■웨딩드레스 트렌드

봄날의 신부 "심플하게"

본격적인 결혼 시즌이 다가오고 있다. 쌍춘년 열풍이 불었던 지난해에 비해서는 줄어든 숫자지만 새로운 출발을 꿈꾸며 웨딩드레스 숍을 찾는 예비 신랑 신부들도 늘고 있다.

2007년 봄 신부들은 어떤 웨딩드레스를 선호할까. 평생 딱 한번 입는 옷이기에 예비신부들이 가장 많은 고심을 하는 것 중의 하나가 바로 웨딩 드레스다.

웨딩그룹 웨디안 웨딩 이지영(35) 실장은 "올 봄에는 화사한 화이트톤의 슬림하고 심플한 스타일이 인기를 모으고 있다"고 말했다. 이 실장의 도움말로 올 봄 웨딩드레스 경향과 드레스 고르는 법을 알아본다.

▲깨끗한 화이트로 심플하게

최근 1~2년 사이 부쩍 연예인들이 입었던 웨딩드레스에 관심을 보이는 신부들이 늘고 있다. 예비 신부들 사이에서 가장 많은 인기를 모았던 드레스는 탤런트 김남주가 입었던 웨딩드레스.

여신같은 느낌의 김남주 웨딩드레스는 심플하면서도 네크라인이 깊이 패여 있어 가슴의 곡선까지 보이며 등도 시원하게 드러나는 스타일이다. 예전에는 보통 신부들이 소화하기에는 다소 부담스러운 스타일로 꼽혔으나 요즘 젊은 신부들은 과감한 노출의 드레스를 선택하는 경향도 많아졌다.

올 봄 웨딩드레스 트렌드 가운데 가장 눈에 띄는 건 백색 아이보리 등 깨끗한 화이트 톤 계열이 유행이라는 점. 지난해까지만 해도 베이지, 살구빛, 골드빛 등 약간 색깔이 들어간 드레스가 인기를 모았으나 올해는 예년보다 훨씬 밝아진 색상의 드레스가 상한가다.

또 보통 드레스를 인위적으로 풍성하게 만들기 위해 패치를 집어넣었던 것과는 달리 올해는 몸매를 드러내 주는 슬림 라인이 유행이다. 속치마를 입지 않고 몸의 실루엣을 그대로 살려주는 게 특징.

원단의 경우 예년에는 공단이 유행이었지만 올해는 하늘하늘한 쉬폰과 실크 공단 계열이 인기를 모으고 있다.

스팽글이나 비즈 장식으로 포인트를 준 깔끔하고 심플한 스타일의 옷도 인기를 모으고 있으며 드레스 뒷자락(트레인)은 1m 정도 길지 않은 게 유행이다. 하객들에게 보여지는 부분이 뒷모습일 때가 많기 때문에 우아한 뒷모습을 연출하려는 신부들은 따로 트레인을 제작해 붙이기도 한다.

▲얼굴형과 네크라인을 고민하라

웨딩드레스를 고를 때 가장 심사숙고 해야 할 부분은 얼굴형과 네크라인의 어울림이다.

날씬한 몸매의 소유자라 할지라도 나름대로 갖고 있는 컴플렉스가 있기 때문에 이를 커버할 수 있는 드레스를 고르는 것도 필수. 복부 부분은 부케로 많이 가려지기 때문에 신경이 덜 쓰이는 편이지만 어깨가 넓거나 팔뚝살이 많은 경우 이를 커버할 수 있는 드레스르 고르는 게 필요하다.

보통 팔뚝이 두꺼울 경우 소매가 있는 스타일이 효과적이라고 하지만 이를 일반화 시킬 수는 없고 어깨 넓이 등 자신의 신체 전체를 파악해 적당한 드레스를 고르는 게 현명하다.

