법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2006타경 12655	1	광산구 월곡동 613-1 하남금호타운 14동 15층 1503호 84.72㎡	아파트	84,000,000 84,000,000	2006타경40353[중복]
2006타경 28322	1	남구 봉선동 988 109동 5층 603호 59.97㎡	아파트	54,000,000 54,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2006타경 19335	1	북구 중흥동 338-66 118.1㎡	대	84,961,390 84,961,390	일괄매각. 제시외 건물포함.
		동소 338-66 1층 57.87㎡ 2층 36.09㎡ 지하실 11.43㎡ 부속건물 변소 1.62㎡ 제시외 창고 4.4㎡	단독주택		
2006타경 23921	1	북구 중흥동 224-98 161㎡ 제시외 창고 40㎡	대	203,534,000 203,534,000	일괄매각. 제시외 건물포함. 매각물건건물 1,2층공부상용도 목욕탕이나 구조를 개조하여 실제 주택으로 이용.다가구주택의형태.
		동소 224-98 1층 89.59㎡ 2층 89.59㎡ 3층 85.63㎡ 지하실 58.4㎡	목욕탕,주택		
2006타경 27268	1	장성군 장성읍 영천리 920-1 223㎡ 제시외 창고 등 32.8㎡	대	59,431,540 59,431,540	일괄매각. 제시외 건물포함. 일부도시계획시설저촉.
		동소 920-1 1호 107.18㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2006타경 13146	2	장성군 삼계면 사창리 산17-11 168㎡	임야	3,696,000 3,696,000	
2006타경 17889 2006타경 24207 [병합]	1	영광군 염산면 봉남리 339-10 464㎡	전	4,501,000 4,501,000	일괄매각. 각농지취득자격증명요.
		동소 339-11 179㎡	전		
	2	동소 340-3 572㎡	전	8,388,000 8,388,000	일괄매각. 농지취득자격증명요.
		동소 342-3 826㎡	전		
	3	동소 348 393㎡	전	9,285,000 9,285,000	일괄매각. 농지취득자격증명요.
		동소 350 1464㎡	전		
	4	동소 853-10 64㎡	대	192,000 192,000	현황도로
	5	동소 890-2 857㎡	답	3,856,500 3,856,500	염전으로이용. 농지취득자격증명요
	6	영광군 염산면 옥실리 280-28 304㎡ 감나무포함평가.	답	1,520,000 1,520,000	농지취득자격증명요.
	7	동소 20-3 536㎡	전	2,412,000 2,412,000	농지취득자격증명요.
	8	동소 304 165㎡	답	742,500 742,500	농지취득자격증명요.
	9	동소 558-65 179㎡	답	895,000 895,000	농지취득자격증명요.
2006타경 22232	1	화순군 이서면 영평리 산25-33 6605㎡	임야	4,959,000 4,959,000	일괄매각
		동소 산25-34 6615㎡	임야		
		동소 산25-7 3310㎡	임야		
2006타경 23624	1	나주시 봉황면 장성리 285 927㎡	답	12,607,200 12,607,200	농지취득자격증명요.
	2	동소 326 1279㎡	전	17,394,400 17,394,400	농지취득자격증명요.
	3	동소 341 423㎡ 토지위매각외건물[비닐하우스5평와가주택5평]법정지상권성립가능성있음	대	9,602,100 9,602,100	
	4	나주시 금천면 월산리 848-13 1410㎡	답	19,176,000 19,176,000	농지취득자격증명요.
2006타경 26210	1	장성군 황룡면 월평리 602-1 1180㎡ 토지위 매각외건물법정지상권 성립가능성있음.	답	53,100,000 53,100,000	농지취득자격증명요. 도시계획시설저촉
2006타경 26296	1	영광군 염산면 상계리 1643-4 1098㎡	답	9,333,000 9,333,000	농지취득자격증명요.
2006타경 26470	1	나주시 금천면 고동리 178-6 1750㎡[윤현철 지분 2분의1]	답	13,475,000 13,475,000	일괄매각. 각농지취득자격증명요. 토지위 매각외건물[철파이프조비닐하우스]법정지상권성립가능성있음.
		동소 178-7 700㎡[윤현철 지분2분의1]	답		
2006타경 26685	1	화순군 동복면 한천리 262-105 119㎡	전	1,904,000 1,904,000	농지취득자격증명요.
	2	동소 264-3 152㎡	전	35,968,000 35,968,000	일괄매각. 각농지취득자격증명요. 목록16~19 일부도시계획시설도로.
		동소 264-4 146㎡	전		
		동소 264-7 218㎡	전		
		동소 264-8 172㎡	전		
		동소 264-9 146㎡	전		
		동소 264-10 152㎡	전		
		동소 264-27 132㎡	전		
		동소 264-29 159㎡	전		
		동소 264-31 261㎡	전		
		동소 265-3 175㎡	전		
		동소 266-3 152㎡	전		
		동소 267-3 168㎡	전		
		동소 268-3 215㎡	전		
	3	동소 264-11 155㎡	전	11,104,000 11,104,000	일괄매각. 각농지취득자격증명요.
		동소 264-12 119㎡	전		
		동소 264-13 93㎡	전		
		동소 264-22 162㎡	전		
		동소 264-23 165㎡	전		
2006타경 26876	1	나주시 남평읍 상곡리 산58 14777㎡ 납공당소재로 분묘기지권 있을 수 있음.	임야	8,866,800 8,866,800	공유자 김성동 지분 3분의1
	2	동소 산114 10711㎡ [공유자 김성동 지분3분의1]	임야	5,355,000 5,355,000	분묘소재
	3	동소 425 2440㎡ [공유자 김성동지분 3분의1]	전	6,097,500 6,097,500	농지취득자격증명요.
[상가/오피스텔,근린시설]					
