

[기획]

야생동물 보존 위한 야깁없는 투자·배려

국립공원 40년

<1부> 공원 천국 캐나다에서 배운다

밴프·재스퍼 캐나다 국립공원은 야생동물 등 자연에 대해 최대한의 투자와 배려를 아끼지 않고 있다. 사람보다는 항상 자연 중심에서 생각하고, 이에 대한 정책을 펼치는 것이 특징이다.

밴프 국립공원 내 밴프 도시에서 루이스 호수에 이르는 캐나다 1번 고속도로(Trans-Canada Highway) 54km 구간 양측에는 긴 울타리가 설치돼 있다. 울타리 길이가 45km에 달한다.

매년 2천여 건 이상의 야생동물 교통사고가 발생함에 따라 국립공원 측이 지난 2004년께 설치한 것이다.

2000년 이후 루이스 호수 인근 도로에서 만 회색곰(grizzly bear) 7마리가 희생되기도 했다.

이 가운데 3마리는 캐나다 1번 고속도로에서, 1마리는 루이스 호수에서 재스퍼 국립공원으로 이어지는 93번 도로 아이스필드 파크웨이에서, 3마리는 캐나다 횡단 철도에서 열차에 치어 숨졌다.

차량속도를 시속 90km로 제한하고 있지만, 캐나다 대륙을 횡단하는 고속도로 특성상 과속 차들이 많아 동물 교통사고가 줄지 않았다.

이에 따라 국립공원 측은 야생동물의 도로 접근을 막기 위한 방법으로 도로 양측에 울타리를 설치했다.

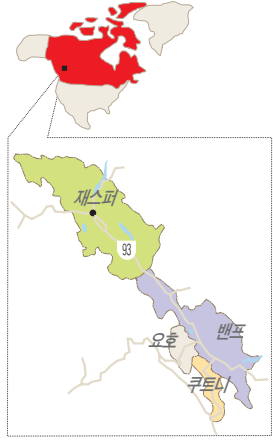
울타리 설치 이후인 2005년에는 야생동물 교통사고 건수가 191건으로 크게 줄었다.

국립공원 측은 도로 양측에 울타리를 설

치한 대신, 이 구간에 동물들이 자유롭게 이동할 수 있도록 야생동물 지하통로 48개와 육교 2개를 설치했다.

야생동물의 이동 통로가 1km 마다 하나씩 있는 셈이다. 회색곰과 쿠거(표범), 솔 담비 등 7만여 마리의 야생동물들이 이곳을 통해 이동하고 있다.

재스퍼 국립공원 측은 또 겨울철 야생동물의 교통사고를 줄이기 위해 그동안 제설 작업에 사용했던 소금 대신 '리튬 클로라이드(LiCl)'를 사용하고 있다.



3 자연 중심의 정책

국립공원을 통과하는 대륙 횡단 화물열차에는 차량 아랫부분에 진공청소기가 부착돼 있는 모습을 볼 수 있다.

야생동물 이동 통로 1km 마다 하나씩 곡물열차에 진공청소기 부착 사고 막아

곡식 등을 수송하는 화물열차에서 떨어지는 곡식류를 먹기 위해 철도로 뛰어든 야생동물들의 열차 사고가 빈번함에 따라 열차가 운행하면서 철길에 떨어진 곡식류를 모두 청소하기 위해서다. 재스퍼 국립공원 관계자는 "자연보호는 단순하다. 항상 자연의 편에서 생각하고 배려하는 것"이라며 "사람이 자연의 작은 부분에도 세심한 신경을 쏟고 배려하면 자연은 인간에게 많은 것을 되돌려 줄 것"이라고 말했다.

밴프와 재스퍼 국립공원 내 야생동물을 보호하기 위해 최근 캐나다 국립철도공사(CN·Canadian National Railway Company)도 동참했다.

공원 측은 애초 야생동물들이 겨울철 열분 등을 섭취할 수 있도록 제설작업에 소금을 사용하지 않았다. 하지만, 야생동물들이 도로변에 물을 마시기 위해 내려오다 차량에 치어 희생되는 경우가 많아 최근 제설제를 바꾼 것이다. '리튬 클로라이드'에는 동물이 싫어하는 냄새가 있어 동물의 도로 접근을 막는 것이다.

밴프와 재스퍼 국립공원 내 야생동물을 보호하기 위해 최근 캐나다 국립철도공사(CN·Canadian National Railway Company)도 동참했다.

