

# 아파트, 땅 경계 6m 물러나 지어야

건물을 지을 때 건축선 및 인접대지 경계선으로부터 일정거리 이상 띄어 짓도록 하는 '대지안의 공지기준'(건축선 후퇴)이 7년 만에 부활되고 장기간 공사 중단에 따른 미관 훼손 방지·안전 확보·범죄 예방 등을 위한 '건축물 안전관리예치금'이 신설된다.

광주시는 2일 이와 같은 내용을 주요 골자로 하는 광주시 건축조례 개정안을 마련해 입법예고했다.

개정안에 따르면 지난 1999년 건축법개정시 삭제됐던 대지안의 공지기준을 다시 도입해 건축선으로부터 건축물까지 띄어야 하는 거리를 아파트의 경우 6m 이상, 연립주택은 4m 이상, 다세대·다가구주택 1m 이상 등으로 규정했다.

대지안의 공지기준 부활로 건축연면적이 그만큼 감소하게 돼 개발

## ■광주시 건축조례 개정안 살펴 보니

### 장기 공사중단 방지위해 예치금제 도입

### 리모델링 쉬운 건축편 용적률 상향 가능

수익성은 떨어지게 되는 반면, 일조권 확보 등 친환경적인 주거환경 조성이 용이해 질 것으로 전망된다.

또 장기간 공사 중단으로 도시미관 및 안전을 저해하는 건축물에 대한 대책 마련을 위해 '건축공사장 안전관리예치금' 제도를 도입, 연면적 5천~1만㎡ 건축물에 대해서는 건축공사비의 1%를 공사 착공시에 안전관리기금으로 예치토록 하는 등 연면적 5천㎡ 이상의 건축물은 일정 규모의 기금을 예치해야 한다.

조례안은 또 리모델링이 용이한 구조로 건축할 경우 상업지역의 경우 100의 110까지, 준주거지역의 공동주택은 100분의 115까지 용적률을 높일 수 있도록 했다. 재래시가지와 공동주택을 갖춘 복합형 상가는 일조 등의 확보를 위한 높이제한을 완화하고, 건축부쟁 조정을 차상급기관에서 조정하도록 하되 직권으로 정하는 준사법적 기능인 재정(裁定) 기능을 부여하도록 했다. 이 밖에 그동안 수수료 부과 대상

이 아니었던 건축신고, 용도변경 등도 형평성 확보 및 수익자 부담차원에서 수수료 납부 대상에 포함, 허가대상 건축물과 함께 수수료가 부과된다.

광주시는 오는 22일까지 입법예고 기간이 끝나는 대로 ▲건축위원회 심의 ▲규제개혁위원회 심사 ▲법제심사 등을 거쳐 이르면 3월 중 시의회에 상정, 상반기 안에 공포한다는 계획이다.

광주시 관계자는 "지난해 건축법 시행령개정으로 조례로 정하도록 한 사항을 반영한 것"이라며 "안전관리 예치금이나 대지안의 공지기준 등이 일종의 규제로 작용할 수도 있으나 주거환경 개선 및 안전문제 등 공공의 목적이 앞서기 때문에 이를 계획대로 추진할 방침"이라고 말했다.

/김주정기자 jnews@kwangju.co.kr



## 31사단 장병 릴레이 헌혈

향토사단인 육군 31사단(사단장 서길원 소장)은 2일 오전 사단 사령부에서 시무식을 가진 뒤 '사랑의 릴레이 헌혈'을 시작했다. 지난 2001년부터 시작된 31사단의 헌혈행사는 올해로 7년째를 맞고 있으며, 작년까지 모두 1만8천명의 장병이 헌혈에 동참해 약 700만 cc의 혈액을 공급했다. 올해도 다음달 23일까지 36개 예하 부대 3천여명의 장병이 헌혈에 동참할 계획이다.

