

# 자동차

Car

## 잘 고른 중고차 새차 안부럽다

새차보다 저렴한 가격과 바로 탈 수 있다는 장점으로 인해 중고차 매매가 꾸준히 이뤄지고 있다. 특히 최근 경기침체로 새 차 대신 중고차를 사려는 사람이 늘어나면서 저렴하고 성능이 좋은 중고차에 대한 관심이 높아지고 있다.

매년 국내에서 거래되는 중고차시장 규모는 약 170만대. 그러나 제대로 알아보지 않고 중고차를 구입할 경우 새 차를 사는 것보다 더 많은 비용이 들 수도 있다. 또 전체 중고차 거래의 60% 가량이 개인간 거래로 이뤄진다는 점에서 소비자의 현명한 판단이 요구된다.

◇중고차 유통구조를 파악하라=차종을 결정했다면 중고차 시장에서 시세가 어떻게 이뤄지는지 꼼꼼히 살피고 비교하는 것이 좋다. 같은 중고차라도 사고경력의 유·무, 자동차의 상태, 옵션 장착 여부에 따라 가격차가 크기 때문이다.

중고차 시장은 크게 오프라인과 온라인으로 나눌 수 있다. 광주지역의 대표적인 오프라인 시장은 서구 매월동 중고차매매단지과 남구 송암동의 송암매매단지 등을 꼽을 수 있다.

오프라인 시장을 찾을 경우 발품을 팔아 '천차만별'인 가격을 비교해야 한다. 원하는 차종의 시세를 확인하고 시장별로 2~3개 업체에 전화하거나 중개사이트를 통해 가격을 살펴보는 것도 중고차 구매의 기본 요령이다.

온라인은 SK에서 운영하는 '엔카'와 중고차 쇼핑몰 '보배드림', 인터넷 쇼핑몰인 인터넷 '중고차 크리큘'과 '옥션' 등에서 중고차 시장이 활발히 운영되고 있다. 온라인 시장을 이용하면 굳이 중고차 시장에 가지 않아도 시세를 파악할 수 있다는 점에서 이용자들이 매년 급증하고 있다.

자동차 공매로 중고차를 구입하는 방법도 있다. 자동차 공매란 지방세나 과태료를 장기 체납해 압류된 차량이나 불법주차로 견인된 차량중 30일이 지나도 주인이 찾아가지 않는 장기보관 차량 및 무단 방치차량을 인터넷을 통해 공개 매

### ■중고차 고를때 주의할점

각하는 제도다.

◇사고이력 및 성능점검기록부 점검 필수=합리적으로 중고차를 선택하기 위해선 충분한 시간을 갖고 구매에 나서야 한다. 새 차와 달리 따지고 조화해 볼 사항이 많기 때문이다.

지난해부터 '자동차관리법'에 따라 자동차 매매시 중고차 성능과 상태를 나타내는 '중고자동차 성능점검 기록부'를 공개하고 이를 1년간 보관하도록 의무화했다. 판매자가 이 점검기록부 교부를 꺼리거나 미룬다면 문제가 있는 차량일 가능성이 높다.

하지만 중고차의 가장 큰 문제 중 하나인 사고이력을 소비자가 알기란 쉽지 않다. 이럴 경우 보험개발원에서 운영하는 '카히스토리(www.carhistory.or.kr)'를 이용하면 된다.

'카히스토리'는 차량 사고 피해로 인한 수리비 지급의 보험처리 내역을 제공하고 있다. 신차 출고 이후부터 모든 보험사고기록이 제공되며, 차량번호와 차 소유자의 변경도 제공된다. 또 타 차량의 과실로 인한 사고기록과 전손·도난·침수 여부 등의 특수 보험사고이력까지 상세히 확인할 수 있다. 물론 사고차라고 무작정 겁낼 필요는 없다. 특히 성능에 큰 지장이 없는 범퍼에 사고가 났거나 펜더 도어 트렁크가 교체된 정도라면 차

운행에 별 지장이 없으나 사고차보다 싼 값에 구입할 수도 있다.

