반찬전문점 바실래

사회연대은행 지원받아 '반찬전문점' 운영 김 선 덕씨

"좌절 이겨 낼 힘이 생겼어요"

무보증으로 창업자금 대출… 부도의 아픔 털어

김선덕(오른쪽)씨가 지난 2일 광주시 광산구 신창동 '바실래' 반찬전문점에서 음식을 정리하고 있다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

광주시 광산구 신창동 부영1차 아파트 상가 내 반찬전문점 '바실래'. 문을 열고 들어서자 사장 김선덕(57·광주시 북구 유동)씨가 반갑게 맞는다. 마침 저녁시간이여서 반찬을 사러 온 손님들 때문에 정신없이 바쁘지만, 그의 표정에선 전혀 피곤한 기색을 찾아 볼 수 없다. 오히려 얼굴 가득 웃음이 떠나질 않는다.

불과 6개월 전까지만 해도 김씨는 하루하루 벌이를 걱정해야 했던 신세였다. 5년 전 양동시장 인근에서 지인과 함께 반찬전문점을 열었지만 얼마 못 가 문을 닫아야 했다. 집에서 반찬을 만들어 팔아본 적은 있었지만 가게를 운영해본 경험이 없었던 것이다. 투자했던 돈도 모두 날렸다. 이후 다시 집에서 반찬을 만들어 아는 사람들에게 팔며 근근히 생계를 유지했다.

다행히 가족이라곤 스무 살 넘은 딸 하나뿐이라 크게 돈 들어갈 일이 없었지만 자신의 생계는 책임져야 했기에 불안한 마음은 어쩔 수 없었다. 김씨는 지난해 초 다니던 교회의 권사가 사회연대은행이란 곳을 알려줬고, 이 곳에서 무담보로 창업자금을 빌려준다는 '솔깃한' 소식을 들었다.

마지막이라는 생각으로 사회연대은행을 두드린 결과 대출을 받을 수 있었다. 김씨는 "처음에는 반신반의했다"며 "반찬가게를 열어볼 생각으로 은행을 기웃거리기도 했지만 '담보'나 '보증인' 얘기에 발길을 돌려야 했다"고 말했다. 김씨가 사회연대은행으로부터 빌린 돈은 2천만원. '연리 2%에 6개월 거취, 42개월 분할 상환'이라는 파격적인 조건이다.

김씨는 가지고 있던 돈을 보태 지난해 7월 신창지구에 10평 규모의 반찬전문점을 열었다. 10년 넘은 노하우를 발휘해 정성껏 만든 반찬들은 소비자들에게 입소문이 퍼졌다. 요즘엔 월매출 1천만원 이상을 올리고 있다. 매일 배달하는 도시락 고정 고객도 50명이나 된다. 지금처럼 장사가 유지된다면 거취기간인 6개월이 끝나는 2월께부터 월 50여만원씩 대출금을 갚아나갈 수 있을 것 같다.

김씨는 "이렇게 좋은 제도가 있는데 왜 진작 몰랐는지 후회가 들 정도"라며 "무엇을 할 것인지, 어떻게 운영할 것인지를 명확히 해 사업계획서를 꼼꼼하게 작성하고 성실한 면을 보여주면 심사를 통과하는 것이 그리 어렵지 않다"고 말했다. 신청에서 확정까지 걸리는 기간은 3~4개월. 이미 통과한 김씨의 말과 달리 심사는 꽤 까다롭게 진행된다.

사회연대은행의 '무보증 소액창업지원사업'의 대출을 받을 수 있는 신청자격은 따로 정해져 있지 않다. 하지만 저소득층의 자활을 목적으로 하고 있는 만큼 기초생활수급대상자나 차상위계층이 유리하다. 이 사업은 저소득층이 일반 은행에 접근 자체가 어려운 점, 소액 대출에는 은행 역시 소극적이라는 점 등에 착안한 것이다.

김씨는 "장사가 더 잘 되면 마침 옆에 비어있는 가게까지 임대해 사업을 확대하고, 프랜차이즈 사업도 해보고 싶다"는 포부를 밝혔다. 한편 사회연대은행을 통해 창업한 곳은 광주 10곳, 전남 7곳 등이며 전국에 396곳이 있다. 문의 02-2274-9637

/정상필기자 camus@kwangju.co.kr

종교칼럼

최도응

금도끼 은도끼

어린시절 읽었던 동화 중 마음에 오래도록 남은 이야기가 '금도끼 은도끼'다. 선량한 나뭇꾼은 여느때처럼 나무를 한다. 그날도 연못가 근처에서 "딱 딱 딱"하는 도끼소리에 아름드리 나무는 땅으로 내려왔다. 그러던 중 도끼날이 그만 연못에 "풍덩"하고 빠졌다. 실의에 찬 나뭇꾼은 연못가에서 하염없이 울고 있었다.