2006타경 9567	1	서구 화정동 12-17 금호월드지하1층 31에이호 54.91㎡	근린생활시설	240,000,000 240,000,000	
2006타경 24153	1	남구 월산동 1021-1 쿠스코빌딩 지하1층 101호 59.6㎡	근린생활시설	135,000,000 135,000,000	
	2	동소 1021-1 쿠스코빌딩 지하1층 102호 69.16㎡	근린생활시설	160,000,000 160,000,000	
	3	동소 1021-1 쿠스코빌딩 지하1층 103호 58.76㎡	근린생활시설	130,000,000 130,000,000	
	4	동소 1021-1 쿠스코빌딩 지하1층 104호 37.68㎡	근린생활시설	40,000,000 40,000,000	
2006타경 26388	1	광산구 쌍암동 694-63 쌍암동첨단프라자 4층 406호 142.76㎡	근린생활시설	220,000,000 220,000,000	
	2	동소 694-63 쌍암동첨단프라자 4층 407호 151.36㎡	근린생활시설	230,000,000 230,000,000	
	3	동소 694-63 쌍암동첨단프라자 4층 408호 256.46㎡	근린생활시설	395,000,000 395,000,000	
2006타경 27916	1	동구 금남로5가 1-5 5층 501호 1124.21㎡	근린생활시설	900,000,000 900,000,000	2006타경28643[중복]
2006타경 28216	1	남구 봉선동 490-1 금호타운상가동 1층 107호 22.00㎡	상가	70,000,000 70,000,000	
[기타]					
2006타경 19342	1	담양군 봉산면 유산리 265-2 346㎡ 기계기구목록있음. 제시외 방빔사무실 등 88.5㎡	대	399,116,640 399,116,640	일괄매각. 제시외 건물포함. 공장기계기구중기호5,7,9,11,기호12 로링기5대중2대,18,20,21,23,24,26~31 소재불명 평가외, 기호17 초자기2대중1대 작동불능으로 기호34,35,36,41 각각 기호1,2,25,32와 목록중복 평가외. 목록2.일부도로 타인점유
		동소 273 3570㎡ 기계기구목록있음	대		
		동소 273 공장 220.91㎡ 104.52㎡ 창고 116.58㎡ 공장 105.84㎡ 부속건물 창고 115.24㎡ 제시외 작업장 등 62.3㎡ 공장저당법제7조에의한 기계기구목록포함	공장		
		동소 282-1 433㎡ 기계기구목록있음	대		
		동소 282-1 105.0㎡ 기계기구목록있음.	공장		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2007. 2. 9. [금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2007. 2. 16. [금] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5.매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 물건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금의 등을 기재하고 날인하여 매수신청보증과 함께 기일입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청보증은 최저매각가격의 1할에 해당하는 현금, 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 경매보증보험증권으로 준비해야 됩니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 각자의 지분을 명확하게 표시한 공동입찰신고서를 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
③ 기일입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 최고가매수신고인들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신고인들의 매수신청보증은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6.매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7.소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 국민주택매입필증 및 등록세와 교육세를 낸 영수증을 첨부하여 소유권이전등기 및 말소등기 신청서를 법원에 제출하여야 하고, 그에 따라 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력 없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8.주의사항
① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마친 후 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건명세서, 시가감정서, 현황조사보고서 등을 우리법원 민사집행과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인 할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 기일입찰표의 기재 및 매수신청보증의 변환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 기일입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청신고인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다.
주소: http//:www.courtauction.go.kr [법원공고→ 법원경매정보선택]
■ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심 있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2007. 1. 25.

