

지방도시 지하철역 주변 주택시장 비교해보니

광주 역세권 선호도 낮다

최근 2~3년새 광주지역을 비롯한 전국 지방광역시의 지하철 개통이 잇따른 가운데 각 지역별 주택시장 특성

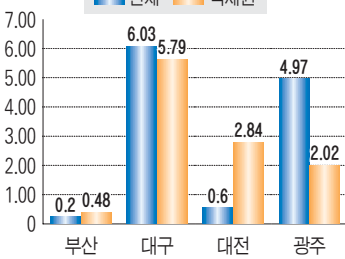
노선 짧고 상권 미미...시민들 교육여건 우선 고려
대전·부산은 전체 집값 상승보다 최고 5배 올라

신축이 잇따른 데다 지하철 노선이 기존 아파트지역을 경유하면서 역세권에 대한 관심이 높아졌기 때문으로 풀이된다.

대구는 주변 지역과 별 차이가 없는 것으로 나타났다. 대구의 경우 전체 아파트값이 6.03% 오르는 사이 역세권은 5.8% 상승하며, 역세권 효과가 주변 지역과 별 차이가 없음을 보여줬다.

라 전체의 절반 수준에 머물렀다. 이처럼 광주지역의 '역세권 효과'가 낮은 것은 지하철보다 기존 버스노선의 경쟁력이 상대적으로 높기 때문으로 분석된다.

■ 지방 5대 광역시 역세권 단지 매매가 변동률 비교 (단위:%)



중대형 아파트 시세 80%로

이용섭 건설교통부 장관 "채권 입찰제 보완"

이용섭 건설교통부 장관은 25.7평 초과 중대형 아파트의 분양가를 시세의 80%로 끌어내릴 것이라고 2일 밝혔다.

손발은 지자체인데 서울시가 이렇게 움직여 주면 큰 도움이 된다"고 평가했다. 그는 분양가가 시세의 70~80%선이 되면 '로또가 될 수 있다'는 지적에 대해 "시세보다 30%정도 싸게 분양을 받으면 분명 특혜지만 (팔 수 있는) 5년후나 10년후의 가격이 어떨지를 보면 과연 로또라고 할 수 있는지를 생각해 봐야 한다"고 대답했다.

"분양원가 공개 바람직 않다"

박병원 재정경제부 차관 밝혀

박병원 재정경제부 제1차관은 2일 "분양원가 공개는 코스트(비용)를 싸게 해서 이익을 남기겠다는 기업의 가장 기본적인 부분에 장애를 초래하는 부작용이 있다"고 지적했다.

라고 설명했다. 이어 "분양원가 공개는 분양 코스트를 싸게 해서 이익을 남기겠다는 기업의 가장 기본적인 부분에 장애를 초래하는 부작용이 있다"고 지적했다.

주택대출 옥죄기 은행권 확산 조짐

국민은행 이어 하나·신한·신협도 DTI 적용 채비

국민은행이 소득수준에 따라 대출 한도가 결정되는 DTI(총부채상환비율)를 전 지역 주택에 적용하기로 한 이후 이 제도가 전 은행권으로 확산될 조짐을 보이고 있다.

▲DTI(총부채상환비율) = Debt To Income의 약자로 월소득 대비 월 부채비용을 말한다. 주택담보대출의 연간 원리금과 기타 부채의 연간 이자상환액을 연소득으로 나눈 것이다.

이면서 상대적으로 가격이 낮은 경우나 대출액이 5천만원 이상 소액대출의 경우 예외적용 하는 방안도 검토 중이다.



풍선에 담은 정해년 소원 2일 광주신세계 주최로 백화점 정문에서 열린 '소원성취 풍선 날리기' 행사에 참가한 가족단위 고객들이 풍선에 각자의 소망을 담아 날려 보내고 있다.

연말정산 공인인증서 절차 번거롭다
납세자들 불편 호소

연말정산 간소화 서비스 등 연말정산을 둘러싼 납세자들의 문의나 불만이 새해까지 이어지고 있다.

내하고 있고, 기업들도 전산화 등에 힘입어 연말정산서류 접수 마감시기를 점차 늦춰왔다"면서 "아직 홈택스에 익숙하지 못한 납세자들의 문의가 연초까지 계속될 것으로 보인다"고 말했다.

지역특성 맞는 산업재해예방 추진

박연홍 산업안전공단 신임 광주본부장

"지역특성을 살린 맞춤형 산업재해 예방 사업을 적극 추진해 나가겠습니다."

박 본부장은 또 "고객이 없으면 공단도 없다는 마음가짐으로 지역내 사업장 및 건설현장에 대해 맞춤형 산재예방지원과 자율안전보건시스템을 구축해 나가겠다"고 덧붙였다.

Advertisement for a study program with the headline '영역별 노후필기식 특수비법으로 초4부터 중3과정까지 12개월 완성!' and '수학을 못하는 것은 100% 선생님 책임!!'

Advertisement for 'Blue' carbon ink with the headline '탄소 함유난방 바닥재 출시!!' and '이런 난방재 구입하세요!'