국립공원 40년

〈2부〉 지리산의 오늘과 내일

❷ 자원 보전, 체계적 관리 나섰다

▲국립공원 특별보호구 제도=자연공원법 제28조(출입금지 등) 및 제29조(영업 등의 제한 등)에 근거해 국립공원 내 보호할 가치가 높거나 인위적·자연적 훼손으로부터 보호 필요성이 있는 야생동물서식지, 야생식물군락지, 습지, 계곡 등 주요 자원 분포 지역에 대해 출입통제 등 행위를 제한하는 제도.

멸종위기 동·식물 안식처로

탐방객 불편 많은 '자연휴식년제' 보완
'특별보호구' 도입해 관리 전문성 높여
세석평전 일원 등 14곳 올해부터 시행

국립공원 지정 40주년을 맞는 지리산이 크게 달라지고 있다.

그동안 자연보호를 위해 탐방객들의 출입을 통제했던 '자연휴식년제'의 문제점을 개선, 다양한 보호구역을 목적별로 분류해 체계적인 관리에 들어간 것이다.

국립공원관리공단은 올해부터 지리산 국립공원 등 16개 국립공원 33개소를 '국립공원 특별보호구'로 지정, 보호구역에 대한 관리 체계를 대폭 개선했다.

출입 통제지역 최소화

'국립공원 특별보호구'는 국립공원 내 공원 자연보호와 훼손된 자연 회복을 목적으로 지난 91년부터 시행됐던 '자연휴식년제'보다 한 단계 발전·향상된 제도다.

이 제도는 야생 동물 서식지·야생 식물 군락지·습지·계곡 등 다양한 주요 자원 분포 지역에 대해 출입통제 등 행위를 제한하고 이를 체계적으로 관리, 공원 관리 전문성을 높이기 위해 도입됐다.

기존 '자연휴식년제'는 훼손지 및 훼손 탐방로 복원, 계곡 보호 및 야생 동·식물 서식지 안정화 등의 작은 성과는 이뤄냈지만, 몇 가지 제도적인 문제점을 안고 있었다.

지속적으로 늘어나는 야생 동·식물 서식지 보호구역과 일정 기간 출입통제에 따른 해제 기대감 조성, 출입통제로 인한 지역 주민들의 민원 발생 등 때문이었다.

따라서 국립공원 측은 보호지역 지정 목적을 중심으로 보호구역을 분류·관리하는 관리체계 개선이 절실했다.

또한, ▲멸종위기종 복원사업 추진 ▲핵심 생물종 관리 ▲국립공원 입장료 폐지에 따른 탐방 증가 등의 영향으로 앞으로 보호구역이 확대될 것에 대비해 새로운 제도의 도입도 필요했다.

이에 따라 국립공원 측은 '자연휴식년제' '반달가슴곰 보호지역' 등 현재 시행중인 보호구역을 대상지별로 재분류해 올해부터 '국립공원 특별보호구'를 시행키로 한 것이다.

지리산 국립공원의 특별보호구는 세석평전 일원 등 14개소에 이른다. 〈표 참조〉

현장 관리와 처벌도 과거 '자연휴식년제'에 비해 강화된다.

특별보호구 경계·입구 등에는 출입통제를 위한 안내판이 설치되지만, 현장 여건을 고려해 최소한의 통제시설만 설치된다.

특별보호구에 대한 순찰활동이 강화되고 무단 출입자 적발시 과태료 부과 등 행정조치가 이뤄지게 된다.