향토사단인 육군 31사단(사단장 서길원 소장)은 2일 오전 사단 사령부에서 시무식을 가진 뒤 '사랑의 릴레이 헌혈'을 시작했다. 지난 2001년부터 시작된 31사단의 헌혈행사는 올해로 7년째를 맞고 있으며, 작년까지 모두 1만8천명의 장병이 헌혈에 동참해 약 700만 cc의 혈액을 공급했다. 올해도 다음달 23일까지 36개 예하 부대 3천여명의 장병이 헌혈에 동참할 계획이다.

/나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

## 국제결혼 자녀위한 대안학교 생긴다

### 광산 평동에 18일 개교

국제결혼자녀(한국인과 외국인이 결혼해 낳은 2세)를 위한 대안학교인 '새날 학교'가 광주에 문을 연다.

2일 (사)외국인 근로자문화센터 (소장 이천영·전남여성 교사)에 따르면 오는 18일 광주시 광산구 평동사무소 내 외국인 근로자문화센터 건물에서 '새날 학교' 개교식을 갖는다.

첫 입학하는 학생들은 13~18세의 국제결혼자녀 3명과 새터민 2명 등 모두 5명이며, 추가로 국제결혼자녀와 유학생 자녀 등 15명의 학생을 선발할 계획이다.

교직원엔 교장·교감·교사·행정실 직원 등 모두 8명으로 학교에 상주하며, 외국어·음악·영어·과학·사회·미술 등 6개 과목 교사 21명이 수업을 진행한다. 또 영어는 물론 중국·러시아·몽골·태국·베트남·네팔어 등 7개 외국어 과목에 14명의 교사가 자원봉사자로 참여한다.

이처럼 다양한 외국어 과목이 개설된 것은 학생들에게 부모의 모국어와 그 나라 역사·사회·문화 등을 가르쳐 새로운 세계관을 가질 수 있도록 배려하기 위해서다.

이 학교에서는 학생들을 상대로 전일제 수업과 국내·외 국토순례, 다양한 동아리 및 특기적성교육, 음악·미술 등 1인 1특기 갖기 등도 진행할 계획이다.

/임주형기자 jhljm@

## 2006 총무·회랑훈련

### 광주시 대통령 표창

광주시가 '2006 총무·회랑훈련'에서 전국 최우수기관으로 선정돼 대통령 표창을 받았다.

시는 뛰어난 비상대처 능력과 일상분란한 통합방위지휘소 운영 등에서 높은 평점을 받았다.

/김주정기자 jnews@kwangju.co.kr

## (주)무등 등 8곳

### 유망중소 선정

광주시는 2일 (주)무등을 비롯한 8대 유망중소기업을 선정해 발표했다.

선정기업은 ▲광촉매 응용제품 생산체인 창성엔지니어링(주) ▲콘택트 렌즈를 생산하는 뉴바이오(주) ▲효소 생산체인 애니젠(주) ▲PVC 생산체인 (주)무등 ▲타이어제조와 물류이송기기 제조업체 한일종합기계(주) ▲또 의료기기를 생산하는 (주)탑알앤디 ▲광통신부품 생산체인 (주)링크옵틱스 ▲자동차 부품 생산업체 (주)원등 등이다.

이들 업체에는 유망중소기업 인증서와 경영안정자금 우선 지원, 해외시장 개척단 파견 참가 등의 혜택이 주어진다.

/김주정기자 jnews@

## 새 노선·환승 적응 추세

### 시내버스 이용 준공영제 이전수준 회복

#### 배차간격 등 조정 필요

광주시민들이 시내버스 준공영제 시행 10여일만에 개편된 노선과 환승 체계에 비교적 잘 적응해 가고 있는 것으로 나타났다.

광주시가 구립 21일 준공영제 도입 이후 29일까지 버스운행관리시스템(BMS)에 나타난 ▲날짜별 이용률이 ▲교통수단간 환승률 등을 분석한 결과, 시내버스 이용 승객은 구립 29일 현재 하루 46만4천225명으로 준공영제 시행전인 지난해 11월 평균 46만1천115명을 넘어섰다.