옆으로 넓은 라운드 형 네크라인의 경우 어깨가 넓은 사람은 피해야 할 스타일이며 홀터넥은 어깨가 넓고 팔뚝이 두꺼운 사람에게 적당하다. 얼굴이 화려하고 이목구비가 뚜렷한 사람은 장식이 별로 없는 심플한 드레스가 어울리지만 얼굴이 다소 평범한 신부는 특별한 날이니 만큼 조금 화려하고 풍성한 드레스를 입어 화사함을 연출하는 것도 요령이다.

헤어스타일의 경우 우아한 스타일의 웨딩드레스를 선택할 때는 단아함이 돋보이는 업스타일 머리를 선호한다. 이때 신랑과 신부의 키와 분위기 등 전체적인 상황을 고려해 머리 높이와 부케 위치 등을 결정하는 게 좋다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

몸매 드러내 주는 슬림라인 유행
색상은 화이트톤으로 한결 밝아져
평범한 신부 풍성하고 화사하게

올봄에는 목선이 깊게 팬 심플한 스타일의 웨딩드레스가 유행이다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

사진촬영협조=웨딩그룹웨디안웨딩(www.wediann.com)

아이보리…회색…푸른색…
신랑은 色을 입는다

남자 예복의 경우 큰 유행은 없다. 정통적으로 검정색과 진한 곤색 등이 인기며 아이보리색을 찾는 신랑도 많다. 최근에는 멋쟁이 남성이 늘면서 진한 회색, 밝은 회색, 밝은 푸른색 등을 입는 신랑들도 있다.

위 아래 같은 색깔을 입는 정장 스타일이 아닌, 콤비 스타일을 찾는 신랑들도 있으며 셔츠와 베스트를 핑크 등 화려한 색깔로 맞춰 신부와 어울리는 화사함을 연출하기도 한다.

뒤꼬리가 있는 연미복 스타일과 양복 앞선이 앞에서 옆으로 자연스럽게 이어지는 모닝 스타일 두가지 모두 인기가 높은 편이다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

■대학 새내기 메이크업 이렇게

대학 새내기들은 짙은 화장보다는 한듯 안한듯 투명하게 화장하는 게 어울린다.

한듯 안한듯 가볍고 투명하게
화장품은 수분타입 촉촉하게

대학 입학을 앞둔 새내기들. 화장에 대한 관심이 부쩍 증가하는 시기다.

하지만 아직 피부가 어리고 여린 만큼 화장품을 잘못 선택하거나 피부 관리를 잘못할 경우 심각한 피부 고민에 빠질 수 있다.

▲메이크업보다 중요한 것은 클렌징

매일 분비되는 피지는 외부의 먼지나 오염물질을 피부에 쉽게 밀착시켜 피부 더러움의 원인으로 작용하므로 저녁에는 꼼꼼한 세안이 필요하다.

우선 클렌징 오일이나 클렌징 로션으로 30초 정도 마사지해 피지, 메이크업 등 유성의 더러움을 제거해 준다. 이후 클렌징 폼의 부드러운 거품을 이용해 더러움을 말끔하게 제거한다.

▲묵은 각질 제거

건조한 환경, 수능 준비로 인한 피로, 찬바람 등의 영향으로 피부 표면에 하얗게 각질이 일어난 상태라면 일주일에 한번 정도 각질 관리가 필요하다.

세안 후 스팀 타월을 5분 정도 피부에 올려 두터워진 각질을 유연하게 해준 뒤 물기가 약간 남은 상태에서 스크럽을 이용해 1~2분 정도 피부결 방향으로 부드럽게 문질러 주고 미온수로 가볍게 헹궈준다. 각질 제거 후에는 충분히 보습을 해줘야 한다.

▲충분한 보습과 자외선 차단

성인에 비해 피지의 분비가 왕성해 트러블이 쉽게 발생할 수 있으므로 수분 크림처럼 가벼운 수분 타입의 제품을 이용하는 것이 좋다. 자외선 차단 크림을 빼먹지 말고 외출 30분 전에 꼼꼼하게 발라 주는 것이 좋다.

