



뉴욕 삼성전자 체험관 미국 뉴욕에 있는 삼성전자 체험관이 5일 콜럼비아대 강의 건축코스로 채택했다. 삼성전자는 "뉴욕 맨해튼의 자사 체험전시관 '삼성 익스피어리언스'를 콜럼비아대가 브랜드 마케팅 성공 사례로 채택했다"고 밝혔다. /연희뉴스

1·11 부동산추가대책 후폭풍 건설 제감경기 급속 악화

1·11 부동산 추가대책이 발표된 지난달 건설업체들이 현장에서 체감하는 건설경기가 급속히 악화된 것으로 나타났다. 한국건설산업연구원은 지난달 건설기업 경기실사지수(CBSI)를 조사한 결과, 전월대비 19.8포인트 하락한 58.9를 기록했다고 5일 밝혔다. 지수는 지난해 9월부터 3개월동안 상승세가 지속되다 12월 전월대비 4.1% 하락했으나 지난달 정부의 고강도 부동산 추가대책이 발표되면서 급락한 것으로 풀이된다. 지수가 100을 초과하면 제감경기가 전월보다 호전됐음을, 100 미만이면 악화됐음을 각각 의미한다. 지난 1월 지수는 대형, 중형, 중소

업체 모두 전월대비 10.0포인트 이상씩 하락했으며, 특히 중소기업과 지방업체는 50에도 못미친 47.4와 42.6을 기록, 제감경기 악화가 심각한 수준인 것으로 나타났다. 공사물량지수도 전월대비 26.8포인트 하락한 53.9에 그쳤다. 특히 주택물량 지수는 전월대비 40.9포인트나 하락한 42.1을 기록했으며, 대형업체들의 주택물량 지수도 30.0에 불과한 것으로 조사돼 1.11 대책에 따른 민간공급 위축에 대한 우려를 반영했다. 또 지방업체 물량지수는 38.5를 기록해 2005년 1월(39.0) 이후 2년만에 최저 수준을 나타냈다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

부영, 베트남 하노이에 아파트 5,000가구 건립

(주)부영은 베트남의 수도 하노이 인근에 5천가구 규모의 대단위 고층 아파트를 착공했다. 부영은 5일 베트남 하노이 하퍼이성 하동시에서 이종근 회장과 하반히엔 하퍼이성 공산당 서기, 김의기 주베트남 대사 등 양국 관계자들이 참

석한 가운데 '부영 국제아파트' 기공식을 가졌다. '부영 국제아파트'는 하퍼이성 하동시 모라오신도시 1만3천여평(4만3천127㎡) 부지에 연면적 16만7천여평(55만3천683㎡)의 현대식 고층 아파트로 건립될 예정이다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

'설 물가' 얼마나 올랐나



한달전 **98,000원** **생조기 한상자** 5일현재 **150,000원**

배 상품 10개 한달새 2만원→3만9,400원·감귤 1박스 1주일새 9,850원→1만4,800원

설 명절이 다가오면서 제수용품과 선물을 청과를 중심으로 가격이 큰 폭으로 오르고 있어 설 장바구니에 비상이 걸렸다. 특히 배와 사과 등 과일값과 생조기 등 일부 수산물 가격이 한달 전에 비해 50%가량 올라 설 차례상 준비를 하는 가계에 부담을 주고 있다. 5일 at농수산물유통공사 광주전남지사에 따르면 각광품 농산물도 매시장과 대인시장, 롯데마트 등 광주지역 유통시설을 대상으로 소비자물가를 조사한 결과 설 대목이 가까워지면서 채소류는 가격이 안정세를 보이고 있지만 청과류와 일부 수산물, 축산물 가격은 큰 폭으로 오르고 있다. 배(신고) 상품 10개의 경우 조사 장소별로 한달전 1만6천780원~2만1천원하던 것이 5일 현재

2만~3만9천400원으로 87.6%나 올랐다. 또 감귤 상품 10개도 같은기간 2천원~2천280원에서 2천280원~3천200원으로 32.4%나 올랐으며 생갈치 1마리 가격도 6천원~1만200원에서 6천원~1만1천800원으로 15.7% 상승했다. 채소류중에서는 시금치 상품 1kg이 1개월사이에 1천900원~5천580원에서 5천980원으로 7.3% 소폭 상승했으나 상추는 100g에 580원~1천600원이던 것이 460원~580원으로 45.2%나 하락했다. 축산물은 한우등심 1등급 500g이 2만7천원~3만5천900원, 닭고기 1kg이 4천원으로 한달동안 가격변동이 없었다. 광주신세계 이마트 가격을 보면 배가 4개에 한달전 4천980원에서 현재 6천980원으로 40%가량 올

설 앞둔 재래시장 상품권 3억여치 발행

광주시와 광주시 상인연합회는 5일 설을 앞두고 시민들의 재래시장 이용 편의 제공을 위해 3억여치의 상품권을 발행했다.