다양한 확인과정을 거쳐 문제가 없는 중고차라 할지라도 구매 전 반드시 시운전을 해야 한다. 직접 운전해 보며 핸들 떨림이나 엔진 소음이 없는지, 브레이크와 클러치 등은 잘 작동을 하는지를 꼼꼼히 살펴야 한다.

◇수입차도 잘못 고르면 '낭패'=중고차에 대한 신중한 구매 태도는 수입차도 예외가 아니다. 최근 오래된 중고 수입차를 구입했다가 엄청난 수리비로 낭패를 보는 소비자가 늘어나고 있기 때문이다.

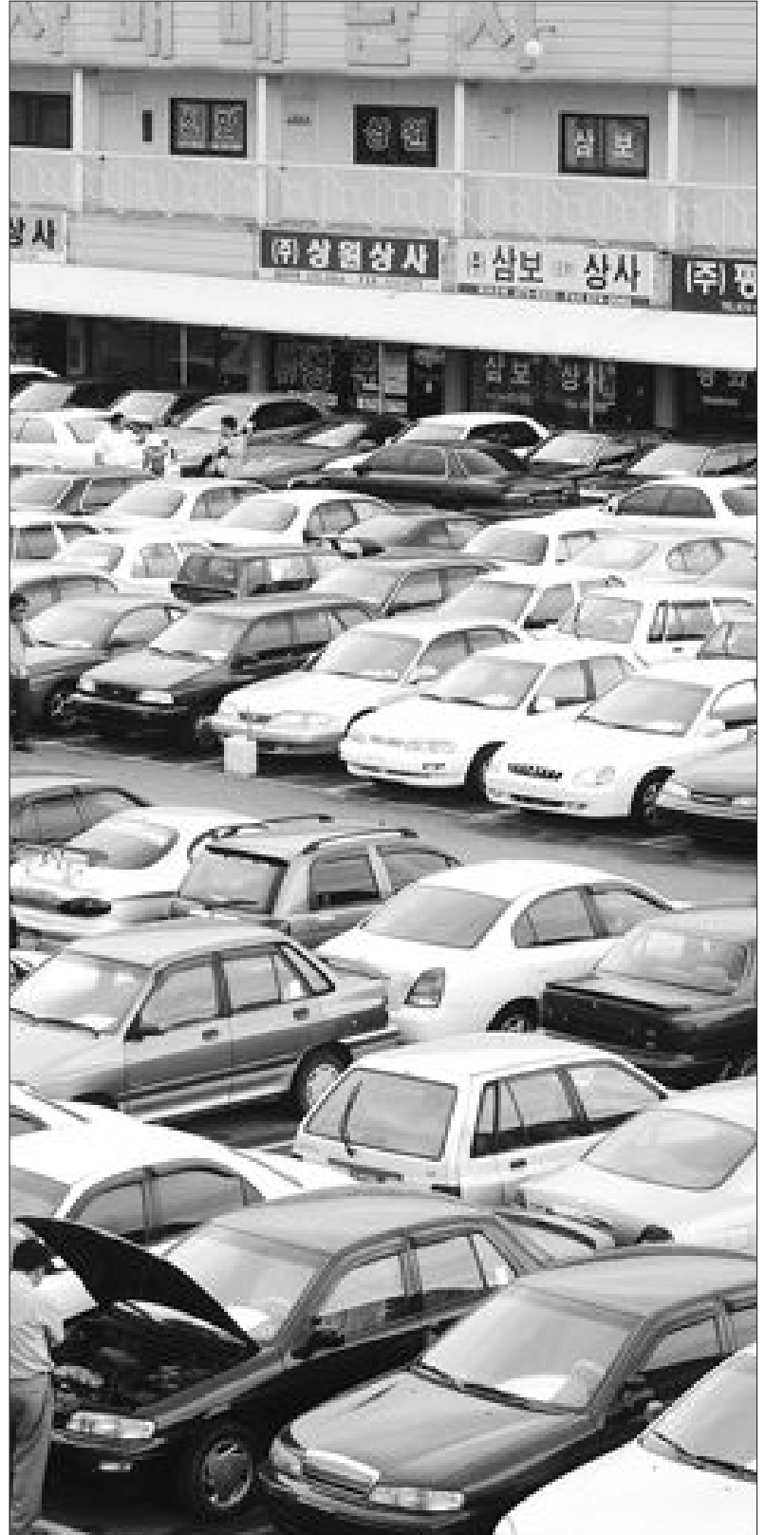
지난해 말 현재 국내에 등록된 수입차가 22만대에 이르면서 중고 수입차시장도 급격하게 커지고 있다. 생산된 지 10년 정도 지난 독일산 고급 수입차들의 시세는 1천만~2천만원으로 국산 준중형급 새 차 수준에 해당된다.

