개성파 멋쟁이 "맞춤옷이 좋다"

소재·디자인 직접 골라 맵시 살고 체형 보정도

요즘엔 남성들도 패션에 관심을 많이 갖는 추세다. 서울 지역의 경우 멋쟁이 남성들을 중심으로 '맞춤 의상'에 대한 수요가 많아진 상태. 광주 지역은 아직 일반화 되지는 않았지만 20~40대 남성들 사이에서 맞춤옷에 대한 관심이 조금씩 높아지고 있다.

맞춤 의상의 가장 좋은 점은 자신의 개성을 보여줄 수 있는 독특한 디자인의 옷을 입을 수 있다는 것. 또 자신의 몸에 꼭 맞는 의상을 입기 때문에 체형 보정 등에도 도움이 된다. 그밖에 박음질 등 기본 바느질도 기성복에 비해 훨씬 꼼꼼해 옷맵시가 훨씬 살아난다는 장점도 있다.

광주대 의상디자인학과를 졸업하고 남성복 맞춤점 '지골로'를 운영중인 한석기(29)씨는 "가게를 찾는 고객의 70% 정도가 매장에 걸린 디자인의 옷을 구입하지만 30% 정도는 패션지나 TV 드라마 등에서 얻은 아이디어를 직접 가져와 함께 디자인을 결정한다"고 말했다.

한 씨의 도움말로 올 겨울과 봄 남성복 유행 아이템을 알아봤다.

올 봄 인기 예감 와이셔츠.

남성복 맞춤점을 운영하고 있는 한석기 씨가 올 유행 아이템을 설명하고 있다. /최현배기자 choi@

■ 복고가 대세

올해는 복고 스타일이 유행이다. 한 씨 역시 영화 '카사노바' 등 시대극에서 아이디어를 빌려와 옷을 디자인 하곤 한다. 남성들의 필수품인 자켓의 경우 정장 스타일 보다는 허리가 많이 들어가고 슬림한 스타일이 인기다.

코트의 경우는 웨스턴 스타일이 가미된 디자인이 사랑을 받고 있으며 바지는 지난 여름 이후 유행했던 스키니 대신 신발을 덮는 부츠컷이 인기다. 올 겨울에 사랑받고 있는 아이템은 고급스럽고 깔끔하게 보이는 벨벳 자켓. 또 흔히 샤넬원단이라고 불리는 홈스판의 경우 검은색과 회색 등 무채색에서 벗어나 분홍, 빨강 등 밝은 색상들이 가미되면서 화사한 분위기를 연출하고 있다. 가볍고 따뜻한 알파카 역시 다양한 스타일로 활용되고 있다.

■ 남성복도 화사하게

남성들의 필수품인 와이셔츠의 경우 화려함이 대세다. 여성복의 전매 특허로 생각되는 프릴과 주름 장식은 사계절 내내 각광받는 아이템이며 핑크 등 화사한 색상을 찾는 고객도 많다.

올 봄에는 한때 인기를 모았던 스트라이프 보다는 흰색 등 단색의 솔리드 와이셔츠가 히트 예감이다. 특히 새틴이나 실크 같은 광택나는 원단을 활용해 하늘하늘한 분위기를 내는 멋쟁이들이 늘어날 것으로 보인다. 색상도 붉은색 등 화려한 원색에 과감히 도전해 보는 것도 좋을 듯.

올 봄에는 쟈켓의 경우는 반짝거리는 은사나 금사를 활용해 다소 화려하면서도 밝은 스타일을 연출하면 좋다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

여성패션 더 짧게… 반짝반짝…

올 봄 더 눈부시다

스키니진, 레깅스, 미니스커트, 미니멀리즘….

작년 한 해 유행했던 패션 경향을 설명해주는 키워드들이다.

올해에는 패션계에 어떤 단어가 떠오를까?

지난해 국내외에서 개최된 '2007 봄·여름 컬렉션'에서 나타난 경향을 토대로 올 상반기 주목해야 할 여성 패션 키워드를 살펴본다.

■ 반짝반짝···메탈릭 룩

금빛 혹은 은빛의 메탈릭한 트렌치 코트, 스팽글이나 시퀸(sequin, 반짝이는 금속 조각)으로 화려하게 장식한 미니 원피스, 은사를 섞어 짠 스웨터….

올해 유행을 선도하는 멋쟁이가 되려면 의상이든 액세서리든 반짝거리는 아이템을 한 두개 쯤 마련해야 할 것 같다.

지난해 파리, 밀라노 등에서 열린 '2007 봄 여름 시즌 컬렉션'에서 나타난 뚜렷한 경향 중 하나가 차가운 광택의 금속 이미지로 대표되는 퓨처리즘(futurism : 미래주의)이다.

