

얼지 않은 재미 녹지 않은 추억

겨울축제

세상이 꿈꿨다고 움츠러들 필요는 없다. 찬 바람이 부는 겨울, 춥다고 방안에 있기 보다는 겨울에만 즐길 수 있는 즐거움을 만끽해 보자. 남쪽은 북쪽에 비해 날씨가 따뜻해 강원도 인근에 겨울축제가 편중돼 있어 오고 가는 길이 순탄치 않지만 즐거움과 재미만 있다면 약간의 고생은 문제되지 않는다. 사랑하는 사람과 가족들과 함께 겨울에만 만끽할 수 있는 겨울축제에서 즐거움과 추억을 만들어 보자.

◎ 화천 산천어축제

투명한 얼음낚시 '별미'

▲화천 산천어축제=이름 자체가 '화려한 물줄기(華川)인 것처럼 물이 연출해내는 산천의 아름다움이 빼어난 곳이다. 지난 6일 ~ 오는 28일까지 화천호 상류 화천천 일원에서 열리는 2007 얼음나라 화천산천어축제의 테마는 '얼지 않은 인절, 녹지 않은 추억'이다.

산천어는 연어과의 물고기로 송어의 변종이다. 바다에서 강으로 올라온 송어가 하류의 물이 말라 돌아가지 못하고 민물에 적응한 것. 맑은 1급수에만 사는 까다로운 놈으로 개체가 많지 않아 산천어가 있는 물길 주변의 주민들은 보호어종이다. 축제에 사용되는 산천어는 모두 양식이기 때문에 멸종 걱정은 하지 않아도 된다.

산천어 축제의 백미는 얼음낚시. 누구나 쉽게 접할 수 있다. 하루에 1만명 가량이 얼음판 위로 올라가 낚시대를 드리운다. 얼음이 투명해 산천어가 미끼를 무는 것을 눈으로 확인하는 것도 큰 재미다.

아이들은 낚시대 걸려 올라오는 산천어 잡는 재미에 추운 줄도 모른다. 여기 저기 기웃거리면 산천어 몇마리는 쉽게 얻을 수 있다. 그만큼 산천어 축제는 테마처럼 얼지 않은 인절이 살아있다. 이곳에서는 모두가 동심으로 돌아가기 때문이다.

산천어 낚는 재미가 시들해지면 눈·얼음 체험 프로그램인 눈썰매와 얼음썰매를 타보자. 5천원의 예치금을 내면 장소는 무료다. 대신 화천지역에서 현금과 동일하게 사용할 수 있는 화천사랑상품권을 받는다. (문의) 화천군 나라축제조직위원회 1688-3005. http://ice.narafestival.com

◎ 인제 빙어축제

눈·얼음 체험코스 인기

▲인제 빙어축제=대한민국에서 가장 아름다운 곳으로 꼽히는 인제. 설악산, 소양강, 설피마을, 은비령등 나열하기 어려운 명소가 수도룩 하다. 매년 70만명이 다녀가는 인제 빙어축제는 오는 26~2월 4일까지 10일간 인제군 남면 부평리 소양호 일원에서 열린다. 아지 낚싸가 많이 남아 흠뻑이 지 등을 보며 꿈꿔 여행계획을 세워보자.

빙어는 기수와 탐수에 모두 서식하는 작은 물고기로 여름에는 수온이 낮은 깊은 물에 살다가 물이 차가워 지는 겨울이면 수면 가까이 올라온다. 얼음 밑에서 떼를 지어 유영하기 때문에 빙(氷)이라는 이름이 붙었다. 간단한 낚시 도구만 있으면 누구나 쉽게 낚시를 즐길 수 있다. 낚시 체험은 유료터와 무료터가 있는데 유료터는 5천원의 입장료를 받는 대신 농특산물을 살 수 있는 교환권을 나눠준다. 주말에는 유료터에서 빙어 낚시 대회도 열린다.

