

광주아파트시세

서구, 화정주공 중심 0.18% 상승

연초 광주지역 아파트시장이 관망세로 접어든 가운데 일부 인기 단지를 중심으로 소폭의 가격 변동폭을 보였다.

19일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매가는 서구와 남구의 일부 아파트 단지가 소폭 오름세를 보이며 0.06% 올랐다.

구별로는 서구와 남구가 각각 0.18%, 0.04% 상승해 전반적인 가격 오름세를 주도했다. 반면 광산구는 -0.01% 떨어졌다. 평형대별로는 20평 이하 소형이 0.96% 올랐으며, 31~35평형대 0.02%, 21~25평형 0.01%, 36~41평형 -0.02% 등의 변동폭을 보였다.

개별단지별로는 서구 화정동 주공단지가 재건축에 대한 기대감으로 매매 시세가 소폭 올랐다. 13평형은 300만원 가량 오른 5천600만~5천800만원에, 19평형은 8천800만~9천만원에 각각 시세가 형성돼 있다.

광산구는 월계동의 첨단역산 33평형과 37평형이 각각 1억300만~1억2천200만원, 1억3천만~1억4천800만원에 거래되는 등 매출 적체로 인해 시세가 다소 떨어졌다.

부동산114 김규정 차장은 "올들어 광주 아파트시장은 일부 단지의 가격 변동이 전체 변동률에 영향을 주고 있을 뿐 사실상 보합세를 유지하고 있다"면서 "전세시장도 매물이 좀처럼 나오지 않고 있어 당분간은 거래 없이 한산한 모습을 보여줄 것"이라고 말했다.

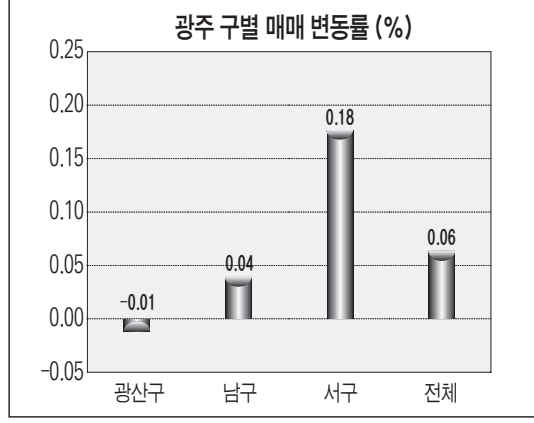
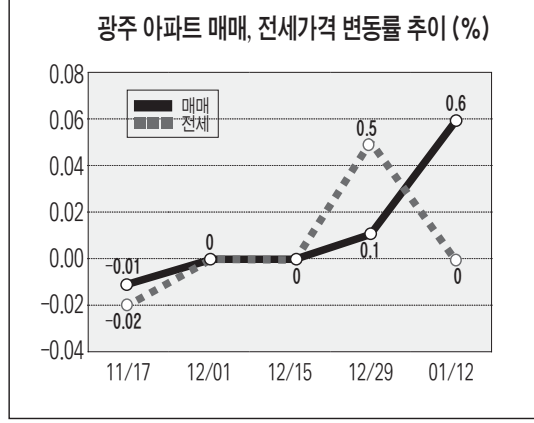


Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

Table with columns: 지역 (Region), 아파트명 (Apartment Name), 평형 (Floor Area), 매매가 (Purchase Price), 전세가 (Rental Price), 문의처 (Contact Info). Lists various apartment complexes in Gwangju.

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)