■남성 화장품

나도 조인성처럼 '피부미남'이고 싶다

면도·클렌징 한번에…씻을 필요없는 '팩'도
피지 관리·주름 개선·미백 제품 등 쏟아져

요즘 남성들의 피부에 대한 관심은 여성들을 넘어선다. 이제 더 이상 '피부미인'은 여성들만의 이야기가 아니다. '피부 미남'이 되기 위해 정성을 쏟는 남자들도 많아졌다.

회사원 박진호(35·광주시 동구 지산동)씨는 보통 남성들과 달리 민감한 피부를 갖고 있어 화장품 선택에 애를 먹어왔다.

남성 전용 화장품의 경우 너무 독해 얼굴이 벌겋게 달아오르거나 따끔거려 천연 수입화장품을 써왔지만 가격이 만만찮아 부담스러웠다. 최근에는 어머니가 사용하는 여성용 화장품을 함께 쓰고 있다.

박씨와 같은 남성들을 위해 최근에는 화장품 회사들이 남성 단독 브랜드 이외에 좀 더 순한 여성 화장품의 성분 등을 그대로 활용한 남성 라인을 출시하는 일이 많아졌다.

'미래파' '오딧세이' 등 남성 단독 브랜드를 판매해온 (주)아모레 퍼시픽은 최근 인기 여성 화장품인 '라네즈'의 남성 라인인 '라네즈 옴므'를 출시했다.

젊은층의 인기를 모으고 있는 꽃미남 스타 조인성을 기용해 2월부터 본격적인 광고전에 돌입한 '라네즈 옴므'는 20~30대 젊은 남성을 타겟으로 삼고 있다. 이번에 먼저 출시된 제품은 면도로 거칠어진 남성 피부를 촉촉하게 진정시켜주는 '리프레시 스킨'(130㎖·2만8천원선)과 풍성한 거품으로 면도와 클렌징을 한번에 해결하는 '프레시 클렌징 폼'(180㎖·1만5천원선), '밸런싱 로션'(100㎖·2만8천원선), '아쿠아 액티브 에센스'(50㎖·3만원선) 등 3가지다.

2월 중순께는 씻을 필요 없이 바르고 자면 되는 간편한 수분 공급용 '액티브 슬리핑 팩'을 남성화장품으로는 처음 선보인다. 또 4월에는 스크럽 폼 등 피지 관리를 위한 피지 라인과 컬러로션 겸용 선블록 등 기능성 화장품을 출시, 제품을 다양화할 계획이다.

여성 기능성 화장품으로 인기를 모으고 있는 아이오페의 남성라인인 '아이오페 옴므'는 태평양 퍼시픽의 스테디 셀러. 간편한 관리로 모공과 피지, 각질과 보습, 미백, 주름 개선 등을 한꺼번에 해결할 수 있는 '아이오페 옴므'는 '하이드라 스킨', '링클 플루이드', '컨트롤 수더', '올화이트 에센스' 등 총 4종으로 구성돼 있으며 가격은 2만5천원~3만5천원대다.

한국화장품 역시 최근 소비자들에게 각광받고 있는 여성 화장품 'A3F[on]'의 남성용 제품인 'A3F[on] 옴므'를 출시했다. 해초류, 해양심층수, 자작나무수액 추출물을 활용한 'A3F[on] 옴므'는 피부 피질을 조절하고 주름개선, 미백 효과까지 노리는 제품. 보습 효과를 강화한 '페이셜 토너'(125㎖·2만5천원선), '페이셜 에멀션'(125㎖·2만5천원선) 등이 주력 상품이다.

특히 '링클 화이트 세럼'은(50㎖·3만5천원선)은 일상의 스트레스, 자외선, 담배 연기, 공해 등 무수히 많은 유해인자로부터 남성의 피부 문제점을 해결하는 토탈 솔루션 제품으로 미백과 주름개선 효과를 동시에 노리고 있다.