이외에 눈과 얼음 체험은 아이들 뿐만 아니라 어른들에게도 인기다. 눈썰매공원과 얼음 미끄럼틀이 있는 얼음 놀이터와 얼음터널, 바람개비 동산, 아이스 카페 등도 조성돼 어린이들을 유혹한다. (문의) 인제군청 문화관광과 (033)-460-2082. www.injefestival.net

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



“잡았다!” 제 5회 강원도 화천 산천어 축제의 백미인 산천어 낚시는 간단한 낚시 도구만 있으면 누구나 쉽게 산천어 낚시를 즐길 수 있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

전라도 맛 기행

광주 상무지구 남원 추어탕집 '추어숙회'



추어숙회는 어머니와 고향의 맛을 그리워하는 토속적 미감을 일깨워 주는 보양식이다. /니명주기자 mjna@kwangju.co.kr

힘이 치솟는 보양식

추어튀김·추어탕도 색다른 맛

추어(鰵魚), 미꾸라지는 서민들의 뱃살에 기름기를 보태주던 추억의 먹거리다. 내로라하는 집들이 추어탕의 명맥을 잇고 있지만, 정작 보양적인 미꾸라지 숙회를 하는 곳은 드물다.

추어숙회는 나이지긋한 어르신들의 입맛에나 살아 있는 잊혀진 먹거리다. 광주 상무지구에는 '남원 추어탕'은 추어 미꾸라지는 물론이고 색다른 입맛을 탐닉하는 미식가들이 찾아뵙는 추어숙회 전문점이다.

우선 시각적으로 식객을 압도한다. 야채, 당근, 느타리버섯, 부추, 인삼, 대추, 잣 등 10여가지 채소, 견과류의 화려함이 눈길을 끈다. 이는 '보양'을 고려한 선택이다.

가업으로 식당을 운영하고 있는 주인 박희영(37)씨의 손길을 타면서 오물을 토해내고 비린내를 털어낸 추어는 아예 속에서 몸을 도사리고 있다. 찢가락으로 골라하면 들기름이 튀긴 통통한 미꾸라지가 특 볼거린다.

미꾸라지와 채소 견과류를 취향에 따라 정발해 짭짤과 상추, 배추 잎에 말아 넣어 넣으면 침샘에 단물이 가득 고인다. 4명 기준으로 3만원, 6명을 잡을 경우 4만원짜리 숙회를 주문하면 된다.

'자장 잘 뽑는 집이 짬뽕도 잘 끓인다'고 이 집에서 추천하는 미꾸라지 튀김도 일품이다. 고추씨를 발라내고 미꾸라지 소를 넣은 것과 짭짤한 미꾸라지를 만 것이다. 아삭하게 씹히는 맛이 그만이다. 추어튀김은 보통의 경우 1만5천원, 추어만 튀긴 것은 1만원. 주인장이 추천하는 코스별 요리는 추어튀김, 숙회, 탕순이다. 간단한 점심 식사로는 시래기 맛이 일품인 추어탕을 권한다. 주인장의 인사 탓에 추어탕은 추가 비용 없이 리얼된다. 문의 062-383-3888

/윤영기자 penfoot@kwangju

맛 : ★★★★★
분위기 : ★★★★★
가격안목 : ★★★★★
(★ 5개 만점)



대인동삼일부동산
☎ (02)223-1140, 2210번기-802-2222
(중주동 산본점, 대인동 산본사거리점)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

정우부동산리드
☎ (02)671-0823, 011-607-2213
(전북대성역로구 동성고교사거리)

남구 석정동(전) 1876평 매도
-포충사지구 시켄트(노후) 222평, 평당 8.4만
-도곡 전원주택부지 147평 매도
-원곡1동 도당앞 매도가 7800만원

담양 대덕동대리 임야 24180평
-포충동 근방(농림관리지역) 평당 1만2천원

화순읍 다치리 농가주택 187평 매도
-화순농공부근 노후주택 평당 5500원
-평당 6000원(수원정, 기도원)

진월동 상가부지 258평 매도
-평당 9000원 100㎡로 20여개 평당 2200원

매월동 자연녹지 240평 담
-매월동 387평 도로점 평당 1200원

남구 이장동 투자용은 684평
-화순농공부근 시켄트(노후) 평당 14만원

2층원룸 대69 건93평 매도
-화순(대성역로구) 88평, 3500원 110도 29평

개간밭 및 임야 4만7천평
-화순이양동(전) 2만2천, 임야 2만4천
-평당 6000원(수원정, 기도원)

