

전남아파트시세

연초 비수기... 매매·전세 포함세

올들어 전남지역 아파트시장은 연초 비수기의 영향으로 매매·전세시장 모두 포함세로 돌아섰다.

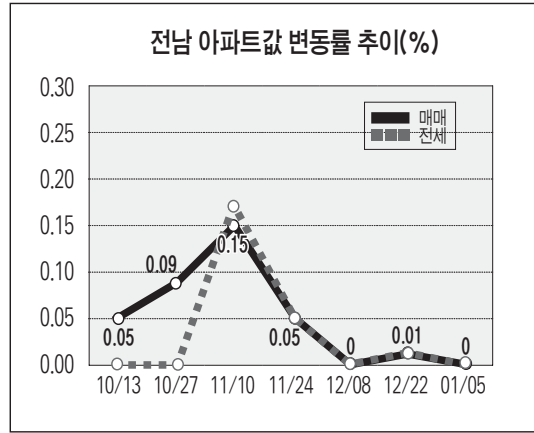
12일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 거래 비수기와 대출 규제 등의 여파로 매매·매수자의 발걸음이 뜸 끊기면서 매매·전세 시황이 '제자리걸음' 했다.

지역별로도 한산한 움직임을 보였다. 목포시는 지난해 12월말까지 소폭 오르세를 유지했으나 올들어 포함세로 돌아섰고, 순천시도 지난해 11월 말 이후 이렇다할 변동폭을 보이지 않고 있다.

개별 단지별로는 목포시 연산동 주공3단지 23평형의 매매·전세 시세가 각각 4천500만~5천만, 2천800만~3천500만원에 형성돼 있다. 또 상동의 우성 48평형도 매매 1억2천500만~1억5천500만원, 전세 8천만~9천만원으로 포함세를 보였다.

이밖에 산정동의 중앙하이츠 31평형은 매매 5천600만~6천500만원, 전세 3천500만~4천만원에 거래되고 있다.

순천시도 지난해 11월 이후 이렇다할 거래 없이 한산한 모습이 이어지고 있다. 용당동 삼산현대 32평형은 매매 6천300만~6천500만원, 전세 3천만~3천500만원에 시세가 형성돼 있다. 47평형도 매매 8천500만~9천만원, 전세 4천만원 등으로 가격 변동을 보



지 않고 있다. 연향동의 경우 현대1차 42평형이 매매 9천만~1억 원, 전세 5천500만~6천만원이며, 금호타운1차 48평형은 매매 1억1천만~1억1천300만원, 전세 6천만원 정도에 거래되고 있다. 부동산114 김규정 차장은 "연초 전남 아파트시장은 계절적 비수기로 인해 당분간 포함세가 지속될 것으로 보인다"며 "다만 전세시장의 경우 겨울방학 이사철로 인해 일부 단지를 중심으로 소폭 가격 조정이 이뤄질 가능성이 있다"고 말했다.

