

여수산단 기능공 인력난

설비 투자 증가후 용접·배관공 등 태부족 외국인 채용·인력확보 위해 뒷돈 거래도

여수 국가산단의 설비투자가 확대되면서 지역 플랜트 업체의 기능인력난이 심화되고 있다.

여수 국가산단 플랜트 건설협회에 따르면 올해 여수산단에서는 GS칼텍스와 한화석유화학 등 대기업을 중심으로 대대적인 신·증설이 추진되고 있다.

하지만 신·증설에 투입될 기능인력이 절대 부족해 지역업체들이 어려움을 겪고 있다.

특히 용접·배관분야의 인력난이 심각해 동남아 지역에서 인력을 구할 정도로 극심한 인력난에 애를 태우고 있다.

사정이 이렇다 보니 용접 숙련공의 경우 하루 일당이 최고 20만원에 이를 정도로 급등하고 있다.

용접 숙련공 외에도 현장 근로자들의 임금 수준은 지난 해보다 30%가

가이 올랐고, 일부 업체에서는 인력 확보를 위해 뒷돈 거래까지 이뤄지는 것으로 알려졌다.

이 같은 기능인력 부족 현상은 산단의 정비 시기와 겹치게 되는 이달 중순부터 더욱 심각해질 것으로 우려되고 있다.

이와 관련 지역 플랜트 협의회 관계자는 "원활한 인력 수급을 위해 노동부 기능학교를 여수에 유치하는 등 근본적인 인력 확보 방안이 마련되어야 한다"고 주장했다.

한편 올해 여수국가산단에서는 여수화력발전처를 비롯해 금호퍼블리싱, 금호석유화학, 한화 석유화학, GS칼텍스 등 5개사에서 내년 말까지 8천900여억원을 투입하는 대규모 신·증설에 나설 계획이다.

/여수=박양규기자 ykpark@



여수 국가산단에 설비투자가 늘어나면서 지역 플랜트 업체들이 극심한 인력난을 겪고 있다. 사진은 지난해 12월 19일 설치가 완료된 세계 최대 규모의 GS칼텍스 김암 증류탑.

보성 영어타운 문 열었다

남초등교 유류교실 활용
10개 체험학습코너 마련

보성영어타운이 지난달 27일 보성 남초등학교에서 문을 열었다. (사진)

‘보성 영어타운’은 보성 남초등학교 내에 있는 유류교실을 리모델링했으며, 전남도교육청과 보성군으로부터 2억 5천만원을 지원받아, 총면적 336.6㎡에 10개의 체험학습 코너와 보성을 영어로 소개하는 코너를 마련했다.

‘보성 영어타운’은 영어전담 교사 1명과 원어민 보조 영어교사 1명, 내국인 강사 2명이 상주한다.

학기중에는 초등학교 3~6학년용 대상으로 한 프로그램이 준비됐으며, 방학중에는 중학생을 위한 영어 캠프가 운영된다. 또 교사 연수와 지역민을 위한 프로그램도 마련할 계획이다.



박성식 교육장은 “보성 영어타운의 다양한 체험 공간이 실생활에 필요한 영어 회화 능력을 향상 시킬 수 있는 체험학습장이 될 수 있도록 노력할 것”이라고 말했다. /보성=안구기기자 giahn@

나주배농협 영농자재 수의계약 말뚝

배 인공수분용 면봉 3,600만원어치 구매

나주배농협등조합이 특정업체의 농자재를 수의계약으로 구매해 말뚝을 맞고 있다.

1일 나주배농협과 조합원 등에 따르면 조합측은 최근 배 인공수분용 면봉(綿봉) 1천800세트(세트당 10개)를 3천600만원에 A업체로부터 구매했다. 이 면봉은 배조합이 조합원에 게 이의 환원처원에서 무료로 나눠준 것도 중공에서 제조된 수입산 제품이다.

그런데 나주배농협은 액수가 3천만원 이상이면 경정당청을 하도록 돼 있는 규정을 어긴 것으로 드러났다.

면봉 등 농자재 수입업체는 전국적으로 수십곳에 이르고 있다.

배농협은 그동안 이 업체로부터 차례에 걸쳐 수의계약으로 소량의 면봉을 구매해 왔으나 이번처럼 수천만원대는 처음인 것으로 알려졌다.