곡식 등을 수송하는 화물열차에서 떨어지는 곡식류를 먹기 위해 철도로 뛰어든 야생동물들의 열차 사고가 빈번함에 따라 열차가 운행하면서 철길에 떨어진 곡식류를 모두 청소하기 위해서다. 재스퍼 국립공원 관계자는 "자연보호는 단순하다. 항상 자연의 편에서 생각하고 배려하는 것"이라며 "사람이 자연의 작은 부분에도 세심한 신경을 쏟고 배려하면 자연은 인간에게 많은 것을 되돌려 줄 것"이라고 말했다.



“순록 조심” 밴프와 재스퍼 국립공원의 주요 도로인 캐나다 대륙 횡단 고속도로와 아이스필드 파크웨이 곳곳에 잦은 동물 출현을 알리는 주의 표지판이 설치돼 있다.



이동통로 밴프 국립공원 내 밴프시와 루이스 호수를 잇는 캐나다 대륙 횡단 고속도로에는 야생동물이 이동할 수 있는 지하통로와 육교가 1km구간 마다 1개씩 설치돼 있다.

공인중개사 전문학원

전국수석합격자배출 13,14회 전국 최다 합격자 배출학원

“서울” 새롬행정고시학원 광주 상륙 ◆전국 최대규모의 공인중개사전문학원(전국 25개 학원 체인)

교수진 전원 서울에서 출강! ★TV방송출연 교수진/저자직강★

개강 1월 2일 첫진도 시작반(주간반, 야간반) • 재직자 무료 수강생 야간반 60명 선착순 모집

합격률1위! 새롬행정고시학원 ☎361-8111 서구청앞(농성동)

상가·사무실 임대

위치: 유등로터리 30m도넛, 상업지역 5층건물(4, 5층 임대완료), 각층당 165평(분할가능)

용도: 병원, 전시장, 학원, 사옥, 사무실, 대형병원, 대형식당 등 다용도 가능

문의전화 10621528-1031, H.P 010-7623-1100, 016-609-1031

대인동삼일부동산

☎(41)223-1144, 5210 헬미-402-2522 (광주은행 신촌점, 대인동 소재 2건-4건)

좋은 자리에 상가 건물들을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이었던 골라 들건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오래전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

정우부동산

☎(41)671-0823, 011-607-2213 (전북대성대학교부동산연구소)

남구 석정동(전) 1876평 매도
-대지 1200평(1/8) (남구석정동) 2000평, 평당 2000원
도곡 전원주택부지 147평 매도
-원래의 한계 내지 지 45만 원
담양 대덕동(전) 147평 매도
-포장도로 2칸(8평) 2칸(8평) 평당 1200원
회현동 다지리 농가주택 187평 매도
-원래의 한계 내지 지 45만 원
진월동 상가부지 256평 매도
-평당 1000원 10m도로 2칸 지 2200만 원
매월동 자연부지 240평 매도
-평당 3577평 도로점 평당 1200만 원
남구 이장동 투자용은 684평
-포항사립대 사내부동산 평당 14만 원
2층원룸 대69 건93평 매도
-평당 1500원 2000원 평당 1000원
개간 및 임야 4.17천평
-완성 4000㎡의 4000㎡ 단층주택(일반 상업지역) 평당 530만 원
기동원수권부지 3700평
-완성 4000㎡의 4000㎡ 단층주택(일반 상업지역) 평당 530만 원
* 자세한 정보는 홈페이지
한글주소: 정우부동산 또는
영문주소: bds13.co.kr 으로

중개법인 리치부동산(주)

☎ 0621233-9311 ~ 3

화순군 남면 대곡리 청용골
담 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원

시설물: 파이프비닐하우스 600평(300평 x 2)
주역 20평
전기시설 설치됨(16kW)
전화 설치됨
절반이상 녹지(3년)

현황: 평탄한 지형임
(좌측) 2300㎡ 이상
계곡에 접함
(우측) 2300㎡ 이상
4m포장도로에 접함

부동산 경매
부동산 투자분석
부동산 재산관리
문중 재산관리

오전교 016-615-3900

빛고을랜드공인중개사

☎ 0621674-1500, 010-9455-2200 (한양동 트리하우스 옆)

비전있는 남구, 지음이 투자의 최적지입니다

남구 남평동 노동리
-대지 650평 당 25만원 쉼터 빌딩 전용주택 최고지역

남구 입촌동 주택동 매대
-단독 슬라브 1층 대지 95평 건평 약 30평 매대가 7700만 차고지 뒷날 조정

남구 이장동 500평 급매
-평당 25만원 마을을, 도로점 부자유망지역

서구 서창동 전560평
-당 23만원 쉼터 마을 옆 부자 적합

남구 화정동 1200평
-당 11만원 양촌동과 일성동 중간 지 위치 좋은 부자 적합

원산동 700평 20만원
-농로점, 부자 적합

서구 평안동 1036-20번지 주거용지
-대지 60평 매당 150만원 원룸, 사무실, 창고 적합

남구 이장동 전680평매
-차량전입가능, 당 15만원 주민등록 적합(부자유망지역)

