

손우철의 행복한 **富자되기**

내년은 부자되기 실천의 해로

구체적인 실천 계획부터 세워라

다사다난했던 2006년도 하루밖에 남지 않았다. 한 해를 뒤돌아보면 연초에 세운 목표를 달성한 독자들도 계실 것이지만 별다른 변화없이 한해를 마감하는 분들도 계실 것이다.

구체적인 계획없이 단순히 몇 년 뒤에 얼마를 모아 야지 하는 식의 접근으로는 절대 부자가 될 수 없다. 돈이 행복의 절대지수는 될 수 없지만 인생의 목표를 달성해가는데 없어서는 안 될 하나의 수단임을 감안한다면, 재정적 목표치를 구체적으로 세우고 하나씩 실천해가야 하는 것이 무엇보다 중요하다.

여유자금은 국내 주식형펀드에 투자 분양가 상한제 적용되는 주택 구입을

외국계 투자은행에서는 2007년 국내 증시의 투자수익률이 중국, 대만, 싱가포르 등 타 아시아 국가를 웃도는 20% 이상에 달할 것으로 예상하고 있다. 따라서 여유자금이 있을 경우 국내 주식형 펀드에 투자하는 것이 바람직하며, 적립식 투자보다는 일시에 예치하는 거치식 투자 수익률 제고에 좋을 것으로 판단된다.

또한 해외 펀드에 투자하는 비중은 줄이고 환율 등을 고려할 경우 환율 예지를 하지 않는 일반 주식형 펀드에 투자한다면 차후 펀드 차이 뿐 아니라 환차익까지 얻을 수 있을

것으로 기대된다.

2006년의 부동산시장은 저금리 기조 지속 및 토지보상 등으로 인한 유통자금의 부동산시장 유입으로 땅 값과 주택가격이 동반 상승했다. 다주택자들에게는 자산가치 상승에 따른 시세차익이 발생했지만 무주택 서민층에는 내 집 마련에 대한 큰 부담이 되고 있다.

부동산 가격 급상승의 내면에 심리적 요인으로 인한 가격 거품이 끼어 있을 경우 향후 주택담보대출 제한 강화와 같이 돈 줄을 막는 조치가 연이어 나온다면 우리나라 부동산 시장도 일본처럼 거품붕괴 우려

가 있다.

따라서 가격이 급상승한 지역의 주택구입은 신중히 하되 차후 부동산 가격 하락과 같은 위험에 대비하기 위해서는 분양가상한제가 적용되는 주택을 분양받는 것이 현실적인 대안으로 보인다. 또한 반값 아파트 시범실시, 청약가점제 도입과 같이 무주택자를 우대하는 주택정책이 실시될 예정이므로 자신에 맞는 청약통장을 선택해 사전에 주택분양을 준비하는 것이 필요하다.

부자는 절대 그냥 이루어지지 않는다. 자신의 이력을 개발해 소득수준을 높이고, 투자환경에 맞는 자산에 투자하며, 때로는 수익을 위해 위험도 안을 수 있어야 한다. 아무쪼록 2007년에는 계획을 잘 세우고 이를 실천해 독자 여러분 모두 부자가 되길 기원한다.

(TNV파이낸셜클럽 팀장)



정세균 산자장관 내복 판매 정세균 산업자원부 장관이 28일 오후 서울 소공동 롯데백화점 앞에서 열린 '내복, 2018' 에너지절약 캠페인에서 내복을 할인 판매하고 있다. /연합뉴스

'점점 멀어지는' 내집 마련의 꿈

결혼 후 내집마련까지 8년 이상이 소요되는 등 주택장만의 꿈이 점차 멀어지고 있는 것으로 나타났다. 또 소비자들은 부동산 가격이 내내에도 오를 것으로 보고 있는 것으로 집계됐다.

국민은행 연구실태조사
결혼 후 8.2년 걸려
작년보다 0.5년 늘어

특히 월소득 150만원 미만 계층의 PTI는 55.9%로 타 소득계층에 비해 월등히 높게 나타났다. 주택대출을 갚는데 월 급여의 절반 이상을 붓고 있다는 얘기다.

국민은행연구소는 전국 19개 도시 지역에 거주하는 만 20세 이상 2천명을 대상으로 '2006년도 주택금융수요 실태조사'를 한 결과 이같이 나타났다고 29일 밝혔다.

상으로 풀이된다. 즉 임금인상에 비해 주택가격 상승속도가 더 빨라지면서 서민들의 내집마련 꿈은 더욱 멀어지고 있는 것으로 추정된다.

2007년도 주택가격 전망에 대해서는 '상승'이 45.5%로 '하락'의 9.8%를 압도적인 차이로 높였다. 정부의 강력한 부동산 안정화 조치에도 시장 주체들은 실효성에 대한 의문을 표시하고 있다는 의미다.