생태 변화 정기 모니터링

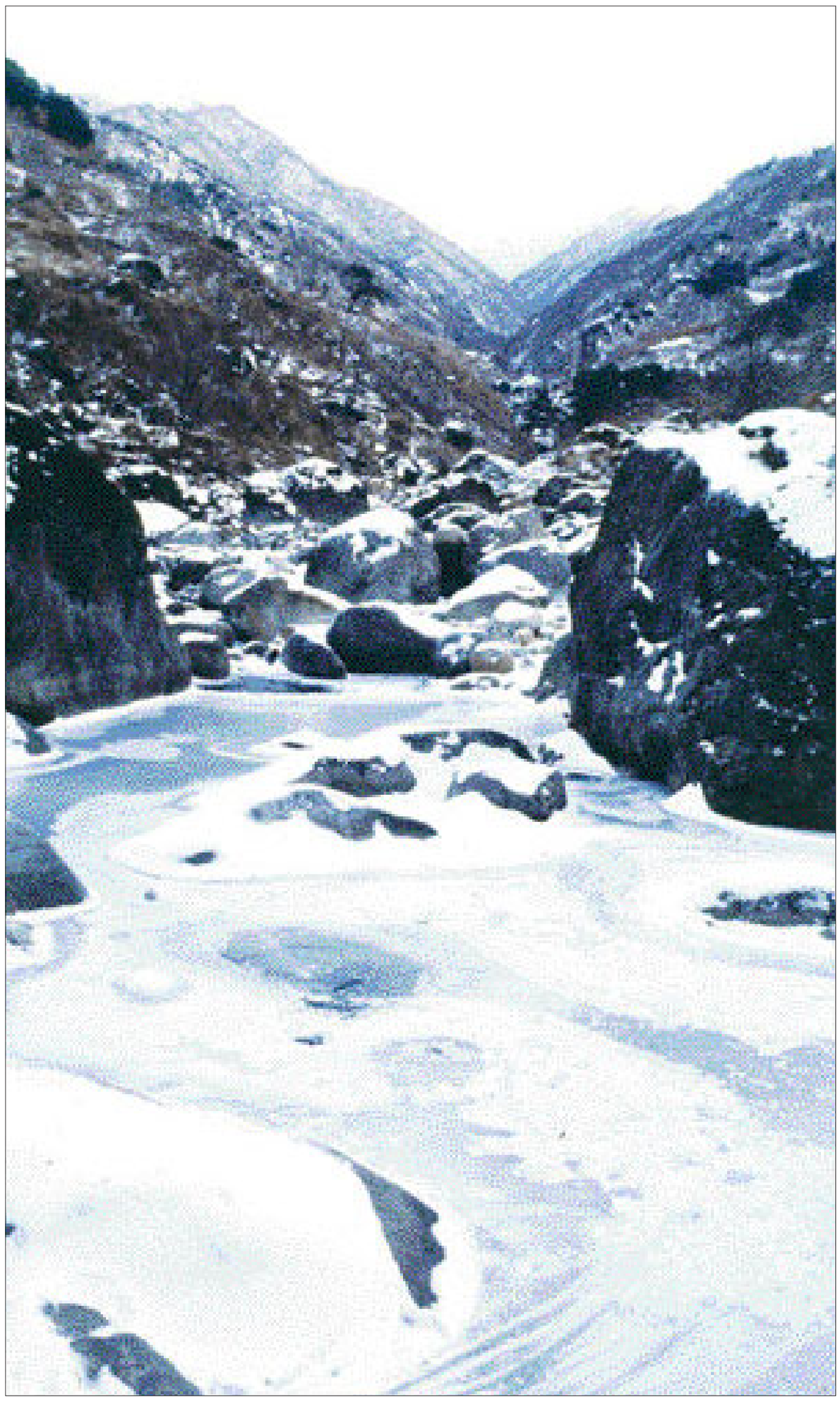
여기에 생태 변화를 관찰하기 위한 정기 모니터링이 연 2회 실시되고, 이 모니터링 결과를 바탕으로 매년 시행효과가 분석돼 관리에 활용될 예정이다.

국립공원 관계자는 "올해 자연휴식년제를 개선한 국립공원 특별보호구를 첫 시행하고 2008년 이후부터는 ▲핵심생물종 분포지역 ▲야생동물 서식지 ▲희귀식물 군락지 ▲습지 ▲해상·해안자원▲계곡 등으로 특별보호구에 대한 대상지를 확대해 나갈 계획"이라고 밝혔다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