농민 이모(56)씨는 “인공수분을 손쉽게 하는 수입산면봉의 ‘고배기’를 수년간 농가에 판매 해왔던 것도 느닷없이 1회용에 불과한 면봉을 나눠준 의도를 알 수 없다”고 말했다.

특히 면봉의 경우 일일이 손작업을 해야 돼 일부 소규모 농가를 제외하

곤 활용도가 떨어지고 있으며 사은품으로 공급한 것도 이번이 처음이다.

또 같은 종류의 면봉이 세트당 1만원 안팎에서 시중에 공급되고 있는 것으로 알려져 바가지 구매의혹도 일고 있다.

이모 조합장은 “다양한 물품이나 자재 구매가 가능한 상품권을 나눠주도록 지시했는데도 수년간 구매를 담당해온 직원이 이를 어기고 특정 자재를 구매해 징계를 검토하고 있다”고 밝혔다.

/나주=정철현기자 chung@

목포 시내버스 무료환승제

이달부터 25개 전 노선

목포 시내버스 무료 환승제가 1일 전면 실시됐다.

목포시는 주민설명회, 공청회와 시범운영 등을 거쳐 이날부터 25개 시내버스 전 노선에 대해 무료 환승제를 시작했다.

30분 이내에 다른 노선 버스로 갈아 탈 경우 요금을 내지 않는 무료 환

승제 실시로 버스 승강장에서 기다리는 시간이 평균 40분에서 23분으로 단축됐다.

시는 또 골목 노선을 정비해 버스 이동 거리를 평균 2km 이상 단축했다.

목포시는 무료 환승제에 따른 주민 불편을 해소하기 위해 버스 승강장 주변 47개소에 카드 판매소 및 보충소를 운영하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

“구례로 산수유 꽃구경 오세요”

산동면 일대에서 15일부터 축제

구례 산수유 축제가 ‘자연과 영상의 만남’이라는 주제로 오는 15일부터 4일간 산동면 일대에서 열린다.

특히 올해는 체험 위주의 프로그램을 확대하고 행사장 부스를 주제별로 배치, 방문객들의 참여와 흥미를 높이는데 초점을 맞췄다.

15일 산동면 계획마을 산수유 나무 시목(始木)지에서 풍년 기념제를 올리는 것을 시작으로 16일 은천관광단지 특설무대에서 개막식과 가요왕 선발 노래자랑이 열린다. 17일에는 산수유 카페 일 쇼와 마술, 캠프파이어가 펼쳐

지며 마지막날인 18일에는 7080 콘서트, 통기타 포크송 공연 등 풍성한 공연 행사가 이어진다.

또 축제 기간 ▲소탈구지 타고 산수유 군락지 체험하기 ▲산수유 떡치기 ▲옛 만들기 등 전통체험행사도 마련되어 있다. 이밖에 전국어린이 사생대회, 화가 스케치 대회, 궁도 대회, 지리산 관공·목각전, 산수유 차와 주스 시음회 등 다양한 부대행사도 곁들여진다.

9. 화제를 맞는 올 산수유 축제는 개화시기가 앞당겨지면서 예년보다 일주일 빠르게 열린다.

/구례=김동호기자 dhkim@



복분자나무 손질 분주

이상고온으로 봄이 일찍 찾아오면서 한해 농사를 준비하는 농부들의 손길도 바빠지고 있다. 복분자 주산지인 고창군 부안면 조양마을에서는 주민들이 웃자란 나뭇가지를 쳐낸 뒤 나머지 잘라내고 줄에 묶어주는 등 복분자나무 손질에 여념이 없다.

/고창=김준원기자 jwkim@

송정농협, 조합원 자녀에 장학금 3천만원 전달

송정농협(조합장 나훈)은 지난달 28일 관내 농업인 조합원 자녀 가운데 고등학교 및 대학생 36명에게 장학금 3천만원을 전달했다.

이번 장학금은 대학생 30명에게 1인당 90만원씩, 고등학생 6명에게는 1인당 50만원씩이 전달됐다.

/광산=기원태기자 wtkee@

장학금은 조합원 자녀의 향학열 고취와 인재육성을 위해 농협이 자체적으로 재원을 마련한 것이다.

