

새해 설계는 이곳에서...



붉은 태양의 용솨음을 보면서 새해엔 반드시 무언가 이루겠다는 결심을 다지는 해맞이는 신령스런 강산국과 같다. (광주일보 자료사진)

해는 다시 떠오른다. 어제도, 오늘도 그랬고 내일도 그럴 것이다. 그런데도 새해가 되면 사람들은 일출을 보러 바다로 산으로 바쁜 발걸음을 옮긴다. 붉은 태양의 용솨음을 보면서 매일 보는 똑같은 해이지만 의미를 부여한다. 돌아보면 아쉬움만 쌓인 지난날을 훌훌 털고 새해엔 반드시 무언가 이루겠다는 다짐을 하기 때문이리라. 해돋이를 보며 희망을 다짐하는 것도 좋지만 한 햇 동안 지친 몸과 마음을 쉬고 싶을 땐 노천탕을 찾아가보자. 지난 1년간 머리와 가슴에 쌓인 묵은 때를 벗겨내고, 스트레스를 날려 보는 것도 보람있는 여행이다. 새해 신세벽 조용히 쉬면서 지난해를 돌아보고, 새해를 설계할 '새해설계 명소'를 소개한다.

온천서 목은 마음 씻고 새 희망 채워요

■담양리조트

밤 하늘 별이 가장 잘 보인다고 소문난 노천탕. 온천수에는 게르마늄, 칼슘, 리튬 등 좋은 알칼리성 20여가지 성분이 녹아있다. 특히 스트론튬 성분은 전국 평균치에 비해 3~4배나 높아 신경계통, 생식계통, 심장, 순화계통, 피부질환 등에 효험이 있다.

267평 규모의 대온천탕엔 족욕탕, 대일탕, 대나무 찜질방, 대나무 숲 사우나, 알라이트 사우나, 욕 사우나, 보석 사우나 등 10여개 기능성 탕이 구석구석 배치돼 있다.

특히 대나무에서 추출한 족욕탕을 이용한 탕은 무좀과 아토피성 피부염에 효과가 있다고 해 내장객들의 인기를 독차지 하고 있다. 대나무, 자작나무, 오죽 등이 노천탕을 자연스럽게 감싸고 있어 야외온천을 즐기기에 좋는데 눈이라도 쏟아진다면 금상첨화다. 남녀 온천탕은 1주일씩 교대로 바뀌어 음양의 조화를 꾀한다.

담양리조트는 광주에서 승용차로 30분거리에 위치해 있다. (061-381-5111)

족발박물관, 족제품 시장, 대나무 야영장, 대나무 숲 가마터 등 대나무 여행도 권장할 만하다. 이외에 테마가 있는 노천탕으로 심의 물놀이와 보양온천이 가능한 아산 스파비스(041-539-2000), 다양한 실외 물놀이 시설을 갖춘 리조트 덕산 스파캐슬(041-330-8000)도 가볼 만하다.

■신안 증도 옐도라리조트

신안군과 한백R&C가 공동 투자해 우전해수욕장 바로 옆에 개장한 레저 복합단지다. 21동에 다양한 규모(15·26·35·43·45평)의 객실 103실을 갖추고 있으며 지구의 형상에서 깃털의 탄생 과정을 한 눈에 볼 수 있는 '깃털 생체 전시관'으로 이뤄져 있다.

유럽풍의 외관에 각각 독립된 건물들은 개인 사생활을 완전히 보장해 조용히 새해 설계를 하기에는 안성맞춤이다. 모든 객실은 바다를 향해 반원형으로 언덕에 들어서 있어 서해의 일몰을 감상하며 한 해를 정리하기에도 좋다.

