거품 쏙 뺀 '저가 화장품' 인기

'고가 외제 화장품 부럽지 않다.' 알뜰 소비자들을 중심으로 중저가 화장품이 인기를 모으고 있다. 최근에는 소비자층이 10~20대에서 30~40대까지 확대됐으며 국산 고가 화장품이나 외제 화장품을 사용하는 여성들도 각 브랜드의 인기있는 품목 하나쯤은 갖추고 있다. 지난해 시장 규모는 약 5천600억원, 전국에 매장만 1천여개에 이른다. 이러한 인기를 반영, 중저가 화장품 CF는 권상우·고소영·장동건·송혜교·성유리·김혜수 등 톱스타들의 격전장이 된 지 오래다.

현재 업계 1위는 '자연주의'를 표방한 더페이스샵. 지난 2002년 가장 먼저 런칭한 '미샤'가 재역전을 노리고 있으며 스킨푸드와 이니스프리 허브 스테이션, 에뛰드하우스, 뷰티 크레딧 등이 경합을 벌이고 있다. 더페이스샵 광주 충장로점의 서주랑(27) 점장은 "1~2만원대로 선물 세트를 구입할 수 있을 정도로 저렴하면서도 품질이 떨어지지 않기 때문에 고객들이 만족스러워 하는 것 같다"고 말했다.

광주지역 각 매장에서 사랑받고 있는 '핫 아이템'을 알아본다.

미샤-마스카라

뷰티크레딧-수면팩

스킨푸드-블랙슈가마스크

▲더페이스샵

요즘 가장 많이 나가는 상품 중 하나는 고소영이 광고를 해 화제가 된 '더스킨 프레스티지 필링 킷'(2만4천900원). 외국 화장품의 경우 수십만원을 호가하는 아이템인지라 더페이스샵 상품중에는 고가임에도 불구하고 인기를 모으고 있다.

'더 스킨 뉴트리션이펙트 아이크림'(1만6천900원)도 인기 아이템이며 3천300원이라는 저렴한 가격의 '허브데이 클렌징폼'은 주말이면 200개 이상 보유하고 있어야 할 인기 상품이다.

▲스킨푸드

'화장품은 피부가 먹는 음식'이라는 모토를 내건 스킨푸드의 대표상품은 설탕을 활용한 각질제거 제품인 '블랙 슈가 마스크'(7천700원)다.

또 쌀로 빚은 사케와 비타민 A가 풍부한 복숭아 추출물로 만든 '피치사케 토너와 로션'(각 9천원)은 모공과 피지 관리를 원하는 여성들이 즐겨찾는 아이템이며 아삭한 상추와 오이 추출물로 만든 '상추오이 스킨과 로션'(각 9천원)도 인기다.

▲이니스프리 허브스테이션

에센스 타입의 고보습 상품인 '올리브 리얼 스킨'(1만2천원)은 수분 불균형으로 고민하는 20대 여성들을 겨냥해 출시한 제품이다.

'마이 시크릿 프라이머 노세범'(8천원)은 파운데이션의 밀착력을 높여 깔끔한 투명 메이크업을 돕는 베이스 메이크업 제품으로 여성들의 인기를 독차지 하고 있으며 보습 물방울 수면팩 '라벤더 슬리핑 마스크'(9천원)는 떼어낼 필요 없이 아침에 일어나 세안만 하면 되는 간편성 덕에 인기 아이템 자리를 차지하고 있다.

▲에뛰드 하우스

포도씨 오일과 레몬 오일 성분이 모공 속 노폐물을 제거해 매끔매끈한 코로 가꾸어주는 '블랙헤드 매끈 클리어 오일 EX'(8천원)은 에뛰드 하우스 최고의 인기 아이템이다.

또 여드름 진정 후 나타나는 붉은 자국을 완화시키는 고 타입의 '깨끗한 고'(1만5천원)와 볼륨감 있고 코팅된 속눈썹을 원할 때 사용하면 효과적인 마스카라 도우미 '마스카라 픽서'(6천원)도 멋쟁이 여성들은 하나씩 갖고 있는 제품이다.

