

[리빙]

'가계부' 이렇게 쓰면 부자된다

2007 January

일	월	화	수	목	금	토
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

매년 이맘때면 지검도둑(?) 든다는 말이 있다. 바로 작심삼일(作心三日). 금연, 다이어트, 운동 등 새해에는 꼭 실천하고 싶지만 미음처럼 되지 않는다. 이 가운데 가계부 쓰기도 빼놓을 수 없다. 가계부 쓰기가 쉽지 않은 이유는 하루도 빠지 않고 기록해야 효과를 낼 수 있기 때문이다. 게다가 어떤 성과를 얻을 수 있는지 알기도 쉽지 않다.

가계부가 가정경제에 어떤 도움을 줄 수 있을까. 가계에 보탬이 되기 위해선 어떻게 써야 할까. 2007년엔 하루하루 일기를 쓰는 마음으로 가계부에 도전해보자. 월말이나 연말에 가계부에 적힌 금전출납을 살펴보는 것만으로도 계획적인 살림을 꾸리는 데 도움이 된다.

꼼꼼하게 써라

집안 경제의 미래를 예측하기 위해서는 흐름을 잡는 센스가 필요하다. 가계부의 가장 큰 장점은 써놓은 기록들을 통해 소비의 흐름을 알 수 있다는 것이다. 이를 위해서는 꼼꼼하게 수입과 지출을 적어두는 습관이 필요하다. 각종 영수증을 다 모아두는 것은 가계부 기록의 첫 걸음이다. 월별로 영수증을 모아 파일에 붙여놓으면 가계예산을 짜는데 도움이 된다. 특히 매출 수도비, 가스비, 관리비, 휴대폰 요금 등 공공요금 영수증은 항목별로 나눠 보관하면 지난해 같은 달과 비교해 조금씩 줄어갈 수 있다. 그래프를 만들어 쉽게 눈에 들어오게 하는 것도 좋은 방법이다. 가계부를 가만히 살펴보면 후회되는 지출 항목을 발견하게 된다. 이 항목을 한 눈에 알아볼 수 있도록 빨간펜으로 체크해 놓으면 두 번 실수할 확률을 줄일 수 있다.

이것저것 다 써라

가계부라고 해서 단순히 금전출납부를 떠올리지 말고, 일기를 쓴다는 생각으로 써보자. 쓸 말이 전혀 생각나지 않는다면 그날의 날씨를 써도 좋다. 이렇게 기록된 가계부는 오히려 그 가정의 역사가 된다. 또한 매일 된거리를 쓰는 습관이 배이게 되면 가계부를 꼼꼼히 쓰는데 적지 않은 도움을 준다. 가계부를 처음 쓰는 사람이라면 현금의 수입과 지출만을 기입한 뒤 그 잔액을 계산해 보유하고 있는 현금과 맞춰보는 것부터 시작한다. 이후 일주일, 한 달의 기록을 정산한다. 조금 속담했다면 현금을 수반하지 않은 재산의 변동 사항을 정리해 '수지정리표'를 작성해본다. 저축액 인출이나 공과금 온라인 납부 등이 이에 해당한다.

인터넷을 활용하라

인터넷 가계부는 은행 등 금융사이트나 포털사이트 등에서 내려받을 수 있다. 대부분 무료이지만 유료로 운영되는 사이트도 있으니 확인하고 가입해야 한다. 인터넷 가계부의 경우 은행, 카드, 보험, 증권 등 금융 자산을 자동으로 관리해주는 편리함이 있으나 처음엔 해당 인터넷 사이트에 가입하는 수고를 감내해야 한다. 통장과 카드, 보험 증서 등의 정보를 일일이 기록해두면 '새로고침'을 통해 계좌의 정보를 수시로 업데이트할 수 있다. 입출금 자동정리 기능은 등목한 계좌의 거래 내용을 끌어와 가계부에 날짜 별로 자동 정리하는 것이다. 이 밖에 결산관리 기능, 재무설계 등 서비스를 통해 주택 구입, 학자금 마련, 노후 설계시 필요한 자금 규모와 시기 등을 분석하고 대응 전략에 대해 조언을 얻을 수 있다. 가족의 통장이나 카드 등을 함께 등록하면 전체적인 밑그림을 그릴 수 있다.



일간예모



새해를 맞아 주부 정현정(42·화순군 화순읍)씨가 가계부에 지출 내역을 쓰고 있다. 일기를 쓴다는 생각으로 하루하루 가계부를 기록하다 보면 합리적인 소비·지출습관을 얻을 수 있다.

