

광주아파트시세

설 지나자 매매시장 슬슬 지지개

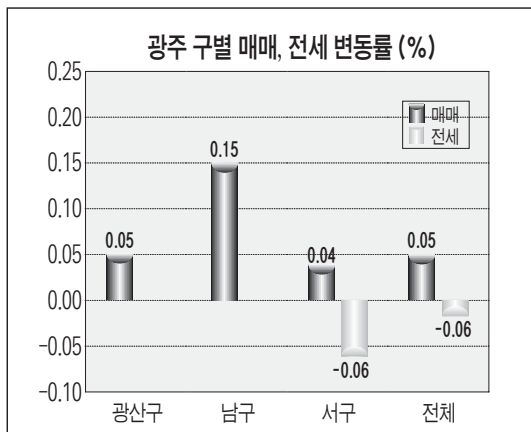
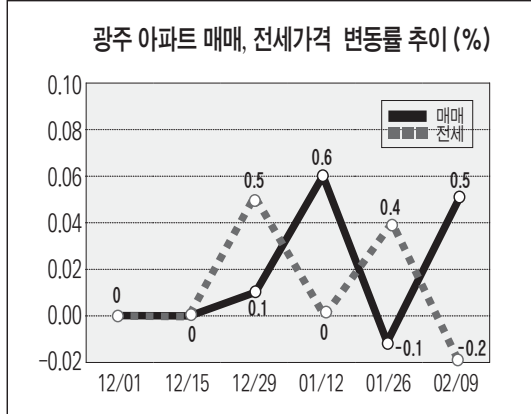
설 이후 광주지역 아파트시장이 일부 인기단지를 중심으로 다소 활기를 되찾으며 전반적인 매매시세가 소폭 상승했다.

24일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매가는 0.05% 올랐다. 구별로는 남구가 0.15%로 가장 많이 올랐으며, 광산구와 서구도 각각 0.05%, 0.04% 상승했다. 평형대별로는 20평 이하가 0.18% 오른 것을 비롯 ▲26~30평형 0.01% ▲31~35평형 0.05% ▲36~40평형 0.10% ▲41~45평형 0.11% ▲46~50평형 0.05% 등의 변동률을 보였다.

개발 단지별로는 남구 봉선동의 무등파크맨션3차 32평형이 8천500만~1억1천만원에 시세가 형성되는 등 인근 단지가 동반 오름세를 보였다. 광산구 우산동 하남주공2차도 최근 이사수요 증가로 인해 15평형이 3천300만~3천500만원에 거래되고 있다.

반면 전세시장은 서구와 남구 등을 중심으로 거래가 감소하면서 전반적으로 0.02% 내렸다. 개별단지로는 남구 풍암동 모아 40평형이 500만원 가량 하락한 1억1천만~1억2천만원에 시세가 형성돼 있다.

부동산114 김규정 차장은 "설 이후 이사철 수요가 소폭 늘어나면서 광주 아파트 매매시장이 다소 활기를 띄고 있지만 여전히 거래는 일부 인기단지를 중심으로만 이뤄지고 있다"고 말했다.