니주남평동사리 400평 대지
-남평동사리 일대(전) 400평 평당 6000원

원도산지 대과기근부지 1216평
-화순(대성역로구) 600평, 8000원(전) 6000원

삼일지역 130평 구매
-화순 400㎡와 대도점 단층주택(일반 상업지역) 평당 6300원

기도원수련원부지 3700평
-화순이양동(전, 담, 대지) 3700평
-관리지역 평당 2000원

※ 자세한 정보는 홈페이지
URL주소: 정우부동산 또는
문의주소: bds13.co.kr 으로

중개법인 리치부동산리드(주)
☎ 062)233-9311 ~ 3

화순군 남원 대곡리 청송골
담 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원

시설물: 파이프비탈하우스
600평(300평 x 2)
주택 20평
전기시설 설치됨(16kW)
전화 설치됨
절반이상 녹지식재(3년)

현황: 평탄한 지형임
(최소)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함

• 부동산 경매
• 부동산 투자분석
• 부동산 재산관리
• 문중 재산관리

오전교
016-615-3900

빛고원랜드공인중개사
☎ 062)674-1500
010-9455-2200
(원곡동 도당앞 세트빌 옆)

비전있는 남구, 지금이 부자의 최적기입니다

나주 남평면 노동리
-대지 650평 경당 25만원 철터 발달 전원주택지 최고지역

남구 압촌동 주택(동) 매대
-단독 슬라브 1층 대지 95평 건평 약30평 매대가 7700만 차고지 뒷밭 조경

남구 이장동 5500평 구매
-평당 25만원 마을앞, 도로점 부지 유망지역

서구 서창동 전560평
-담 23만 원 절갈 마을 앞 부지 적합

남구 화정동 담 1200평
-담 11만 원 양촌동과 일성동 중간 사이 위치 좋은 부지 적합

원산동 담 700평 20만원
-농부림, 부지적합

서구 광동 1036-20번지 주거용지
-대지 60평 매당 150만원 원룸, 사무실, 창고 적합

남구 이장동 전680평매대
-차량전입가능, 담 15만원 주택용 적합(부지유망지역)

첨단월계공인중개사
☎ (02)872-4585, 011-604-6205
(첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

급매매
첨단삼소동
1000평 공장·창고부지적합

첨단중심 상업지역
-정부지장상사 예정지 앞 200평
-부영·호반@정문부근 145평, 135평

광산구 신창동 급매매
-신창지구 아파트부근 908평 녹지 부지적합

첨단 원룸 건물구매
-대지 2천145 원룸15개 무릎3개 쓰라림 1개 보일러1천만 원490만 매여 조정가

첨단 인근 자연·생생녹지
-북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로점 가든, 찻집, 창고류유공정화적 440평

싼 공장, 창고부지 '급매매'
-광산구 도천동 하남산단 9번 도로 부근 (550평, 700평, 1100평)

국민공인중개사
☎ 011-635-7939, 010-3114-6103
(두암동 무등도서관사거리 남평로1번 2층)

건물

- 9억 8천 빌딩
대 100평 전 40평 보충금 9000원 화재 6000원
- 7억 9천 빌딩 구매
광산지 서창동 대 270평 건 287평 보 1980원 월 4500만원
- 5억 5천 원룸매매
지선동 대 600평 보충금 4500원 월 8000원
- 13억 9천 빌딩 20 x 10m 코너
경매 부근 대 100평 보충금 5000원 월 8000원
- 12억 8천 2호 빌딩부지 30 x 60m 코너
보충금 1억 5500만원 포함
- 17억 1천 원 12칸 빌딩부지
보충금 1억 6000원 월 7500만원 포함 아파트 7,000세대 상권
- 26억 상업지역 빌딩
대 1800평 전 300평 보충금 60억 월 18000원
- 47억 빌딩
대 600평 전 1000평 보 10억 월세 3000만원 월 4000원 포함
- 125억 빌딩 구매
대 675평 25,000평

