

전남아파트시세

관망세 지배적... 순천 전세 0.17% 상승

연초 전남지역 아파트 매매시장이 깊은 관망세에 돌입한 가운데 전세시장은 순천지역 일부 단지를 중심으로 소폭 상승세를 보였다.

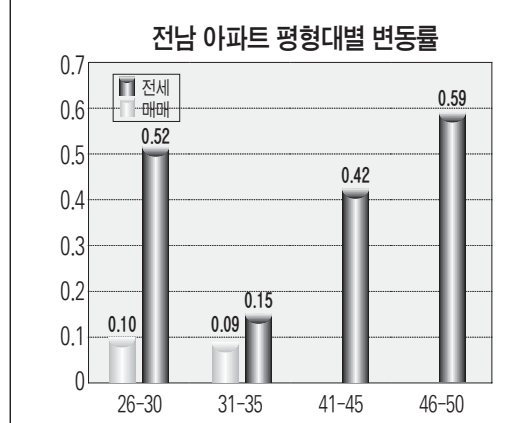
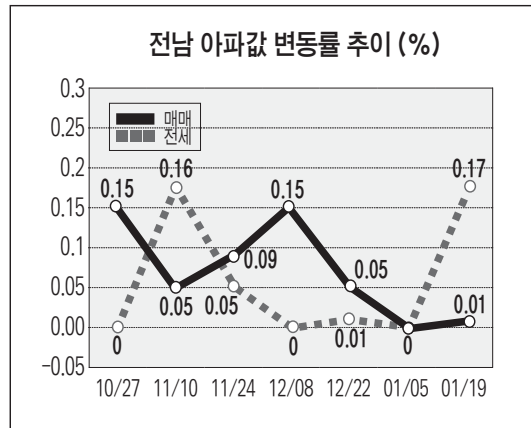
26일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트시장은 매매·전세 시황이 각각 0.01%, 0.17% 상승했다.

평형대별로는 26~30평형과 31~35평형이 각각 0.1%, 0.09% 상승한 반면 21~25평형과 20평 이하는 각각 0.12%, 0.07% 하락했다.

전세시장은 46~50평형이 0.59% 오른 것을 비롯, 26~30평형 0.52%, 41~45평형 0.42%, 31~35평형 0.15%, 21~25평형 0.1% 등의 변동률을 보였다.

지역별로는 순천시 0.04%로 유일한 반등을 보였다. 개별단지별로는 순천시 연향동 현대1차 24평형이 매매 6천만~7천만원, 전세 4천만~5천만원에 시세가 형성돼 있다. 31평형은 매매 7천500만~8천500만원, 전세 5천500만~6천500만원 등에 거래되고 있다.

부동산114 정길환 호남지사장은 "최근 전남지역은 이사철 수요가 소폭 늘었지만 출시되는 물건이 많지 않아 거래는 소강상태를 보이고 있다"며 "당분간 전세는 겨울 방학 등 이사철 영향으로 전세시장 위주의 움직임을 보이며, 지역별로 소폭의 가격 조정이 있을 것으로 예상된다"고 말했다.