광주지방법원 사법보좌관 박용연

결혼정보

교회장로 소장이 주선하여 예식장을 빨리가는 결혼상담소 초·재혼 국내 결혼만 전문, 방문 면접후 주선실시, 성사율100%, 주야상담대기, 전국어디서나 가능, 전문직, 고급공무원, 공사직 『평생결혼정보』 T.365-5599, 363-5786, 010-3072-5786

국내,국제결혼,초혼,재혼,장애우 국내(등록비 110,000원이면 무제한 맞선)국제(캄보디아,라오스,미얀마,베트남)한국신부와 똑같은분 맞선 『두리안사랑』 T.523-3940, 011-638-3940

삽니다

골동품, 동·서양화 병풍 삽니다. 도자기, 옛날가구, 한문책, 족보, 고서, 50년대 이전 시, 소설책다. T.011-609-6513

가구(고가구), 한문책, 족보, 옛날그림, 서양화, 병풍, 육궐배게, 고서화, 축음기등 고가매입 『고조선골동품』 T.062-261-6446, 011-615-6424

동양화, 서양화, 고서화, 골동품, 옛날책, 문서(정확하고 책임있는 출장 감정) 天地人[최창섭] T.011-640-6689

동양화(의제, 남농,아산등) 서양화(오지호, 오승윤,임직순, 최쌍중, 황영성, 강연균,진양욱등) 최고가매입 조각,수석,고미술품,양주,출장상담 정직한 가격에 매입합니다. 『명품전당샵』 T.369-0234, 011-614-6763

서양화, 동양화 고가매입, 출장감정무료『예향화랑』(예술의거리) T.225-0049, 010-9930-0049

상가임대

함평 구터미널 앞 시장입구 도련님 왕만두점 22평, 김밥, 우동, 만두전문점 보1,000만 월80만, 비 상담후결정, 월순수입 500만 책임보장. 기술전수 T.016-634-0076

생활용품

· 냉난방 15-50평 49만 · 온풍기 15-100평 20만(기름식) · 온풍기 도시가스용 40-60평 40만 · 이동식캐비넷부탄가스난로 3만 · 로타리난로 5-30평 6만 · 순간온수기고가매입, 고장난거가능 『북구재활용센터』 T.522-3110, 011-603-6000, 080-3030-4949

비데 도·소매 공장직판 A/S 배달가능 판 3만7천원 10년전통 『현대비데』 T. 374-6652, 011-602-6652

식 물

소나무 구입합니다. T.011-623-6748

대봉단감 각종 묘목유실수 분식업판매, 과수원 조성상담 『나주농장』 T.011-643-1977

아파트임대

서구 치평동 금호4차 33평 8층 방2확장 올리모델링 보6천만원 월30만원 즉시입주가능 『으뜸공인중개사』 T.374-9933, 016-634-6393

옥매트수리

고장난 옥매트, 돌침대수리는 전국어디서나 옥매트119입니다. 수리제품 1년 AS보장(쌍용화재 생산물배상수리보험 가입업체) 『옥매트 119 서비스』 T.375-4119, 011-590-0992

원룸/투룸 매매

사동 4길 부동교 한솔마트골목 백양세탁소부근 2층 원룸 대지82평 건평52평 원룸10개 매1억6,500만원(융4,000만원 승계가능) T.010-7730-8830