지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	광산구 도산동 서경	23	50 55 33 38	대동부동산 941-7077	
		24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
	우미	24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
		24	49 54 32 37	대동부동산 941-7077	
	도산동 중흥1단지	23	45 50 30 35	한빛공인 954-3322	
		25	45 48 30 35	한빛공인 954-3322	
	중흥2단지	25	45 48 30 35	한빛공인 954-3322	
		25	45 48 30 35	한빛공인 954-3322	
	소촌동 리안1차	18	35 40 20 20	금성부동산 941-0445	
		22A	45 50 25 27	금성부동산 941-0445	
리안2차	21	40 42 20 25	금성부동산 941-0445		
	24A	43 45 25 26	금성부동산 941-0445		
24B	43 45 25 26	금성부동산 941-0445			
	24B	43 45 25 26	금성부동산 941-0445		
중흥동 대화	23	42 45 30 35	우정부동산 942-1025		
	25	55 60 40 50	우정부동산 942-1025		
리안2차	25	55 60 40 50	우정부동산 942-1025		
	26	58 60 40 50	우정부동산 942-1025		
26	58 60 40 50	우정부동산 942-1025			
	30	73 82 51 57	우정부동산 942-1025		
27	76 85 53 53	우정부동산 942-1025			
	27	76 85 53 53	우정부동산 942-1025		
모아	17	45 45 30 30	용성부동산 959-9955		
	24	55 55 37 38	용성부동산 959-9955		
신가동 중흥2차	23	48 52 30 30	광산부동산 955-8555		
	27	50 57 36 37	광산부동산 955-8555		
32	75 80 40 42	광산부동산 955-8555			
	32	76 85 53 53	광산부동산 955-8555		
시창동 용인리전세빌	29	130 130 80 85	광산공인 962-3114		
	34B	162 170 95 110	광산공인 962-3114		
34C	159 170 95 110	광산공인 962-3114			
	35	152 160 95 110	광산공인 962-3114		
35A	173 175 95 110	광산공인 962-3114			
	35B	173 175 95 110	광산공인 962-3114		
우산동 통산	24	41 45 26 31	통성공인 951-1322		
	25	41 45 26 31	통성공인 951-1322		
중흥주공	12	33 36 15 15	금성부동산 941-0445		
	15	28 32 15 15	금성부동산 941-0445		
시영1차	17	30 30 15 17	용성부동산 959-9955		
	21	37 42 23 28	용성부동산 959-9955		
시영2차	14	24 25 18 20	용성부동산 959-9955		
	17	34 37 24 26	용성부동산 959-9955		
시영3차	17	36 40 30 32	통성공인 951-1322		
	25	45 50 42 45	통성공인 951-1322		
우미	21	39 44 35 38	통성공인 951-1322		
	29	55 60 0 0	통성공인 951-1322		
제일파크맨션	29	55 60 0 0	통성공인 951-1322		
	30	65 0 0 0	통성공인 951-1322		
하남주공2차	15	33 35 20 24	용성부동산 959-9955		
	17	36 38 24 30	용성부동산 959-9955		
문봉동 삼성	17	32 35 25 30	광산부동산 955-8555		
	20	44 46 25 30	광산부동산 955-8555		
24	48 58 30 30	광산부동산 955-8555			
	27	65 68 35 40	광산부동산 955-8555		
32	75 82 40 50	광산부동산 955-8555			
	32	75 82 40 50	광산부동산 955-8555		
주공1단지	17	32 35 25 25	광산부동산 955-8555		
	16	32 35 20 20	광산부동산 955-8555		
20	46 48 32 33	광산부동산 955-8555			
	24	48 52 35 37	광산부동산 955-8555		
26	48 52 35 37	광산부동산 955-8555			
	26	50 57 30 35	광산부동산 955-8555		
주공3단지	21	47 50 30 30	광산부동산 955-8555		
	23	48 51 30 35	광산부동산 955-8555		
26	50 57 30 35	광산부동산 955-8555			
	26	50 57 30 35	광산부동산 955-8555		
주공4단지	21	46 48 30 35	광산부동산 955-8555		
	24	48 55 30 35	광산부동산 955-8555		
26	48 57 35 35	광산부동산 955-8555			
	26	48 57 35 35	광산부동산 955-8555		
주공5단지	32	78 80 45 45	광산부동산 955-8555		
	32	78 80 45 45	광산부동산 955-8555		
월계동 연영	32	90 98 45 50	광산공인 962-3114		
	36	95 110 47 50	광산공인 962-3114		
금광	35	110 120 45 50	광산공인 962-3114		
	35	110 120 45 50	광산공인 962-3114		
금호	34	95 110 45 50	광산공인 962-3114		
	34	95 110 45 50	광산공인 962-3114		
남양	22	53 66 35 45	OK공인 971-0150		
	22	53 66 35 45	OK공인 971-0150		
대우	33	98 117 80 85	영희공인 973-3777		
	34	105 127 85 90	영희공인 973-3777		
37	128 130 100 110	영희공인 973-3777			
	48	165 180 130 130	영희공인 973-3777		
두산1차	22	55 60 30 30	광산공인 962-3114		
	23	55 60 30 30	광산공인 962-3114		
리안1차	21	55 63 40 45	영희공인 973-3777		
	31	70 75 40 45	영희공인 973-3777		
리안15차	32	95 110 45 50	광산공인 962-3114		
	41	115 130 55 70	광산공인 962-3114		
성경	34	110 120 40 50	광산공인 962-3114		
	42	130 145 45 60	광산공인 962-3114		
성원	34	100 115 45 50	광산공인 962-3114		
	41	120 135 60 65	광산공인 962-3114		
신동아	37	100 110 50 60	광산공인 962-3114		
	42	110 120 47 65	광산공인 962-3114		
우미3차	23	65 65 40 40	광산공인 962-3114		
	23	65 65 40 40	광산공인 962-3114		
일신	35	95 100 40 50	광산공인 962-3114		
	42	110 120 45 50	광산공인 962-3114		
월단동부	34	103 117 80 85	광산공인 962-3114		
	45	135 150 100 110	광산공인 962-3114		
월단서리	22	55 63 40 45	OK공인 971-0150		
	61	170 180 115 125	OK공인 971-0150		
호반1차	22	53 65 32 45	OK공인 971-0150		
	47	163 187 85 90	OK공인 971-0150		
호반2차	22	52 64 35 45	OK공인 971-0150		
	31	80 85 55 60	OK공인 971-0150		
월곡동 부영	24	48 52 35 40	월곡부동산 951-5258		
	28	68 72 50 55	월곡부동산 951-5258		
33	78 83 60 65	월곡부동산 951-5258			
	21	48 52 35 40	월곡부동산 951-5258		
22	52 55 38 40	월곡부동산 951-5258			
	27	70 75 45 50	월곡부동산 951-5258		
31	80 85 55 60	월곡부동산 951-5258			
	17	35 40 25 30	용성부동산 959-9955		
18	38 40 25 30	용성부동산 959-9955			
	45	105 110 100	용성부동산 959-9955		
현성1차	21	41 42 30 35	용성부동산 959-9955		
	24	45 47 35 38	용성부동산 959-9955		
33	68 73 48 50	용성부동산 959-9955			
	27	60 65 40 40	빅정회공인		

