

■ 옛 송원학원 부지 어떻게 개발되나



학교 건물 철거작업이 진행중인 옛 송원학원 부지. 송원학원은 지난달부터 송원대학 건물 5개 동 등 총 13개 동의 건물에 대한 철거작업에 들어가 오는 4월 25일까지 완료한다는 계획이다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

# 주거지 환원돼도 초고층아파트 난망

광주시 22일 학교시설 폐지 여부 결정  
고층 규제 속 광천동 재개발과 맞물려  
1군 건설업체들에 부지 되팔 가능성도

도심 알짜배기 땅으로 알려진 광주 서구 광천동 옛 '송원학원' 부지가 주거용지로 환원될 것으로 보여 개발 방향에 관심이 쏠리고 있다.

◇학교시설 폐지 될 듯=광주시에 따르면 시는 22일 오후 도시계획위원회를 열어 옛 송원학원 부지 8만533㎡(2만5천평·도면)의 학교시설 폐지 여부를 결정한다.

근 시의회 의견청취에서도 원안 통과됐다. 시는 공개열람 과정에서 '광천동 주택재개발위원회'가 중학교·고등학교 등 최소한의 학교시설 부지 존치를 요구했으나, 시 교육청과 협의해 향후 부지내 공동주택 개발과 광천동 재개발 계획을 동시에 검토해 학교시설 계획을 수립하기로 했다.

현재 상태에서는 광천동 재개발과 관련한 개발시기·공동주택규모·세대수·통학여건 등 구체적인 개발계획이 불확실하기 때문에 송원학원 측의 요구대로 학교시설을 폐지할 수 밖에 없다는 이유에서다.

앞서 송원학원은 지난해 12월 20일 '학교시설 노후화로 인한 교육여건 개선이 필요하며 송원학원 산하 7개 학교를 남구 송하동 365번지 일원으로 이설 완료함에 따라 기존 송원학원 산하 각급 학교시설을 폐지해 달라'고 광주시에 도시계획 변경 신청을 했다.

광주시는 송원학원 학교시설 폐지 안건을 지난 1월 12일까지 일반인들이 공개열람 하도록 했으며, 최

시이변이 없는 한 이번 도시계획위원회에서 원안 통과할 것으로 보고 있다. 원안 통과하게 되면 옛 송원학원 부지는 원래 용도였던 제2종 일반주거지역(건폐율 60% 이



하 용적률 200%)으로 환원된다. 다만, 학교 이적지의 과밀 개발을 예방하기 위해 만들어진 광주시도시계획조례에 따라 50%이하의 건폐율을 적용하게 된다.

◇고층 아파트 들어서나=제2종 일반주거지역의 경우 공동주택 건립이 15층 이하로 규제된다. 일반적으로 재개발 지역에 들어서는 초고층 아파트는 어렵다는 얘기가

다. 면 아파트·병원·호텔·쇼핑센터 등의 건립이 가능할 것으로 보고 있다. 땅값이 매입보다 훨씬 더 될 수 있다는 얘기도

있다. 옛 학교부지는 인근에 버스종합터미널·80m 도로·상무지구 등 주변 인프라가 풍부하게 갖춰져 있어 토지이용 가치가 매우 높은 것으로 평가되고 있다.

하지만, 아파트 건립이 생각보다 쉽지 않을 것으로 보는 시각도 있다. 인근 광천동 재개발지구 42만6천600㎡(12만8천979평) 부지에 GS건설·삼성물산·대림산업·현대산업개발·금호건설·박산건설·대주건설 등 국내 7개 유력건설사가 공동으로 지상 15~35층·지하 2층 규모로 6천162세대의 아파트를 짓는 '빛고를 새천년 사업'을 진행중에 있어 경쟁력에서 밀릴 수 있기 때문이다.

이에 따라 업계에선 호반 측이 1군 업체들과 경쟁하며 아파트를 짓기보다는 이들 업체에 이 부지를 되파는 방안을 검토할 가능성도 있는 것으로 보고 있다.

김주정기자 jnews@kwangju.co.kr

# 광주 상수도요금 평균 0.7% 인상

광주시 상수도 요금이 3월부터 평균 0.70% 오른다.

광주시는 21일 "지난 연말 시 물가대책위원회에서 확정된 평균 0.70% 상수도 요금인상안이 3월 검

침분부터 적용된다"고 밝혔다. <표> 이에 따라 가정용의 경우 현행㎡당 410원을 부담하는 11~20㎡ 소비 가구는 7.32% 내린㎡당 380원을 내면 되지만, 31㎡ 이상 다소비 가구는 평균 3.15% 오른㎡당 690원을 부담해야 한다. 가정용 평균 인상률은 3.12%이다.

업무용은 평균 4.83%, 옥탕용은 0.02%, 산업용은 0.02% 각각 오르는 반면, 영업용은 평균 8.13% 내린다.

시 관계자는 "업종별 누진 단계를 축소하면서 상수도 요금의 변화가 불가피했다"고 밝혔다.