특급 온천수준의 전통해수욕장과 노천탕은 한 해를 마무리



우전해수욕장 바로 옆에 개장한 옐도라리조트는 특급 온천 수준의 전통 해수욕장과 노천탕에서 서해의 일몰을 바라보며 한 해를 마무리 하기에 안성맞춤이다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

하는 웰빙 여행으로 적격이다. 우전 해수욕장 우측 F동 밑에는 회원 전용 해수욕장이 1km밖에 있어 영화속 주인공처럼 개인해변을 소유한 기분을 만끽하며 새해를 맞을 수 있다. (061-275-8400)

■보성 다비치콘도

차의 고장 보성에 지난해 4월 문을 연 다비치콘도는 울포 해수욕장 바로 앞에 위치한 휴양 콘도미니엄이다.

고객들의 사랑을 받고 있는 해수 녹차탕은 지하 120m 암반해수를 사용해 인체에 유익한 각종 미네랄, 염화나트륨, 마그네슘 등을 함유해 신진대사에 탁월한 효과가 있다. 또한 해수와 녹차를 이용한 사우나는 고혈압, 동맥경화, 위장병 등 성인병과 피부염, 신경통 예방에 효과가 뛰어난 것으로 알려져 있다.

총 81개의 객실(17평, 22평, 33평, 41평, 75평)이 있으며 주

변에는 보성차밭과 울포 해수욕장, 대원사가 있다. (061-850-1100)

■여수 항일암

여수반도에서 다시 들산대교로 이어지는 남단의 들산도에는 우리나라에서 일출 풍경이 가장 아름답다고 일컫어지는 항일암(向日庵)이 있다. 그 이름이 부끄럽지 않게 일출 풍경이 장엄하고 신비롭기까지 해 누구라도 가보고 싶은 곳이다. 장엄한 해를 바라보며 새해 소망을 빌면 반드시 이뤄질 것 같은 신비감마저 든다.

항일암 대응전은 높이 150m의 급경사 절벽을 발아래 두고 망망대해인 남해 바다를 바라보며 서 있다. 이곳에서 해돋이를 본다. 이외에 고성 '통일 전망대', 강릉 심곡항, 등명낙가사, 동해 추암, 태백산 천제단, 포항 호미곶, 등이 일출 명소로 꼽힌다. /최해기기자 lion@kwangju.co.kr

하이마트 배송차주 모집

하이마트협력업체로서 광주센터에서 근무하실 배송차주를 모집합니다.

광주하이마트 [Hi MART]

- 조수동승조건
- 40세미만
- 장기적으로 일하실 분 우선 채용
- 모집차종 : 2.5ton탑
- 운행지역 : 광주센터~광주·전남
- 월운송료 : 700만(VAT별도)
- 차량인수금 : 1,600만~1,900만원
- 센터내역 : 광주광역시 광산구 장덕동 979-5

※네비게이션 무료 장착 ※홈페이지 : E77.WO.TO

유신우(주)/명성SM글로벌 ☎ 02)3667-0111 유행희 이사/011-270-5259

한길컴퓨터 정비전산학원

보이십니까? 전문학원의 수준차이...
자격증 100% 취득가능 - 취업 및 창업 완벽지원

매월초 개강!

교육과정: 정보처리기사, 정보통신기술사, PC정비사, 출판네트워크관리사, CCNA, CCDA, A+, N+, CCDP, SCJP, CCNP

특징: 광주-전남 최초 실무위주 전문학원, 전문화·차별화·특성화된 교육시스템, 재직근로자 무료교육, 산재근로자 무료교육, 국제공인자격시험센터

문의 062)522-9119 http://www.hankilcom.co.kr

대인동심일부동산

☎ (02)223-1140, 3210, 1141-402-2522 (광주은행 신분점, 대인동 소재) (주)대인동심일부동산

좋은 자리에 상가 건물들을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라 들건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인 광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

정우부동산랜드

☎ (01)671-0823, 2111-607-2213 (2111번대 상영고려구 동성고려우치사)

남구 석정동(전) 1876평 매도
-대지 2233㎡ (나무 4000여 그루, 평당 2000원)
도곡 전월주택부지 147평 매도
-원래의 한계 내지 평당 45만원

