 늘어난다.

▲차량 모델별 보험료 차등화=내년 4월부터 차량 모델별로 자동차 보험료가 차등화된다. 자가용 승용차의 자기차량 손해 담보에 한해 적용되며 보험료 변동폭은 ±10% 이내이다.

부동산

▲양도소득세 실거래가 과세=내년에는 비투기지역에서도 양도소득세가 실거래가를 기준으로 과세된다.

▲1가구 2주택 양도소득세 50% 중과=내년부터 1가구 2주택자가 집을 팔 경우 양도소득 세율이 50%로 부과된다. 장기보유특별공제혜택도 없어진다.

▲종합부동산세 과표적용률 80%로 상향=종합부동산세 과표적용률이 70%에서 80%로 높아진다.

▲땅 수용때 대토보상 보상 가능=택지개발, 산업단지 조성, 혁신도시 건설 등의 공익사업으로 인해 땅을 수용당한 사람은 현금 뿐 아니라 토지로도 보상을 받을 수 있다.

▲15년된 아파트 리모델링 가능=준공된 지 15년이 지난 아파트는 리모델링이 가능해진다. 리모델링으로 늘릴 수 있는 한도는 전용면적의 30%까지이며 최대 9평이다. 전용면적이 늘어나지 않으면 10년만 지나도 리모델링할 수 있다.

▲부동산 실거래가 신고기간 60일로 연장=내년 하반기부터는 부동산을 사고 판 뒤 실거래가를 60일 이내에만 신고하면 과태료 처분을 받지 않는다.

▲아파트 분양권·입주권도 실거래가 신고대상=아파트 분양권과 재건축·재개발조합원의 입주권을 사고 팔 때도 실거래가를 신고해야 한다. 신고대상 분양권은 주택법상 사업계획승인을 받는 20가구 이상의 단독주택과 공동주택, 300가구 이상의 주상복합아파트이며 상가 또는 오피스텔 분양권은 제외된다.

▲무단 증축 옥탑방 양성화 기간 종료=무단 증축된 옥탑방 등 소규모 주거용 건축물의 양성화 기간이 내년 1월8일 끝난다. 양성화 대상은 2003년 12월31일까지 완공된 연면적 50평이하 단독주택과 연면적 100평이하의 다가구주택, 가구당 전용면적 25.7평 이하인 다세대주택이다.

▲알박기 어려워져=주택건설업체가 사업용지를 80%만 확보하면 보유기간이 10년 미만인 토지는 시가로 사들일 수 있게 된다. 이에 따라 아파트단지가 들어서는 곳에 미리 땅을 사뒀다가 비싸게 되파는 '알박기'가 어려워지게 된다.

▲부동산개발업자 등록=일정 규모 이상의 부동산개발업을 하고자 하는 경우에는 건설교통부장관에게 먼저 등록해야 하며 매년 사업실적 등을 건교부장관에게 보고해야 한다. 미등록사업자가 등록사업자인 것처럼 표시·광고하면 형사처벌을 받는다.

▲토지임대부·환매조건부 시범실시 예정=아파트 가격을 내리기 위한 토지임대부와 환매조건부 분양방식이 내년에 시범실시될 예정이다.

▲민간주택 분양가 상한제=내년 9월부터 민간택지의 아파트도 분양가를 규제받는다. 분양가는 토지비+건축비+가산항목(지하주차장 건축비 등)으로 구성되며 건축비+가산항목은 정부가 결정한다.

저소득층 영유아 보육료 지원 대폭 확대

300㎡이상 음식점 식육 원산지표시해야
공영도매시장 배추·무 포장유통 의무화
목포 해양전시관 '국립박물관'으로 승격

교육·노동·과학

▲대학수학능력시험 9등급제 시행=2007학년도까지 표준점수와 백분위, 등급으로 제공되던 수능성적이 2008학년도부터 1~9등급으로만 제공된다. 2008학년도 수능은 2007년 11월15일 실시된다.

▲교육감 및 교육위원 선출 주민직선제=새해부터 교육감과 교육위원을 주민 직접선거로 선출하고 교육위원회가 시도의회내 상임위로 전환된다.

▲교장공모제·수석교사제 시범실시=교장직을 완전 개방하는 교장공모제 시범학교가 올해 50여개에서 내년 150개로 확대되고 수업과 학생지도에 탁월한 교원을 우대하는 수석교사제는 내년 9월부터 시범도입된다.