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
전남 (061)					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	탈진공인	
		31	75 78 38 38	432-4989	
		34	50 55 29 30	탈진공인	
		40	65 70 35 35	432-4989	
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	화신공인	
		32	60 63 35 40	833-8833	
		35	20 20 18 18	삼우부동산	
		44	95 100 45 50		
광양시	광양읍 대림	15	20 20 18 18	삼우부동산	
		22	37 37 33 33	762-8666	
		20	27 33 14 16	762-8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
광양시	부영	18	24 26 13 15	화신부동산	
		20	27 33 14 16	762-8452	
		33	45 55 25 30	삼우부동산	
		46	117 133 55 60	762-8666	
광양시	상아	17	40 45 19 21	삼우부동산	
		23	55 62 29 32	762-8666	
		27	63 71 33 37		
		46	117 133 55 60		
광양시	오성타워	25	40 45 20 20	화신부동산	
		27	45 47 20 25	762-8452	
		31	50 56 28 30		
		51	63 69 30 32		
광양시	주공	13	20 25 13 18	삼우부동산	
		15	23 28 15 20	762-8666	
		9	12 14 7 10	화신부동산	
		11	14 16 7 8	762-8452	
광양시	주공활성1차	11	14 16 7 8	762-8452	
		13	22 24 10 10		
		14	22 24 10 10		
		15	22 25 12 13		
광양시	주공활성3차	13	20 23 12 13	화신부동산	
		17	30 33 15 17	762-8452	
		19	32 38 20 20		
		20	20 20 11 13	연향공인	
광양시	그린파크	24	20 23 13 15	연향공인	
		793-6688			
		13	15 17 10 10	화신부동산	
		18	20 20 11 12	연향공인	
광양시	현대1차(지층)	20	22 23 11 12	793-6688	
		28	35 40 25 25	연향공인	
		32	40 45 25 28	793-6688	
		67A	402 402		
광양시	중동 남양파크	21	27 30 18 23	한국부동산	
		23	32 37 23 25	791-5757	
		32	55 62 35 40		
		52	90 100 47 55		
광양시	무등파크	23	30 40 26 30	한국부동산	
		32	50 60 35 40	791-5757	
		52	90 100 47 55		
		52	90 100 47 55		
광양시	부영1차	32	49 54 30 35	뉴홈부동산	
		791-4898			
		20	22 27 18 22	뉴홈부동산	
		24	27 30 18 23	791-4898	
광양시	주공2차	17	24 27 16 19	뉴홈부동산	
		20	25 30 19 23	791-4898	
		32	47 54 30 35	뉴홈부동산	
		32	67 75 38 45		
광양시	태영1차	15	18 20 16 17	791-4898	
		20	39 41 23 28	뉴홈부동산	
		32	45 49 30 35	791-4898	
		32	67 75 38 45		
광양시	구례군 구례읍 명지	23	46 50 25 25	화신부동산	
		32	57 60 30 40	782-0334	
		24	30 35 18 20	332-2771	
		23	45 50 25 30	청운부동산	
나주시	금계동 우영	13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333-9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 18 20	333-9800	
나주시	죽림동 삼성	24	50 55 25 30	전남부동산	
		33	59 67 40 45	332-8564	
		31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382-9935	
목포시	신정동 근화그린1차	31	63 63 40 40	선경공인	
		279-7627			
		33	68 68 45 50	선경공인	
		54	95 95 60 65	279-7627	
목포시	근화황제	27	49 55 30 35	세목부동산	
		31	52 58 35 40	279-5949	
		29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 35 37	279-7627	
목포시	리인	21	43 48 30 30	대동부동산	
		22	43 48 30 30	276-0010	
		31	60 65 40 40		
		31	60 65 40 40		
목포시	삼성	20	40 45 25 30	세목부동산	
		33	100 110 80 85	279-5949	
		23	49 54 29 29	세목부동산	
		30	66 71 34 39	279-5949	
목포시	삼학하이츠	24	55 60 30 35	세목부동산	
		28	65 70 40 40	279-5949	
		35	70 75 40 40		
		35	109 109		
목포시	소암	20	42 45 35 38	선경공인	
		23	40 45 30 30	279-7627	
		23B	53 55 44 46		
		31	76 76 55 58		
목포시	신안비치1차	24	35 40 30 30	정보공인	
		31	50 55 40 40	282-1330	
		45	85 90 60 60		
		45	85 90 60 60		