▲뷰티크레딧

나이 들면서 피부에서 빠져 나가는 코엔자임 성분을 가미한 '코엔자임 Q10 로션과 스킨'(9천800원)은 뷰티 크레딧의 베스트 셀러 상품 중 하나.

또 수면을 취하기 전 세안을 해야하는 일반 팩과 달리 얼굴에 바르고 잠을 자도 무리가 없는 다양한 라인의 수면팩 가운데 '나이트 워터팩 스위트 후루티'(4천700원)와 '발아 현미 비즈 폼 클렌징'(5천800원)도 인기 아이템이다.

▲미샤

색조 화장품이 강세인 브랜드다. '마스카라'(3천300원), 다양한 색상의 아이섀도우(1천500원)와 립스틱(3천300원) 등 가격 경쟁력을 갖춘 제품이 인기를 모으고 있다. /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

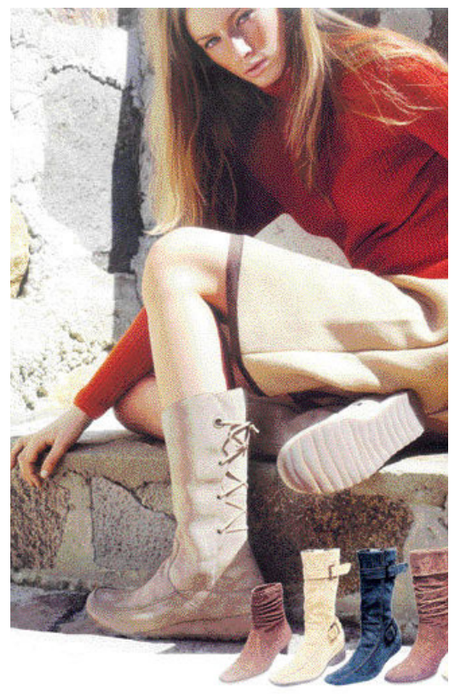
더페이스샵-더스킨 프레스티지 필링 킷

에뛰드하우스-블랙헤드 매끈 클리어 오일 EX

이니스프리-마이 시크릿 프라이머 노세범

중저가 브랜드 숍들은 1천원~3만원대의 다양한 상품으로 알뜰 고객들을 끌어들이고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

■부츠 오래 신으려면…



얼룩 심하면 과감히 물로 세탁
신발 안에 종이 채워 모양 고정
통풍 좋고 습도 낮은 곳에 보관

한 철 신었던 부츠를 제대로 관리하지 않고 신발장에 방치하면 가죽이나 모양이 망가져 다음 해에는 신기 힘든 경우가 많다. 금강제화의 도움을 받아 부츠 오래 신는 노하우를 알아보자.

◇일상적인 관리가 중요=부츠를 오래 신으려면 일상적인 관리가 가장 중요하다.

부츠를 벗은 직후 솔을 이용해 먼지나 흙 등을 가볍게 털어준다. 일반 가죽 부츠라면 먼지 제거 후 구두약을 발라 주는 것도 좋다.

스웨이드 소재 부츠는 한번 손상되면 회복이 어렵기 때문에 스웨이드 전용 제품으로 관리해야 한다. 스웨이드 전용 솔로 가볍게 쓸어내려 기모를 살리고, 전용 얼룩 제거제나 오염 방지 효과가 있는 전용 스프레이 등을 뿌려주면 된다.

◇부츠의 최대 적은 냄새=부츠는 보온성이 뛰어나긴 하지만 통풍성이 떨어져 냄새가 나기 쉽다. 사무실 내에서는 슬리퍼나 여분의 신발을 비치해 갈아 신자. 이미 밴 냄새를 없애려면 시중에서 판매되고 있는 냄새 제거제를 신발 안에 뿌린 후 살짝 흔들어 입자가 고루 퍼지게 한다.