▲대안교육기관 대안학교로 설립 인가=현재 비정규학교 형태로 운영되고 있는 미인가 대안교육기관이 일정요건을 갖추면 대안학교로 설립인가를 받아 학력인정을 받을 수 있게 된다.

▲학원 중간에 그만둬도 수강료 환불=내년 3월23일부터 학원·교습소 등의 수강을 도중에 그만둘 경우 남은 시간 만큼 수강료를 돌려받을 수 있다.

▲외국인 고용허가제 일원화=2004년 8월부터 병행 실시되고 있는 산업연수생제와 고용허가제가 2007년 1월부터 고용허가제로 일원화된다.

▲주40시간 적용 사업장 확대=2007년 7월 1일부터 주40시간이 적용되는 사업장이 현행 100인 이상 사업장에서 50인 이상 사업장으로 확대된다.

▲비정규직 근로자 차별금지=2007년 7월부터 비정규직 근로자를 불합리하게 차별하는 것이 금지된다. 내년의 경우 상시 근로자 300인 이상 사업장과 공공부문 사업장에서 차별이 금지되고 2008년 7월에는 100인 이상~300인 미만 사업장으로 확대된다.

▲승용차 안전테스트 항목에 보행자 안전성 추가=내년부터 보행자의 안전을 위해 승용차 안전테스트 목록에 보행자 안전성이 추가된다.

▲국도에도 자전거 전용도로 설치=무공해 교통수단인 자전거의 이용을 권장하기 위해 내년부터 시내 뿐 아니라 국도에도 자전거 전용도로가 설치된다.

▲국제기술사 자격 등장=국가간 기술사 상호인증 심사위원회가 신설돼 심사를 통해 외국에서도 기술사로서 동등하게 인정받을 수 있는 국제기술사 자격증을 발급한다.

▲대기업 연구·인력개발비 세액공제 50%로 확대=대기업의 연구·인력개발비 중 외부위탁 연구.인력개발비에 대한 세액공제 비율이 현행 40%에서 50%로 확대된다.

▲저소득층 통신요금 감면대상 확대=월 소득평가액 14만원 이하 저소득층에서 모든 저소득층으로 대상범위가 확대되며 기존 시내전화, 시외전화, 이동전화 서비스 외에 초고속인터넷 서비스도 감면대상이 된다.

▲철도승차권 우체국 창구 교부 및 배송서비스 시행=철도승차권 예약시스템에서 티켓을 예약한 후 우체국 창구나 자택(직장)에서 수령할 수 있게 된다.

▲에너지 다소비업자 에너지진단 의무화=연간 에너지 사용량이 2천TOE(석유환산톤)가 넘는 에너지 다소비업자는 내년 1월부터 에너지 진단기관으로부터 5년 주기로 에너지 진단을 받아야 하며 진단기관은 현장조사를 통해 에너지 손실요인의 발굴과 개선을 도출한 진단보고서를 제출해야 한다.

▲산업기술단지 입주기업의 공장등록 특례=내년 7월1일부터는 건축법과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 건축물 제한에 특례가 허용돼 산업기술단지 내에 입주기업의 공장등록이 허용된다.

보건·복지·법무

▲기초생활보장제 부양의무자 범위 축소=수급권자의 1촌 직계 혈족 및 그 배우자, 생계를 같이 하는 2촌 이내의 혈족에서 수급권자의 1촌 직계혈족 및 그 배우자로 축소된다.

▲음식점에서의 식육 원산지표시제도 의무화=영업장 면적이 300㎡ 이상인 중·대형 음식점 중 갈비나 등심 등 쇠고기 구이류를 조리·판매하는 식당은 원산지 및 식육의 종류를 의무적으로 표시해야 한다.

▲희망스타트사업 실시=취약지역에 거주하는 임산부와 0~12세 아동을 대상으로 임산부·아동 방문보건서비스 등 보건·복지·교육분야의 맞춤형 통합서비스를 제공한다.

▲순수생체장기기증자 유급휴가비 지원=장기를 기증한 근로자가 신체검사나 장기 적출 등을 위한 입원을 할 경우 해당 기간에 대해 1일당 5만원씩의 유급휴가비를 지원한다.