▲메이크업은 투명하게

대학 새내기들은 유행에 따라 메이크업을 하는 것보다 젊음의 신선함을 살릴 수 있도록 한 듯 안한 듯 투명하게 화장하는 것이 어울린다. 우선 메이크업 베이스로 피부보정을 해준 뒤 여분의 피지를 흡착해 번들거림을 막는다.

파우더 타입의 파운데이션을 피부결 방향으로 발라줘 가볍고 투명한 느낌으로 피부 표현을 해준다. 입술은 핑크나 오렌지 계열의 립글로스를 이용해 촉촉하게 표현한다. 볼에는 핑크 계열의 볼터치로 생기를 준다.

/연합뉴스

사진제공=(주)아모레퍼시픽

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화 주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
- 중개업자 중개 환영 -

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 문화전당옆 대로변 5층 1억5천/900만 90억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·화동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2천5천/270만 3억
·황금동 터미널역근처 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 종원아파트앞 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용됨)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로접 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당300만
·금호동 아파트 밀집지역 안근800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호대옆 대로변 1,300평 당150만
·선암동 호대옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당3만
·광산구 평림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡은천 인근 관리지역 2만평 당10만
·화순 남면 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양동 입야(묘짐저합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당130만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남면 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남면 대지, 전 한옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가문수식재)
·화순 남면 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남면 임야 3만3천평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※황토주택 동호인을 모십니다

믿음공인중개사
☎(代)971-4911 핸011-627-0876
(첨단지구 우리은행사거리 세종문구옆)
첨단지구, 쌍암동, 월계동 상업지역 토지
·토지:508평(웃매장,병원,음식점,음악홀, 기타)용도적합 평당470만원
·토지:250평(각종매장,병원,학원,사무실,기타)용도적합 평당530만원
·토지:125평(음식점, 유흥주점, 음악홀, 오락실)용도적합 평당430만원
·토지:100평(음식점,음악홀,맥주홀, 기타)용도적합 평당310만원
·토지:1100평(복합상가,병원,예식장, 학원)용도적합 평당340만원
상가건물 매도
·대지135평 건평272평, 보1억5천 월세650만원 매도9억7천
·대지180평 건평367평 보9천 월세800만원 매도9억5천
·대지100평 건평155평 보6천 월세300만원 매도5억4천
첨단 인근지역·생산녹지
·토지:대촌동도로접980평(물류,창고, 음식점)용도적합 평당80만원
·토지:비아동30m도로계획선접807평 평당65만원
·토지:비아동500평도로접(물류,주유소,공장)용도적합 평당160만원
첨단지역 음식점 임대차
·음식점 희집:1층 30평, 2층 105평, 3층105평 시설완비 성업중 주차장 완비 보증금1억 월세600만원
·음식점 1층 125평, 2층 125평 시설완비 시설비 3억3천 지하 주차시설 보증금 3억 월세1200만원
첨단지구 상가임대 및 분양
·1층 52평,60평,85평(웃매장,각종매장)임대가 평당800~1000만원 2·3층 200평(병원,사무실,학원)임대가 평당200~250만원(분할가능)
·상무지구 임대 김대중 컨벤션 앞 에벨루션 웨딩홀 옆 대지2300평 건축연면적 400평 2개동(1~2층)임대권장 품목(음식점, 사우나, 스포츠센타, 그린시설, 기타 주차장 아주넓음