주택매매

급매 광주 북구 용봉동 1203-26 다세대주택 대지87평, 건평130평, 투룸12개, 매매가4억(조정가능) T.011-608-5859

작명·역학·사주

사주명리학, 작명, 수맥탐사법, 풍수지리(장택일법, 폐철법, 묘쓰는법) 4과목을 감정비법과 함께 남·녀, 초보, 학력, 나이 불문 6주면 완벽하게 배우고 전문가 10년 이상의 실력으로 바로 개업 감정할 수 있음 전남북 전역 거주자도 6주면 끝(수강료는 당신의 용돈 반…) 『주역사주사관학교』 T.363-9798, 010-7669-9798

당신의 말못할 고민이나 인생 속시정에 대해 해법을 제시, 확 풀어드립니다. 사주풀이,타로점술,수정구슬점,전생의비밀,작명,족상 [타로강습,취미반무료교육] 『혜정철학원』 T.384-8654, 010-5659-8654

이름작명, 아기이름과 개명 생년,월,일,시(사주)를 보아 음양오행에 맞게 부르기 쉽고, 좋은뜻을 갖는 한자를 선택하여 현대적인 좋은이름 3개이상 지어드림. 좋은이름이란 발음이 확실하면서 참되고(眞),선(善)하며,아름다움(美)을 나타내야합니다. 시내 전남지역 팩스편으로도 보내드리며 요금은 후불입 전화문의 환영, 연중휴일없이 원장직접통화접수상담함 『광주이름나라 광명철학원』(농성동 상록회관 과 서구청입구사이) T.365-3400, 010-6808-1693

사주학, 풍수지리학, 양택가상학, 성명학,개업감정위한 6개월 특별지도, 초보환영, 월100만원 흥국가문사주, 현공풍수학은 역량에 따라 별도지도 (첨단풍수철학원:이 땅위의 신선 백암 이병주 선생이 직접 지도합니다) T.972-8044, 019-644-4646

적중, 새로운 예언가, 관상, 수상, 족상, 본인외 사진적중, 더, 맥, 현재 일에 적중 『새로운예언가』 T.016-655-6688

SONY의 모든것 www.119accessories.co.kr

정 보

조용한 청소시간, 편안한 휴식시간 대한민국 특허 로봇청소기 마미로봇!!! 구석청소, 미세먼지, 머리카락청소, 물걸레 청소까지 혼자서 알아서 척척하는 강력한 진공청소기 마미로봇 하나면 청소걱정 끝!!! (주)경민메카트로닉스와 국립 공주대학교가 산학협동공동연구로 개발한 제품, 다수의 특허기술이 적용된 대한민국 벤처회사 특허기술제품으로 완벽한A/S보장을 약속드립니다. 월곡동 월곡중학교옆 『마미로봇 광산구대리점』 T.062-952-6751, 011-641-6751

진성어음을 빌려드립니다. T.062-228-8296

완전성인비디오,CD, 2006년 최신정품, 고화질 다량보유 각나라별 선택주문 한국,미,일,중,유,러 특수기타(교환가능, 신속배달) T.010-8698-4904

세치·전치종 빌려드립니다. 자동차 전차종 돈없이 사용료만 내고 탈수 있음 소유개념에서 임대개념 (기간:12~42개월 선택가능) 현대,기아, 삼성, 쌍용, 대우,수입중고차,중장비 무보증무담보 상담환영 현대캐피탈 (주)클라스오토리스 팀장 손흥준 T.011-649-0874

출장수리

모든 조립식건물 칸막이공사 해드립니다. 공장,창고,산축,전원주택,농가, 철구조물,H빔,콘크리트,각종구조물 철거 무료견적계획,시외출장,저렴한 비용,가족같은 마음으로 직접 직접 지어드립니다. 『에이스건축』 T.062)263-3229, 011-647-3229

페인트 어파트,주택 상가 내외부페인트공사 옥상방수상담, 무료견적환영, 부부시공 『일억공사』 T.652-6554, 018-642-6554

방수·보수공사만 전문 옥상, 지하실, 기타시설물 상담환영, 책임시공 『그린엔지니어링』 T.368-5337, 011-9971-5337 T.011-649-0874

개업/성업

뉴한주여행사 대표:정경주 목포시 산정동 2호광장농협옆 해외여행전문업체,항공권판매,비자,여권발급대행 T.061-272-7788

(주)효원라이프장례서비스 대표:김영준 목포시 산정동 영크충전2층 '임종에서 장지까지 한달24,000원씩 100회 단 걱정끝' 영업사원 수시모집 T.061-279-4445