▲장애수당·장애아동부양수당 지급대상 확대 및 지급액 인상=기초생활보장 수급 중증장애인에게 13만원, 차상위계층 중증 장애인에게 12만원, 경증 장애인에게 3만원씩 지급한다. 또 장애아동부양수당으로 기초생활보장 수급 중증장애인에게 20만원, 차상위계층 중증장애인에게 15만원, 경증장애인에게 10만원씩 지급한다.

▲보건·복지 상담전화 통합운영=아동학대(1391), 노인학대(1389), 푸드뱅크(1377), 위기가정(1688-1004), 노인치매(1588-0678) 상담전화가 폐지되는 대신 보건복지콜센터 '희망의 전화 129'로 통합 운영된다. 다만 아동학대(1577-1391), 노인학대(1577-1389), 푸드뱅크(1688-1377) 상담전화는 129번과 함께 이용이 가능하다.

▲노인돌보미 제도 시행=서민층 노인이 재가노인복지서비스를 이용할 때 경비를 본인이 부담하고 있으나 서민층 노인에게 월 20만원 상당의 이용권을 제공, 재가노인복지서비스를 선택적으로 이용할 수 있게 된다.

▲13세 미만인 자에 대한 유사강간 처벌강화=폭행이나 협박에 의해 구강·항문 등 신체 내부에 성기를 삽입하거나 성기에 손가락 등 신체 일부나 도구를 삽입하는 행위에 대해 기존에는 유사강간으로 1년 이상 징역 또는 500만원 이상 2천만원 이하 벌금에 처했으나 새해부터는 '강간'에 준해 3년 이상 징역으로 엄중하게 처벌된다.

▲통신매체 이용 음란죄의 법정형 상향=통신매체를 이용한 음란죄의 법정형량이 1년 이하 징역 또는 300만원 이하 벌금에서 2년 이하 징역 또는 500만원 이하 벌금으로 강화된다.

▲카메라 등 이용 촬영물의 유통행위 처벌=카메라 등을 이용해 성적 욕망이나 수치심을 유발할 수 있는 타인의 신체를 그 의사에 반해 촬영할 경우 5년 이하 징역 또는 1천만원 이하 벌금에 처했으나 앞으로는 그 촬영물을 배포, 판매, 임대 또는 공연히 전시, 상영할 경우도 처벌 대상에 포함된다. 영리 목적으로 유포할 경우 7년 이하 징역 또는 3천만원 이하 벌금에 처해진다.

▲성폭력 피해자 인적사항 공개금지=성폭력범죄의 수사나 재판을 담당하거나 이에 관여하는 공무원에게 성폭력범죄 피해자의 인적사항 등을 공개 금지했으나 앞으로는 일반 국민에게도 공개 금지를 의무화하고 위반시 처벌한다.

▲방문취업 비자 신설=단순방문비자와 취업비자를 '방문취업(H-2)' 비자로 통합 발급하고 무연고 동포도 연도별 쿼터를 정해 입국을 허용한다.

▲광주지방경찰청 신설=내년 7월 광주지방경찰청이 신설돼 각각 5개 경찰서를 산하에 두고 지역 치안을 담당하게 된다.

▲국립공원 입장료 폐지=내년 1월 1일부터 전국 18개 국립공원 입장료를 받지 않는다. 국립공원 내 사찰 관람료는 사찰 측이 별도로 징수할 수 있다.

문화·여성

▲인터넷 컴퓨터게임시설 제공업 등록제로 변경=인터넷 컴퓨터게임 시설제공업자는 시·군·구에 등록해야 한다.

▲게임 결과물에 대한 환전업 금지=게임을 이용해 획득한 경품, 점수,게임머니 등 유·무형의 결과물을 환전, 환전알선, 재매입하는 행위를 업으로 하는 게 금지된다.

▲청소년이용불가 게임물의 경품제공 금지=청소년 이용불가 게임물에 대해서는 경품을 제공할 수 없게 된다.

▲초등학생용 학습참고서 도서정가제 대상 제외=초등학생용 학습참고서는 내년 1월1일부터 도서정가제 대상에서 제외된다.

▲국립해양문화유산박물관(가칭) 승격=목포의 해양유물전시관이 4급 기관에서 고위공무원단 기관으로 승격된다.