동부부동산(주)
☎010-4628-5454
(상무지구 구영오피스텔 1103호)
1. 광산구 도천동(비아.C) 122-1외 2필지 약 5,252평 수완지구↔첨단지구 30m도로 주변/진입도연결
- 용 도 : 골프연습장(거리173m), 물류창고, 집회시설
- 매매가 : 평당75만원(조정가)
2. 첨단C.G.V영화관 6층상가 약 255평 첨단부영, 호반(약6,000세대이상),롯데마트/향후상권최고
- 용 도 : 플레이랜드, 대형식당, 학원
- 매매가 : 약 7억/분양가 14억(50%)
3. 북구 동림동 927-77번지 대지481평, 건평352평 동림지구 ↔ 수완지구간대로변
- 용 도 : 대형전시장(가구,가전), 물류창고, 공장
- 매매가 : 약 18억(조정가)
4. 서구 금호동 829-4번지 상가 대지115평, 건평270평 금호부영아파트후문대로변 (금호지구↔마재우체국)
- 용 도 : 식당, 학원, 회사사옥 보증금 1억3천만/월400만원
- 매매가 : 약7억(조정가)/대출4억
5. 남구 주월동 두등시장입구 상가2층 대지67평, 건평88평
보증금 6천만원 월 400만원(대출2억가능)
- 매매가 : 5억원(조정가)
6. 남구 지석동(대촌)대지 약1,200평, 건평100평
- 용 도 : 회사사옥, 물류창고, 혁신도시 인접개발최고상승가능
- 매매가 : 평당100만원
7. 무안군 일로읍 죽산리 1674번지
- 용 도 : 농림지역, 신도청사부근, 9,756평
- 매매가 : 28만원
8. 산보군 일학면 산장리 산1-15번지
- 용 도 : 자연녹지 약1,830평
- 매매가 : 8만5천원(조정가)
◎아파트 급매
- 주월동 해태아파트 38평형 매매가 1억3천만원
- 쌍촌동 성우아파트(신규) 34평형 1억6천4백만원(조정)
- 쌍촌동 성우아파트(신규) 35평형 1억6천9백만원(조정)
◎입 야
- 화순군 도곡면 도장리 산47-1외2필지 약 17,000평 평당7,000원
- 완도군 고금면 대신리 해안도로가 4필지 약4,000평 평당15만원

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸011-622-1995
(상무지구내)
토 지
●신창동 800평 답 도로접 평당9만원
●진곡동 3000평 하남신단지 예정부지 도로접 부지형태 평당12만원(급매)
●고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종 일반주거지역 평당75만
●송정동 120평 주거지역 도로접 평당105만
●옥동 600평 주거지역, 월등공단근처 부지형태 평당65만
●장덕동 320평 자연녹지 주유소부지 평당250만
●수완동 750평 자연녹지 주지,회전 평당65만
●수완동 1200평 자연녹지 평당65만
●동림동 1100평 대로접 생산녹지, 담보안고 인수, 평당180만
●화완동 200평 답 난,식물원적합 평당25만
●흑석동 580평 답 하남3지구 중심상업지역 예상부지, 투자적합 평당150만
●소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자회적, 다용도, 평당55만
●신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
●도천동 510평 답 공단3번도로건너편, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
●선암동 600평 답 삼거리도로접, 물류창고, 공장부지, 평당72만
●용전동 1850평 답 6차선신설3면도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
●수완동 90평 삼면도로 중심형완도접 평당220만
●수완동 90평 아파트진입로 평당300만(급매)
●수완동 83평 준주거지 평당 820만
●하남2지구 200평 삼성휴먼트리스 입구 평당 600만(급매)
●수완동 183평 근생지, 병원·학원최적 평당 850만(조정가)
●삼동동 115평 나대지 전원주택 평당650만(조정가)
●수완동 800평 답, 자연녹지 투자회적, 평당 70만(급매)
●역촌동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
상가·건물
●부영아파트 상가 26평, 매가1억4천9백(조정가, 급매)
●부영아파트 상가 47평, 매가2억3천5백
●담보안고 스포츠타운 법인 인수하실분
●파크동 상가건물 대220평 건평360평 월700만 매12억5천
●신가동 상가건물 대93평 건450평 15억
●모텔 월1050만 매20억
●월계동 주택 점장에 5억부자 2억에 매각
●화순에 5억 월장 인수하실 분
●원룸 다수 확보
●월계동 상가주택 매3억6천

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸011-603-1308
(용봉지구 국민은행 사거리코너)
☞오룡리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오룡저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정
☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)
☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차량진입가능, 430평
☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만
☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만
☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580
☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당펄경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA
주식회사 에셋코리아
(법원앞 지산주유소옆) ☎062-236-3400
변호사와 함께하는 생활법률 / 부동산경매 무료상담
경매전문회사 assetkorea.com 회원이(무료) 되시면 광주전남북 경매물건을 무료검색 하실 수 있습니다. 경매!! [재테크에약]만 하셔도 절반의 성공입니다.
근린시설/ 원룸상담
대표이사 010-7570-7525