주요수 전문중개

- 9억 주유소 구매
대 300평 36m 도로 50m
- 11억 5천 시외 주유소
가사 1년 7천만 30만 2000평 장사처음
- 13억 5천 시내 주유소 구매
대 400평 일대 8000-9000원
- LPG충전소, 주유소부지
광산지 36 x 10m 코너, 평당 28000원 신개발지역

병원부지 전문중개

- 300평 평당 750만원
- 210평 평당 900만원
- 550평 평당 650만원

빌딩 임대

- 두암동 휴플러스 빌딩 임대 8층 80평 평당 2000원 전시효과 좋음

건물

- 빌라부지 1,000평
대 2000평 전 400평 보충금 9000원 30도 도로점
- 수목원 30,000평 (하 7개)
평당 1만 원 (광주)
- 골프연습장 부지 8,000평
자연부지 부근 평당 5000원
- 국성 삼정간변 5000평
별장, 연수원부지 권역 지역 평당 7000원
- 제1중주지역 1,000평
평당 10000원 20도 도로점
- 판리지역 임야 7000평
담양 평당 2000원 전 1500평 경사도 15°
- 오피스텔부지 300평
전파부근에서 6-7분 도보 평당 17500원
- 과수원 부지가 늘 그린벨트 임야
1,800평 보충금 1500만 전임로 있음 신생농업지역 1000평 평당 1000원
- 23억 종교시설 연수원 빌라부지
대 1200평 전 500평 보충금 5000원
- 전원부지 고 4000평, 평당 7000평
● 2억 5천 양계장(육계)매매
33,000수 규모, 대(축사): 1,470평 전(축사): 550평, 1호기 148평 전 2호기

공장 구매

- 각동에서 10분 6047번
대지 1,400평 건물 500평
- A3000세대 정문 10억 빌딩 구매
대 90 1280
보충금 194,400평 7000원

이장동 고급전원주택

- 대 3000평 전 2500평 전남향

하이링크 컨설팅
☎ (02)383-5221, 011-609-5221
(상무지구 입구, 구-삼부대입구)

▶ 구해드립니다 ▶ 팔아드립니다

병원, 학원, 공장, 아파트, 교회, 골프연습장
주요수동 각종투자용 부동산을 구해드립니다.

토지

- 상무지구 상업용지 (회사사옥, 병원, 학원, 식당 등)
● 120평 평당 1,000만원
● 월세 2,200만원 매대가 53억
- 상무지구 보충금 2억
● 월세 600만원 매대가 15억
- 보충금 35억 월세 3,200만원 매대가 79억
- 보충금 4억 월세 1,500만원 매대가 27억
- 보충금 7억 월세 1,400만원 매대가 28억
- 보충금 13억 월세 4,000만원 매대가 72억
- 상무지구 보충금 2억 월세 9000원 매대가 14억 9천만원

건물

- 상무지구 보충금 12억
● 월세 2,200만원 매대가 53억
- 상무지구 보충금 2억
● 월세 600만원 매대가 15억
- 보충금 35억 월세 3,200만원 매대가 79억
- 보충금 4억 월세 1,500만원 매대가 27억
- 보충금 7억 월세 1,400만원 매대가 28억
- 보충금 13억 월세 4,000만원 매대가 72억
- 상무지구 보충금 2억 월세 9000원 매대가 14억 9천만원

기타투자부동산

- 화순 자연녹지 민방 평당 1400원
- 마곡동 생북 2,200평 평당 1950원
- 광산구 등산동 그린벨트 2억 2천원 평당 12000원(100% 건담 관리사 우시 포함)
- 광산구 그린벨트 3,500평 평당 8000원
- 망월동 개발제한(자연녹지) 지역 1,724평 평당 1900원(대지 1,000평 평당 4000원)
- 장동동 주거지역 1,100평 평당 8000원

부동산 광고를 통해 매도를 원하시면 전화 주십시오

★ 24시간 물건접수 및 상담환영 ★
전화상담 011-609-5221 팩스접수 383-5221
메일접수 leecheulgil@hanmail.net