■2007년도 지리산 국립공원 특별보호구 시행안

사무소명	대상지	유형	규모(㎡)	거리(km)	시행목적	시행기간
지리산	세석평전일원(탐방로 제외)	야생식물군락지	30.000		고산식물군락지보호	2026년까지
	장터목 훼손지복구지역(탐방로 제외)	자연휴식년제(훼손지)	30.000		훼손지 복원 및 고산식물군락지 보호	2011년까지
	제석봉 구상나무 복원지(탐방로 제외)	야생식물군락지	59.500		고산식물군락지 보호	2026년까지
	왕등재고산습지	습지	30.000		고산습지 생태계 보호	2026년까지
	칠선계곡(비선담~천왕봉)	자연휴식년제(탐방로)	124.000	6.2	계곡오염 방지 및 생태계 보호	2007년까지
	칠불사 - 토끼봉 일원	야생동물서식지	0	4.9	야생동물서식지 보호	2026년까지
	장터목대피소 - 가내소폭포 일원	야생동물서식지	0	4.2	야생동물서식지 보호	2026년까지
	노고단 - 쑥밭재 - 치밭목 일원	야생동물서식지	102,170.000		야생동물서식지 보호	2026년까지
지리산 남부	노고단정상부 일원(탐방로제외)	야생동물군락지	7.576		고산식물군락지 보호	2026년까지
	만복대 자연보전지구(탐방로 제외)	야생동물서식지	3.500.000		야생동물서식지 보호	2026년까지
	성상재 - 노고단 - 반야봉 - 삼도봉 - 통곡봉 일원(집단시설지구, 취락지구, 탐방로 제외)	야생동물서식지	52.900.000		야생동물서식지 보호	2026년까지
지리산 북부	반야봉~쟁기소	야생식물군락지	110.000	8.0	고산식물군락지 보호	2026년까지
	뱀사골계곡 (요룡대~막치위,탐방로 제외)	계곡	96.000		계곡오염 방지 및 생태계 보호	2026년까지
	연하천주목군락지(탐방로제외)	야생식물군락지	15.000		고산식물군락지 보호	2026년까지



국립공원관리공단은 올해부터 국립공원 내 중요자원 보호를 위한 '국립공원 특별보호구'를 시행중이다. 올해 말까지 계곡오염 방지 및 생태계 보호를 위해 출입이 통제된 '지리산 국립공원 특별보호구' 칠선계곡 전경. /위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점앞, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

LC타워(주)
☎(代)972-8004, 핸010-7154-6996
첨단지구 LC타워
첨단 최고의 요지 최적의 조건으로 임대합니다.
★일일 유동인구 1만명이상
★유명메이커 운집
■각종 학원 임대 50~200평
■병의원 임대 50~250평
■라이브홀, 스카이라운지 120~230평
■사무실 임대 27~400평
사업 동업자 구함
좋은 업종이 있어도 초기 자금(부담되는 임대료)때문에 망설이신다면 전화주십시요!
부동산 교환 환영
상가와 어떤 부동산 이든 교환 환영
-중개업자 중개 환영-

일가공인중개사
☎(代)234-8216 핸 011-609-0896
(광주우체국부근)
상가건물 매매
·충장로 대지 75평 5층건물 2억/1,700만 21억
·금남로 분양전업원 대로변 5층 1억5천/900만 20억
·전대후문 대로변 75평 3층 8천만/800만 16억
·학동 15m×15m코너 대지 50평 5층 2층통/270만 3억
·황금동 편의점주택 89평 2억/900만 20억
·광산구 구 도청옆 112평 단층건물 10억
·조대 대로변 대지 226평 단층 평당350만원
·금호동 동원아파트옆 대로접 330평 단층 당400만
토지매매
·운림동 신라예식장앞 대로접 480평 당200만(전체전용평)
·주월동 잠미아파트앞 대200평 당250만
·광·송간 공항전철역 옆 대로변 1,400평 당100만
·봉선동 25m 도로접 700평 당 300만
·금호동 아파트 밀집지역 안도800평 당200만
·운남동 삼성아파트 후문앞 코너 192평 당200만
·문흥동 개발제한구역 입야 1만평 당1만5천
·도천동 60m 도로개설중 옆 자연녹지 5천평, 2천평, 당65만
·선암동 호매옆 대로변 1,300평 당1.50만
·선암동 호매옆 1,000평 당90만
·지산동 녹지 1,100평 당 35만
·선교동 입야 4만평 당3만
·광산구 월림동 관리지역 3,200평 당6만
·화순 도곡 입야(야산)3만평 당1만
·화순 도곡 관리지역 3천평 당6만
·화순 도곡온천 인근 관리지역 2만평 당1.0만
·화순 남변 계곡접 관리지역 6만평 당1만원
·담양등 입야(묘집적합)2,700평 당6만
전원주택
·운림동 성촌부락 대지 160평 당1.30만
·운림동 녹지 340평 당30만
·운림동 대지 280평 당50만
·화순 남변 한옥 대지 200평 4,000만
·화순 남변 대지, 전 합옥750평 1억
·담양 창평 소재지 대지 700평 당30만
기타부동산
·화순 한천 금전저수지 위쪽 임야 6만6천평 당7천원
·화순 계곡접 임야 14만평 당4천원(임도개설, 가로수식재)
·화순 남변 계곡접 주택1동 3천평 당3만
·화순 남변 임야 3만평 당 5천원
·장흥 회진 바닷가접 황토주택 4천평 당10만
※광주인근 관리지역 임야, 전, 답 구함
※횡토주택 동호인을 모십니다