◇세척과 장기 보관=눈이나 비로 얼룩이 진 부츠는 과감하게 물로 세탁해 보자. 가죽은 물에 닿으면 안 된다고 하지만 오염이 심하다면 차라리 물로 씻어내는 것이 낫다.

가죽 세탁 전용 비누인 세들솝(saddle soap)을 물에 적신 스펀지에 묻힌 후, 거품을 내어 구두를 닦아 낸다. 깨끗하게 거품을 제거한 뒤 그늘에서 말린다. 부츠를 장기간 보관할 경우에는 신발 안에 신문지를 구겨 넣거나 빳빳한 종이를 말아서 안쪽을 채워 모양을 고정시키는 것이 좋다.

부츠는 통풍이 잘 되고 습도가 낮으며 온도 변화가 심하지 않은 곳에 둬야 모양이 변하지 않는다. 빈 박스에 방습제(실리카겔)를 함께 넣어 보관하면 더욱 좋다. /연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸.010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
◉각종학원임대◉ 50~90평 라이브 홀 임대 222평
【각층분할가능】
병·의원 임대 3층:88평, 212평 안과, 피부과, 신경외과, 성형외과
학원및 사무실 임대 30~90평 평수 다양 보유
스카이 라운지 5층:222평 스카이라운지, 훼밀리레스토랑

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전남옆 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 장미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광산구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양읍 임야(묘질적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)
첨단지구,쌍암동,월계동 상업지역 토지
·토지:508평(옷매장,병원,음식점,음악홀,기타)용도적합 평당470만원
·토지:250평(각종매장,병원,학원,사무실,기타)용도적합 평당530만원
·토지:125평(음식점,유흥주점,음악홀,오락실)용도적합 평당430만원
·토지:100평(음식점,음악홀,맥주홀,기타)용도적합 평당310만원
·토지:1100평(복합상가,병원,예식장,학원)용도적합 평당340만원
상가건물 매도
·대지 135평 건평272평 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지180평 건평367평 보9천 월세800만원 매도9억5천
·대지100평 건평155평 보6천 월세300만원 매도5억4천
첨단지역 인근자연, 생산녹지
·토지:대촌동도로접 680평(물류,음식점,공장)용도적합 평당75만원
·토지:대촌동도로접 980평(물류,창고,음식점)용도적합 평당75만원
·토지:비아동 30m도로계획선접 807평 평당65만원
·토지:비아동 2000평 도로접(물류,주유소,공장)용도적합 평당120만원
첨단지역 음식점 임대차
·음식점 횟집:1층30평 2층105평 3층105평시설완비 성업중 주차장완비 보증금 1억 월세600만원
·음식점:1층125평 2층125평 시설완비 시설비 3억3천 지하주차시설 보증금3억 월세1200만원
상가임대 및 분양
·1층 52평 60평 85평(옷매장,각종매장) 임대가 평당750~1000만원
·2층3층 200평(병원,사무실,학원)임대가 평당200~300만원(분할가능)
◉부동산 교환(토지,건물) 지역관계 없음