하지만 싼 가격에 수입차를 경험해 보기 위해 덜컥 구입했다가 차 가격보다 높은 수리비를 쓰는 사례가 속출하고 있다. 또 상당수 중고 수입차 구입자들은 수리비뿐만 아니라 수리 과정에서도 적잖은 고통을 받고 있다. 심지어 오래된 차들은 부품 공급이 원활하지 않아 1개월 이상 기다려야 할 때도 있다.

정식 딜러 권한이 없는 일반 수입업자들이 들여온 차들은 수입차 서비스센터에서 차별 대우를 받기도 한다. 수리비를 아끼려고 기술 수준이 낮은 일부 정비업소를 찾았다가 제대로 수리가 되지 않아 돈만 날리는 사례도 많다.

광주자동차매매조합 관계자는 "수입차는 10년 넘게 타고 고장이 잘 나지 않는다는 잘못된 생각 때문에 무모하게 중고차를 구입하는 소비자가 많다"면서 "수입차의 내구성이 아무리 좋다고 해도 전기부품 등은 나이를 속일 수 없는 만큼 철저한 사전점검이 중요하다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr



### 리콜 확 줄었다 작년 31만4천여대

지난해 자동차 리콜이 1년 전보다 84%가량 급감했다.

26일 건설교통부에 따르면 지난해 자동차 리콜은 총 31만4천866대로 지난 2005년 181만935대에 비해 82.6%(149만6천69대) 감소했다.

리콜 차량은 국산차가 30만6천586대로 지난해 179만9천



346대에 비해 무려 82.9%(149만2천760대) 줄었으며, 수입차는 8천280대로 지난해 1만1천589대보다 28.6%(3천309대) 감소했다.

한편 올해 들어선 한국폴크스바겐의 '파사트' 920대를 비롯, 한국닛산의 '인피니티'(FX35, FX45) 595대, GM대우의 '윈스톰(사진)' 4만6천147대 등에 대한 리콜이 잇따르면서 자동차업체가 연초부터 몸살을 앓고 있다.

/최경호기자 choice@



르노삼성 'SM5'

현재 시장에서 거래되는 중고차 10대중 6대 가량은 사고가 난 적이 있으며, 평균 사고 건수는 1.5회인 것으로 조사됐다. 또 현대자동차의 '아반떼'와 르노삼성자동차의 'SM5'가 중고차 시장에서 가장 높은 인기를 누리고 있는 것으로 나타났다.

26일 보험개발원이 운영하는 중고차 이력조회 서비스 '카히스토리'에 따르면 지난해 이 사이트를 통해 조

## 중고차 10대 중 6대 '사고차'

### '아반떼' 'SM5' 중고차시장 가장 인기

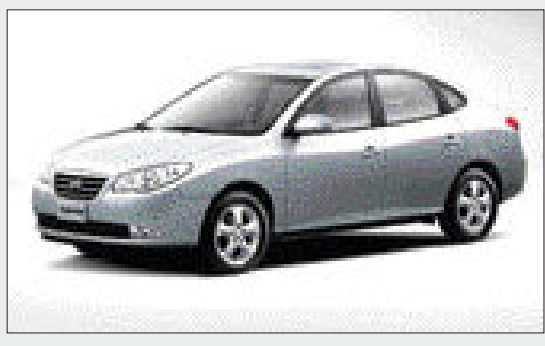
회된 28만1천404대 차량 가운데 58.4%(16만4천421대)가 사고차량으로 집계됐다.