시내버스 이용객은 성탄연휴인 24~25일 25만명 선까지 급감했으나 26일을 기점으로 증가 추세로 돌아서 29일에는 11월 평균을 상회했다.

지하철과 마을버스의 이용률도 높아졌다. 교통카드 이용자를 중심으로 집계·분석한 결과 구립 20일 지하철 승객은 1만4천878명이었으나, 29일 현재 3만1천380명으로 110.9%나 급증하면서 대중교통 가운데 승수 분담률이 3.7%에서 7.7%로 올랐다.

마을버스 이용객도 1천308명에서 6천450명으로 569.7% 급증하면서 승수 분담률 또한 0.3%에서 1.6%로

## 광주시내버스 날짜별 이용추이

일자별	계	교통카드			현금	승차권
		총건수	환승건수	비율		
11월(평균)	461,115	355,837	62,270	17.5%	89,582	15,696
12.21(목)	464,020	381,102	83,688	21.9%	76,848	6,070
12.22(금)	435,076	344,665	79,349	23.0%	83,786	6,625
12.23(토)	367,417	283,627	65,973	23.3%	78,928	4,862
12.24(일)	277,650	203,880	46,022	22.6%	70,112	3,658
12.25(월)	259,655	191,315	44,521	23.3%	65,187	3,153
12.26(화)	456,533	368,411	87,927	23.9%	81,986	6,136
12.27(수)	443,989	363,385	87,793	24.2%	74,883	5,721
12.28(목)	451,627	360,736	83,202	23.1%	86,044	4,847
12.29(금)	464,225	367,607	87,041	23.6%	91,611	5,007

신장됐다.

하지만, 환승비율은 11월 평균 17.5%에서 21일 21.9%, 29일 23.6%로 평균 23.2%를 기록해 5.7% 포인트 증가하는데 그쳐, 목표치인 30%대까지 올라가려면 노선별 차량수급이나 배차간격 조정 등 보완책 마련이 필요한 것으로 지적됐다.

광주시 관계자는 "시내버스 이용 승객이 11월 평균 수준을 넘어선다고 판단할 수 있다"며 "지속적인 환승홍보 등을 통해 빠른 시일내에 대중교통 중심의 교통체계를 정착시킬 수 있도록 하겠다"고 밝혔다.

/김주정기자 jnews@kwangju.co.kr

## 희망의 새해 福 많이 받으십시오

따뜻한 사랑과 희망 속에 그동안 베풀어주신 은혜에 감사로 감사드립니다.

오늘을 대표하는 모범적인 비즈니스 모델로서 편안하고 따뜻한 핵심 본령과 더욱 맛있고 싱싱스런 고급 원성식품으로 보답하고자 합니다.

더 큰 감동으로 환심을 다해 모시겠습니다.

(주)리틀차이나 광주시점 앞본점

## 중국어 3개월이면 된다!!

자립, 중국어 어느정도 수준이냐? 물어볼수있어

- 1. 초급반 (12주) 100,000원
- 2. 중급반 (12주) 150,000원
- 3. 고급반 (12주) 200,000원
- 4. 회화반 (12주) 100,000원
- 5. 회화반 (12주) 100,000원
- 6. 회화반 (12주) 100,000원
- 7. 회화반 (12주) 100,000원

중국어를 사랑해요

리틀차이나 中国語 学院

광주광역시 남구 남대동 111-1호 TEL: 233-9582

## 2007년 맞고을 명품가구 박람회 기념 SALE

1. 3인용 소파 (120x200x85cm) ₩14,000

2. 4인용 식탁 (120x180x75cm) ₩8,000

3. 1인용 소파 (100x140x85cm) ₩7,000

4. 5인용 소파 (200x200x85cm) ₩20,000

2007년 맞고을 명품가구 박람회 1층 연희가구전본점 (062)955-8820