

광주아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes and their prices in Gwangju.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings from the previous table.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of apartment listings.

비수기 안정세... 화정주공 소폭하락

연초 광주지역 아파트 매매시장이 하향안정세를 이어가고 있는 가운데 전세시장은 일부 개별단지를 중심으로 소폭 상승세를 보였다. 2월 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시장은 연초 비수기의 영향으로 시세가 0.01% 하락했다. 구별로는 서구가 재건축 단지를 중심으로 가격이 떨어지면서 0.05% 하락한 반면 남구는 0.05% 상승했다. 개별 단지별로는 서구 화정동의 화정주공이 최근 수요감소로 인해 13평형과 15평형이 각각 5천200만~5천500만원, 6천200만~6천500만원에 거래되는 등 가격이 소폭 하락했다. 반면 남구는 진동동 한신2차 12평형이 150만원 오른 6천500만~7천500만원에 시세가 형성돼 있으며, 고운하이플러스 34평형도 250만원 오른 1억5천만~1억6천만원에 거래되고 있다. 부동산114 김규정 차장은 "지난 2주간 광주 아파트 매매시장은 20평 이하가 0.53% 하락한 반면 21~25평형은 0.09% 오르는 등 평형별 큰 차이를 보였다"며 "전세시장의 경우도 매매가격이 소폭 오른 일부 인기 단지를 중심으로 시세가 소폭 올랐을 뿐 대부분의 단지에서는 이렇다할 가격조정이 이뤄지지 않고 있다"고 말했다.

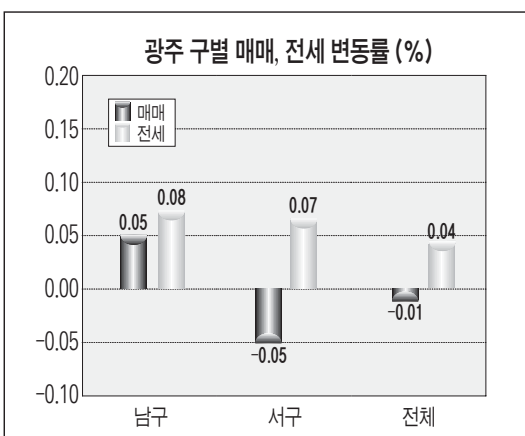
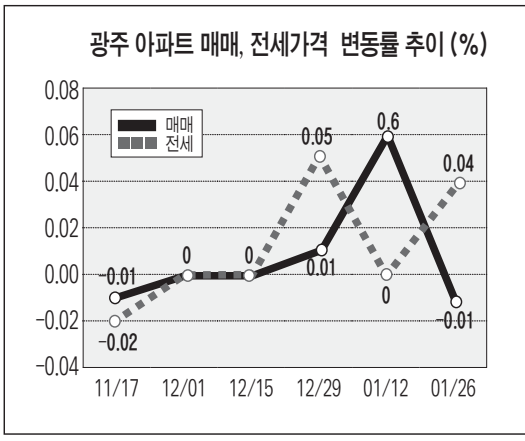


Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the 남구 (South District) area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the 서구 (West District) area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the 동구 (East District) area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the 북구 (North District) area.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Lists apartment complexes in the 남부 (South) area.

시세는 부동산114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ (↑): 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위:백만원)

부동산114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)