사고차량 가운데 침수·전손·도난 등 특수사고이력은 전체의 1.8%(5천92대)로 나타났다. 사고를 경험한 차량들의 평균사고 건수는 1.5회였으며, 최고 19번 사고가 난 자동차도 있었다.

또 주인이 바뀐 경우는 평균 1.9회였으며, 주인이 최대 26번이나 바뀐 차량도 있다. 차량번호변경 평균횟수는 1.3회로, 최대 17번까지 차량번호가 바뀐 경우도 있었다.

중고차중 가운데 소비자들에게 가장 인기있는 차량은 현대차의 '아반떼'였다. '아반떼'는 지난해 차종별 조회건수가 1만4천298회에 달하면서 2005년에 이어 2년 연속 1위에 올랐다. 조회 건수가 많다는 것은 구입자들의 구매 관심도가 그만큼 높다는 의미다.

2위도 조회횟수 1만1천522건을 기록한 '아반떼XD'가 차지했으며, 'SM5'(1만812회)와 '마티즈'(1만212회)가 3, 4위에 올랐다. 이어 '코란도'(9천424회), '그랜저XG'(9천185회), '싼타페'(7천508회), '뉴EF쏘나타'(7천195회), '카니발'(6천985회), '무쏘'(6천500회) 등



현대 '아반떼'

의 순이었다.

카히스토리 관계자는 "가까운 사람이 소개해 준 중고차라 할지라도 반드시 사고이력조회를 거쳐야 한다"며 "또 매년 정기적인 매매업자에 의해 반복되는 중고차 주행거리 조작과 사고이력 속임 등의 피해를 당하지 않기 위해서도 소비자들의 각별한 주의가 요구된다"고 말했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

**대인동삼일부동산**  
☎ (TEL) 223-1140, 5210 TEL 1-802-2232  
(광주은행 산본점, 대인동 3층서면 4번)

**좋은 자리에 상가  
건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.  
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.  
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**정우부동산랜드**  
☎ (TEL) 671-0823 TEL 111-807-2213  
(건물매매 대상어고구동 동성동후사)

남구 석정동(전) 1876평 매도  
-대문부근(4/5) (부지소재) 222평, 평당 8420원  
도곡 전원주택부지 147평 매도  
-원형(4층) (부지소재) 평당 45만 원  
담양 대덕동대리 임야 24180평  
-포장도로 근접(농림부지) 평당 12만 원  
화순읍 다지리 농가주택 187평 매도  
-평당 100만 원 (내지 평당 200만 원)  
매월동 자연녹지 240평 땅  
-매월동부근 농로길 평당 50만 원  
상녹지 357평 도로길 평당 120만 원  
남구 이장동 투자용은 684평  
-포장도로 근접(부지소재) 평당 14만 원  
2층원룸 대69 939평 매도  
-매월동(부지소재) 88만 원(내지 140만 원)  
개간밭 및 임야 4777평  
-화순읍(부지소재) 121만 원, 임야(내지 200만 원)  
평당 6000원(수확용, 기도안)  
니주남평동사리 400평 대지  
-남평동(부지소재) (부지소재) 평당 60만 원  
원도산지 대곡기근부지 1216평  
-화순읍(부지소재) 5억 8000원(내지 10억 원)  
상업지역 130평 대지  
-화순읍 40M의 과도모집 단층주택(일 반상업지역) 평당 530만 원  
기도원수원원부지 3700평  
-화순읍(부지소재) (전.담.대지) 3700원  
관리지역 평당 215만 원  
※ 자세한 정보는 홈페이지  
한글주소: 정우부동산 또는  
원문주소: bds13.co.kr 으로

**중개법인 리치부동산관리(주)**  
☎ 062)233-9311~3

화순군 남면 대곡리 청용골  
담 10,123㎡(3,062평)  
농업보호구역  
평당 30,000원

시설물: 파이프빌하우스  
600평(300평×2)  
주택 20평  
전기시설 설치됨(16kW)  
전화 설치됨  
절반이상 녹지식재(3년)