지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
<b>전남 (061)</b>					
강진군	강진읍 금호	22	55 55 35 35	35 35	탈진공인
		31	75 75 38 38	432 - 4989	
		34	50 55 29 30	432 - 4989	탈진공인
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
군포읍	동호-골라빌	24	50 55 29 30	432 - 4989	탈진공인
		34	75 80 40 40		
		44	95 100 45 50		
		30	65 70 35 35	432 - 4989	
고흥군	고흥읍 잠미1차	24	48 50 25 30	833 - 8833	화신공인
		32	60 63 35 40		
		15	20 20 18 18		삼우부동산
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
광양시	광양읍 대림	30	60 63 35 40	833 - 8833	화신공인
		32	60 63 35 40		삼우부동산
		22	37 37 33 33	762 - 8666	
		18	24 26 13 15		화신부동산
		20	27 33 14 16	762 - 8452	
		33	45 55 25 30		삼우부동산
		762 - 8666			
		17	40 45 19 21		삼우부동산
		23	55 62 29 32	762 - 8666	
		27	63 71 33 37		
		32	80 88 40 45		
		46	117 133 55 60		
곡성군	곡성읍 오성터	25	40 45 20 20		화신부동산
		27	45 47 20 25	762 - 8452	
		31	50 56 28 30		
		51	63 69 30 32		
		13	20 25 13 18		삼우부동산
		15	23 28 15 20	762 - 8666	
		9	12 16 7 10		화신부동산
		11	14 16 7 8	762 - 8452	
		13	22 24 10 10		
		14	22 24 10 10		
		15	22 25 12 13		
		곡성군	곡성읍 오성터	13	20 25 13 18
17	30 33 15 17			762 - 8452	
19	32 38 20 20				
20	20 20 11 13				연향공인
24	20 23 13 15				연향공인
13	15 17 10 10				화신부동산
18	20 20 11 12				연향공인
20	22 23 11 12			793 - 6688	
28	35 40 25 25				연향공인
32	40 45 25 28			793 - 6688	
21	27 30 18 23				한국부동산
23	32 37 23 25			791 - 5757	
32	55 62 35 40				
23	30 40 26 30		한국부동산		
32	50 60 35 40	791 - 5757			
52	90 100 50 50				
32	49 54 30 35		뉴항금부동산		
791 - 4898					
22	22 27 18 22		뉴항금부동산		
24	27 30 23 27	791 - 4898			
17	24 27 16 19		뉴항금부동산		
20	25 30 19 23	791 - 4898			
13	15 16 13 14		뉴항금부동산		
15	18 20 16 17	791 - 4898			
23	39 41 23 28		뉴항금부동산		
20	45 49 30 35	791 - 4898			
32	67 75 38 45				
구례군	구례읍 명지	23	46 50 25 25		화신부동산
		32	57 60 30 40	782 - 0334	
		24	30 35 18 20		332 - 2771
		23	45 50 25 30		청운부동산
		32	65 70 35 40	333 - 9800	
		13	25 30 12 15		청운부동산
		15	30 35 15 20	333 - 9800	
		13	25 30 12 15		청운부동산
		15	30 35 18 20	333 - 9800	
		24	50 55 25 30		전남부동산
		33	59 67 40 45	332 - 8564	
		담양군	담양읍 청전	31	56 60 32 35
39	63 68 35 37			382 - 9935	
48	75 80 40 45				
31	63 63 40 40				선경공인
33	68 68 45 50				선경공인
54	95 95 60 65			279 - 6277	
27	49 55 30 35				세목부동산
31	52 58 35 40			279 - 5949	
29	57 62 35 35				선경공인
31	63 68 35 37			279 - 6277	
21	43 48 30 30				대동부동산
31	60 65 40 40			276 - 0010	
담양군	담양읍 청전	20	40 45 25 30		세목부동산
		23	49 54 29 29		세목부동산
		30	66 71 34 39	279 - 5949	
		45	96 106 44 59		
		24	55 60 30 35		세목부동산
		28	65 70 40 40	279 - 5949	
		35	70 75 40 40		
		23A	56 58 44 46	279 - 6277	
		23B	56 58 44 46		
		31	76 76 55 58		
		24	35 40 30 30		정보공인
		31	50 55 40 40	282 - 1330	
45	85 95 60 60				

