

전남아파트시세

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Includes sub-section for '전남 (061)'.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Continuation of regional real estate data.

뚝 끊긴 거래... 여수 문수동 소폭 상승

설 연휴가 다가오면서 전남지역 아파트시장이 매매·전세 거래 모두 소강상태를 보이고 있다. 9일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 읍들이 전남 아파트 거래시장이 한산한 모습을 보이고 있는 가운데 최근 2주간 아파트 매매 및 전세 시세가 각각 0.1%, 0.08% 상승했다. 매매시장은 여수시가 유일한 가격변동을 보인 가운데 중·대형 평형의 오름세가 두드러졌다. 여수는 문수동 세종캐슬하임의 신규 분양 영향으로 인근 단지의 가격이 동반 상승하면서 전남의 시세 상승을 주도했다. 평형별 매매 시세는 51~55평형이 0.53% 상승했으며, ▲31~35평형(0.2%) ▲26~30평형(0.09%) ▲21~25평형(0.01%) 등 오름세를 보였다. 전세시장은 ▲51~55평형(1.27%) ▲26~30평형(0.15%) ▲31~35평형(0.13%) 등으로 중·대형 강세가 뚜렷했다. 단지별로는 여수 문수동 무궁화 22평형의 매매·전세 시세가 각각 6천만~6천500만원, 2천500만원에 형성돼 있다. 원양파크맨션 32평형도 매매(9천100만~9천600만원), 전세(4천만원) 등으로 소폭 올랐다. 부동산114 집값안정지수팀장은 "최근 전남 아파트 시장은 겨울방학 이색철이 무색할 만큼 거래가 뚝 끊긴 상황"이라며 "전남의 경우 단기간으로 시세를 조정할 만한 이슈가 없는 데다 설 연휴까지 앞두고 있어 당분간 보합세가 이어질 것으로 보인다"고 말했다.

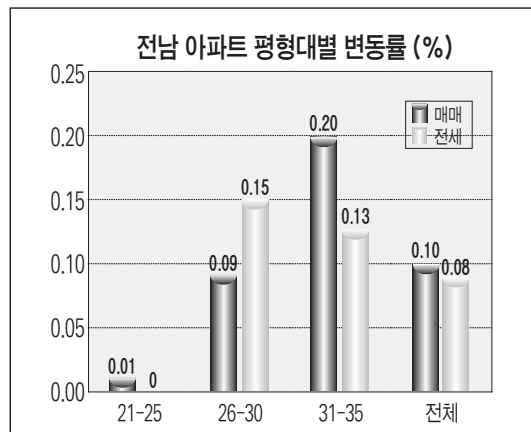
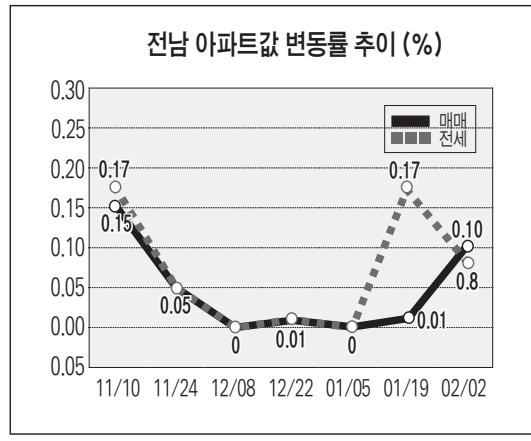


Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Detailed regional real estate listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Detailed regional real estate listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Detailed regional real estate listings.

Table with columns: 지역, 아파트명, 평형, 매매가, 전세가, 문의처. Detailed regional real estate listings.

시세는 부동산 114가 회원 증가예소를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예소가 제시되는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 070-7011-7114, 호남지사 (www.honamr114.co.kr)