이 정성에 감동한 것인지 연못속에서 신령이 나타나 "무슨 일로 울고 있느냐?"고 묻자 나뭇꾼이 답한다. "제 유일한 도끼를 그만 연못에 빠뜨렸습니다." 연못으로 내려간 신령은 금도끼를 보이며 "이 금도끼가 네 도끼냐"고 묻자 나뭇꾼은 "아닙니다, 제 도끼는 쇠붙이 도끼입니다"고 말한다.

다시 연못으로 내려갔다가 나타난 신령은 이번에는 은도끼를 나뭇꾼에게 보이며 "이 은도끼가 네 것이냐"고 묻는다. 역시 나뭇꾼은 "아닙니다, 제 도끼는 쇠붙이 도끼입니다"라고 답한다. 그러자 신령은 다시 연못으로 내려갔다가 나뭇꾼 앞에 나타나 쇠붙이 도끼를 보이며 "이 쇠도끼가 네 것이냐"고 했다. 나뭇꾼이 울던 울음을 그치고, "예, 그 쇠붙이 도끼가 제 것입니다. 저의 유일하고도 소중한 것입니다"고 하자 신령은 "알겠다. 네 쇠도끼를 주마. 거기에 금도끼와 은도끼도 함께 가져가거라"고 하며 사라졌다.

600년만에 오는 황금돼지해라고 하는 정해년은 이제 그 바퀴를 굴려가고 있다. 새해를 맞이하며 다짐하고, 계획했던 것들이 지금 우리의 가슴에 일렁이고 있는지 살펴본다. 동화 속의 나뭇꾼이 금도끼와 은도끼에도 욕심내지 않고, 소중하게 아끼고 간직하던 쇠붙이 도끼를 자신의 것이라고 힘주어 말한 그 용기를 무엇보다 간직하고 싶다.

자신의 눈 앞에서 펼쳐질 휘황찬란한 부(富)에도 굴하지 않고 당당하게 "나의 것은 쇠붙이 도끼이다"고 주장한 그 자신만만함을 키워가고 싶다. 성인군자께서는 인간의 시비를 가를 때에 오로지 공(公)을 표준한다고 한다.

지금 바로 앞의 이로움보다는 대중을 이롭게 하고, 세상을 유익주는 일을 통해 옳고 그름(시비)를 판단한다 하니 참으로 본받고 닮아가고 싶은 마음이다. 황금돼지해에 성인군자께서 공(公)을 표준하여 모든 일을 하는 것처럼, 나뭇꾼의 당당하고 자신만만함을 듬뿍 키워가련다.

〈원불교 광주·전남 사무국 교무〉

내일 '호남지역 예배사역자 컨퍼런스'

'호남지역 예배사역자 컨퍼런스'가 오는 13~15일 전주에서 열린다.

전주 예은교회는 호남지역에 찬양과 경배사업을 보급하기 위해 '땅끝까지 흘러넘치는 예배'를 주제로 2박3일동안 컨퍼런스를 개최한다.

이번 행사에는 예은교회 이병우 목사의 주제 강의를 비롯해 신시사이저 박재은(백석예술대학 교수), 드럼 임준형, 싱어 정승은, 베이스 기타 박기환, 기타 김주현, 사운드 엔지니어링 황권익씨 등 전문강사들의 포지션 강의가 이어진다.

예배 사역을 원하는 사람은 누구나 신청할 수 있으며 준비물은 성경과 찬송, 개인 악기 등이다. 참가료는 11만원(숙박 기준). 문의 010-9211-4300

사회복지시설 전기요금 20% 할인

사회복지시설이 전기요금 할인 혜택을 받을 수 있게 됐다.

한국전력공사에 따르면 오는 15일부터 개정된 사회복지사업법에 따라 사회복지시설(국·공립 및 시장, 군수, 구청장에게 신고한 사회복지시설)들은 매월 전기요금의 20%를 할인받게 된다.