담양 대덕동대리 임야 24180평
-포장도로 근접(상영관내지) 평당 12480원

화순을 다지리 능가주책 187평 매도
-원래의 한계 내지 평당 75000원

진월동 상가부지 256평 매도
-평당 100㎡로 평당 내지 평당 22000원

매월동 자연녹지 240평 평
-매월동 400㎡로 평당 평당 5000원

남구 이장동 투자용은 684평
-포항사거리 사면부지 평당 14000원

2층원룸 대69 건93평 매도
-원래의 한계 내지 평당 12000원

개간밭 및 임야 4만7천평
-화순시 양곡동(밭 2만1천, 임야 16천2천) 평당 6000원

원도산지 대과기분부지 1216평
-원래의 한계 내지 평당 12000원

상업지역 130평 구매
-화순시 양곡동(밭 2만1천, 임야 16천2천) 평당 6000원

기동원수권부지 3700평
-화순시 양곡동(밭 2만1천, 임야 16천2천) 평당 6000원

※지세한 정보는 홈페이지
한글주소: 정우부동산 또는
영문주소: bds13.co.kr

중개법인 리치부동산관리(주)

☎ 062)233-9311 ~ 3

화순군 남면 대곡리 청용골
담 10,123㎡(3,062평)
농민보호구역
평당 30,000원

시설물: 파이프빌하우스
600평(300평 x 2)
주책 20평
전기시설 설치됨(16kW)
전화 설치됨
절반이상 녹지사(3년)

현황: 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함

- 부동산 경매
- 부동산 투자분석
- 부동산 재산관리
- 문중 재산관리

오건교
016-615-3900

빛고래랜드공인중개사

☎ 062)674-1500
010-9455-2200
(원래의 한계 내지 평당 45만원)

비전있는 남구, 지금이 투자의 최적기입니다

남구 입촌동 주택 매도
-단독주택 1층 대지 95평 건평 약30평 매도가 7700만 차고지 뒷밭 조경

남구 이장동 담500평 구매
-평당 25만원 마을음, 도로접 부지 유망지역

서구 서창동 전560평
-당 23만 원 절감 마을 앞 부지 적합

남구 화정동 담1200평
-당 11만원 양촌동과 월성동 중간 사이 위치 좋은 부지 적합

원산동 담700평 20만원
-농로접, 부지적합

서구 평림동 1036-20번지 주거용지
-대지 60평 매당 150만원 원룸, 사무실, 창고 적합

남구 이장동 전680평매
-창조가능, 당 15만원 주만능 집적력(부지유망지역)

대인부동산컨설팅

☎ 011-625-0510 (성동동 한국병원 옆)

식당, 입식, 맛집, 고기 전문점 적합

- 1층 50평 임대 (생음, 한국아파트 정문앞)
- 1층 83평(분할가능)신축건물
- 분산동 한국 생음아파트 정문앞

현원대(영어,논술,과외,외교) 3층 50평(분할가능)

- 분산동 최고요지 (생음, 한국아파트 정문앞)
- 최고의 주거지역
- 중·중고 인접

영어화원 임대

- 분산동 생음-한국아파트 인근
- 대포변 사거리코너
- 5층 103평 보어 월250만
- 최고 인테리어 시설 비품 포함

토지매도

- 광산구 상정동 하남리지구7단지
- 당 7500평 평당 7500원(자연녹지)
- 8m도로접 6차선계획도로접
- F플러 상입지역
- 가시성 나쁜 평당 750만
- 동명동시 황금동 황금택지구
- 현 사업진행 한지점
- 준주거지역 104평 평당 140만
- 동명동시 도이동 택지구
- 상업지역 416평 평당 50만

상가건물매

- 분산동 생음아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 지하 80평(주차장) 매가가 13억5천(용지4억)신축건물

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (두암동 우편도서관사거리 동백문로 2층)