지역	아파트명	평형	매매가 원	전세가 원	문의처
광주 (062)	리안호천1차	28	70 75 40 55	671-3060	
		33	80 94 60 70	박정회공인 671-3060	
	모아2차	29	60 70 50 55	봉주공인	
		33	70 75 55 60	봉주공인	
	35	77 85 65 75	봉주공인		
		36	85 95 70 80	봉주공인	
	삼일	28	70 73 35 45	신대왕부동산 671-3043	
		27	60 60 45 50	광명공인 651-1074	
	백운동 대평테크비지	25	50 60 40 45	광명공인	
		27	60 60 45 50	광명공인	
33	70 85 55 60	광명공인			
	54	140 150 120 130	광명공인		
백산	25	68 75 60 65	광명공인		
	32	115 115 90 100	651-1074		
44	140 165 120 130	651-1074			
	44	140 165 120 130	651-1074		
봉선동 금호1차	31	100 120 80 90	봉주공인		
	44	180 220 110 120	653-4989		
59	190 210 120 130	653-4989			
	59	190 210 120 130	653-4989		
금호2차	31	130 140 85 90	봉주공인		
	32	128 138 85 90	653-4989		
44	200 220 110 110	653-4989			
	53	190 240 120 130	653-4989		
60	200 270 140 150	653-4989			
	60	200 270 140 150	653-4989		
대화	22	50 57 40 45	봉주공인		
	24	50 57 40 45	653-4989		
31	75 82 65 70	653-4989			
	48	120 165 85 100	653-4989		
리안1차	32	90 100 65 75	봉주공인		
	50	110 130 75 90	653-4989		
리안광장1차	13	32 37 24 26	김일환공인		
	27	50 60 40 45	651-1004		
리안광장2차	13	32 36 24 26	김일환공인		
	19	35 39 33 33	651-1004		
27	50 60 40 45	651-1004			
	27	50 60 40 45	651-1004		
리안라이츠	13	25 28 20 25	봉주공인		
	14	27 32 20 25	653-4989		
17	32 37 25 30	653-4989			
	21	43 47 30 37	653-4989		
22	43 47 32 38	653-4989			
	26	53 58 45 50	653-4989		
27	53 60 45 50	653-4989			
	31	75 85 60 70	653-4989		
33A	75 90 60 70	653-4989			
	33B	75 90 60 70	653-4989		
33B	75 90 60 70	653-4989			
	33B	75 90 60 70	653-4989		
명지맨션	19	40 43 35 40	진일공인		
	27	50 55 40 45	675-8897		
27	50 55 40 45	675-8897			
	27	50 55 40 45	675-8897		
모아단지2차	22	40 47 33 35	651-1004		
	33	78 87 65 70	651-1004		
모아2단지	22	40 47 35 38	김일환공인		
	26	50 60 38 45	651-1004		
무등파크맨션2차	31	65 95 70 80	봉주공인		
	32	100 120 80 90	653-4989		
무등파크맨션3차	31	65 95 70 80	봉주공인		
	32	100 120 80 90	653-4989		
무등파크맨션4차	22	60 67 45 50	봉주공인		
	32	85 100 75 85	653-4989		
무등파크맨션5차	24	55 67 45 50	봉주공인		
	32	85 110 75 85	653-4989		
32	85 110 75 85	653-4989			
	32	85 110 75 85	653-4989		
33	140 180 90 90	봉주공인			
	47	140 180 90 90	653-4989		
32	85 100 75 85	653-4989			
	32	85 100 75 85	653-4989		
33	140 180 90 90	봉주공인			
	47	140 180 90 90	653-4989		
32	85 100 75 85	653-4989			
	32	85 100 75 85	653-4989		
33	140 180 90 90	봉주공인			
	47	140 180 90 90	653-4989		
32	85 100 75 85	653-4989			
	32	85 100 75 85	653-4989		
33	140 180 90 90	봉주공인			
	47	140 180 90 90	653-498		