할인 혜택을 원하는 시설은 사회복지시설 신고증 또는 위탁계약증서 등 근거서류를 구비해 한국전력공사 관할지사로 제출하면 된다. 문의 국번없이 123

movies 인기영화 즐거운 시간 보내세요 Happy Time 영화안내

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
메가박스
구.런던악국사거리 ♡예매1544-0800
M관 에라곤(12세) 최고급관
2관 데자뷰(12세)
3관 미녀는 괴로워(12세)
4관 허브(12세)/에라곤(12세)
5관 허브(12세)
6관 박물관이 살아있다(전체)/조폭마누라3(15세)
7관 목공(12세)
8관 블러드 다이아몬드(18세)
9관 데스노트 라스트 네임(12세)
Megatizen Day 매주 목 금 영화 4,000원 관람
• 이프유 주차장 이용시 3시간 무료 (단, 영화관람고객에 한함) :3시간 초과시 정상요금 부과
★팝콘이 무제한 공짜 (매일저녁 7시부터 8시까지)★

— 주차장이 편한 극장 —
엔터 시네마
충장로 5가 ☎ 228-2700
1관 허브(12세)
2관 언니가 간다(12세)/오래된 정원(12세)
3관 목공(12세)
4관 조폭마누라3(15세)/미녀는 괴로워(12세)
5관 데자뷰(12세)
6관 박물관이 살아있다(전체)/007카지노로얄(15세)
7관 에라곤(12세)
금,토(2일간) 심야상영 •자주식 등시 주차장 200대(3시간 무료)•
•매주 화요일 영화 보는날 2,000원 할인(공휴일제외)
•매주 금·토 심야 2,000원 할인
•매주 목요일 Teen Age Day 중, 고생 1,500원 할인 (공휴일제외)

황토시장 영화시장 • 예매:www.joycbc.com/ 1588-7941
콜롬버스 시네마 하남점 상무점
하남점(무역회관뒤편) 상무점(상무병원과 이마트 사이)
1관 데자뷰(12세)
2관 목공(12세)
3관 박물관이 살아있다(전체)
4관 에라곤(12세)
5관 부그와 엘리엇(PG)(전체)/언니가 간다(12세)
6관 블러드 다이아몬드(청소년 관람불가)
7관 조폭 마누라3(15세)
8관 미녀는 괴로워(12세)
9관 허브(12세)
10관 데스노트 라스트네임(12세)
* 호남 최대 주차장 ●매일심야 상영합니다
콜롬버스 하남점(1개관) 절찬리 상영중
1588-7941 상담원연결 방법→(1번 or 2번)→0번

대인부동산컨설팅
☎ 011-625-0510
(쌍촌동 한국병원 옆)
식당, 일식, 횟집, 고기 전문점 적합
·1층 50평 임대
·1층 83평(분할가능) 신축건물
·봉선동 한국·쌍용아파트 정문앞
학원임대 (영어,논술,피부관리, 요가) 3층-50평(분할가능)
·봉선동 최고요지 (쌍용·한국아파트 정문앞)
·최고의 주거지역
·초·중·고 인접
영어학원 임대
·봉선동 쌍용·한국아파트 입구
·대로변 사거리코너
·5층 103평 보1억 월205만
·최고 인테리어 시설 비품 포함
토지매도
·광산구 산정동 하남택지지구뒷편
- 답750평 평답75만원(자연녹지) 8m도로접 6차선계획도로접
·F블럭 상업지역
- 대145평 평당 750만
·동광양시 황금동 황금택지지구
- 현 사업진행 환지됨
- 준주거지역 104평 평당 140만
·동광양시 도이동 택지지구
- 상업지역 416평 평당 50만
상가건물매매
·봉선동 쌍용아파트 정문앞
- 대지 140평, 건평 200평, 지하 80평(주차장) 매매가 13억5천(융자4억)신축건물