의상에 포인트를 주는 가방이나 구두, 액세서리 등은 물론, 옷에서도 에나멜, 새틴, 금속성 소재 등을 사용한 반짝거리는 아이템이 무대를 누볐다. 심지어 비닐, PVC, 플라스틱, 유리 등 상상하기 힘든 소재가 옷의 재료로 등장하기도 했다.

이번 겨울 시즌 골드가 블랙 룩에 포인트를 주는 요소로 떠오른 데 이어 상반기에는 퓨처리즘의 영향으로 실버가 주목받으면서 금속성 소재와 컬러의 사용이 더욱 광범위해질 것으로 보인다.

■ 스포티즘

후드 점퍼, 지퍼 여밈의 재킷, 짤막한 보머 재킷(bomber jacket), 하이힐에 스니커즈를 접목시킨 하이힐 스니커즈….

경쾌한 스포티즘의 부활도 '2007년도 봄 여름 컬렉션'의 한 흐름을 형성했다.

뉴욕과 런던 컬렉션에서는 많은 디자이너들이 80년대 스타일을 스포티한 감각으로 풀어냈으며, 밀라노에서도 퓨처리즘과 스포티즘이 접목된 의상들이 선보여졌다.

국내 기성복 브랜드도 스포티즘의 영향을 받고 있는데 여성복 브랜드 구호의 경우 작년말 열린 '2007 봄 여름 컬렉션'에서 후드를 다양한 방식으로 응용한 스포티한 의상을 선보여 눈길을 끌었다.

■ 미니, 쇼츠

미니는 여성들이 가장 선호하는 아이템 중 하나. 지난해 불었던 미니 열풍은 올해에도 지속될 전망이다.

특히 올 겨울 유행했던 짧은 팬츠 역시 다양한 소재를 활용한 아이템으로 인기를 모을 전망이다.

귀여운 느낌을 자아내는 하이 웨이스트 라인의 베이비돌 원피스, 발랄한 이미지의 튜율립 형태의 볼륨감 있는 원피스 등 다양한 스타일의 미니 원피스가 주요 컬렉션에서 대거 등장했다. 또 경쾌하고 발랄한 스포티즘의 영향을 받은 아주 짧은 쇼트 팬츠도 무대를 장식했다.

봄 의상의 필수 아이템인 트렌치 코트 역시 기존의 무릎 아래까지 내려오는 다소 긴 스타일 대신 스커트 길이에 맞춰 한층 짧아졌다.

그밖에 재킷 역시 허리 위로 올라오는 짧은 스타일이 계속 유행할 것으로 보인다.

/연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
◉각종학원임대◉ 50~90평 라이브 홀 임대 222평
【각층분할가능】
병·의원 임대 3층:88평, 212평 안과, 피부과, 신경외과, 성형외과
학원및 사무실 임대 30~90평 평수 다양 보유
스카이 라운지 5층:222평 스카이라운지, 훼밀리레스토랑

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 30억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화정 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 런던약국근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트앞 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만평 당3만
·광산구 평림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양동 임야(묘지계획)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가문수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주민근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모집합니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸 011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)
첨단지구, 쌍암동, 월계동 상업지역 토지
·토지:508평(롯매장,병원,음식점,음악홀,기타)용도적합 평당470만원
·토지:250평(각종매장,병원,학원,사무실,기타)용도적합 평당530만원
·토지:125평(음식점,유흥주점,음악홀,오락실)용도적합 평당430만원
·토지:100평(음식점,음악홀,맥주홀,기타)용도적합 평당310만원
·토지:1100평(복합상가,병원,예식장,학원)용도적합 평당340만원
상가건물 매도
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지180평 건평367평 보3천 월세800만원 매도9억5천
·대지100평 건평155평 보6천 월세300만원 매도5억4천
첨단지역 인근자연, 생산녹지
·토지:대촌동도로접 680평(물류,음식점,공장)용도적합 평당75만원
·토지:대촌동도로접 980평(물류,창고,음식점)용도적합 평당75만원
·토지:비아동 30m도로계획선접 807평 평당65만원
·토지:비아동 2000평 도로접(물류,주유소,공장)용도적합 평당120만원
첨단지역 음식점 임대차
·음식점 횟집:1층30평 2층105평 3층105평시설완비 성업중 주차장완비 보증금 1억 월세600만원
·음식점:1층125평 2층125평 시설완비 시설비 3억3천 지하주차시설 보증금3억 월세1200만원
상가임대 및 분양
·1층 52평 60평 85평(롯매장,각종매장) 임대가 평당750~1000만원
·2층3층 200평(병원,사무실,학원)임대가 평당200~300만원(분할가능)
◉부동산 교환(토지,건물) 지역관계 없음