첨단월계공인중개사

☎(41)972-4585, 011-604-6205 (월곡동 부평 LCM빌딩 서거리)

급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로점
1000평 공장·창고부지적합

첨단중심 상업지역
-정부지방형사: 예정지 앞 200평
-부영·호남 @정문부근 145평, 135평

광산구 신창동 급매매
-신창지구 아파트부근 908평 녹지 투자적합

첨단 원룸 건물급매
-대지 2145 원룸 15개 투룸 8개 쓰리룸 1개 노이여1천만 원 490만 매의 조정이

첨단 인근 자연·생산녹지
-북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로점 가든, 찻집, 창고물류공정화 440평

싼 공장, 창고부지 '급매매'
-광산구 도현동 하남산단 9번 도로 부근 (560평, 700평, 1100평)

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (무암동 무등도서관서거리 동남문앞 2층)

건물

- 9억 8천 빌딩
대1000평 건140평 보종금 2000만 원 4000만 원
- 7억 9천 빌딩 급매
광산구 서창동 대270평 건278평
- 5억 5천 원룸매매
대1949평 면적 4500㎡
- 12억 2천 원 빌딩부지 30x80코너
보종금 1억 6천 원 7600만 원
- 17억 1천 원 1221 빌딩부지
보종금 7,000대 상권
- 26억 5천 원 빌딩
대1859평 건1800평 보종금 5억 원 1800만 원
- 47억 빌딩
대6000평 건1000평 보10억 원 3000만 원 양3000평 포항
- 26억 5천 원 빌딩 급매
대1875평 건16,000평

주요소 전문중개

- 9억 9천 주유소 급매
대3000평 35m도로점
- 11억 5천 원의 주유소
가사동 카센터와 2000평 장사처
- 13억 5천 원 주유소 급매
대4000평 일매물 800만 원 900만 원
- LPG충전소, 주유소부지
광산구 35x10m코너, 평당 280만 원 신개발지역

병원부지 전문중개

- 3800평 750만 원
- 2100평 900만 원
- 5500평 650만 원

공장 급매

- 11억 5천 원의 주유소
대지 1,400평 건물 600평
- A3000세대 전용 10억 빌딩 급매
대90 건280
보종금 1억 4,000 원 700만 원

이장동 고급전원주택

- 대3000평 건 9600평 장남방

빌딩 임대

- 부인동 홈플러스 빌딩임대 8층 80평 평당 200만 원 전세효과 높음

하이랜드 컨설팅

☎(41)383-5221, 011-609-5221 (상무지구 인근, 구·상무대입구)

▶구해드립니다 ▶팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장, 주유소 등 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

토지

- 상무지구 상업용지 (회사사옥, 병원, 학원, 식당 등)
- 1200평 평당 1,000만 원
- 6000평 평당 950만 원
- 6700평 평당 950만 원
- 6800평 평당 880만 원
- 5000평 평당 750만 원 상무지구
- 2780평 평당 1,400만 원
- 1000평 평당 800만 원 상무지구
- 1200평 평당 570만 원 상무지구
- 부인도동부지
- 도곡동 700평 평당 750만 원
- 팔곡면습장 적합토지
- 수원지구, 신창지구 32세대주변
- 자연부지 5,000평 평당 120만 원
- 공장 및 창고
- 미곡동 생곡(대) 900평 평당 70만 원
- 미곡동 생곡(대) 900평 평당 150만 원
- 상가동 관지역 1200평 평당 35만 원
- 동명동 생곡 1,100평 평당 85만 원 창고
- 광장동 1200평(100%전대) 관지역 우시문
- 기타투자부동산
- 풍림동 자연부지 1200평 평당 140만 원
- 미곡동 생곡 2,200평 평당 135만 원
- 광산구 동산동 그린벨트 22만 2천 평 평당 12만 원(100%전대) 관지역 우시문
- 광산구 그린벨트 3500평 평당 8만 원
- 망월동 개발제한(자연녹지) 지역 1,724평 평당 19만 원(대지 1,000평 평당 40만 원)
- 광동동 주거지역 1,100평 평당 8만 원

※부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leechulgi@hanmail.net