화신인테리어 대표:박종명 목포시 용당동 상업공간인테리어,리모델링 증축,게축 각종칸막이공사 전문 T.061-276-2158

산홍공인중개사 대표:오정민 무안군 삼향면 임성리 전남신도청옆고개길 남악신도시 무안,영암기업도시 토지,임야 매매및 상가분양 각종부동산컨설팅 상담전문 T.061-284-4988

세계로공인중개사 무안군 삼향면 남악신도시입구 전남신도청옆 토지,APT,상가,주택,전남신도청 인근지역전문 T.061-283-8388

무진장해물탕 대표:이상택 운남동 운남주공4단지 운남중앙교회옆 아구찜,해물탕전문 T.951-3789

한우야!한우야 대표:정혜은 진월동 21세기주유소건너 한우생고기 전문점 T.654-4250

효사랑광주요양병원 원장:조용상 송하동 광주대입구 요양병원 T.676-0065

보성녹차마을 대표:황미정 송하동 유토피아예식장옆 녹차,삼겹살전문점 T.674-3726

송정리해물아구찜 대표:안숙희 송정동 황금샤우나주차장옆 해물아구탕,해물아구찜,칼국수 단체예약손님환영 주차장완비 T.945-0304

우리연합의원 대표:이우춘 소촌동 대덕우지개APT옆 내과,외과,소아과,정형외과,신경외과,이비인후과,피부과,임상병리과,방사선과,물리치료 진료전문 T.941-2556

송정장례예식장 대표:구재길 신촌동 송정리 광주비행장 인터체인지옆 넓은공간,깨끗한환경,저렴한가격 친절,봉사로 모시겠습니다 T.941-4400

크렌시아서방점 대표:최상범 우산동 서방시장건너편 '남·여 캐쥬얼복 및 각종의류 50~70%세일' T.525-5676

함박재농장 가시오가피중흥대리점 대표:이선자 중흥동 삼성르노자동차뒷편길 '토종오가피 직영농장에서 100% 조달' 안성피로,신경통,중풍,냐졸증,당뇨병,청소년발육촉진,골다골증 건강상담환영 T.512-5581

24시통뼈감자탕·찜 내방동 기아자동차 제2공장담벽건너편 통뼈감자탕(대.중.소),통뼈찜, 해장국,삼계탕전문 T.384-0073

동림웰치과 원장:김동연 동림2지구입구(하남로) T.531-2875

대주부동산컨설팅 대표:정헌홍 두암동 현대1차APT앞 APT,주택,상가,토지,임야 매매및경매전문,각종부동산컨설팅 상담 T.251-1828

(주)한마음 법원 경매

☎434-8600, 010-7791-7722(구 서부경찰서 사거리)

▶주택

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
월계동 대 58 건73	1억3천	9천
화정동 대 60 건49	1억7천	9천9백
복룡동 대 85 건58	9천4백	5천3백
구소동 대190 건 5	6천	3천4백
백운동 대 91 건64	2억	9천4백
중흥동 대 77 건47	1억3천	4천4백
월산동 대 35 건23	4천9백	2천2백
문흥동 대 43 건51	1억4천	5천2백

▶아파트

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
치평동 현대 32평	1억4천	1억1천
봉선동 라인광장 19평	3천3백	2천7백
두암동 호반빌라 48평	1억7천	7천6백
용봉동 현대 32평	7천3백	5천4백
지산동 삼성 46평	1억3천	9천1백
금호동 금호라인 32평	1억5백	7천3백
운남동 삼성 20평	5천6백	3천8백

▶원 룸

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
산수동 대 98 건143	4억3천	2억8천
임 동 대 75 건74	2억3천	1억6천

▶임야

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
담양창평면3051평	2천5백	1천2백
담양담양읍3956평	3천8백	2천6백
장성삼계면 810평	1천3백	5백
나주왕곡면 422평	1천9백	1천3백