·정성필기자 camus@kwangju.co.kr

m-o-v-i-e-s
영화가니
영화안니

메가박스
www.megabox.co.kr
구.현대아파트사거리 ☞예매 544-0800

1관 조폭 마누라3 (15세)	최고급
2관 조폭 마누라3 (15세)	
3관 울드미스 다이어리 (12세)	
4관 해피피트 / 중천 (전편)	
5관 박물관이 살아있다 (전편)	
6관 007 카지노 로얄 / 박물관이 살아있다 (전편)	
7관 미녀는 괴로워 (12세) / 조폭 마누라3 (15세)	
8관 로맨틱 홀리데이 (15세)	
9관 미녀는 괴로워 (12세)	

Megatzen Day 매주 목 금 영화 4,000원 관람
*이프유 주저할 아몽스 3시간 무료
(단, 영화관내 고객 전용) *시간 초과시 정액요금 부과
*입장이 무제한 공개 (매일 저녁 7시부터 8시까지)

엔터시네마
충장로 57가 ☞ 228-2700

1관 박물관이 살아있다 (전편)	
2관 울드미스 다이어리 (12세)	
3관 007 카지노 로얄 (12세)	
4관 조폭 마누라3 (15세)	
5관 조폭 마누라3 (15세)	
6관 네티티스토리 (전편) / 로맨틱 홀리데이 (15세)	
7관 미녀는 괴로워 (12세)	

금토(2관) 울드미스 다이어리 / 새해 첫 주영 2007 (3관) 무도
*매주 화요일 영화 보충 2,000원 할인(영화일제)
*특수 금토 영화 2,000원 할인
*특수 화요일 Teen Day 쇼, 코믹 1,500원 할인 (영화일제)

콜롬버스 시네마 **아남원 상무점**
하남점 (무역/한빛) 상무점 (상무/영광) 이미지 (사리)

1관 007 카지노 로얄 (12세)	
2관 대령의 죽음 (18세) / 울드미스 다이어리 (12세)	
3관 박물관이 살아있다 (전편) / 007 카지노 로얄 (12세)	
4관 박물관이 살아있다 (전편)	
5관 해피피트 (전편) / 미녀는 괴로워 (12세) / 중천 (12세)	
6관 중천 (12세)	
7관 조폭 마누라3 (15세)	
8관 조폭 마누라3 (15세)	
9관 미녀는 괴로워 (12세)	
10관 조폭 마누라3 (15세)	

*한일 최대 주저할 **아름답게 여행하다** 1588-7941
*콜롬버스 하남점 (11관) **캘리포니아** 상무점 (11관) → 11관

울드미스 다이어리
www.megabox.co.kr

현대시영시영 **아남원 상무점**
www.hyundai.com/1588-7941

1관 007 카지노 로얄 (12세)	
2관 대령의 죽음 (18세) / 울드미스 다이어리 (12세)	
3관 박물관이 살아있다 (전편) / 007 카지노 로얄 (12세)	
4관 박물관이 살아있다 (전편)	
5관 해피피트 (전편) / 미녀는 괴로워 (12세) / 중천 (12세)	
6관 중천 (12세)	
7관 조폭 마누라3 (15세)	
8관 조폭 마누라3 (15세)	
9관 미녀는 괴로워 (12세)	
10관 조폭 마누라3 (15세)	

*한일 최대 주저할 **아름답게 여행하다** 1588-7941
*콜롬버스 하남점 (11관) **캘리포니아** 상무점 (11관) → 11관

중천
www.megabox.co.kr

첨단월계공인중개사
☎ (대) 872-4585 ☎ 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

급매매
첨단 삼송동
첨단인근 30m 도로점
1000평 공장-창고부지적합

첨단중심 상업지역
·첨단지구 부영A LC빌딩 사거리 200평
·부영-호남 @첨단부근 145평, 135평

광산구 신창동 급매매
·신창지구 아파트부근 908평
·농지 투자적합

첨단 원룸 건물급매
·대72 건물 145 원룸 15개 부동 3개
·쓰리룸 1개 보일러 1천만

첨단 490만 매여 조정가

첨단 인근 자연-생산농지
·부곡 지하동 30m 도로인근
·전·후면 도로점 가드 차입, 창고
·고용률공정화적 440평

싼 공장, 창고부지 '급매매'
·광산구 도관동 하남산단 9만
·도로 부근 (550평, 700평, 1100평)

금보부동산컨설팅
☎ (대) 261-8949 ☎ 011-602-2233
(부곡 우산A 문흥초등학교 정문앞)

신원매매
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만

전원주택매매
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만

건물매매
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만

주유소매매
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만

개스출산소매매
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만
·부곡 동동동 지하 1층 954평 1200만