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(북구 우산A 문흥초등학교 정문앞)
싼땅매매
·북구 문흥동 주택지 나대지 외54평 평당 120만원
·남구 봉선동 주택지 나대지 외66평 당150만원
·북구 오치동 나대지 외56평 당150만원
·북구 두암동 나대지 외40평 당150만원
·담양군 창평면 장화리 공장용지 외1,000평 당 1.8만원(2차선도로접)
·담양군 봉산면 기곡리 관리지역 접 4차선접 외 3000평 평당22만원(공장용지, 식당, 가든회적지)
·북구 방림동(침목동)동사무소건너편 주거지역 160평 /398평(전원주택, 식당용지적합)매매가 평당60만원
·담양군, 읍 삼만리 국도변 도림대학부근 424평 평당35만원
·광산구 옥동(원동소재지) 대지 180평당 190만원(상가, 식당, 목욕부지 적합)
·광산구 도천동 자연녹지 외5200평 당70만원(도로접한 매우양호)
전원주택매매
·담양군 고서면 보촌리 토지면적 총670평 주택1동 수리완 매매가 1억2000만원
건물매매
·북구 일곡동 대지145평 건평450평(지상5층) 세보증금1억9,000만원에 월1,400만원 매매가 16억5,000만원(융자7억5,000만원 포함)
·북구 일곡동 대지114평 건평468평(지하1층 지상5층)세보증금 2억5,000만원에 월620만원
·북구 중흥동 중흥정배시장건너편 대로변 대지169평 건평370평(지하1층, 지상4층)1층 세보증금 6000만원에 월130만원 2,3층 목욕탕실월 4층 주택공실 매매가 7억2,000만원(융자6억1,000만원 포함)
·서구 유촌동 버들마을 內 대지160평 건평670평 (지하1층 지상5층)세보증금 3억1,000만원 월1800만원 매매가 23억(융자10억포함)
·북구 용봉동 전대후문앞 대지86평 건평217평 세보증금 1억1,500만원에 월320만원 매매가5억7,000만원(융자2억 5000만원포함)
·북구 용봉동 전대상대원룸 대지103평 건평307평(에레베이터설치) 단층 전32~5층 고시원 실60개 세보증금3000만원에 월1,410만원 매매가1억5,000(융자4~5억가능)
·북구 용봉동 전대후문앞 대81평 건평252평(지하1층지상6층) 세보증금2억7,000만원에 월710만 매매가 11억(융자2억3,000만 포함)
주유소매매
·광산구 소촌동 총대지 면적 780평 건평434평 (주유소, 건물2동포함)세보증금 1억3,450만원 월702만원 매매가 21억
·북구 오치동 대지445평 건평210평 주유기대체처기 현금입증 매매가 15억
깨스충전소 매매
·남구 효천역부근 대지 외1,000평 현재성업중 매매가 13억
※그외 원룸, 고시원, 건물, 토지 다량보유 상담요

인애공인중개사
핸 011-642-0391
(상무지구)
횟집건물매매
• 고급횟집하실분환영
• 대98평 연건평 388평
• 6층건물 3층,4층,5층,6층 임대완료
• 1층, 2층 고급횟집 130평 탁자 42석(연회석 완비)
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 상무지구를 주목하라 행정도시, 금융도시, 공공기관 집중
• 매도가 건물 보고 가격 결정 상담
횟집임대
• 고급횟집하실분환영
• 횟집으로 성공하실분
• 1층 2층 130평 탁자 42석
• 상무지구 김대중컨벤션 부근
• 임대내용은 횟집 보고 상담

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자신컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
골프연습장 급매물 500평 특가상품 높은수익성
첨단지구상업용지 240 270 510 567 1100 3000 100 111 115 180 200 250 기타
수완택지개발지구 아주자택지 협의양도인택지 생활대체용지
수완택지개발지구 상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소:650평35억 600평16억
골프연습장:120억
광주지역 녹지 사업부지 충전소주유소부지 890평 930평 골프연습장부지 4300평 1만3천평 물류공장부지 2900 2800 4900평 수완동 4차선접 1200평 1800평 삼거동 2차선접 2500평
전용가능한 급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
첨단지구상업용지 (연수원 복지시설 골프장 측사 등) 담양 25만평 장성 14만평 보성 9만평 영암 18만평 순창 40만평 합평50만평 투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평 2종주거지역 긴급처분 투자유망 평당 450만
공장 장성 3000평 하남공단 980평
첨단지구좋은매물
상업용지 250평 550평
고수익건물(상업용지내) 15억 25억
투자가치최고의 절세형 물건
• 광주·장성권 토지 건물 •
투자유망물건 다량 보유(0천만원~000억원)
062)973-9177, 011-625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎ (062)371-1900, 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m 지점. www.85858949.co.kr)
급매물 상담 후 10일내 책임 중개
◀ 급히 구합니다 ▶
【건 물】
◉병원건물이나 병원으로 임대가 가능한 건물 현금15억
◉임대 소득이 높은 상가 건물
【토 지】
◉전원주택부지-광주시내나 장성, 담양, 화순
◉광산구 관리지역-삼도, 본량
◉평동공단 2차단지 부근 토지
◉투자 가치가 확실한 토지
◀ 급히 팝니다 ▶
◉하남 2지구 택지 준주거용지 170평 9억5천만원, 170평 9억원, 최고의 상권
◉학원, 점비공장, 식당, 창고부지 일곡동, 자연녹지, 424평, 25m도로에 접, 평당200만원
◉마륵동 김대중컨벤션앞 생산녹지 908평, 평당180만원
◉매월동 유통단지 택지 농산물 공판장앞 261평, 평당600만원
◉카센타, 식당부지 광산구 소촌동, 영광간 35m도로변, 140평, 평당280평
◉모텔:첨단, 대지 198평 건평600평 객실30개 대출10억 매도가 25억
◉물류창고부지 자연녹지, 비아 인터체인지 인근, 2400평 평당75만원(분할도가능)
◉창고 공장부지 210평, 평당 110만원 벽진동 주거지역
◉공장 창고부지(투자도가합) 관리지역, 광산구 양산동 1600평 대형차량 진입가 평당14만원
◉원룸부지:금호동, 대지 237평, 평당 135만원
◉광송 간 도로변 상가부지:61평 평당 750만원