▶상가주택

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
두암동 대102 건307	8억6천	4억8천
화정동 대 78 건126	4억7천	2억6천
유 동 대 56 건240	4억6천	1억6천
두암동 대 50 건104	3억2천	1억8천
백운동 대 63 건144	3억4천	1억6천
광천동 대140 건 393	10억	4억7천
용봉동 대 75 건 103	2억7천	1억5천
풍암동 대 81 건178	5억3천	3억7천
화정동 대 38 건128	3억4천	2억4천
풍암동 대 61 건174	4억5천	2억5천

▶숙박시설

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
대인동 대 77 건 293	8억2천	2억7천
유 동 대 110 건324	10억	3억8천
월산동 대118 건 295	10억	2억9천
신안동 대107 건343	11억	2억1천

▶농 지

소재지(단위:만원)	감정가	최저가
나주평산동 917평	4천8백	3천1백
나주왕곡면 359평	1천7백	1천
나주토계동 95평	8백	4백
장성삼계면820평	2천8백	1천8백
장성장성읍487평	2천7백	1천5백
담양월산면715평	2천1백	1천4백
담양창평면 587평	3천1백	2천1백
화순춘양면4100평	1억4천	4천1백
화순북면392평	1억2천	5천5백

대지부동산

T.062-371-2440 011-627-3003

임야,목장,아파트 전원주택 전문

▶서구 벽진동 전300평 일반주거지역 당120만원 도로접
▶남구 대촌부근 3800평 LPG가스충전소허가득 주유소,휴게실적합 매 9억5천만
▶북구 지야동 답1000평 생산녹지2차선접 당45만
▶장성남면 월정리 전420평 취락지구 당37만 대형차진입가 공장,창고부지 적합
▶담양군 수북면 답900평 당7만 양면포장도로접
▶서구 세하동 임야 2700평 당15만 투자최적지
▶서구 세하동 대230평 당90만 앞뒤 도로접, 전원주택,창고적합
▶서구 매월동 전200평 당140만 대형차진입가 도로접 창고,공장적합
▶남구 양과동 전1000평 당80만 10차선확장계획도로접, LPG가스충전소적합
▶남구 대촌부근 900평 LPG가스충전소 허가나와있음 매 7억5천만
▶북구 용강동 답550평 도로접 당15만
▶남구 구소동 1,300평 평당18만 2차선코너접
▶북구 청옥동 답530평 당16만원 도로접
▶화순읍 춘양면 전 200평 평당 4만5천 관리지역 묘지적합 자동차 진입로 있음
▶북구 중흥동 대145평 당320만 준주거지역 6차선대로변
▶남구 화장동 1,000평 30만 1종주거지역
▶서구 용두동 답930평 당12만
▶서구 매월동 공장부지 300평 준공업지역 도로접 당140만
▶남구 화장동 답 550평 당14만 포장도로접

화순읍근교 전원주택지 다량 보유

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA 주식회사 에셋코리아

(법원앞 지산주유소옆) ☎062-236-3400

변호사와 함께하는 생활법률 / 부동산경매 무료상담
경매전문회사 assetkorea.com 회원이(무료) 되시면 광주전남북 경매물건을 무료검색 하실 수 있습니다. 경매!! [재테크예약]만 하셔도 절반의 성공입니다.

근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소재지(물건개요)	감정가	최저가
계림동/사옥/대121,건743	19억	8억6천
산수동/식당/대34건43	1억2천	6천
용봉동/사무실/대75건102	2억8천	1억5천
화순군/사옥/대188건99	5억	1억5천
신안동/근린시설/대287,건788	25억	9억
쌍촌동/근린시설/대149,건357	11억	5억
송하동/예식장/대536,건1156	46억	16억
풍암동/사옥/대61,건174	4억5천	2억5천
익산시/찜질방/대936,건1888	87억	28억
함평군/노인시설/대3389,건1442	19억	4억5천

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소재지(물건개요)	감정가	최저가
치평동/2층사무실/전용38평	2억4천만	1억1천만
운남동/지하노래방/전용105평	2억6천만	9300만
중흥동/모텔/대114,건474	7억	2억
쌍암동/모텔/대243,건616	24억	13억
백운동/모텔/대105,건372	12억	4억5천만
나주시/모텔/대137,건496	7억3천	1억7천
목포시/모텔/대155,건1198	35억	16억
순천시/모텔/대125,건737	23억	10억
순천시/모텔/대87,건451	16억	8억
해남군/콘도휴양/대2284,건2654	83억	30억