결혼 후 내 집 마련에 소요된 기간은 평균 8.2년으로 지난해의 7.7년보다 0.5년 늘어났다. 월평균 가구소득이 늘어났지만 내집마련 기간이 길어지는 것은 최근 집값상승에 따른 현

상으로 풀이된다. 즉 임금인상에 비해 주택가격 상승속도가 더 빨라지면서 서민들의 내집마련 꿈은 더욱 멀어지고 있는 것으로 추정된다.

정부가 추진해야 할 중점 과제는 주택부담경감(45.3%), 세제개선(21.4%), 주택금융확대(16.0%), 주택금융지원 강화(10.4%)의 순으로 나타났다. /연합뉴스

'부동산 불안 잠재...세부담 완화 신중을'

허용석 재경부 세제실장

허용석 재정경제부 세제실장은 29일 "최근 부동산 시장은 불안이 완전히 해결된 것이 아니라 잠재된 상태라고 보는데 맞다"면서 "시장에 미지

는 영향을 고려해야 하므로 종합부동산세, 양도소득세 부담완화에 대해서는 신중해야 한다"고 말했다.

정 가능성과 관련해 이렇게 밝혔다. 그는 "일부 지역에서 종부세와 관련해 납세자들의 움직임이 있었지만 협조가 잘돼 원만하게 집행됐다"면서 "위험문제의 관련해 여러 움직임이 있지만 행정법원 판결에서 종부세가 위헌이 아닌 것으로 판결났고 헌법재판소에서도 같은 판결이 나올 것으로 기대하고 있다"고 말했다. /연합뉴스

현정은 현대그룹 회장 '감성경영'

계열사 여직원 등에 글과 선물

현정은 현대그룹 회장이 최근 계열사 여직원 및 고3 수험생 자녀에게 메모의 중요성이 담긴 글과 선물을 보내 잔잔한 감동을 주고 있다.



29일 현대그룹에 따르면 현회장은 전계열사 1천 500여명의 여직원에게 여성계 주요 인사들의 생활 철학과 여성에게 보내는 희망메시지가 담겨 있는 '여성다이어리(Woman's Diary)'를 선물했다.

현 회장은 여성다이어리에 직접 기고한 글에서 "새로운 일을 시작할 때 희망과 두려움을 동시에 갖게 되는데 성공한 여성들은 희망을 먼저 생각하고 모든 구식의 가치에 적극적인 자세와 용기를 보

여졌다"면서 "여성의 위대한 힘에 자신감을 가지라"라고 말했다. 그는 또한 "여직원들에게 항상 메모하고 계획하고 실천하는 생활태도를 갖추라는 의미에서 다이어리를 선물한다"고 밝혔다.

아울러 임직원의 고3 수험생 자녀에게 목도리를 선물한 현 회장은 이메일을 통해 "고등학교를 졸업하면 성인으로서 시간의 가치를 스스로 창출해야 되는 만큼 인생에서 성공하려면 항상 메모하고 실천하는 습관을 길러서 자신의 경쟁력을 갖춰야 한다"고 조언했다. /연합뉴스

'자화자찬식' 식품광고 허용

앞으로는 식품 광고에도 '최고의', '가장 좋은', '특(特)', 'Best', 'Most', 'Special' 등의 표현을 사용할 수 있게 된다.

또 비빔밥이나 육계장 등 식당에서 직접 만들어 파는 음식의 경우 어떤 광고를 하든지 허위·과대 광고로 제약받지 않는다.

보건복지부는 29일 이 같은 내용의 식품위생법 시행규칙 개정안을 공포했다.

개정안에 따르면 지금까지는 병원 환자식, 이유식 등에 대해서만 건강유지나 건강증진, 체력유지 등 신체 기능을 증진하는 데 유효하다는 광고나 표시를 할 수 있었던 것을 모든 식품으로 확대 허용하고, 식품에 함유된 영양 성분의 기능과 작용 등도 광고를 할 수 있도록 했다. /연합뉴스

영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr

메가박스

구.원연역국사거리 ☎예약 544-0800

1관	조폭 마누라3 (15:40)	최고급편
2관	조폭 마누라3 (18:40)	
3관	월드미스 다이어리 (12:40)	
4관	중천 (12:40)/해피 피드 (2:40)	
5관	박들관이 살아있다 (12:40)	
6관	007 카지노 로얄 (15:40)/박들관이 살아있다 (18:40)	
7관	미녀는 괴로워 (12:40)/조폭 마누라3 (15:40)	
8관	로맨틱 홀리데이 (15:40)	
9관	미녀는 괴로워 (12:40)	

Megatzen Day 매주 목 금 영화 4,000원 관람
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료 (연 영화관고객에 한함) 3시간 초과시 정상요금 부과
★입장권이 무제한 공짜 (매일 저녁 7시부터 8시까지)

엔터 시네마

충장로 57가 ☎ 228-2700

1관	박들관이 살아있다 (12:40)
2관	월드미스 다이어리 (12:40)
3관	007 카지노 로얄 (12:40)
4관	조폭 마누라3 (15:40)
5관	조폭 마누라3 (15:40)
6관	네티티스토리 (12:40)/로맨틱 홀리데이 (15:40)
7관	미녀는 괴로워 (12:40)