한일지도판매(주)
☎(代)529-1409, 핸 010-2466-1409
(지산동점 법원앞)
2007 최신 광주지번도 책 판매개시!!
타사제품 미 기독된 부분
13P 반월림 APT없음. 청천apt가 신도 브레뉴APT로 바뀌지 않았음.
13P 첨단 2차구 주공APT 배치도 2개 없음
14P 원삼각마을, 하월산마을, 2차 해제 변경
20P 수완지구 상업지역 변경
28P 보경APT 배치도 없음
29P 상무지구에서 신가리로 나가는 계획선 삭제인데 나와 있음.
38P 선운지구 비운디리 다 바뀌었음. 타사와 다름
40P 대주 피오레 APT 배치도 안나왔음
42P 미래도 빌라 안나왔음
49P 책 가운데 김치타운으로 연결된 계획선 없음
50P 호반베르디움APT 2차 안나왔음
51P 중심사 이주단지 배치도 없음
56P 김치타운 위로 풍암동으로 연결된 계획선 없음
56P 효천1택지 1차, 2차 주공APT없음
57P 효천2택지 3차, 4차 APT 배치도 없음
57P 진월 택지개발지구 택지지번 안 나왔음
57P 진월 택지 주공APT 배치도 6·7차 배치도 안나왔음
61P 한일 apt인데 구·빛고을 APT로 나왔음
타사제품과 비교하여 잘 판단하여 선택하십시요!
운암동점
☎ (062)527-6310
핸 011-9433-6310

효성공인중개사
☎(代)521-6024 핸 011-602-4207
(용봉지구 하이마트옆교 옆)
대지매매 (교회, 원·투룸부지)
·북구 양산지구 대지 1,000평, 500평 3면도로접 평당135만 교회, 원·투룸부지, 물류창고, 사우나, 투자적합
물류창고, 공장매매
·광산구 하남공단내 2차선×2차선코너 대지 1천평 건7백평 물류부지 허가필
·광산구 하남공단내 3천평 당90만원
·북구 지야동 2차선도로접 자연녹지 2,400평 당75만 투자적합
자동차학원, 고급빌라부지(교회)
·북구 일곡동 자연녹지 잡종지 7,500평 가격 상담후 결정
원룸형 오피스텔 건물매매
·동구 호남동 대205평 건1, 140평 지하3층 지상6층 1층 마트및 룸47개 월수입 보1억 월 3,200만, 매34억 조정가
상가건물 매매
·광산구 운남동 대390평 건1, 400평 지하1, 지상4층 4500세대 아파트 중심상가 보24억 월 3,200만 매56억
주유소 매매
·북구 각하동 19억
·동구 소태동 15억