아파트/빌라 상담
오연옥 이사 011-9618-3356

소재지(물건개요)	감정가	최저가
각화동/금호/39평	1억2000만	8400만
지산동/삼성/46평	1억3000만	9100만
금호동/라인/32평	1억500만	7350만
신수동/두암타운/48평	2억	1억4000만
운남동/삼성/20평	5500만	3850만
쌍촌동/광명/32평	8400만	5880만
치평동/금호쌍용/45평	2억3500만	1억6400만
용봉동/대주2차/33평	1억3000만	9100만
풍암동/대주/46평	1억8300만	1억2800만

주택/재개발 상담
조성원 이사 010-8003-7007

소재지(물건개요)	감정가	최저가
백운동/주택/대39,건29	6000만	1400만
대촌동/주택/대176,건19	1억5000만	8400만
월계동/주택/대56,건73	1억6000만	9600만
운암동/주택/대32,건16	5600만	2600만
용봉동/주택/대46,건37	1억7400만	9700만
양동/재개발주택/대33,건20	4400만	2000만
신안동/재개발주택/대64,건47	1억3000만	7600만
문흥동/2층주택/대42,건51	1억4500만	5200만
용산동/주택/대43,건54	1억1400만	6400만

상가주택 상담
박경원 팀장 010-2611-5598

소재지(물건개요)	감정가	최저가
쌍암동/상가주택/대121,건666	18억	5억7천만
화정동/상가주택/대61,건70	2억	1억1천만
두암동/상가주택/대101,307	8억6천	4억8천만
화정동/상가주택/대77,건125	4억7천	2억6천만
유동/상가주택/대56,건239	4억6천	1억6천만
두암동/상가주택/대53,건98	2억2천	1억5천만
농성동/상가주택/대46,건86	2억1천	1억2천만
백운동/상가주택/대62,건144	3억5천	1억9천만

토지/공장 상담
심현철 팀장 016-9660-3225

소재지(물건개요)	감정가	최저가
우산동/2층공장/대200,건277	3억9천만	2억7천만
장덕동/2층공장/대1034,건1023	26억	9억4천만
안청동/2층공장/대7966,건3622	89억	32억
임산동/대지/228평	3억3천만	2억1천만
도곡면/대지/2980평	20억	6억
금호동/대지/64평	1억1600만	8100만
곡성군/농지/7775평	1억5500만	7000만
장성군/농지/2637평	5400만	5200만

광주,전남북 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크예약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아

중고자동차 전차종 매입·판매

믿고 파십시오
· 타회사보다 무조건 더드립니다.
· 바로 이전 바로 현금 지급
· 고급 승용·수입차·RV·승합, 25인승 대형버스 화물·중기·특장차 "전차종 매입"
· 1톤 개인용달, 4.5톤 개별화물 급구
· 설정·압류차량 매입 바로 이전

안심하고 사십시오
· 전차종 할부판매
· 차량구입비·이전·보험 무이자 전액할부 판매
· 돈없이 신용 하나로 구입
· 당일 출고 5천이내, 5개월 무상 A/S보장
■남녀 판매사원 모집
■차량구입비 전액 대출가능

위탁판매 하십시오
· 차량금액 원하는 가격받기 원할때
· 위탁을 할 경우 차량가격에 계약금 10%을 고객님에게 지급
· 1개월 안에 무조건 판매 판매후 이전서류 받음
· 1개월 안에 안 팔리면 계약금액에 전액배상
· 계약서 작성시 법인 계약서로 작성 민·형사상 효력 정확히 있음 판매후 수수료 2.2%만 지급

☎010-2379-1710 호남 최대의 풍암매매 3단지 (유)홍길동 자동차 매매상사

수표 가게·당좌·어음·전세금 652-7544 등록업체(남구 제2호) 월 이율 3~5% 이하

은행,캐피탈, 당일 추가 대출
●직장인, 공무원, 사업자, 주부 200만~5,000만원, 연5.4%~24%
●아파트, 주택, 상가, 토지, 건물 시세의 85%까지, 연4.7~6.8%
등록업체 하나금융 대출담당 동구 184호 충장로 4가 55-1번지 010-6832-0203

사주팔자강의실
▣ 기초편(CD 5장) w450,000 → w100,000
▣ 고급편(CD 33장) w900,000 → w200,000
문의 010-6263-5850