현황: 평탄한 지형임  
(좌측)약300m이상  
계곡에 접함  
(우측)약300m이상  
4m포장도로에 접함

• 부동산 경매  
• 부동산 투자분석  
• 부동산 재산관리  
• 문중 재산관리

오전 10시  
018-615-3900

**빛고을리치공인중개사**  
☎ 062)674-1500  
010-9455-2200  
(영광동 드림세트빌)

**비전있는 남구,  
지금이 투자의 최적기입니다**

남구 외곽동 동배안 600평 대지  
-평당 32만원 도로접 투자유망지역

남구 압촌동 주택1동 매매  
-단독 슬라브 1층 대지 95평 건  
평 약300평 매매가 7700만 차고  
지 뒷밭 조성

남구 이장동 5500평 대지  
-평당 25만원 마을앞 도로접 투자  
유망지역

서구 서창동 전560평  
-당 23만원 절골 마을 옆 부지  
적합

남구 화정동 1200평  
-당 11만원 압촌동과 월성동 중간  
사이 위치 좋은 부지 적합

원산동 700평 20만원  
-농로길, 부지적합

서구 용암동 1036·20번지 주거용지  
-대지 60평 대평당 150만원 원룸,  
사무실, 창고 적합

남구 이장동 전680평대  
-차량진입가능, 당 15만원 주말  
농장적합(투자유망지역)

나주시 남평면 수원리  
-전 2200평 자연녹지 당 45만원  
도로있음 경장, 전원주택지, 실버  
타운 적합

**첨단월계공인중개사**  
☎ (TEL) 972-4385 TEL 111-604-8205  
(첨단지구 무명 LC빌딩 사거리)

**급매매  
첨단 삼소동  
첨단인근 30m도로접  
1000평 공장-창고부지적합**

첨단중심 상업지역  
-첨단지구 아파트부근 908평,  
135평  
-부영·호반@첨단부근 145평,  
135평

광산구 신창동 급매매  
-신창지구 아파트부근 908평  
녹지 부지적합

첨단 원룸 건물급매  
-대 72 전 145 원룸16개 무용3개  
쓰러짐 1개 보일러1칸만  
4490만 매5억 조성가

첨단 인근 자연-생신녹지  
-북구 지야동 30m도로인근  
전·후면 도로접 가든, 찻집, 장  
고급유공정화적 440평

싼 공장, 창고부지 '급매매'  
-광산구 도원동 하남산단 9번  
도로 부근 (550평, 700평,  
1100평

**국민공인중개사**  
☎ 011-635-7939, 010-3114-6103  
(두림동 무등도서관사거리 농림부근 2층)

**건물**

- 9억 8천 빌딩  
-1100평 건 40평 부동 2000평 월세 6000원
- 7억 9천 빌딩 급매  
-광산구 부동 4270평 건 2877평  
보일러 9년 월세 4500만
- 5억 5천 원룸이매  
-자성동 2000평 부동 1000평 4000원
- 13억 9천 빌딩 20×10m코너  
-전 4 후 11(전 320평 부동 3000원)
- 12억 9천 8만 빌딩부지 30×6m코너  
-보통급 1억 월세 5000원 코너
- 상업지역 13억 7천 빌딩  
-대 140평, 전 100평 부동 2억 월세 8500원
- 17억 1천 전포 12칸 빌딩부지  
-보통급 1억 4천 월 7500원 포함  
아파트 7,000세대 상권
- 26억 상업지역 빌딩  
-대 86평 전 800평 부동 5억 월 18000원
- 47억 빌딩  
-대 600평 전 1000평 보일러 월세 3000  
만원 부동 2000 평
- 125억 빌딩 급매  
-대 875평 전 6000평

**주유소 전문중개**

- 9억 주유소 급매  
-4000평 36m도로접
- 11억 5천 시외 주유소  
-가시성만 7센타 포함 2000평 장시점
- 13억 5천 시내 주유소 급매  
-대 400평 월매 8000~9000원
- LPG충전소, 주유소부지  
-광산구 36×10m코너, 평당 280만원  
신개발지역