한국화장품은 또 '오션'의 남성 라인 '오션 포맨'의 이름으로 '오셔닉 스킨'과 '바이탈 에멀젼'도 시판하고 있다.

코리아나 화장품은 피부에 좋은 천연재료인 녹두와 강낭콩, 해바라기 추출물 등을 활용한 '녹두'의 남성 라인인 '녹두 옴므'를 출시했다. 주요 제품은 '프레시 애프터 쉐이브'(130㎖·2만5천원선), '프레시 모이스처'(130㎖·2만8천원선), '클리어 페이셜 폼'(150㎖·1만3천원선) 등이다.

또 2월중 남성 프리미엄급 화장품인 '로코모션'을 런칭해 팩, 에센스, 크림 등 다양한 제품들을 내놓을 계획이다. /김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

■스키용품 보관법

스키복 물세탁이 안전
부츠·폴은 변형 안되게

겨울 한 철 입게 되는 스키복과 스키용품은 관리와 보관을 잘 해야 오래 사용할 수 있다.

비싼 스키복은 반드시 드라이클리닝 해야 한다고 생각하기 쉽지만, 방수 기능을 유지시키려면 드라이클리닝보다 물세탁이 오히려 낫다.

FnC코오롱의 도움을 받아 스키복과 스키용품 관리하는 방법을 알아본다.

◇**스키복**=더미작스, 고어텍스 등 전문 소재로 만들어진 스키복을 오래 입으려면 세탁에 세심한 주의를 기울여야 한다.

스키복의 방수 기능은 옷 소재 위에 코팅된 얇은 방수막에서 나오는데 옷을 깨끗하게 한다고 일반적인 드라이클리닝을 하면 이 막이 훼손돼 방수 기능이 떨어질 수 있다.

따라서 세탁을 해야 한다면 드라이클리닝보다 물세탁이 오히려 안전하다. 미지근한 물에 중성세제를 풀어 가볍게 손빨래 하고, 표백제나 섬유유연제 사용은 삼간다.

세탁 후에는 그늘에서 말리고, 방수 스프레이를 뿌려주면 좋다.

장기 보관할 경우 옷걸이에 걸어두는 것이 좋지만 박스에 넣어 보관할 경우 습기와 곰팡이 제거를 위해 방습제를 넣어두는 것이 좋다.

◇**스키용품**=부츠의 겉 표면은 오일 성분이 없는 클리너와 부드러운 천으로 닦아낸다.

화학 섬유로 된 이너 부츠는 가급적 세제를 쓰지 않고 세탁한 후 보관한다.

부츠를 장기 보관할 때에는 버클을 잠가 모양 변형을 방지하고, 곰팡이 제거제나 방습제를 넣어 둔다.

바인딩은 온도 변화에 따라 균열이 생길 수 있으므로 느슨하게 풀어 보관하고, 폴은 잘 닦은 후 걸어 두면 된다.

최근 판매되는 바인딩과 폴은 알루미늄 등 녹이 잘 슬지 않는 특수 소재를 사용하기 때문에 깨끗하게 닦아 주기만 하면 된다.

스키 플레이트는 장기 보관시 전문업체에 의뢰해 파인 부분을 때우고 왁스 처리를 하는 것이 좋다.