(주) 옥 선 코 리 아
법 원 경 매
☎ 222-8446 (법원경매입찰장 옆)

▶아파트

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
일곡동 대우 24평	8,200	5,740
삼각동 그린 24평	6,500	4,550
문흥동 중흥 23평	6,400	4,480
일곡동 벽산 33평	1억1,000	7,700
운남동 주공 32평	9,500	6,650
치평동 중흥 45평	2억500	1억4,350
일곡동 롯데 51평	2억5,000	1억7,500
월계동 첨단동부 35평	1억3,300	9,310
용봉동 중흥에스클래스 35평	1억5,000	1억500
금호동 대주파크빌 25평	8,500	5,950
산수동 두암타운 48평	2억	1억4,000
학동 금호베스트빌 47평	2억4,000	1억6,800

▶주택+대지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
용봉동 대40 건54.3	8,620	4,830
우산동 대52 건55.2	1억3,052	5,850
광천동 대36 건42	7,328	4,104
용봉동(식당) 대48 건37	1억7,400	9,749
월계동 대58 건73	1억6,200	9,079
문흥동 대42 건51	1억4,500	5,200
양산동 대226.4(초등학교앞)	3억3,300	2억1,300
대촌동 대178 건20	1억4,900	8,385
양동 대31.1(주차장겸사무)	5,577	3,903
화정동 대60 건49	1억7,640	1억2,350

▶다가구(원룸)

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
용산동 대79 건112	3억778	2억1,544
쌍촌동 대57.7 건88	1억7,511	7,845
월산동 대71 건135	2억7,000	1억5,100
산수동 대88 건142	4억8,138	3억4,300

▶근린시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광천동제개발지역대141 건386	10억7,030	5억9,000
광천동역앞상업지역440 건906	46억4,030	32억5,000
금호동 대106 건313	10억1,166	7억820
신안동 대75.3 건327.5	5억5,999	3억9,199
동림동(학원) 대81 건178	5억3,306	3억7,315

▶숙박시설

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
화정동 대83 건313	10억	4억4,900
쌍암동 대242 건616	23억9,500	13억4,170
신안동 대75.7 건246	9억3,100	3억3,300
주월동 대87.5 건315	6억8,191	3억7,065
신안동 대79.2 건252.3	7억7,952	5억4,574
중흥동 대91.4 건280.8	9억7,270	5억4,472

▶농 지

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
나주시 평산동 918	4,551	4,551
곡성군 목사동리 7775	1억5,000	6,954
담양군 고서면 1170	5,800	3,251
담양군 봉산면 908	4,500	3,152
장성군 북하면(산,무묘목) 1112평	7,250	5,075
곡성군 목사동면(계수원) 1133평	4,969	3,408
나주시 반남면 450평	1,488	1,042

▶임 야

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
영광군 군서면 3028	6,200	4,300

▶근린주택

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
쌍암동 대121 건686	15억9,000	5억7,200
두암동 대58 건67	8억2,000	1억4,600
오치동 대61 건109	2억4,100	1억3,400
유동 대56 건239	4억6,500	2억1,000

▶공 장

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
광산구 우산동 대200 건277	3억9,000	2억7,460
북구 월출동 대212 건186	15억	8억7,000
광산구 장덕동 대1034 건1023	26억	9억4,000
담양군 수북면 대923 건639	10억	4억8,000
화순군 동면 대651 건259	2억3,030	2억318
나주 반남면(에코공장) 대879 건315	3억6,420	2억385
장성군 동화면 대1000 건200	6억3,150	4억8,410

▶기 타

물건내용(단위:만원)	감정가	최저가
영암군신북(지동차학원) 3807	2억2,000	9,700

공인중개사 대표 김김순
★ 상담환영 ★
☎222-8446