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
신안군	신안비치2차	24	40 40 30 30	정보공인	
		32	55 55 40 41	282-1330	
		23A	45 47 30 30	정보공인	
		23B	45 47 30 30	282-1330	
신안군	일신	22	45 50 25 30	대동부동산	
		23	45 55 27 32	276-0010	
		31	70 75 32 37		
		31	70 75 32 37		
신안군	한성타워	23	40 45 27 32	대동부동산	
		31	54 62 37 43	276-0010	
		42	75 82 45 50		
		42	75 82 45 50		
신안군	광명사인빌	29	92 93 70 70	사랑방공인	
		37	112 130 90 90	281-0480	
		23	62 67 40 50	사랑방공인	
		32	82 89 60 65	281-0480	
신안군	동아	12	28 30 20 21	사랑방공인	
		20	39 40 28 30	281-0480	
		20	40 43 28 30	사랑방공인	
		281-0480			
신안군	비포1단지	20	43 46 30 32	사랑방공인	
		281-0480			
		20	43 46 30 32	사랑방공인	
		281-0480			
신안군	비포2단지	20	43 46 30 32	사랑방공인	
		281-0480			
		20	43 46 30 32	사랑방공인	
		281-0480			
신안군	비포3단지	20	43 46 30 32	사랑방공인	
		281-0480			
		20	43 46 30 32	사랑방공인	
		281-0480			
신안군	삼성	23	60 65 40 45	정보공인	
		32	80 88 60 65	282-1330	
		42	105 115 80 90		
		45	100 100 80 90		
신안군	상동주공2차	15	30 32 20 22	신도청공인	
		17	35 36 24 26	285-2700	
		15	32 34 20 22	신도청공인	
		17	34 37 23 25	285-2700	
신안군	상동주공4차	17	34 37 23 25	285-2700	
		24	50 52 35 40		
		24	58 60 40 45	정보공인	
		32	78 80 60 65	282-1330	
신안군	신안2단지	24	60 65 40 45	사랑방공인	
		32	82 90 60 70	281-0480	
		42	100 110 75 80		
		42	100 110 75 80		
신안군	영양리캐슬빌	41	246 246	정보공인	
		282-1330			
		48	288 288		
		55	300 300		
신안군	주공	13	15 17 10 10	화신부동산	
		15	17 18 12 12	762-8452	
		18	20 20 11 12	연향공인	
		20	22 23 11 12	793-6688	
신안군	현대1차(고층)	28	35 40 25 25	연향공인	
		32	40 45 25 28	793-6688	
		67A	402 402		
		67B	402 402		
신안군	중동 남양파크	21	27 30 18 23	한국부동산	
		23	32 37 23 25	791-5757	
		32	55 62 35 40		
		52	90 100 47 55		
신안군	무등파크	23	30 40 26 30	한국부동산	
		32	50 60 35 40	791-5757	
		52	90 100 47 55		
		52	90 100 47 55		
신안군	부영1차	32	49 54 30 35	뉴홈부동산	
		791-4898			
		20	22 27 18 22	뉴홈부동산	
		24	27 30 18 23	791-4898	
신안군	주공2차	17	24 27 16 19	뉴홈부동산	
		20	25 30 19 23	791-4898	
		32	47 54 30 35	뉴홈부동산	
		32	67 75 38 45		
신안군	태영1차	15	18 20 16 17	791-4898	
		20	39 41 23 28	뉴홈부동산	
		32	45 49 30 35	791-4898	
		32	67 75 38 45		
신안군	구례군 구례읍 명지	23	46 50 25 25	화신부동산	
		32	57 60 30 40	782-0334	
		24	30 35 18 20	332-2771	
		23	45 50 25 30	청운부동산	
나주시	금계동 우영	13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 15 20	333-9800	
		13	25 30 12 15	청운부동산	
		15	30 35 18 20	333-9800	
나주시	죽림동 삼성	24	50 55 25 30	전남부동산	
		33	59 67 40 45	332-8564	
		31	56 60 32 35	중앙부동산	
		39	63 68 35 37	382-9935	
목포시	신정동 근화그린1차	31	63 63 40 40	선경공인	
		279-7627			
		33	68 68 45 50	선경공인	
		54	95 95 60 65	279-7627	
목포시	근화황제	27	49 55 30 35	세목부동산	
		31	52 58 35 40	279-5949	
		29	57 62 35 35	선경공인	
		31	63 68 35 37	279-7627	
목포시	리인	21	43 48 30 30	대동부동산	
		22	43 48 30 30	276-0010	
		31	60 65 40 40		
		31	60 65 40 40		
목포시	삼성	20	40 45 25 30	세목부동산	
		33	100 110 80 85</		