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처										
신안군	신안비치2차	24	40 40 30 30		정보공인										
		32	55 55 40 41	282 - 1330											
		23A	45 47 30 30		정보공인										
		23B	45 47 30 30	282 - 1330											
		25	45 48 30 33												
		일신	일신	22	45 50 25 30		대동부동산								
				23	45 55 27 32	276 - 0010									
				31	70 75 32 37										
				함평시	함평터	23	40 45 27 32		대동부동산						
						31	54 62 37 43	276 - 0010							
						42	75 82 45 50								
						상동	광명사인빌	29	92 93 70 70		사랑방공인				
37	112 130 90 90							281 - 0480							
동아	동아							23	62 67 40 50		사랑방공인				
								32	82 89 60 65	281 - 0480					
								비파1단지	비파1단지	12	28 30 20 21		사랑방공인		
										20	39 40 28 30	281 - 0480			
		비파2단지	비파2단지							20	40 43 28 30		사랑방공인		
										281 - 0480					
										비파3단지	비파3단지	20	43 46 30 32		사랑방공인
				281 - 0480											
				삼성	삼성							23	60 65 40 45		정보공인
												32	80 88 60 65	282 - 1330	
						42	105 115 80 90								
						45	120 130 80 90								
상동주공2차	상동주공2차					15	30 32 20 22						신도청공인		
						17	35 36 24 26					285 - 2700			
						상동주공4차	상동주공4차	15	32 34 20 22				신도청공인		
								17	34 37 23 25			285 - 2700			
		24	50 52 35 40												
		신안1단지	신안1단지					24	58 60 40 45				정보공인		
								32	78 80 60 65	282 - 1330					
								신안2단지	신안2단지	24	60 65 40 45		사랑방공인		
				32	82 90 60 70					281 - 0480					
				42	140 140 75 80										
				영양리캐슬	영양리캐슬					41	246 246		정보공인		
										48	288 288	282 - 1330			
55	300 300														
57	342 342														
60	360 360														
63	378 378														
65	390 390														
66	396 396														
67A	402 402														
67B	402 402														
68	408 408														
우미1차	우미1차	20	37 40 30 35				정보공인								
		25	49 53 35 40	282 - 1330											
		우미파크빌	우미파크빌	34	140 145 100 110		정보공인								
				42	190 200 150 150	282 - 1330									
				52	250 260 150 150										
				우성	우성	23	60 70 40 45		사랑방공인						
						31	82 89 60 70	281 - 0480							
						48	125 135 80 90								
						화양초원1단지	화양초원1단지	24	60 65 40 50		사랑방공인				
								32	76 85 60 65	281 - 0480					
								화양초원2단지	화양초원2단지	24	65 67 50 52		신도청공인		
										32	80 85 65 70	285 - 2700			
화양현대	화양현대									23	63 70 40 50		사랑방공인		
										31	80 95 65 70	281 - 0480			
		현대	현대							23	60 68 45 50		금강상공인		
										31	80 90 60 67	285 - 2600			
										석현동 금장	석현동 금장	18	20 25 15 18		신용부동산
				24	27 30 18 22							283 - 0025			
				26	27 32 18 23										
				27	27 32 18 23										
				우진아파트	우진아파트	27	85 95 50 60						토지공인		
						36	120 130 80 100					283 - 9080			
						현대	현대	26	50 55 30 40				신용부동산		
								31	60 65 40 45			283 - 0025			
양동 유림파크	유림파크							27	40 40 20 25				서울부동산		
								30	45 50 25 25			243 - 5310			
		연산동 주공2단지	연산동 주공2단지					16	30 35 20 23				대동부동산		
								24	45 50 28 35			276 - 0010			
								주공3단지	주공3단지	23	45 50 28 35		대동부동산		
										276 - 0010					
										주공4단지	주공4단지	20	40 45 25 25		대동부동산
												276 - 0010			
				주공5단지	주공5단지							31	78 85 40 45		대동부동산
												276 - 0010			
						목암동 금호1차	목암동 금호1차					23	63 68 45 50		자연공인
												31	85 89 70 75	284 - 6577	
금호2차	금호2차											23	70 75 45 50		자연공인
												31	93 97 70 75	284 - 6577	
		정신그린빌	정신그린빌									22	70 75 60 65		자연공인
												31	90 100 80 85	284 - 6577	
								목암부리주	목암부리주			29	139 141		엘지부동산
												32A	156 158	283 - 8000	
										32B	158 160				
										35	189 189				
				우미1차	우미1차					20	43 45 30 35		한아름공인		
										25	55 60 40 45	284 - 3124			
						우미2차	우미2차			21	48 50 35 38		자연공인		
										24	60 65 45 50	284 - 6577			
우미블루빌	우미블루빌									25	80 89 50 55		사랑방공인		
										33	110 130 80 80	281 - 0480			
		신안비치1차	신안비치1차							24	35 40 30 30		정보공인		
										34	110 130 80 80				
								31	50 55 40 40	282 - 1330					
								45	85 95 60 60						

지역	아파트명	평형	매매가	전세가	문의처
제일하이빌2차	제일하이빌2차	35	120 135 80 85		자연공인
		27	92 100 70 75		김은희공인