나훈 조합장은 “조합원 및 농업인들과 함께하는 농협으로 거듭나기 위해 다양한 지원사업을 펼쳐겠다”고 말했다.

대인동삼일부동산

☎(TEL)223-1140, 5210 TEL 011-602-2522 (동주동 신보점, 대인동 신보점 4개)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

정우부동산

☎(TEL)875-4788-7 TEL 011-603-4788 (봉선동 한일빌딩부근)

건물매도

- 외곽도로변 한일빌딩부근 대지120평 94000평 지하1층, 지상5층 매매가113억 임대보증금92억 450만원
- 외곽도로변 대지84평 건물 약 300평 지하1층 지상5층 각종 담50평 매매가17억5천 보증금1억3천 420만원 용적3억

토지매매

- 광명동 약1100세대 재개발지구 3층 맞은편 대지 약53평 제2종주거지역 평당 매매가 약500만원
- 평산동 라인하이츠 입주 부근 대지 약185평 매매가 4억4천만원
- 남구 봉선동 무등2차 정문부근 대지 약200평 2차선정 매매가 평당400만원
- 월산동 외곽도로 대지 약160평 35m x 10m 도로코너 평당 450만원
- 인성동 후문부근 대지 약204평 평당120만원
- 남구 이장동 대문부근 제1종 주거지역 약400평 매매가 평당 60만원 전입로 있음

임야매매

- 남구 도림동 일야 21000평 매매가 6억 신설예정 도로인접
- 담양고서 임야(대부분 전으로 이용중) 9700평 평당6만5천원
- 남구 이장동 담1500평 평당35만원(개발제한구역)

생산농지

- 서구 치평동 담 약500평 4차선 도로접 평당250만원

중개법인 리치부동산관리(주)

☎ 062)233-8311~3

화순군 남면 대곡리 청송골
담 10,123㎡(3,062평)
농업보호구역
평당 30,000원

시설물: 파이프비닐하우스
600평(300평 x 2)
주책 20평
전기시설 설치됨(16kW)
전화 설치됨
절반이상 녹차식재(3년)

현황: 평탄한 지형임
(좌측)약300m이상
계곡에 접함
(우측)약300m이상
4m포장도로에 접함

- 부동산 경매
- 부동산 투자분석
- 부동산 재산관리
- 문중 재산관리

오건교
018-615-3900

첨단월계공인중개사

☎ (TEL)872-4585 TEL 011-604-6205 (첨단지구 부영A LC빌딩 사거리)

급매매
첨단 삼소동
첨단인근 30m도로접
1000평 공장·청고부지적합

첨단중심 상업지역
·정부지정상업 예정지 200평
·부영·호반·정문부근 145평, 135평

광산구 신창동 급매매
·신창지구 아파트부근 908평 녹지 부지적합

첨단 원동 건물급매
·대지 72칸145 원동15개 부동3개 쓰리룸 1개 보이1천만 원490만 매5억 조경가

첨단 인근 자연·생생녹지
·북구 지야동 30m도로인근 전·후면 도로접 가든 차집, 창고물류공정화적 440평

싼 공장, 창고부지 급매매
·광산구 도천동 하남산단 9번 도로 부근 (550평, 700평, 1100평

국민공인중개사

☎ 011-635-7939, 010-3114-6103 (무암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건물

- 9억 8천 빌딩 4000평 건400평 보증금 2460만 원4500만 원
- 79억8천 빌딩 급매 광산구 서북동 대270평 건287평 보이999원 원4500만 원
- 5억 5천 원동매매 자산동 4889평 2000평 보증금1억2천 원4800만 원
- 13억9천 빌딩 20 x 10m 코너 전·후면 대110평 건220평 보이980만 원
- 12억전포 87칸 빌딩부지 30 x 60m로 보550만 원 5000만 원포함
- 상업지역의 1397천 빌딩 대140평, 3510평 보증금 2억 원4880만 원
- 17억1천 전포 12칸 빌딩부지 보증금 1억6천 원750만 원포함
- 파라트 7,000세대 상권
- 26억 상업지역 빌딩 대185평 건800평 보증금 5억 원1800만 원
- 47억 빌딩 대800평 건1000평 보이1억 원3000만원 용적20억 3000
- 125억 빌딩 급매 대675평 건6,000평