금토(2일간) 심야상영 • 새벽 5시 관람 2000 (3인 4인 5인)
• 배우 박지현 영화 보노비 2,000원 할인(영화관내)
• 배우 김도 영화 2,000원 할인
• 배우 목요일 Teen Age Day 초, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

콜롬버스 시네마 **아남원 상무점**

하남점 (무연호근로관) 상무점 (상무병원과 이마트 사이)

1관	007 카지노 로얄 (15:40)
2관	대통령의 죽음 (12:40)/월드미스 다이어리 (12:40)
3관	박들관이 살아있다 (12:40)/007 카지노 로얄 (15:40)
4관	박들관이 살아있다 (12:40)
5관	해피피드 (12:40)/미녀는 괴로워 (12:40)/중천 (12:40)
6관	중천 (12:40)
7관	조폭 마누라3 (15:40)
8관	조폭 마누라3 (15:40)
9관	미녀는 괴로워 (12:40)
10관	조폭 마누라3 (15:40)

*요일마다 주저장 **매일영화 상영한다** 1588-7941
콜롬버스 하남점 (11:00) **콜롬버스 상무점** (11:00 or 2:00) → 11번

중천

고유가 시대의 희소식!!

초절전형, 고효율 오일식·전기식 월빙 난로

대한민국대표·원적외선월빙히터

화레이 35~75%의 난방 절약 효과

국내유일 정부조달청 납품

난방비 걱정 NO!!
그을음, 냄새 NO NO!!

따뜻한 겨울 쾌적한 설비공기 화레이가 책임집니다

각지역대리점및특약점 영업사원(아르바이트) 모집중

10~20평형 30~50평형 50~70평형

설치 장소 일반상가, 사무실, 식당, 역사, 공장, 교회, 성당, 학교, 강당, 유치원, 학원, 정비공장, 경비초소, 대형마트, 백화점, 아파트, 병원, 은행, 터미널, 가정집

화레이 광주(전남)총판 T.062-431-4312, 4314

최첨단 디지털리모콘방식 최신형 태양히터 SUN Heater - 햇빛 난방시스템

高유가 시대 걱정!! 끝

인공태양히터(Solar Heater)는 산소를 태우지 않는 최고의 환경친화적인 기적의 히터입니다.

인공태양히터는 전기에너지를 증폭시켜 햇빛처럼 열기 - 태양에너지로 전환시킨 나만의 적외선 전파를 내보내 히터입니다. 기존의 난방기(보일러) 10% 정도의 전기로 사용량에 불과하면서, 100%의 강력한 난방효과 생명, 생존, 건강, 미용 그리고 조영성호쾌까지 극대화 시켜 줍니다.

4개월 환경 인공태양히터의 특징

- * 스위치를 켜는 순간 0.1초안에 2200도의 불꽃열량으로 따뜻합니다.
- * 기름, 가스, 전기, 난방비 마냥게 예열할 필요없이 장소에 따라 사용하십시오.
- * 공간 열손실이 없으므로 난방비 손실도 없습니다.
- * 강의실, 교육장, 교회 등 온풍기 소음, 기름냄새, 매연으로부터 해방되십시오.
- * 사업장근무자가 안전, 쾌적, 무취, 무소음, 무독, 강력난방, 산소를 태우지 않습니다.
- * 사업장의 난방중에도 쾌적한 환경으로 근무자의 안전과 건강까지 생각했습니다.
- * 이제는 각종보조난로 따위는 더더욱 필요 없게 되었습니다.
- * 크기와 무게가 다른 기존 난방기구에 비하면 플랫폼처럼 안전합니다.
- * 독특하고 우아한 디자인 고품질의 차이를 확인하십시오.

일반용 전기 1일 10시간 사용기준 한달전기최고사용료 : **38,940 원** 으로 강력한 난방을 제공합니다.

인공태양히터 꼭 필요한 사용 용도 장소

공공장소, 호텔, 박물관, 골프장, 교회, 사무실, 배정, 놀이 및 각종업, 병/의원, 한의원, 체육관, 공장, 약국, 노래방, 정비사업, 미용실, 피부 관리실, 매점, 편의점, 동수산물매점, 음식점, 유치원, 점, 지하차도, 지하주차장, 지하상가, 초, 초등학교 등 미처 모든 사업장에 사용하도록 했습니다.

국립과학기술포럼 인정 2007년형 **에너지효율**

소비가 인정된 **2007년형 에너지효율**

제품이 무소음!! 무냄새!! 무독성!! 난방기의 혁명

제품오리지널 0.1초 안에 0℃~2200℃ 불꽃열량 에열을 필요없다.

유사제품의 유사상표주의

태양히터 / 인공태양히터 가짜상표는 모두 떠나라!!

(주)컴텔핫선 COMTEL HotSUN 상공문의 02)733-0582