금강공인중개사
☎(代)959-7737,8667 핸 011-605-7957
(신가동 육교옆 대로변 운남주공 2단지옆)
◉수완지구 전문 중개함평
·APT분양권,APT상가,상업지,택지(이주지,협의지)매물구함
◉토지매매
·노안면 4차선 도로접 500평(관리지역 한옥있음)평당35만
·광산구 산막동 569평 주거지 지목 답 평당 30만
·광산구 장덕동 300평 수완지구 주출입구 4거리 대로변 평당420만
◉APT, APT상가 매매
·운남주공 3단지 21평 14층 대출2700만 매가 5천2백만
·운남주공 5단지 32평 13층 매매가 1억
·운남주공Ⓐ 2단지 26평 대출1200 매매가 5천9백만
·신창지구 부영Ⓐ상가 1층36평(현 마트성업중) 보1억 월세280만 매매가 4억9천5백만
·신창지구 부영Ⓐ상가 1층12평 보5천만 월세80만 매매1억7천5백만
·운남주공 7단지 정문앞 코너 대지 64 건평 38평 보증금 5000만 월270만 5억6천
◉APT, APT상가 임대
·신창지구 호반3차Ⓐ 상가 1층 12평 보증금 5천만 월세 130만원
◉식당임대(급임대)
·북구 연제동 코카콜라 4거리 부근 1층 70평 도시가스시설 완비
현 사랑방 성업중 개인사정으로 권리금없이 급임대 보5천만 월세210만 시설비 1억
◉점포임대
·동림주공123단지 정문부근 1층 20평 보증금 1억 월세 100만원 10평 보증금 5천만 월세 50만원
◉하남공장부지
·하남공단내 3000평 매매가 평당 95만원 (위치 아주좋음)
◉수완지구 상업지 매매
·상업지 145평 최초분양가 평당680만 현재 1차중도금까지 3억2,000만원 납부 매매가 3억3천
◉그외 많은 물건 확보하고 있음◉
광산구 고룡동,산막동,동암동,박호동 등 전담 매물구함

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)
토 지
◉산막동 800평 답 도로접 평당9만원
◉진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
◉고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
◉도산동 370평 원룸부지 지하철역3분거리 평당110만
◉송정동 120평 주거지역 도로접 평당105만
◉옥동 600평 주거지역, 평동공단근처 투자최적 평당65만
◉세하동 1200평 1종주거지역 평당55만
◉장덕동 320평 자연녹지 주유소부지 평당250만
◉수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당65만
◉수완동 1200평 자연녹지 평당65만
◉동림동 1100평 대로접 생산녹지, 담보안고인수, 평당180만
◉화암동 200평 답 난,식물원적합 평당25만
◉흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
◉소촌동 1100평 2종주거지역, 고물상부지, 다용도, 평당55만
◉신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
◉도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
◉선암동 600평 답 삼거리도로접, 물류창고, 공장부지, 평당72만
◉용전동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
상가·건물
◉부영아파트 상가 26평, 매가1억4천9백(조정가, 급매)
◉부영아파트 상가 47평, 매가2억3천5백
◉담보안고 스포츠타운 법인 인수하실분
◉상무지구 삼성서비스센터2층 68평, 매3억, 보증금5천, 월187만포함, 융자없음
◉수완지구 전문 중개 사무소
(새확장으로 인한 성실한 실장님 모십니다)

건물매도
5층 건물
◉위치 : 동구 대의동 39-1 (전남여고 맞은편, 장동로타리)
◉대지 : 136평
◉건평 : 591평 (지하1층~지상5층)
◉용도 : 학원, 병원, 사무실, 상가 등
◉매매가 : 17억원 (적은 금액으로 매입가능)
3층 건물
◉위치 : 동구 장동 53 (전남여고 후문 앞, 구MBC건너편)
◉대지 : 81평
◉건평 : 172평 (지하1층~지상3층)
◉용도 : 고시원, 독서실, 학원, 다목적
◉매매가 : 7억원 (수익성 양호함)
-연락처- 010-4610-3763

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물매도
·외곽도로변 한일병원부근 대지120평 약400평 지하1층, 지상5층 매매가13억 임대보증금 약2억 월450만원
·외곽도로변 대지84평 건평 약300평 지하1층 지상5층 각층 당50평 매매가7억5천 보증금 1억3천 월420만원 융자3억
토지매매
·한일병원부근 대지 약150평 평당 매매가 250만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 후문부근 대지 약204평 평당120만원
·남구 이장동 주거지역 약400평 평당60만원
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
·남구 이장동 답1500평 평당35만원(개발제한구역)
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선도로접 평당250만원

인애공인중개사
핸 011-642-0391
(상무지구)
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담