금천공인중개사
☎ (대) 011-9600-4563

투자추천물건

- 부곡 월송동 9300평
·마일안 좋은 위치 평당 23만 원
- 담양고서 2천500평
·도로점 평당 11만 원
- 정성동 진원면 단
·2차선 도로점 1600평 × 1.4만 원
·2차선 도로점 2000평 × 1.3만 원
- 첨단지구 과기원역 지역농지
·1600평 × 57만원 예정도로점
- 부곡 용진동 지역농지
·4차선 도로점 900평 × 120만원 (대·용도)
- 광산구 비아동 지역농지
·도로점 1000평 × 82만원
- 나주 남평 관리지역 1800평
·2차선 평당 22만 원 (분할매각 (임대가능))
- 하남공단인 생산농지
1000평 × 70만원 2차선 도로점
- 동림동 공장 창고부지 투자용지
·상산지 1400평 × 60만원 상·주·주거 허용 부근
- 나주 금천 지역농지 1700평
·2차선, 부지까지 최고요지, 평당 33만 원
- 두림동 남향 임대 50평
·카센터, 식당, 주택적합, 평당 119만원
- 수익성 높은상가 빌딩
● 첨단지구 48억빌딩(최고요지)
·대80, 전100, 보10억 평당 18만
- 용봉지구 6억6천 빌딩
·대80, 전100, 보10억 평당 18만
- 이피트 2천세대 입주상가
·대45, 전120, 보10억 평당 11만
- 첨단지구 신축원룸
·대87, 전140, 보10억 평당 13만
- 창고급매(신개빌딩)
·대180, 전100, 보10억 평당 3억
- 스테트 대로부지 상가급매
·대100, 전130, 보10억 평당 250
- 1층으로 57가 오지, 대5억5천만 원

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel: 062) 973-9174, 016-757-8800

금매물
500평 특가상품

첨단지구상업용지
240 270 510 567 1100 3000
100 111 115 180 260 260 가라
수익확재개발지구
첨단지구상업용지
지연농지: 3800평-대형차진입가 6차선전
생산농지: 2800평-광동공단인 특가상품

첨단지구상업용지
(연수원 부지사실 3000평 특가상품)
남향 2500평 정성 1400평 보성 900평
영양 1800평 순창 4000평 함평 5000평
투자대비 수익성이 높은
골프장급매 매가 17억 5천만 원

전용 가능한 금매물
지연농지: 3800평-대형차진입가 6차선전
생산농지: 2800평-광동공단인 특가상품

첨단지구상업용지
지연농지: 3800평-대형차진입가 6차선전
생산농지: 2800평-광동공단인 특가상품

첨단지구 좋은매물
상업용지 250평 550평
고수익원룸(상업용지내) 15억 25억
투자가치최고의 절세형 물건

● 광주·정성권 토지 건물 ●
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062) 973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오피스

현대공인중개사
☎ (062) 371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점, www.86868949.co.kr)

급매물 상담 후 10일내 책임 중개

◀ 급히 구합니다 ▶

[건물]
● 병원건물이나 병원으로 임대가능한 건물 협매 5억
● 임대 수익이 높은 상가 건물

[토지]
● 전원주택부지-광주시내내 정성, 담양, 화순
● 광산구 관리지역-삼도, 분량
● 평동공단 2차단지 부근 토지
● 투자 가치가 확실한 토지

▶ 급히 팝니다 ▶

● 하남 2지구 택지
·준주거용지 170평 9억5천만 원, 170평 9억 원, 최고의 상권

● 학원, 정비공장, 식당, 창고부지
·일곡동, 지연농지, 424평, 25m 도로에 접, 평당 200만원

● 마곡동 김대중컨벤션앞
·생산농지 908평, 평당 180만원

● 매월동 유통단지 택지
·자연농지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당 75만원 (분할가능)

● 창고 공장부지
·210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역

● 학원아파트 198 280 597000 198,194
·관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당 4만원

● 원동부지-교동동, 대지 237평, 평당 135만원

● 광산구 도로변 상가부지: 61평 평당 750만원

(주)옥션코리아
법원경매
☎ 222-8446 (법원경매입찰창 옆)

▶ 아파트

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
금호동 대지 32평	9,500	6,850
차량동 해곡리신 24평	7,500	5,250
신기동 신성리신 30평	193,000	8,100
신기동 신성리신 63평	290,000	29,300
문동동 중흥동 23평	8,400	4,480
문동동 벽산동 33평	19,100	7,700
문동동 중흥동 32평	9,500	6,850
차량동 중흥동 34평	29,500	19,450
차량동 대지 21190	5,922,382	299,300
일곡동 롯데빌 51평	2,945,000	191,500
일곡동 롯데빌 35평	1,933,300	8,310
문동동 중흥동 30평	1,945,000	19,500

▶ 주택·대지

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
문동동 대지 2.3 253	196,500	7,380
광산동 대지 89 2950	4,714	3,300
문동동 대지 48 287	197,400	9,749
월곡동 대지 29 73	194,200	9,079
문동동 대지 251	194,500	5,200
문동동 대지 251 295	398,300	291,300
대동동 대지 230	194,900	19,400
문동동 대지 124 29190	5,922,382	299,300
문동동 대지 294	194,900	6,890
문동동 대지 294	9,900	5,949
문동동 대지 297	4,771	3,340

▶ 임야

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
문동동 대지 121 2866	169,000	597,200
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850

▶ 근린주택

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
문동동 대지 121 2866	169,000	597,200
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850

▶ 다세대·원룸

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
문동동 대지 121 2866	169,000	597,200
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850

▶ 근린시설

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
문동동 대지 121 2866	169,000	597,200
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850

▶ 기타

물건명 (대·면적)	잔액가	최저가
문동동 대지 121 2866	169,000	597,200
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850
문동동 대지 287	392,000	194,850

공인중개사 대표 김진순
★ 상담전화 ★
☎ 222-8446