건물

- 09의 8천 빌딩
- 대 100평 건평 2000평 2000원
- 07의 9천 빌딩 구매
- 평당 1400원
- 05의 5천 원룸매
- 지상 1000평 2000평 2000원
- 013의 9천 빌딩 20x10m코너
- 전대 주대 1110평 2000평 2000원
- 017의 1천 900평 12칸 빌딩부지
- 2000평 2000평 2000원
- 026의 상업지역 빌딩
- 대 180평 건평 500평 18000원
- 047의 빌딩
- 대 600평 건평 1000평 월세 3000
- 대 1000평 1000평 1000원
- 0125의 빌딩 구매
- 대 675평 26,000원

주요수 전문중개

- 0시나 8억주유소 구매
- 대 280 평 4500평 4500원
- 010의 주유소 매 1,200평 4500원
- 011의 5천 시의 주유소
- 가시성 나쁜 6차선 계획도로접
- 013의 시나 주유소 구매
- 대 2000평 임대료 800만 9000원
- 017의 시의 주유소
- 대 1,800평 주유소 2000평 하루 매출 1,200만원 ~ 1,300만원
- 016의 주유소, 주유소부지
- 평당 1000원, 평당 2000원 10000원

병원부지 전문중개

- 0550평 평당 8000원
- 0380평 평당 7500원
- 0210평 평당 9000원

공정 구매

- 간접중개 10년 6047천
- 대지 1,400평 건물 5000평
- A3000세대 10억 빌딩 구매
- 대 890 12880
- 보통급 194,400원 700만원

이장동 고급원룸주택

- 대 300평
- 건 4500평 평당

빌딩 임대

- 두암동 속속리 빌딩매도 8층 80평 평당 2000원 전시효과중음

하이링크 컨설팅

☎ (01)383-5221, ☎ 011-609-5221 (상무지구 인근 구-상무대입구)

▶구해드립니다 ▶팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장 부유소등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

토지

- 0상무지구상업용지 (회사사옥,병원,학원,식당 등)
- 120평 평당 1,000만원
- 600평 평당 950만원
- 670평 평당 950만원
- 680평 평당 880만원
- 500평 평당 750만원(상업용지)
- 278평 평당 1,400만원
- 100평 평당 800만원(상업용지)
- 120평 평당 570만원(상업용지)

0부인모텔부지

- 0도곡동 700평 평당 75만원

0골프연습장 적합토지

- 0수원지구, 상정지구 3만세대주변
- 자연녹지 5,000평 평당 120만원

0공장 및 창고

- 0미동동 생음(대)900평 평당 1700원
- 0미동동 생음(대)900평 평당 1500원
- 0상가용 대지 1,200평 평당 3500원
- 0동명동 생음 1,100평 평당 8500원(상업용지)

0기타부지부동산

- 0상무지구 보종금 12억
- 0월세 2,200만원 매가가 53억
- 0상무지구 보종금 2억
- 0월세 8000원 매가가 15억
- 0보종금 39억 월세 3,200만원
- 0매가가 75억
- 0보종금 4억 월세 1,500만원
- 0매가가 27억
- 0보종금 7억 월세 1,400만원
- 0매가가 26억
- 0보종금 13억 월세 4,000만원
- 0매가가 72억
- 0상무지구 보종금 2억 월세 9000원
- 0매가가 14988만원
- 0공용지 1120평 평당 1400원
- 0미동동 생음 2,200평 평당 1950원
- 0광산구 동산동 근린주택 2만2천평
- 0평당 1200원(100%전대) 1000원
- 0광산구 근린주택 3500평 평당 800원
- 0만월동 개발제한(자연녹지) 지역 1,724평 평당 1900원(대지 1,000원 평당 4000원)
- 0장동동 주거지역 1,100평 평당 8000원

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오

★ 24시간 들건전수 및 상담현역 ★
전화상담 011-609-5221 팩스전수 383-5221
메일접수 leechugil@hanmail.net