토우드공인중개사
☎062)384-1995, 핸 011-622-1995
(상무지구내)
토 지
●산막동 800평 답 도로접 평당 9만원
●진곡동 3000평 하남산단지 예정부지 도로접 투자최적 평당12만(급매)
●고룡동 500평 공구상 대형화물 카센터 1종일반주거지역 평당75만
●송광동 120평 주거지역 도로접 평당105만
●덕동 600평 주거지역, 광주광산단근처 투자최적 평당65만
●장덕동 330평 자연녹지 주유소부지 평당250만
●수완동 760평 자연녹지 투자최적 평당66만
●수완동 1200평 자연녹지 평당65만
●평림동 1100평 대로접 생산녹지, 담보안 31만수, 평당180만
●장안동 200평 답 난,시불원적합 평당250만
●목사동 5340평 답 하남4지구 중심상업불럭 예상부지, 투자적합 평당160만
●소촌동 1100평 2종주거지역, 원룸부지 투자최적, 다용도, 평당55만
●신창동 600평 답 생산녹지, 6차선 확장도로 근처, 투자적합, 평당55만
●도천동 510평 답 공단4번도로근처, 도로접, 수완지구인근, 물류창고, 평당80만
●선암동 600평 답 산거리도로접, 물류창고, 공장부지, 평당72만
●용전동 1850평 답 6차선신설3번도로접, 주유소부지, 물류창고, 평당120만
●수완동 90평 삼면도로 코합병원근접 평당270만
●수완동 90평 아파트입접 분양300만(급매)
●수완동 83평 준주거지 평당 820만
●하남2지구 200평 삼성홈플러스 입구 평당600만(급매)
●수완동 183평 근생지, 법원·하월최적 평당 850만(조정가)
●장동동 115평 내외지 전원주택 평당50만(조정가)
●수완동 800평 답, 자연녹지 투자최적, 평당70만(급매)
●덕흥동 550평, 답, 도로접, 공장부지, 주차장, 다용도, 평당 110만
●남산동 410평 답 송산유원지 근처 투자적합 평당120만원
상가·건물
●부영아파트 상가 26평, 매가1억4천9백(조정가, 급매)
●부영아파트 상가 47평, 매가2억3천5백
●담보안고 스포츠타운 법인 인수희심분
●매곡동 상가건물 대220평 건평360평 월700만 매12억5천
●신가동 상가건물 대83평 건450평 15억
●모텔 월1050만 매20억
●법정동 주택 정성에 5억부자 2억에 매각
●학운역 5억 할장 인수하실 분
●월계동 상가주택 매240평
●광천동 원룸 대70 건120평 원·투룸 15개 매4억3천
●신창동 원룸 대65 건90평 원·투룸8개, 안제1개 매3억7천
●동구 남선동 모텔 대66평 건200평 룸24개 매8억

다우공인중개사
☎(代)523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 국민은행 시거리코너)
☞오봉리 전원주택지 (평당 30만)
• 남양 현대자동차 출고장 건너편 오봉저수지(낚시터) 바로옆 210~360평 총8필지중 4필지 매각
• 2007년 상반기 포장 및 상하수도 공사완료예정
☞쌍태리 전원주택지 (평당 5만)
• 정남향, 진입로개설(7m), 전기인입
• 8,500평(관리4500, 농림4000)
☞장등동 일반주거지 (평당 60만)
• 건축허가, 정남향, 개발부담금 없음
• 대형차탐진입가능, 430평
☞용봉지구 상업지역 (평당330만)
• 200평(100평이상분할가)×330만
☞용봉지구 3층건물(7억)
• 대111평, 건180평, 보8500 월380만
☞용봉지구 3층건물 (10억 5천만)
• 대145평, 건220평, 보14500 월580
☞장흥회진 펜션부지 (평당15만)
• 금당딸경이 보이는 해변가 절정지
• 관리지역(관광휴양개발진흥지구)
• 토담집 및 조경석 포함 4,500평

정밀하고 과학적인 검증
(주)홈컨부동산 리서치 중 개
상무지구 시청앞 한국은행후문옆
☎062)233-2222 www.homecon.co.kr(부동산지식1등)
一生 최대의 쇼핑! 직접하기엔 너무 위험합니다
'信義'와 '科學', 매수 대행 전문
• 계약에 집착하지 않고, 최적 물건을 찾아서 안내합니다
• 시장흐름, 收支분석, risk분석 등 정밀분석후 안내합니다
• 專屬매수의뢰계약을 체결하고, 買受만 대행합니다
• 고객과 면접하고, 공감대 형성 후 업무를 개시합니다
• 信義를 지키는 공동중개를 하겠습니다(약정서 교부)
• 명예와 양심, 법적으로 책임질 수 있는 문서로 합니다
• 천천히 합니다 그러나 정확하게 하겠습니다

책임연구원 공인중개사 박길수
대표 주요경력
• 전남고 졸업
• 성균관대학교 법학과 졸업(94년)
• 삼성그룹 기업법무 약10년
-해외합작계약, M&A계약
-기업 상장, 사업분석 및 IR업무
-소송, 각종의견서 업무 지원 등
• (주)갤러리존 운영법인 대표(시내)
• (주)다승인터내셔널 대표(무역)
• (주)사랑방신문사 부서장
• 부동산업관련 실무교본 저자
※ 외국기업 등 원어상담 가능
하나를 하더라도, 바르고 정확하게 하겠습니다
한번 인연, 평생 소중히
네이버에서 홈컨부동산 만 치세요