/연합뉴스

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 분화전담옆 대로변 5층 1억5천/900만 30억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5백/270만 3억
·황금동 롯데약국근처 89평 2억/900만 20억
·광신구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 동원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용림)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송갑 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 임야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 임야 4만원 당3만
·광신구 덕림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 임야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양동 임야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당90만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당90만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당8만
·화순 남면 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※횡도주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)
첨단지구 쌍암동·월계동 상업지역 토지
·토지:508평(롯데마장,병원,음식점,음악홀,기타)용도적합 평당470만원
·토지:250평(각종매장,병원,학원,사무실,기타)용도적합 평당530만원
·토지:125평(음식점,유흥주점,음악홀,오락실)용도적합 평당430만원
·토지:100평(음식점,음악홀,맥주홀,기타)용도적합 평당310만원
·토지:1100평(복합상가,병원,예식장,학원)용도적합 평당340만원
상가건물 매도
·대지135평 건평272평 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지180평 건평367평 보9천 월세800만원 매도9억5천
·대지100평 건평155평 보6천 월세300만원 매도5억4천
첨단지역 인근자연·생산녹지
·토지:대촌동도로접 980평(물류,창고,음식점)용도적합 평당80만원
·토지:비아동 30m도로계획선접 807평 평당65만원
·토지:비아동 500평 도로접(물류,주유소,공장)용도적합 평당160만원
첨단지역 음식점 임대차
·음식점 횟집:1층30평 2층105평 3층105평 시설완비 성업중 주차장완비 보증금 1억 월세600만원
·음식점:1층125평 2층125평 시설완비 시설비 3억3천 지하 주차시설 보증금 3억 월세1200만원
첨단지구 상가 임대 및 분양
·1층 52평 60평 85평(옷매장,각종매장) 임대가 평당 800~1000만원
·2·3층 200평(병원,사무실,학원)임대가 평당 200~250만원(분할가능)
상무지구 임대
·김대중 컨벤션 앞 에벨루션 웨딩홀 옆 대지2300평 건축 연면적 400평 2개동(1-2층)임대권장 품목(음식점,사우나,스포츠센터,그린시설,기타 주차장 아주넓음)

동부부동산(주)
☎010-4628-5454
(상무지구 구영오피스텔 1103호)
1. 광산구 도천동(비아I.C) 122-1외 2필지 약 5,252평 수완지구+첨단지구 30m도로 주변/진입로연결
- 용 도 : 골프연습장(거리173m), 물류창고, 집회시설
- 매매가 : 평당75만원(조정가)
2. 첨단C.G.V영화관 6층상가 약 255평 첨단부영, 호반(약5,000세대이상),롯데마트/향후상권최고
- 용 도 : 플레이랜드, 대형식당, 화원
- 매매가 : 약 7억/분양가 14억(50%)
3. 북구 동림동 827-77번지 대지61평, 건평352평 동림지구 ↔ 수완지구간대로변
- 용 도 : 대형전시장(가구,가전), 물류창고, 공장
- 매매가 : 약 18억(조정가)
4. 서구 금호동 상가 대지 약 156평, 건평 672평 금호지구 최고상권, 보증금3억/월1,500만원 예상
- 용 도 : 대형화원, 병원, 식당
- 매매가 : 약 18억(감정22억)
5. 서구 금호동 820-4번지 상가 대지115평, 건평270평 금호부영아파트후문대로변 (금호지구 ↔ 마재우체국)
- 용 도 : 식당, 화원, 회사사옥 보증금 1억3천만/월400만원
- 매매가 : 약7억(조정가)/대출4억
6. 남구 주월동 무등시장입구 상가2층 대지67평, 건평88평 보증금 6천만원 월 400만원(대출2억가능)
- 매매가 : 약 5억원(조정가)
7. 남구 지석동(대촌)대지 약 1,200평, 건평100평
- 용 도 : 회사사옥, 물류창고, 혁신도시 인접개발최고상승가능
- 매매가 : 평당100만원
◎아파트 급매
- 주월동 하데아파트 38평형 매매가 1억3천만원
- 쌍촌동 성우아파트(산규) 34평형 1억6천4백만원(조정)
- 쌍촌동 성우아파트(산규) 35평형 1억6천9백만원(조정)
◎임 야
- 화순군 도곡면 도장리 신47-1외2필지 약 17,000평 평당7,000원
- 완도군 고금면 대신리 해안도로가 4필지 약 4,000평 평당15만원