▲문화재매매업 허가제 전환=문화재 매매업이 신고업종에서 허가업종으로 전환된다.

▲영유아 보육료 지원확대=저소득층 차등보육료 지원대상가구가 종전 도시근로자 가구 월평균소득 70% 이하에서 100% 이하로 확대된다. 아동 연령별 지원단가도 종전 15만8천~35만원에서 16만2천~36만1천원으로 증액된다. 만 5세아 무상보육료 지원대상도 도시근로자가구 월평균소득 90% 이하에서 100% 이하로 확대되며 지원단가는 15만8천원에서 16만2천원으로 늘어난다. 장애아 무상보육료의 경우 종전 35만원에서 36만1천원으로 증액된다.

농림·해양

▲배추·무 포장유통 전면확대=내년 1월부터 전국 32개 농산물 공영도매시장에서는 의무적으로 포장된 배추와 무만을 거래해야 한다.

▲축산농가 적정사육 밀도 준수의무화=축산업 등록농가는 내년 1월부터 적정 사육밀도를 준수해야 한다.

▲쌀 표시 기준강화=쌀과 현미의 경우 표시된 품종과 다른 품종이 20% 이상 섞여있으면 '거짓표시' 판정을 받아 1년 이하 징역 또는 1천만원 이하의 벌금형을 받게 된다.

▲축산물 표시기준 강화=축산물 가공품의 경우 표시대상이 현행 5가지 이상 주요 원재료에서 모든 원재료로 확대된다. 소시지·발효유·아이스크림·분유 등 6가지 가공품에 대해서는 영양소 표시도 의무화된다.

▲친환경 농산물 인증제 개선=내년 3월28일부터 현재 4종류인 친환경농산물 인증종류가 유기농산물·무농약농산물·저농약농산물 등 3가지로 간소화된다. 축산물의 경우는 '무항생제 축산물'이라는 인증종류가 신설된다.

▲농촌지역 여성이민자 지원사업=농촌지역에 거주하는 여성 결혼 이민자의 원활한 정착을 위해 내년 50개 시·군에서 시범적으로 우리말 방문교육과 생활상담 지원사업이 실시된다.

▲농가도우미사업 전국 확대=82개 시·군에서 시범적으로 시행돼온 사고농가 영농도우미, 고령취약농가 가사도우미 사업이 전국으로 확대 실시된다.

▲'조건불리'지역 직불제 대상 확대=농사환경이 열악한 농가를 지원하는 조건불리지역 직불제 적용대상이 늘어난다.

▲원양산 수산물 원산지표시 강화=내년 7월부터 원양산 수산물의 원산지는 해역명과 해당수역 관할 국가명까지 표시하도록 의무화된다.

▲수산물 품질인증대상 품목 확대=수산물 품질인증 대상품목이 기존 112개에서 136개로 확대된다.

▲근해어업 구조조정 재개=2010년까지 1천여척의 어선 감척이 추진된다.

서울본원 1차 최종합격생 156명
KPA회원 2006년2차 필기합격자 총 319명
광주 김재규 경찰학원
합격의 전당 광주 김재규경찰학원이 노량진의 합격 신화를 이어갑니다
1일·15일 개강 (수시접수)
차별화 된 전문 교수진
광주 김재규경찰학원 Kim Jae Gyu Police Academy
☎062)236-3112 www.police3112.net

2007 겨울방학
공무원 대특강 개강 1월 2일
무등고시학원 222-4560
www.kjkimyoung.co.kr
2008년 1월 시험대비 1학년 대비반 개강
1차개강: 12월 18일, 2차개강 : 1월 2일
김운신 초등교육과정 개강 1월 4일(목)
의/치의학, 한의학 전문대학원 대비반 개강 1월 초
김영대학편입학원 ☎227-8088

Cell Banking
셀뱅킹은, 건강할때 자신의 세포를 보관하였다가 암(癌)등 주요 질병 발생시 치료에 사용하는 1:1 맞춤치료의 시작입니다.
각 지역별 지정모집
한국줄기세포은행 광주지사 (062)373-3475
www.koreacellbank.com

침하된 구조물복원 및 연약지반 강화공법의 신개념

수학을 못하는 것은 100% 선생님 책임!!
(062)376-3663 (062)574-4422