주유소 전문중개

- 9억 주유소 급매 대8000평 36m도로변
- 11억5천 시외 주유소 가시성향 가연타 포함 2000평 장사전
- 13억5천 시내 주유소 급매 대400평 일대용 800만~900만원
- LPG충전소, 주유소부지 평산구 35 x 10m코너, 평당280만원 산개빌터

병원부지 전문중개

- 360평 평당 750만원
- 210평 평당 900만원
- 550평 평당 650만원

공방 급매

- 기화동에서 10분 6277천 대지, 1400평 건물 500평
- A3000세대 영문 10억 빌딩 급매 대지 2280 보증금 1억4,000 원 700만원
- 이장동 고급전원주택 대300평 건 약600평 장사전
- 빌딩 임대
- 무암동 송솔라스 빌딩임대 8층 80평 평당2000원 전시효과중음

무등공인중개사

☎(TEL)383-5221 TEL 011-609-5221 (상무지구 입구)

● 건물투자

- 보증금 35억 월세 3,000만원 (지역최고상권) 매매가 80억
- 동원지구 보증금 16억 월세 1,500만원(신축) 매매가 37억
- 보증금 8억 월세 400만원 매매가 18억
- 보증금 1억5천 월세 350만원 매매가 7억5천

● 땅투자(상무지구)

- 900평 평당 900만원
- 500평 평당 850만원
- 200평 평당 1,100만원
- 100평 평당 800만원(사창역역주)

● 모텔매매

- 상무지구 개실 34개 용적 9억7천 매매가 12억
- 상무지구 개실 35개 용적 18억 매매가 25억

● 전원주택부지

- 담양고서(영주영주만마을) 715평 평당 35만원

● 상가투자(상무지구)

- 상가 90평 37.7만원 월세 850만원 매매가 10억

● 임야(농장)

- 광산구 동산동 2만6천평 평당 12만원(전원관리사사무소)
- 치평동 3층 69평 평당 380만원

● 사무실(상무지구)

- 치평동 3층 69평 평당 380만원
- 치평동 2층 260만원
- 덕흥동 생산녹지 녹지1200평 평당 48만원

● 기타투자

- 현금100억 부지1억5천 수임 보강

★매매물건 접수합니다★

알파공인중개사

☎(TEL)974-0229 TEL 016-602-9337 (광주 첨단지구, 국민은행건물 2층)

상업용건물

- 매가: 22억 용적 6.5억
- 보증금 5억 월세 1,200만원
- 매가: 30억 용적 9억
- 보증금 4억 월세 1,700만원

목욕탕건물

- 매가: 14억 대지150평 건물220평 용적4억 연매출액 2억7천만원

모텔매매

- 매가: 6억 3만 대지66평 건물24개(동구 광산동)

토지매매

- 매가: 43억 광동동(광내 내) 4,700평
- 매가: 4억 8천만 (광산구 운남동) 일반부지(대) 250평 상가점포용
- 중심상업지(출판) 매가: 1200만 4억, 1000평 3억
- 매가: 11억 광산구(전) 장정 흥원동 5,000평 건다 신세, 한옥1채
- 매가: 4억 8천만 (광산구 운남동) 일반부지(대) 250평 상가점포용
- 중심상업지(출판) 매가: 1200만 4억, 1000평 3억
- 매가: 11억 광산구(전) 장정 흥원동 5,000평 건다 신세, 한옥1채
- 매가: 5천만 북구 장동동 전원주택지 115평
- 목욕탕(임대) 첨단지구 아파트 빌딩지역내 보증금 2억, 월세월도 2년이상수익 7~8천만원 연당부지 250평
- 첨단국민은행 2층 임대(70평) 명·의원, 학원

★매매물건 접수합니다★

건물 매매

휴먼시티 2동

●노인 요양시설 최적지
전면 5만평 공실
앞에 노안포도 병원
객실 32실 편의시설 90평
대지(상업지역)170평,
건물 590평(7층건물)
현금매매가 7억
(용적 8억 빌도)

휴먼시티 3동

●원룸빌딩(상가포함)
원룸24실 상가2개층
상업지역, 대로변, 주변경관 좋음
(6층건물)
현금 6억(용적 5억 빌도)

임대·매매 상임 직원 모집
40세 미만·운전가능

☎ 062) -972-2120
첨단 롯데마트 앞
휴먼시티(상업지역)