**병원부지 전문중개**

- 380평 평당 7500만원
- 210평 평당 9000만원
- 550평 평당 6500만원

**방**

- 정비 공장부지 600평  
-상업지역 36m 도로접 평당 2700만원
- 빌라부지 1,000평  
-제1종주거지역 대지 4000평 9만도로  
평당 1000원(광주)
- 곡성 심진강변 5000평  
-평당, 연수원부지 관리지역 평당 7만 원
- 제1종주거지역 1,000평  
-평당 1000원 30m도로접
- 담양 임야 15만 평 평당 1만 원
- 관리지역 임야 7000평  
-광양 광양안천변 전포 있음 경사도 15°
- 오기스텔부지 300평  
-전사원(부지소재) 6~7보 도로 관리 75만 원
- 과수원 묘지가능 그린벨트 임야  
-1,800평 남향 경사도 15도(전) 전포 있음  
상상(관내)소재시 1000평 평당 2만 원
- 22억 중개사실 연수원 빌라부지  
-1200평 건물 600평, 약 60만 원
- 전원주택 고가 4500평, 중개부근 700평
- 2억 5천 일개장(독거)매매  
-88000수 규모, 면(축사):1:4798 전(축  
사):550원, 1층/4층 148평 전 2층

**공공 급매**

- 각종에서 10년 6억 7천  
대지 1,000평 건물 500평

**A3000세대 평당 10억 빌딩 급매**

- 대 90 전 280  
부동 194,000 원 700만원

**이점동 고급전원주택**

- 대 800평 전 600평 장남향

**빌딩 임대**

- 두림동 홀몰리스 빌딩임대 8층 80  
평 평당 200만원 전사포차용

**무등공인중개사**  
☎ (TEL) 383-5221 TEL 111-609-5221  
(상무지구 입구)

**건물 매매**

- 상무지구 보습급 12억  
-5000평 평당 8500원  
(매매가: 52억 월세 3,000만원)
- 보습급 35억 월세 3,000만원  
매매가 80억
- 보습급 8억 월세 400만원  
매매가 18억
- 상무지구 보습급 2억 월세  
900만원 매매가 14억 8천만원

**토지매매 (상무지구)**

- 6700 평당 900만원
- 5000 평당 8500만원  
(상무지구 입구)
- 2780 평당 1,400만원
- 1000 평당 800만원  
(시정역 입구)

**● 무인모텔부지**

- 도곡은전 7000 평당 75만원

**● 전원주택부지**

- 담양고서 7150 평당 35만원

**● 팔포연습장부지**

- 수원지구, 신창지구 3번대주거지  
자연녹지 5,000평 평당 120만원

**● 공장, 창고 및 기타**

- 비야동 자연녹지 2,400평  
평당 50만원
- 광산구 동산동 그린벨트  
2만 1200평 평당 12만원
- (현) 잔디밭 관리사 있음
- 광월동 개발제한(자연녹지)  
지대 1,724평 평당 19만원  
(대지 1,000평 평당 40만원)
- 장동동 주거지역 1,100평  
평당 48만원

**● 기타투자**

- 현금 100억 투자 월 1억 5천 수입보장

**알파공인중개사**  
☎ (TEL) 974-0228 TEL 118-602-9837  
(광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

**건물매매**

- ◆ 매매가: 22억  
-용자 6.5억, 보증금 5억  
-월세 1,200만원
- ◆ 매매가: 30억  
-용자 9억, 보증금 4억  
-월세 1,700만원

**토지매매**

- ◆ 매매가: 43억  
-공정용지(공단 내) 4,700평
- ◆ 매매가: 38억  
-중상상업지(첨단) 1,100평
- ◆ 매매가: 60억  
-상업용지(상무지구) 700평
- ◆ 매매가: 11억  
-관리지역(전) 장성 황룡면  
6,000평 전지 4석, 한옥1채
- ◆ 매매가: 3억, 4억  
-중상상업지(첨단)  
-120평 4억  
-100평 3억

**임대**

- ◆ 특목학  
-첨단지구 아파트 밑입지내  
보증금 2억, 월세 별도  
면역상수의 7~8천만원  
연담추 결정
- ◆ 첨단 국민은행 2층(70평)  
-★매매조건 준수합니다★