금강공인중개사
☎(代)959-7737,8867 핸 011-605-7957
(신기동 육고옆 대로변 운남주공 2단지옆)
◉수완지구 전문 중개함평
·APT분양권,APT상가,상업지,택지(이주지,협의지)매물구함
◉토지매매
·노안면 4차선 도로접 500평(관리지역 한옥있음)평당35만
·광산구 산막동 569평 주거지 지목 답 평당 30만
·광산구 장덕동 300평 수완지구 주출입구 4거리 대로변 평당420만
◉APT, APT상가 매매
·운남주공 5단지 32평 13층 매매가 1억
·신창지구 부영Ⓐ상가 1층36평 (현 마트성업중) 보1억 월세280만 매매가 4억9천5백만
·첨단지구 호반Ⓐ 3차 1층 12평 보증금 5천만, 월세 80만 (현 미장원 성업중) 매매가 1억5천만원
◉APT, APT상가 임대
·신창지구 호반3차Ⓐ 상가 1층 12평 보증금 5천만 월세 130만원(권리금 없음)
·신창지구 부영Ⓐ 7차 660세대 1층 12평 보증금 4천만 월세 80만 미용실,세탁소,치킨호프 등 모든업종가 (매매가능 1억6천만)
◉점포임대
·동림2지구 주공Ⓐ 1~2단지 정문부근 1층 20평 보증금 1억 월세 100만원
◉하남공장부지
·하남공단내 3000평 매매가 평당 95만원 (위치 아주좋음)
◉수완지구 상업지 매매
·상업지 145평 최초분양가 평당680만 현재 1차중도금까지 3억2,000만원 납부 매매가 3억3천
◉그외 많은 물건 확보하고 있음◉
광산구 고룡동,산막동,동림동,박호동 등 전답 매매구함

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)
토 지
●산막동 800평 답 도로접 평당9만원
●진곡동 3000평 하남4단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
●고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
●도산동 370평 원룸부지 지하철역3분거리 평당110만
●송정동 120평 주거지역 도로접 평당 105만
●옥동 600평 주거지역, 평동공단근처 부자최적 평당65만
●세하동 1200평 1종주거지역 평당55만
●장덕동 320평 자연녹지 주유소부지 평당250만
●수완동 750평 자연녹지 투자최적 평당 65만
●수완동 1200평 자연녹지 평당65만
●동림동 1100평 대로접 생산녹지, 답보 안고인수, 평당180만
●화완동 200평 답 난,식물원적합 평당 25만
●흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업 블럭 예상부지, 투자적합 평당150만
●소촌동 1100평 2종주거지역, 고물상부지, 다용도, 평당65만
●신촌동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당65만
●도천동 510평 답 공단8번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당 80만
●선암동 600평 답 삼거리도로접, 물류창고, 공장부지, 평당72만
●용전동 1850평 답 6차선선상3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
상가·건물
●부영아파트 상가 26평, 매가1억4천9백 (조정가, 급매)
●부영아파트 상가 47평, 매가2억3천5백
●담보안고 스포츠타운 법인 인수하실분
●상무지구 삼성서비스센터2층 68평, 매3억, 보증금6천, 월187만포함, 옹자없음
●수완지구 전문 중개 사무소 (새학장으로 인한 성실한 실장님 모십니다)

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸 011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물매도
·외곽도로변 한일병원부근 대지120평 약400평 지하1층, 지상5층 매매가13억 임대보증금 약2억 월450만원
·외곽도로변 대지84평 건평 약300평 지하1층 지상5층 각층 당50평 매매가7억5천 보증금 1억3천 월420만원 융자3억
토지매매
·한일병원부근 대지 약150평 평당 매매가 250만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 부동2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 후문부근 대지 약204평 평당120만원
·남구 이장동 주거지역 약400평 평당60만원
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
·남구 이장동 답1500평 평당35만원(개발제한구역)
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선도로접 평당250만원

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
☎062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산지식1등)
一生 최대의 쇼핑! 직접하기엔 너무 위험합니다
'信義'와 '科學', 매수 대행 전문
- 계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
- 시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
- 專屬매수의뢰계약을 체결하고, 買受만 대행합니다
- 고객과 면접하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
- 信義를 지키는 공동중개를 하겠습니다(약정서 교부)
- 명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
- 천천히 합니다 그러나 정확하게 하겠습니다

책임연구원 공인중개사 박길수
대표 주요경력
·전남고 졸업
·성균관대학교 법학과 졸업(94년)
·삼성그룹 기업법무 약10년
-해외합작계약, M&A계약
-기업 상장, 사업분석 및 IR업무
-소송, 각종의견서 업무 지원 등
·(주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
·(주)다승인터내셔널 대표(무역)
·(주)사랑방신문사 부서장
·부동산업관련 실무교본 저자
※ 외국기업 등 원어상담 가능
하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다
한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요