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
남광동/근린시설/대149㎡2층7	11억	5억
송하동/하식장/대535㎡1층	4억	1억
동명동/사옥/대61㎡1층74	4억5천	2억5천
광천동/의료시설/대440㎡906	4억	2억
전주시/근린시설/대286㎡885	21억	8억9천
익산시/관광호텔/대1224㎡3445	82억	21억
쌍암동/근린시설/대415㎡143	25억	8억2천
장성읍/근린시설/대132㎡70	7억	3억1천
금호동/근린시설/대106㎡5013	1억	5억6천
두암동/근린시설/대136㎡388	3억5천	6억8천

모텔/근린상가 상담
김찬승 이사 010-8033-0114

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
충장동/모텔/대62㎡280	9억7천	4억3천
운림동/지하노래방/전용105평	2억6천	7400만
쌍암동/모텔/대243㎡616	2억	10억7천
신안동/모텔/대75㎡246	3억3천	2억6천
신안동/모텔/대107㎡343	11억5천	2억
월계동/지하상가/전용40평	8200만	1500만
목포시/모텔/대153㎡1398	35억	16억
순천시/모텔/대125㎡737	23억	10억
순천시/모텔/대87㎡461	18억	8억
하남군/콘도/분양/대236㎡554	33억	30억

아파트/빌라 상담
오 연옥 이사 011-9618-3356

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
용봉동/대주파크빌2차10층/33평	1억2000만	310만-
두암동/무등2차/17층/31평	850만	320만-
동림동/삼호기든/7층/32평	890만	330만-
운룡동/금호아파/32평	1억1500만	300만-
도산동/우미1차동/24평	520만	350만-
풍암동/대주아파/46평	1억8300만	1억281만
주월동/영두빌/3층/38평	1억6200만	1억640만
월계동/건영아파/36평	1억2000만	340만-
지월동/삼미3동/42평	1억3000만	910만-

주택/재개발 상담
조성원 이사 010-8003-7007

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
충용동/주택/대77㎡147	1억9027만	440만
화정동/주택/대35㎡120	750만	410만
광산동/주택/대35㎡122	490만	220만
두암동/주택/대61㎡219	1억4022만	690만
봉선동/주택/대41㎡145	1억600만-	530만
대인동/주택/대71㎡128	3억1722만	900만
두암동/주택/대67㎡166	1억8022만	350만
산수동/주택/대43㎡140	1억600만-	480만
화정동/주택/대144㎡144	1억1400만	640만

상가주택 상담
박경원 팀장 010-2611-5598

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
농성동/상가주택/대238㎡46	1억100만	560만
백운동/상가주택/대62㎡143	5억4900만	1억900만
대인동/상가주택/대46㎡108	3억1100만	1억1100만
풍암동/상가주택/대68㎡183	4억3000만	3억500만
두암동/상가주택/대101㎡327	8억6천	3억8천만
중흥동/상가주택/대59㎡119	8억6100만	3억8500만
학동/상가주택/대145㎡80	5억5200만	3억300만
농성동/상가주택/대96㎡187	4억3400만	1억5500만

공장/토지 상담
심 현철 팀장 016-9660-3225

소 재 지(물건개요)	감정가	최저가
장성군/농지/488평	2740만	1530만
장성군/농지/256평	7200만	5040만
창평동/일야/16722평	5780만	6840만
화순군/공장/대1088평건342평	4억7200만	2억1100만
곡성군/공장/대3002평건61평	2억4800만	640만
장성군/대지/57평	1700만	562만
화순군/일야/1025평	2300만	142만
화순군/일야/1220평	2820만	197만

광주,전남북 무료경매정보 홈페이지 http://www.assetkorea.com
재테크에약=[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스]
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사(주)에셋코리아