상품권을 사용할 수 있는 재래시장은 대인·남광주·양동·양동복개·수산·담전길·말바우·두암·운암·송정5일·송정매일·비야5일 시장 등 13곳이

다. 상품권은 광주은행 전 지점과 재래시장 인근 농협·신협·새마을금고 등에서 구입할 수 있다. /김주정기자 jjnews@kwangju.co.kr

개인 신용등급 높아야 주택대출 더 받는다

연체편 치명타...한 은행만 거래해야 유리

금융감독원은 여신심사체계 선진화 방안을 발표하면서 은행의 자체 신용등급 산출시스템에 대한 관심이 커지고 있다. 금감원은 여신심사체계를 담보에서 채무상환능력 위주로 전환한다는 대원칙 아래 총부채상환비율(DTI)뿐 아니라 은행의 자체 개인신용평가등급(CSS)과 외부 크레디트뷰로(CB)사의 평가자료 등을 동시에 활용하도록 권고했다. 국민·신한·하나은행 등 주요 은행들은 이미 주택담보대출을 실행할 때에도 자체 신용평가등급에 따라 대출한도를 차등화하는 방안을 적극 검토 중이어서 여타 금융회사도 이 같은 움직임을 따를 가능성이 매우 커지고 있다. 5일 은행업계에 따르면 국민·신한·우리·하나은행 등 주요 시중은행들이 운영하고 있는 자체 개인신용등급에는 외부정보·실적정보·신상정보 등 크게 3가지 정보가 입력된다.

대출에 가장 직접적인 영향력을 미치는 정보는 한국개인신용(KCB)·한국신용정보·한국신용평가 등 CB사들이 보유하고 있는 정보다. KCB는 정상 상황 이력도 제공하지만 대다수 CB사들의 데이터는 주로 연체 등 부정적인 정보를 담고 있다고 보면 된다. 외부정보가 대출에 영향을 미치는 고객의 범위는 약 10%선. 문제는 연체 등 부정적인 기록이 있으면 아예 대출 불가 판정을 받는 경우가 많다. 다음으로 많은 영향을 미치는 것은 주거은행 집종도 및 해당 은행에서 신용관리 등 실적정보다. 이는 대출한도뿐 아니라 대출금리에도 상당한 영향을 미친다. 마지막으로 신상정보에는 주거형태·직장·소득 상황 등이 감안된다. 물론 월세나 전세보다 본인소유 주택이 높은 점수를 받는다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

토공, 첨단지구 택지 1만2,553평 매각

이달 26~28일 접수

한국토지공사 광주전남지역본부(본부장 한우석)는 광주첨단과학산업단지 2단계 공동주택지 1필지를 매각한다. 이 택지는 1만2천553평(4만1천496㎡) 규모로 평당 200만원선에 추정분양을 통해 매각된다. 공급 일정은 오는 26~28일 신청자

접수를 받은 뒤 3월5일 추첨을 실시한다. 문의 062-360-3163. 첨단2단계지구는 동림JC를 통해 고속도로 및 시청, 상무지구 등과 연결돼 접근성이 뛰어나고, 인근에 본촌·하남산단 등 광주 주요 산단과 일곡·신창·수완·양산지구 등 대규모 주거단지를 끼고 있다. /최경호기자 choice@kwangju.co.kr

국제외식산업(주)

맛과 맛을 세심하게... **김치냉장고** 국제외식

야외 결혼식 가능 **관광버스음식 대접**

문의: (062)262-2278

새로운 사업을 하고 싶다.

세계최대기업으로부터 멋진 사업을 함께 보십시오.

Biothys Korea가 열립니다.

대리점 모집

문의: (062)531-3377, 3399