김주정기자 jnews@kwangju.co.kr

■광주 상수도 사용자 인상내역

업종	현행		개선		증감률(%)	
	단계별	㎡당 단가	㎡당 단가	㎡당 단가		
총계			478,365	478,365	0.70	
	소계		428,709	428,709	3.12	
가정용	1~10	340	68,463	380	11.76	
	11~20	410	249,532	380	-7.32	
	21~30	490	99,507	500	2.04	
	31~40	630	7,238			
	41~50	680	2,218	690	3.15	
	51이상	720	1,751			
	소계		24,929	24,929	4.83	
업무용	1~20	470	10,939	490	4.26	
	21~50	760	8,044	800	5.26	
	51~100	920	3,172	970	5.43	
	101~300	1,020	1,258	1,080	5.01	
	301이상	1,030	1,517			
		소계		23,409	23,409	-8.13
영업용	1~20	540	6,603	490	-9.26	
	21~30	760	2,891	800	-7.66	
	31~50	880	4,765			
	51~100	1,060	5,371	970	-8.49	
	101이상	1,200	3,779	1,080	-10.00	
		소계		209	209	8.13
옥탕용	1~500	400	167			
	501~700	530	7	450	181	0.06
	701~000	560	7			
	1001이상	580	28	580	28	0

## 월급 1천원 미만 떼어 모았더니 어느새 4,300만원

### '千未 운동' 사랑의 결실 4월 중 장학금 전달기로

매달 지급되는 급여 가운데 1천원 미만을 모아 어려운 청소년을 돕는 '천미(千未)운동'이 1년여 만에 사랑의 결실을 거뒀다.

20일 광주시 등에 따르면 2005년 11월부터 시작된 천미운동 결과 53개 기관과 사회단체 등에서 1만500여명이 참여, 4천300여만원을 모았다. 이 운동은 광

주YMCA와 YWCA·홍사단·삼동 청소년회 등 7개 단체가 '빛고를 어려운 청소년 지원시민운동본부'를 결성해 주도했으며, 광주시와 건설협회·도시철도공사 등 기관 단체가 동참했다.

운동본부측은 다음달 장학금 지급 대상자를 처음으로 선정한 뒤 4월 중에 가정형편으로 학업을 중단해야 할 처지에 놓인 중고생에게 각 20만원과 40만원씩 전달한다.

시와 운동본부는 금전적 지원과 함께 학생들의 고민을 들어주고 상담이나 지도를 해줄 후견인 봉사도 적극 추진할 계획이다. 시 관계자는 "적은 돈이 모여 많은 학생들에게 큰 희망과 격려를 선물하게 됐다"고 말했다. /김주정기자 jnews@kwangju.co.kr

## 112순찰차 소속 정확히 밝힌다

전남지방경찰청은 20일 112순찰차에 표기된 일련번호식 명칭을 없애고 대신 고유지역 이름을 구체적으로 나타내기 위해 112순찰차에는 소속 경찰서의

명칭과 함께 경찰만이 알 수 있는 식별번호가 표기돼 주민들이 112신고 현장에 출동한 순찰차가 어디 소속인지 잘 기억하지 못하는 등 인식도가 떨어진다라는 문제점이 지적됐었다.

이에 따라 전남경찰은 관내 112순찰차 300여대에 근무지역 이름을 구체적으로 표기하기로 했다.

예를 들면 광주 동부경찰서 금남지구대 중앙치안센터 소속 112순찰차의 경우 현재는 '동부 00'으로 표시됐으나 앞으로는 '동부 중앙'으로 표시돼 어디 소속인지 확실히 알 수 있게 바뀐다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

**새로운 학생의 성공기**

최대한 노력하여, 최정도를 발휘하여 성공하십시오.

1. 학업 성적 향상  
2. 학습 습관 형성  
3. 학습 동기 부여  
4. 학습 방법 습득  
5. 학습 태도 변화  
6. 학습 환경 조성  
7. 학습 의욕 고취  
8. 학습 능력 강화  
9. 학습 습관 고착  
10. 학습 태도 변화

**다도주출판/예매 수경영도리**

**유해조수 구제, 멧돼지 잡는 공기총 출현**

40년 전통의 유해조수 구제용 공기총이 2007년 1월 1일부터 본격적으로 출시됩니다.

**유해조수 구제 및 멧돼지 사냥용 공기총**

1. 유해조수 구제용 공기총  
2. 멧돼지 사냥용 공기총

**제형총포무역**

1888-023-0977 529-7888

**상무대학 직업전문학교 606-7000**

**전액 국비지원 교육생 모집**

(매달 1,000명 선착순 모집)

정부지원 학종반(1년)	실용차종반(6개월)
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 전액 국비지원</li> <li>2. 1년 1학기</li> <li>3. 1학기 10주</li> <li>4. 1학기 10주</li> <li>5. 1학기 10주</li> <li>6. 1학기 10주</li> <li>7. 1학기 10주</li> <li>8. 1학기 10주</li> <li>9. 1학기 10주</li> <li>10. 1학기 10주</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 전액 국비지원</li> <li>2. 6개월 1학기</li> <li>3. 6개월 1학기</li> <li>4. 6개월 1학기</li> <li>5. 6개월 1학기</li> <li>6. 6개월 1학기</li> <li>7. 6개월 1학기</li> <li>8. 6개월 1학기</li> <li>9. 6개월 1학기</li> <li>10. 6개월 1학기</li> </ul>

**상무대학 취업지원센터**

1. 취업 상담  
2. 취업 교육  
3. 취업 지원  
4. 취업 상담  
5. 취업 교육  
6. 취업 지원  
7. 취업 상담  
8. 취업 교육  
9. 취업 지원  
10. 취업 상담

**Cell Banking**

셀뱅킹은 건강함에 자신의 세포를 보관하셨다가

장래에 주요 질병 발생시 치료에 사용하는 1:1 맞춤 치료의 시작입니다.

**한국생명과학연구원** **한국생명과학연구원**

1888-023-0977 529-7888