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸011-622-1995
(상무지구내)
토 지
◎신촌동 800평 답 도로접 평당9만원
◎진곡동 3000평 하남2단지 예정부지 도로접 부지최적 평당12만(급매)
◎고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종 일반주거지역 평당75만
◎도산동 370평 원동부지 지하철역3분거리 평당110만
◎송정동 120평 주거지역 도로접 평당105만
◎옥동 600평 주거지역, 평동공단근처 부지최적 평당65만
◎세하동 1200평 1종주거지역 평당55만
◎장덕동 320평 자연녹지 주유소부지 평당250만
◎수완동 750평 자연녹지 부지최적 평당65만
◎수완동 1200평 자연녹지 평당65만
◎동림동 1100평 대로접 생산녹지, 답보안고 인수, 평당180만
◎화암동 200평 답 난,식물원적합 평당25만
◎흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업지역 예상부지, 부지적합 평당150만
◎소촌동 1100평 2종주거지역, 고물상부지, 다용도, 평당55만
◎신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 부지적합, 평당55만
◎도천동 510평 답 광산48번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
◎신암동 600평 답 삼거리도로접, 물류창고, 공장부지, 평당72만
◎용전동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
◎수완동 90평 신흥도로 중앙공원근접 평당220만
◎수완동 90평 아파트진입로 평당300만(급매)
◎수완동 83평 준주거지 평당 820만
◎하남2지구 200평 삼성홈플러스 입구 평당 600만(급매)
◎수완동 183평 근생지, 병원·학원최적 평당 850만(조정가)
◎장동동 115평 나대지 전원주택 평당60만(조정가)
상가·건물
◎부영아파트 상가 26평, 매가1억4천9백(조정가, 급매)
◎부영아파트 상가 47평, 매가2억3천5백
◎담보안고 스포츠타운 법인 인수하실 분
◎매곡동 상가건물 대220평 건평360평 월700만 매2억5천
◎신가동 상가건물 대83평 건450평 15억
◎모텔 월1050만 매20억
◎월장동 주택 장성에 5억부자 2억에 매각
◎화순에 5억 별장 인수하실 분
◎원룸 다수 확보
◎월계동 상가주택 매3억6천

정우부동산
☎(代)675-4788~7 핸011-603-4788
(봉선동 한일병원부근)
건물매도
·외곽도로변 한일병원부근 대지120평 약400평 지하1층, 지상5층 매매가13억 임대보증금 약2억 월450만원
·외곽도로변 대지84평 건평 약300평 지하1층 지상5층 각층 당50평 매매가7억5천 보증금 1억3천 월420만원 융자3억
토지매매
·한일병원부근 대지 약150평 평당 매매가 250만원
·봉선동 라인하이츠 입구 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
·남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선접 매매가 평당400만원
·월산동 외곽도로 대지 약160평 35m×10m도로코너 평당 450만원
·인성고 후문부근 대지 약204평 평당120만원
·남구 이장동 주거지역 약400평 평당60만원
임야매매
·남구 도금동 임야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
·담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
·남구 이장동 답1500평 평당35만원(개발제한구역)
생산녹지
·서구 치평동 답 약500평 4차선도로접 평당250만원

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
☎062)233-2222 www.homecon.co.kr (부동산지식1등)
一生 최대의 쇼핑! 직접하기엔 너무 위험합니다
'信義'와 '科學', 매수 대행 전문
- 계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
- 시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
- 專屬매수의뢰계약을 체결하고, 買受만 대행합니다
- 고객과 면접하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
- 信義를 지키는 공동중개를 하겠습니다(약정서 교부)
- 명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
- 천천히 합니다 그러나 정확하게 하겠습니다

책임연구원 공인중개사 박길수
대표 주요경력
·전남고 졸업
·성균관대학교 법학과 졸업(94년)
·삼성그룹 기업법무 약10년
-해외합작계약, M&A계약
-기업 상장, 사업분석 및 IR업무
-소송, 각종의견서 업무 지원 등
·(주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
·(주)다승인터내셔널 대표(무역)
·(주)사랑방신문사 부서장
·부동산업관련 실무교본 저자
※ 외국기업 등 원어상담 가능
하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다
한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요